

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Legge 5/8/78 n.457 - Completamento 3° Biennio - P.I.

008/101/1.

LAVORI: di costruzione di alloggi di E.R.P. in Francavilla Fontana - Alloggi n. 60.

IMPRESA: EDI.CO.M. s.r.l. da Bari.

CONTRATTO n.6111 del 27/8/84 reg.A Brindisi il 27/8

1984 al n. 4423 Mod. I°.

Importo a base d'asta , con l'aggiunta di £. 2.194.087.500=

Importo al netto del ribasso , con l'aggiunta di

d'asta del 5.66% della base d'asta £. 2.069.902.148=

PERIZIA DI ADEGUAMENTO DELLE FONDAZIONI ALLE PRESCRIZIONI DEI TECNICI INCARICATI PER LE INDAGINI GEOGNOSTICHE.

R E L A Z I O N E

PREMESSO CHE:

- con nota 4661 del 27/4/1984 questo I.A.C.P. ha affidato al Geologo Dott. Giuseppe LUPARELLI l'incarico di effettuare le prospezioni geognostiche;
- con nota del 6/6/1984 il Geologo Dott. Giuseppe LUPARELLI ha comunicato a questo I.A.C.P. le risultanze delle prospezioni geognostiche;
- Con nota 5994 dell'11/6/1984 detti risultati veni-

vano comunicati dal Geologo a questo I.A.C.P. e quindi

all'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. onde poter procedere

alla calcolazione delle opere in c.a.;

- in data 9/10/1984 l'Impresa ha dato inizio ai la-

vori di costruzione degli alloggi suindicati;

- in data 9/1/1985 prot. 382 - Pratica n. 25124, lo

Ufficio del Genio Civile di Brindisi ha rilasciato

l'attestato di presentazione dei calcoli in c.a.;

- ad avvenuta elaborazione dei conteggi definitivi

delle opere in fondazione, ricadenti in quelle da

considerare a misura, effettuati conformemente al

dimensionamento definitivo delle strutture in c.a.

relativo e determinate sulla base dei dati forniti

dal Geologo, è risultata una maggiore spesa per la-

vori in fondazione, imprevedibile alla data del

progetto originario;

VISTO, come innanzi detto, i risultati del computo de-

finitivo dei lavori eseguiti in fondazione, che han-

no portato alla succitata maggiore spesa, imprevedi-

bile alla data del progetto originario;

CONSIDERATO che a tale maggiore costo si può fare

fronte con parte delle somme a disposizione per

imprevisti;

il sottoscritto Direttore dei Lavori ha proceduto in

data odierna, in contraddittorio con l'Avv. Giovanni

DEGENNARO, legale rappresentante della EDI.CO.M. s.

r.l. da Bari, a redigere la stima dei lavori suupplet-
tivi in fondazione che, allegata alla presente rela-
zione, ne fa parte integrante.

L'importo dei maggiori lavori al netto del ribasso
d'asta del 5,66% ammonta a £. 69.881.534= altre a
£. 7.169.844= a disposizione dell'Amm/ne per spese
generali ed I.V.A., per una spesa complessiva di
£. 77.051.378=.

I prezzi unitari applicati ed i patti e le condizio-
ni sono quelli del contratto principale.

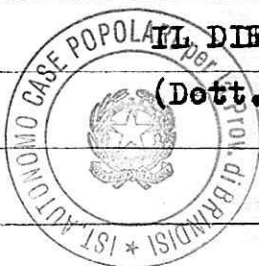
A tale spesa si farà fronte con l'utilizzo di parte
della somma disponibile per imprevisti.

La presente perizia, sentito il parere della Commis-
sione Tecnica I.A.C.P., istituita ai sensi della
Legge 865/71 art. 63, sarà sottoposta all'approvazio-
ne del Consiglio di Amm/ne I.A.C.P.

Fanno parte integrante della presente relazione:

- 1)- il computo metrico-estimativo dei lavori;
- 2)- il nuovo quadro economico riportato nel Mod.Q.E.
n. 3/1 del 14/6/1985=.
- 3)- l'atto di sottomissione.

Brindisi lì, 14/6/1985.



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Legge 5/8/78 n.457 - Completamento 3° Biennio - P.I. 008/101/1.

LAVORI di costruzione di alloggi di E.R.P. in Francavilla Fontana.

Alloggi n. 60.

IMPRESA: EDI.CO.M. s.r.l. da Bari.

CONTRATTO n. 6111 del 27/8/1984 Reg. a Brindisi il 27/8/1984 al
n. 44 23 Mod.I°.

Importo a base d'asta £. 2.194.087.500=

Importo al netto del ribasso d'asta del

5.66% £. 2.069.902.148=

P E R I Z I A

DI ADEGUAMENTO DELLE FONDAZIONI ALLE PRESCRIZIONI DEI TECNICI INCARI-
CATI PER LE INDAGINI GEOGNOSTICHE.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI

Brindisi lì, 14/6/1985.



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

h.

1)-6/a	-Scavo di sbancamento ecc. -quantità pari a quella rilevata sul pesto e computata sulla base degli elaborati strutturali esecutivi: mc. <u>3.958,48</u> x 4.500	£. 17.813.160=
2)-62	-Cls a kg. 150 ecc... idem c.s. mc. <u>651,85</u> x 49.000	£. 31.940.650=
3)-59	-Cls classe 200kg/cmq. ecc... idem c.s. mc. <u>1.590,42</u> x 92.300=	£. 146.795.766=
4)-64	-Ferro omogeneo ed acciaioso per c.a. ecc.... idem c.s. kg. <u>94.434,47</u> x 980	£. 92.545.780=
5)-16	-Vespaio calcareo ecc.... idem c.s. mc. <u>548,14</u> x 14.100	£. <u>7.728.774=</u>
	SOMMANO	£. 296.824.130=
A DETRARRE:	l'importo dei lavori preventivati	£. <u>222.750.000=</u>
	MAGGIORE SPESA:	£. 74.074.130=
A DETRARRE:	il ribasso d'asta del 5.66%	£. <u>4.192.596=</u>
Importo netto maggiori opere in fondazione		£. <u><u>69.881.534=</u></u>
<u>SONO A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:</u>		
-per spese generali 7%	£. 4.891.707=	
- per IVA		
-2% su £.69.881.534	£. 1.397.630=	
-18% su £.4.891.707 (2.278.137)	£. <u>880.507=</u>	
	Sommano	£. <u>7.169.844=</u>
IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA		£. <u><u>77.051.378=</u></u>
Brindisillì, 14/6/1985.		

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing. Antonio LONGO)



b

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzioni di Case Popolari nel Comune di Francavilla F/na
Alloggi n. 60.

-Legge 5/8/78 n. 457 - Completamento 3° Biennio - P.I. 008/101/1.

(*)"DI ADEGUAMENTO DELLE FONDAZIONI ALLE PRESCRIZIONI DEI TECNICI
INCARICATI PER LE INDAGINI GEOGNOSTICHE".

PERIZIA SUPPLETIVA (*)	
Importo	L. 74.074.130
Ribasso d'asta del 5.66%	L. 4.192.596
Importo netto	L. 69.881.534

PER L'IMPIEGO:

- a) - Ribasso d'asta sull'importo di contratto L. 69.881.534
 - b) - Imprevisti L. 69.881.534
 - c) - L.
 - d) - Nuovo impegno di spesa L.
- Totale L. 69.881.534

Redatto da:

Brindisi, li 14/6/1985.



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Handwritten signature or mark.

N. d'ordine	Articolo di elenco	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	LAVORI PREVENTIVATI		
				Quantità	Prezzo	Importo
		FONDAZIONI				
1	10/C	Scavo di terra a sez. ristretta ecc.... mc. 522 x 7	mc	3654=	11.500	42.021.00
2	63	Cls cementizio per fondaz. a kg;200 per formazione di sottofondo ecc.... mc. 69.60 x 7	mc.	487=	58.800	23.619.20
3	58	Cls cementizio per strutt. in c.a; in fondazione ecc. dosato a kg.300 mc. 154.90 x 7	mc.	1084=	75.750	82.113.00
4	64	Ferro omogeneo ed acciaioso ecc.... kg. 10843 x 7	kg.	75838.74	980	72.046.80
5	=	Per piccoli arrotondamenti	£.			2.950.00
6	6/a	Scavo di sbancamento	mc.	=	4.500	=
7	62	Cls a kg;150	mc.	=	49.000	=
8	59	Cls classe 200kg./cmq.	mc.	=	92.300	=
9	16	Vespaio	mc.	=	14.100	=
		TOTALI			£.	222.750.00
		Raffronto di spesa:				
		Importo lavori preventivati		£.222.750.000=		
		" " eseguiti		" 296.824.130=		
		Importo lavori eseguiti in più		£.74.074.130=		
		Brindisi lì, 14/6/1985.				

LAVORI ESEGUITI		LAVORI DA ESEGUIRE			D I F F E R E N Z A			
					IN PIÙ		IN MENO	
Quantità	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Importo	Quantità	Importo
							3654=	42.021.00
							487	23.619.20
							1084	82.113.00
43447	92.545.780				2091733	20.498.980		
							=	2.950.00
5848	17.813.160				395848	17.813.160		
185	31.940.650				65185	31.940.650		
9042	146.795.766				159042	146.795.766		
814	7.728.774				54814	7.728.774		
	<u>296.824.130</u>					<u>224.777.330</u>		<u>150.703.20</u>
Importo lavori eseguiti in più				£.	224.777.330=			
" " " " meno				"	<u>150.703.200=</u>			
Importo dei lavori eseguiti in più				£.	<u>74.074.130=</u>			

LAVORI ESEGUITI		LAVORI DA ESEGUIRE		DIREZIONE	
Quantità	Importo	Quantità	Importo	Quantità	Importo

--	--	--	--	--	--

3624 = 45.051

11.5

1038.881.88 1038.881.88

1038.881.88 1038.881.88

Programma Esecutivo di intervento n. 101 del 28/10/1983 MOD. O. E. n. 3/1 del 14/6/1985

Codice intervento 3 1 6 7 4 0 0 8 0 1 1

n. 1 di progetto
n. 2 dopo l'aggiudicazione
n. 3/n in corso lavori
n. 4 o stato finale
n. 5 o collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
PROVINCIA BRINDISI 74
COMPENSORIO
COMUNE FRANCAVILLA FONTANA 008
LOCALITA'

B — LEGGE 5/8/78 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3
DESTINAZIONE GENERALITA' NC1
ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Regionale del 10/5/83 n. 463

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 3.000.000.000=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4380 I.A.C.P. del 28/3/84
CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO
n. 0001 del L.
n. 0002 del L.
n. 0003 del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE
n. 1 del L.
n. 2 del L.
n. 3 del L.
n. 4 del L.
n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				m ²	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 m ²								10%	
da 46,01 a 60 m ²								5%	
da 60,01 a 70 m ²								5%	
da 70,01 a 95 m ²	60	100	240	347	300	4.860	100		
da 95,01 a 110 m ² ①									
TOTALI	60	100%	240	347	300	4.860	100%		I _m =%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) m ²	K
	m ²	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	389	600	☒ 2. IN LINEA	5	27.192	18.404	4.860	3.79
C. LOGGE E BALCONI	607	1250	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in m ²	97	200	☐ 4. A SCHIERA					
E. T-CI-loc.-P.T.	365	750	☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	680	1400	☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	2.138	44%	≤ 45% di S _u	TOTALI	27.192	18.404	4.860	3.79

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = $4.860 + (0,60 \times 2.138) =$ m² 6.142

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. m ² 6.300	33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒	33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐	33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☒
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐	33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
21.5 _____ ☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/m ² 4	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: con pilastri
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/m ² 4	travi in c.a. ed elementi prefabb.
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. m ² /m ² 0.40	35.1 COPERTURA TETTO ☐
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO m ² /m ² 1.00	35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO m ² 900	35.3 COPERTURA MISTA ☐
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO m ² 1800	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO * CENTRALE ☒
26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ sì S = _____	36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____	36.3 ALIMENTATO A: gasolio
	36.4 ZONA CLIMATICA: "C" temperata
	36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: _____
28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 35.000 ab	36.6 TEMP. MIN. 18 MAX 20 DI PROGETTO
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 140 m	36.7 ISOLAMENTO TERMICO: secondo norme vi-
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2.70 (≤ 2,70)	genti (Legge 373/76 e regol. rela-
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2.70 (2,40 ÷ 2,70)	tivo di cui al D.P.R. 1052/77)
32 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE ☐	37 ASCENSORE ☐ no; ☒ sì; piani serviti n. 6
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☒	38 * SPERIMENTAZIONE: o impianto singolo
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐	alimentato con gas metano.
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐	

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 2/5/1984 con ribasso ~~X~~ 5.66 % Licitazione privata ☒
 Appalto concorso ☐
 Impresa EDI.CO.M. s.r.l. con sede in BARI
 Inizio lavori in data durata contratt. ~~xxx~~ 16 mesi; durata effettiva, gg.
 Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data

Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8
1 COSTRUZIONE ALLOGGI							
a) FONDAZIONI	210.142.350	999	8.16+	69.881.534	280.023.884	1288	1056
b) ELEVAZIONE	1.702.153.035	8093	66.08		1.702.153.035	7832	64.16
c)							
TOTALE DEL N. 1	1.912.295.385	9092	74.24+	69.881.534	1.982.176.919	121	74.72
2 SISTEMAZIONI-ESTERNE	157.606.762	749	6.12		157.606.762	725	594
3 ALLACCIAMENTI	33.412.500	159	1.30		33.412.500	154	126
TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	2.103.314.647	100%	81.66+	69.881.534	2.173.196.181	100%	81.92
4 PROSP. GEOGNOSTICHE	27.270.000		1.06		27.270.000		1.03
5 SPESE TECNICHE E GE- NERALI	210.000.000		8.16+	4.891.707	214.891.707		8.10
I.V.A.	70.800.000		2.75+	2.278.137	73.078.137		2.75
7 ACQUISIZIONE AREA	48.060.000		1.85		48.060.000		1.82
URBANIZZAZIONI	116.370.000		4.52		116.370.000		4.38
OPERE DI EDIL. SOC E/O EXTRARESIDENZ.							
TOTALE C.I. (Costo di Intervento)	2.575.814.647		100% +	77.051.378	2.652.866.025		100%
0 IMPREVISTI	90.000.000			77.051.378	12.948.622		
1 REVISIONE PREZZI	210.000.000				210.000.000		
2 Economia appal.	124.185.353			=	124.185.353		
3 TOTALE PROGRAMMA	3.000.000.000			=	3.000.000.000		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1 LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 R.n.7283 del 5/7/82 e C.R.n.463 del 10/5/83	10%	368.000	460.000
a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	xx		
b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1)	 %		
d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI	25% 5%		
e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI	xxx max 9.75% (*)		
2 LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE	368.000	460.000
3 COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	353.825=	≤ Lim. max consentiti C.C. e
4 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	431.922=	≤ Lim. max consentito C.I. e
5 COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani	6.262.813=	Totale C.I. N. vani
6 COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi	36.219.936=	Totale C.I. N. alloggi

- 1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 130 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979 n. 17)
- 2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione
- 3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	214.891.707	9.89	8.10
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5.quadro 2)	214.891.707	9.89	8.10

NOTE

*in quanto ritenuto valido il deliberato della Giunta Regionale n.7283 del 5/7/1982, resta impegnata la quota parte delle maggiorazioni di cui al punto 5/e riportata nella deliberazione di Giunta Regionale n.4376 dell'1/6/1981 per "premio di accelerazione" da corrispondere all'Impresa nel caso di anticipata ultimazione dei lavori, rispetto ai termini contrattuali - Tale premio massimo di accelerazione, corrispondente a 6 mesi di anticipata consegna delle opere appaltate, ammonta a:

C.C./mq. x aliquota memorizzata = $368.000 \times 9.75\% = \text{£. } 35.880, = \text{Sc.} =$

= mq. $6.142 \times 35.880 = \text{£. } 220.374.960, =$

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 14 MAG 1986

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Angelo LONGO)



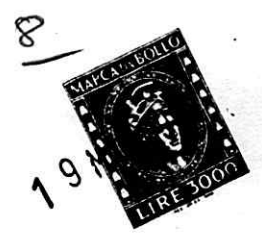
Parere Commissione Tecnica n. 2/86 del 25-5-86

Approvazione con delibera n. 4873 del 14-5-86

Brindisi, 14/6/1985



VICE PRESIDENTE
(Dott. Francesco CALEDO)



Istituto Autonomo Per La Casa Popolari

Della Provincia Di Brindisi

Legge 5.8.1978 n°457 - Completamento 3° Biennio-

P.I. n°008/101/1.

Lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. in Francavilla Fontana - Alloggi n°60.

Impresa: EDI.CO.S.S.R.L. da Bari.

Contratto n°6111 del 27.8.84 reg Brindisi al 27.8.84

al n°4423 Mod.1

Importo a base d'asta £.2.194.087.500

Importo al netto del ribasso

d'asta del 5,66% £.2.069.902.143

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO

- Che con delibera IACP n°4380 del 28.3.1984 veniva approvate il progetto per la costruzione di alloggi di ERP nel Comune di Francavilla Fontana-PI008/101/1 per complessivi n.60 alloggi, per l'importo a base d'asta di £.2.194.087.500;

-Che con il contratto indicato in epigrafe, la sottoscritta Impresa assunse l'esecuzione dei lavori di che trattasi per £.2.069.902.148= al netto del ribasso d'asta del 5,66%;

-Che la consegna dei lavori é avvenuta in data 16 Maggio 1984;

- che in data 14.6.85 è stata redatta la perizia per far fronte ai lavori di adeguamento delle fondazioni alle prescrizioni dei Tecnici incaricati per le indagini geognostiche, queste ultime non ancora note alla data del progetto originario;

- che l'importo complessivo di detta perizia è di L.77.051.378 di cui L.69.881.534 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66%, oltre a L.7.169.844,=- a disposizione dell'Amministrazione;

- che detta perizia è in corso di approvazione;

la sottoscritta Impresa, assumtrice dei lavori suindicati, ha preso visione della perizia medesima, redatta in data 14.6.1985, in corso di approvazione ed a richiesta del Direttore dei Lavori, dichiara di assumere i lavori considerati, senza sollevare alcuna eccezione o riserva comunque deducibili, alle condizioni tutte stabilite nel contratto e nel corrispondente Capitolato Speciale Di Appalto, per lo importo netto di Lire L.69.881.534 oltre al relativo compenso per revisione pressa dalla data di aggiudicazione, ai patti e condizioni del ripetuto Capitolato Speciale di Appalto. Per quanto innanzi detto, si conviene quanto segue:

- 1) - Per i lavori del predetto atto verrà fatta unica contabilità con quella del contratto principale;
- 2) - I prezzi in base ai quali verranno valutati i la

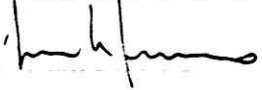
veri del presente atto sono quelli del contratto principale.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Brindisi li, 14.6.1985.

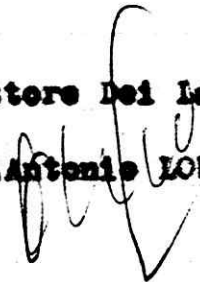
L'Impresa

(EDI.CO.M.S.r.l.)



Il Direttore dei Lavori

(Ing. Antonio LONGO)



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L. _____

50520

(circa 50520) 19 MAR. 1987

_____) Reg.to il _____

al N. _____ Mod. _____

IL CASSIERE

IL CASSIERE PRINC. REGG.

(Glennetta Rag. Giuseppe)



IL DIRETTORE

IL CAPO DEL 1° REPARTO
VICE DIRETTORE
(Dr. Francesco MENZIONE)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI.

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. DI BRINDISI ISTITUITA AI SENSI DELL'ART. 63 DELLA LEGGE 22/10/1971, N. 865.

SEDUTA DEL 24/2/1986

O M I S S I O N E

ARGOMENTO N. 8:

OGGETTO: Legge 457/78. - Completamento 3° Biennio - Lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. in FRANCAVILLA F.N.A. - P.I. n. 008/101/1. - Impresa: EDI.CO.M. s.r.l. - Bari. - Approvazione perizia di adeguamento delle fondazioni alle prescrizioni dei tecnici incaricati per le indagini geognostiche e nuovo quadro economico riportato sul Mod. Q.E. n. 3/1.188.88.3

VOTO N. 2/86

La Commissione Tecnica ha esaminato gli elaborati relativi alla perizia di variante e suppletiva sentito il Direttore dei Lavori dott. ing. Antonio Longo.

PREMESSO: - che con contratto in data 27/8/1984 n. 6111 di rep. dell'I.A.C.P. di Brindisi affidò all'Impresa EDI.CO.M.

s.r.l. da Bari, i lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. in Francavilla F.na P.I. 008/101/1 finanziati con i fondi della legge 5/8/78 n. 457;

- che in sede di esecuzione, rispetto ai lavori previsti nella perizia di progetto, si è reso necessario apportare alcune varianti ed aggiunte interessanti le opere di fondazione per adeguarle alle prescrizioni dei tecnici incaricati per le indagini geognostiche; : 8 .II OVRMORR

- che a seguito delle risultanze delle suddette prospezioni geognostiche è stato necessario adottare

... un nuovo dimensionamento delle fondazioni; ALIIVAO

- che la esecuzione delle nuove categorie di lavori

- comportano una maggiore spesa, rispetto al contratto

principale, dell'importo complessivo netto di

£. 69.881.534.-; .E.O .DOM IRE OTSTROPR OIMONOC

- Visto il computo met~~rico~~co-estimativo ed il quadro

di raffronto redatti dalla Direzione Lavori; LA

- visto lo schema di contratto di sottoscrizione, sotto

scritto dall'Impresa esecutrice dei lavori; ante

- vista la relazione geologico-tecnica redatta dal

dott. geologi Luparelli - Pomes - Renna; .OgnOI

- Vista la relazione tecnica del Direttore dei Lavo

geri; n. 1112 n. 1801/8/78 stab. di contratto in data 27/1/84 n. 6111 direz -

... Visto il nuovo Quadro Economico riportato nel Mod.

Q.E. n. 3/1, che rispecchia la situazione economica, relativa all'intervento in argomento, a seguito della redazione della perizia in oggetto;

- Visto che nel suddetto quadro economico, riportato nel mod. Q.E. n. 3/1 sono stati aggiornati anche gli oneri relativi alla maggiore spesa necessaria per le spese generali ed I.V.A.;

CONSIDERATO:

- che i lavori di cui alla perizia in argomento, non erano prevedibili all'atto della progettazione e ritenuti comunque necessari ed indispensabili;
- che alla maggiore spesa complessiva di £.77.051.378 comprendente £. 69.881.534.= per lavori e £ i r e 7.169.844.= per I.V.A. e spese generali, si farà fronte con l'impegno parziale delle somme per imprevisti.

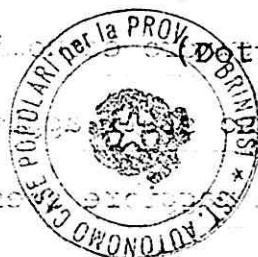
Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione Tecnica esprime PARERE FAVOREVOLE alla approvazione della perizia di variante e suppletiva e del nuovo Quadro Economico riportato sul Mod. Q.E. n. 3/1 relativi ai lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. in Francavilla F.na P.I. 008/101/1 eseguiti dall'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, e finanziati con i fondi di cui alla legge 457/78.

----- O M I S S I S -----

Per estratto conforme dall'originale.

BRINDISI, 11 - 8 MAG 1986

COORDINATORE GENERALE



(Dott. Ing. Antonio LONGO)

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

PREMESSO

- CHE il Consiglio di Amministrazione di questo I.A.C.P. con Delibera n.4380 del 28.3.1984 ha approvato il progetto per la costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di Francavilla Fontana - Legge 5.8.1978 n.457 - Completamento 3° Biennio - P.I.008/101/1;
- CHE detti lavori vennero affidati con Delibera di questo I.A.C.P. n.4442 del 7.5.1984 all'Impresa EDI.CO.M. S.r.l. da Bari, legalmente rappresentata dall'Avv. Giovanni DE GENNARO;
- CHE i lavori medesimi sono stati assunti dalla predetta Impresa EDI.CO.M. S.r.l. da Bari, con contratto n.6111 del 27.8.1984 reg. a Brindisi il 27.8.1984 al n.4423 Mod.1 per l'importo di £ i r e 2.069.902.= al netto del ribasso d'asta del 5,66%;
- CHE nel corso dei lavori si è reso necessario redigere una perizia suppletiva, di adeguamento delle fondazioni alle prescrizioni dei tecnici incaricati per le indagini geognostiche, nella quale è stata prevista l'esecuzione del conseguente nuovo tipo di fondazione, imprevedibile alla data del progetto originario;
- CHE da detta perizia è scaturita una maggiore spesa di £.77.051.378 di cui £.69.881.534.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66% e £.7.169.844.= per spese generali ed I.V.A.
- CHE a detta spesa si farà fronte mediante l'utilizzo di parte della somma a disposizione per imprevisti;
- CHE la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 22.10.71 n.865, nella seduta del 24.2.1986 - Voto n.2/86, dopo aver esaminato gli elaborati tecnici relativi alla perizia suddetta; il nuovo quadro economico riportato nel Mod.Q.E. n.3/1 del 14.6.1985 nonché l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa EDI.CO.M. S.r.l. da Bari, nella persona del suo legale rappresentante Avv. Giovanni DE GENNARO, esecutrice dei lavori in oggetto, ha espresso parere favorevole all'esecuzione delle suddette opere, per gli importi rivenienti dal precitato Mod.Q.E. n.3/1;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA la succitata perizia suppletiva, relativa ai lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA - Legge n.457/78 - Completamento 3° Biennio - P.I.008/101/1;
- CONSIDERATO:
 - CHE detta perizia si è resa necessaria perchè le risultanze dello esame geognostico dei terreni di fondazione hanno portato all'esecuzione di maggiori opere in fondazione, imprevedibili alla data del progetto originario;
 - CHE la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865, nella seduta del 24.2.1986 - Voto n.2/86, ha espresso parere favorevole all'esecuzione delle suddette opere, per gli importi rivenienti dal Modello Q.E. n.3/1;

- ACCERTATO

CHE la perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, prevede una spesa di £.77.051.378.= di cui £.69.881.534.= per lavori al netto del ribasso del 5,66% e £.7.169.844.= per spese generali ed I.V.A..

- RAVVISATA la necessità di addivenire alla approvazione degli atti in parola;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, la precitata perizia suppletiva relativa ai lavori di costruzione di alloggi di ERP nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA, legge 457/78 - P.I.008/101/1, così come redatta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, per l'importo di £.77.051.378.= di cui £.69.881.534.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66% e £.7.169.844.= per spese generali ed I.V.A., per i lavori cge erano imprevedibili alla data del progetto originario;
- = DI AUTORIZZARE, per le premesse di cui in narrativa, gli adempimenti di competenza relativi al perfezionamento della pratica;
- = DI DARE ATTO che la perizia suppletiva di cui trattasi comporta una maggiore spesa complessiva di £.77.051.378.=, da finanziare con le somme accantonate per imprevisti;
- = DI IMPUTARE, la relativa spesa sull'art.113 del titolo 2° cat.10^a DEL bilancio per l'esercizio 1986, avente per oggetto:"acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari - legge 457/78, che presenta la necessaria disponibilità.

VISTO per l'impegno di spesa

Il Coordinatore del Servizio Amministrativo

(Rag. Giovanni MINIATI)

Allegati:

- Copia del Modello Q.E. 3/1;
- Copia dell'atto di sottomissione;
- Copia del parere della Commissione Tecnica;

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 3761 19-6-86

Il Comitato Regionale di Controllo della caduta
del 19-6-86, pronuncia:

PRENDE ATTO

Il Presidente
F.to Dott. Vittorio Masiello

Il Presidente
F.to Dott. Vittorio Masiello

Per mancanza di vizi letali salvo eventuali
controprecauzioni e determinazioni
di merito e faccende dei partiti della
Regione e del Ministero del Lavoro
Pubblici.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal ^{Commissario} ~~Presidente~~ ^{io} ~~del~~
~~Commissario~~ e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

~~IL PRESIDENTE~~

~~F.to Michele Masiello~~

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Ing. Antonio Longo

I COMPONENTI

to Dott. Franco Caiulo

to _____

to _____

to _____

to _____

to _____

to _____

to _____

to _____

to _____

Si attesta e certifica che la presente delibera-
zione è stata affissa all'Albo Pretorio di
questo Ente in giorno di mercato 5 MAG 1986

Il Coordinatore Generale

(Dott. Ing. Antonio LONGO)