

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oOo-----

OGGETTO: Legge 22.10.1971 N°865 Art.68 Canale "A".-

LAVORI di costruzione abitazioni in San Vito Dei Normanni (Brindisi)

IMPRESA: Geom. Gaetano CORVETTO -Brindisi-

CONTRATTO in data 30.5.1975 n°5654 di rep. registrato a Brindisi
il 3.6.1975 al n°5101 mod°2°

REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI AI SENSI DEL D.L.C.P.S.6.12.1947
N°1501 DELLA LEGGE 21.6.1964 N°463 E CON LE AGEVOLAZIONI DELLA LEG-
GE 19.2.1970 N°76.-

- RELAZIONE TECNICA -

A)- DATI GENERALE DELL'APPALTO -

- + progetto: dell'importo complessivo di L.62.790.000,= redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi;
- aggiudicazione: in data 22.10.1974 mediante licitazione privata;
- contratto d'appalto: in data 30.5.1975 n°5654 di rep. registrato a Brindisi il 3.6.1975 al n°5101 mod.2°;
- consegna ed inizio dei lavori: in data 6.2.1975, come da verbale;
- sospensione dei lavori: i lavori risultano sospesi e ripresi come segue:
1° sospensione 25.11.1975; 1° ripresa 10.2.1976; 2° sospensione 25.2.1976; 2° ripresa 26.5.1976;
- stati d'avanzamento: n° 6 (sei)
- avanzamento lavori: il sesto stato d'avanzamento (ostato finale) a tutto il 10 luglio 1976 ammonta a lorde £.62.621.327 interamente soggetto a revione ed all'alea del 5%;

./.

ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE -

Il contratto suindicato contiene la clausola revisionale per cui la revisione dei prezzi contrattuali é ammissibile ai sensi del D.L.C.P.S. 6.12.1947, n°1501 e della legge 21.6.1964, n°463.-

Si accordano le agevolazioni di cui alla legge 19.2.1970, n°76, avendo la Impresa prodotto la istanza tempestivamente;

quote percentuali d'incidenza: nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto suindicato sono riportate le quote percentuali d'incidenza dell'intero ammontare dell'appalto, suddiviso in:

- mano d'opera: 43% (quattro categorie di operai);
- materiali: 48% (sette voci di materiali);
- trasporti: 2% (una voce);
- noli: 7% (due voci);

variazioni mensili del costo dei lavori: poiché sia le paghe operaie che il costo dei materiali, trasporti e noli, sono stati determinati dall'apposita Commissione Provinciale di Brindisi, mensilmente, sono state ricavate le variazioni percentuali mensili parametriche, che moltiplicate per le quote d'incidenza, riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto, hanno determinato la percentuale totale di variazione che successivamente é stata applicata all'importo del relativo stato d'avanzamento.

calcolo revisionale: per ogni stato d'avanzamento é stato redatto un computo revisionale;-

In calce al sesto stato d'avanzamento o stato finale é stato effettuato il riepilogo generale.-

Dalla somma ottenuta, detraendo prima l'alea contrattuale del 5% sull'intero avanzamento lordo, successivamente si é aggiunto l'aumento d'asta del 50,00% ed infine detraendo lo 0,002 per effetto della fideiussione si é ottenuto un compenso netto di £.11.287.016,=.

Poiché all'Impresa Corvetto geom. Gaetano, per il titolo in argomento é stato corrisposto l'acconto dell'85% pari a £.9.593.000,= in c.t; si può pagare alla stessa, la somma di £.1.694.016,= ed in c.t.£.1.694.000,= salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.

Brindisi, li

IL REVISORE