

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Lavori di costruzione del 21°-22° e 23° Lotto Case
Popolari in OSTUNI (Brindisi) Rione Melogna -
Legge 26.10.1960 n°1327 - Esercizio 1960/61

Importo a base d'asta.....L.113.000.000.=

Importo al netto del ribasso del 5,90% 106.333.000.=

Importo netto perizia suppletiva.....L. 6.770.000.=

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di tre
palazzine (Lotti 21°-22° e 23°) di Case Popolari in
OSTUNI - Rione Melogna - per n°48 alloggi e vani
contabili n°252.=

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con
Provveditoriale n°9714 del 13.6.1961.=

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa
SEMERARO Dante con contratto n°4020 del 7.5.1962.
registrato a Brindisi il 23.5.1962 al n°1876 Mod.I
con il ribasso del 5,90% e quindi per l'importo net
to di L.106.333.000.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Gio-
vanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 24.5.1962; poichè l'Art.13 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 23.5.1963.= In attesa dell'approvazione della perizia suppletiva i lavori vennero sospesi in data 22.5.1963, rimanendo giorni utili uno. Con atto aggiuntivo n°4233 del 24.8.1963, i lavori furono prorogati di gg.45 (quarantacinque) dal termine stabilito nel contratto principale e furono ripresi in data 27.8.1963, come risulta dal verbale, per cui il termine utile di ultimazione veniva portato al 12 Ottobre 1963. In effetti i lavori vennero ultimati in data 12 Ottobre 1963 e quindi in tempo utile, come risulta dal regolare verbale di ultimazione in pari data.=

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 28.1.1963 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di L. i r e L.6.770.000.= oltre a L.338.500.= per spese generali e quindi per l'importo complessivo di L.7.108.500.= Tale perizia venne approvata dal Provveditorato alle OO.PP. di Bari con nota n°9824 del 19.7.1963 nell'importo netto di L.7.108.500.=

I lavori vennero commessi alla stessa Impresa con ordine di servizio n°1 del 27.8.1963.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

con contratto principale.....L.106.333.000.=

con atto aggiuntivo....." 6.770.000.=

TOTALE..L.113.103.000.=

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Im-

presa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal
personale preposto alla Direzione dei Lavori.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati
presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n°13344/3
con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale

al netto del ribasso d'asta del 5,90% ammonta a Li-
re.....L.109.534.052,44

da cui detraendo l'ammontare degli

acconti corrisposti all'Impresa:

n° 1 30.8.1962 L.11.000.000.=

n° 2 11.10.962 " 11.000.000.=

n° 3 20.11.962 " 11.000.000.=

n° 4 29.11.962 " 11.000.000.=

n° 5 5.4.1963 " 11.500.000.=

n° 6 21.5.1963 " 11.000.000.=

n° 7 25.6.1963 " 11.000.000.=

n° 8 28.8.1963 " 11.000.000.=

n° 9 25.1.1964 " 11.000.000.=

a riportare L.99.500.000.= L.109.534.052,44

riporto L.99.500.000.= L.109.534.052,44
n.º10 del 22.5.64. "... 2.600.000.=

Sommano le deduzioni. L..... 102.100.000.==

Resta il credito netto dell'Impresa. L. 7.434.052,44

Detto conto finale è stato regolarmente firmato
senza alcuna riserva, dall'Impresa Signor SEMERARO
Dante.=

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione
temporanea o permanente di aree, non si è proceduto
alla richiesta pubblicazione come prescritto dallo
Art.93 del Regolamento 25.5.1895 n.º350 relativo agli
avvisi di cui all'Art.360 della Legge sui LL.PP.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun-
que impeditivi al pagamento da effettuarsi, ad ecce-
zione della procura all'incasso. n.º24280 di Reperto-
rio e n.º5319 Progress. del Notaio Giamtommaso PARISI
del 24.3.1964 a favore della Banca Commerciale Italia-
na - Succursale di Brindisi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere
necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, so-
lai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi
coloriture, impianto idrico-sanitario-elettrico e
sistemazioni esterne, ecc.=

BRINDISI, lì 11.4.1964

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

