

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Legge 11/03/1988 n° 67 Art. 22
Biennio 88/89

Lavori di manutenzione straordinaria alloggi E.R.P. in Brindisi Pal. Ex INCIS via Dè
Mille, via Pontinia via Baracca - Quartiere S.Paolo Lotti 66 - 67 - 68 Pal. Q via
Ofanto

Impresa Bianco Giovanni - Brindisi

Contratto di appalto in data 7/11/96 n° 6209 registrato a Brindisi il 7/11/96 al n° 2122
Mod. I

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Brindisi, li 22 GIU. 1998

Il Direttore dei Lavori

Dot. Arch. Pietro ORESTA



L'Ingegnere Capo



- Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 72100 BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

Pagina 1

Prg. Articolo	Descrizione	U.Mis.	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
	LAVORI ESEGUITI				
1 1.002/b	Scavo di terra eseguito a mano				
	Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mc				
	9.86	mc	9,86		
		mc	9,86	27.000	266.220
	(Lire: duecentosessantaseimiladuecentoventi)				
2 1.006	Rinterri e colamenti				
	Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mc				
	7.45	mc	7,45		
		mc	7,45	8.000	59.600
	(Lire: cinquantanove milaseicento)				
3 1.014	Taglio a forza di murature				
	Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mc				
	2.53	mc	2,53		
		mc	2,53	150.000	379.500
	(Lire: trecentosettantanove milacinquecento)				
4 1.020/a	Stonacatura totale di pareti				
	Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq				
	1.921.49	mq	1.921,49		
		mq	1.921,49	4.000	7.685.960
	(Lire: settemilioni seicento ottantacinquemilanovecentosessanta)				
	a riportare				8.391.280

- Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 72100 BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

Pagina 2

Prg. Articolo	Descrizione	U.Mis.	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		riporto			8.391.280
5	1.021				
	Disfaccimento di rivestimenti in maiolicati				
	Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq				
	108,90	mq	108,90		
		mq	108,90	8.000	871.200
	((Lire: ottocentosettantaunomiladuecento))				
6	1.023				
	Svellimento di pavimenti				
	Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq				
	178,97	mq	178,97		
		mq	178,97	6.500	1.163.305
	((Lire: unmilionecentosessantatremilatrecentocin- que))				
7	1.026				
	Demolizione di massetto				
	Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq				
	12,39	mq	12,39		
		mq	12,39	6.500	80.535
	((Lire: ottantamilacinquecentotrentacinque))				
8	1.028				
	Svellimento di cordoni e zanelle				
	Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL ml				
	45,35	ml	45,35		
		ml	45,35	6.000	272.100
	((Lire: duecentosettantaduemilacento))				
		a riportare			10.778.420

- Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 72100 BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

Pagina 5

Prg. Articolo	Descrizione	U.Mis.	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		riporto			10.778.420
9	1.033	Smontaggio condutture			
	Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL ml	ml	16,00		
	16.00	ml	16,00	4.000	64.000
	(Lire: sessantaquattromila)				
10	1.034	Smontaggio e rimozione di apparecchi sanitari			
	Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL n.	cad.	15,00		
	15.00	cad.	15,00	15.000	225.000
	(Lire: duecentoventicinquemila)				
11	1.093	Spalmatura una mano di vernice bituminosa			
	Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq	mq.	533,26		
	533.26	mq.	533,26	2.500	1.333.150
	(Lire: unmilione trecento trentatremilacentocinquanta)				
12	1.106	Intonaco comune liscio per pareti interne			
	Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq	mq	690,73		
	690.73	mq	690,73	11.500	7.943.395
	(Lire: settemilioni novecento quarantatremilatrecen-				
	tonoventacinque)				
	a riportare				20.343.965

- Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 72100 BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

Pagina 4

Prg. Articolo	Descrizione	U.Mis.	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		riporto			20.343.965
13	1.120	Intonaco esterno con riv. plastico di 1 mm.			
	Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq				
	1393.55	mq	1.393,55		
		mq	1.393,55	19.000	26.477.450
	(Lire: ventiseimilioniquattrocentosettantasettemilaquattrocentocinquanta)				
14	1.121	Rivestimento murale per esterni			
	Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq				
	121.73	mq	121,73		
		mq	121,73	11.000	1.339.030
	(Lire: unmilione trecentotrentanove milatrenta)				
15	1.129	Rivestimento di pareti con piastrelle in ceramica			
	Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq				
	73.03	mq	73,03		
		mq	73,03	32.000	2.336.960
	(Lire: duemilione trecentotrentasei milanovecentosessanta)				
16	1.130	Sovrapprezzo a art. 120 per rappezzi inf. a 2 mq			
	Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq				
	560.61	mq	560,61		
		mq	560,61	5.000	2.803.050
	(Lire: duemilione ottocentotremilaacinquanta)				
		a riportare			53.300.455

- Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 72100 BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

Pagina 5

Prg.	Articolo	Descrizione	U.Mis.	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
			riporto			53.300.455
17	1.131	Riv. pareti con lastre di travertino o trani da 2				
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq				
		15,39	mq	15,39		
			mq	15,39	75.000	1.154.250
		(Lire: unmilione centocinquantaquattromiladuecentocinquanta)				
18	1.135	Fornit. e posa in opera di segati di trani da 3 cm				
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq				
		2,21	mq	2,21		
			mq	2,21	105.000	232.050
		(Lire: duecentotrentaduemilacinquanta)				
19	1.148	Pavimento in pietrini di cemento				
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq				
		81,45	mq	81,45		
			mq	81,45	22.000	1.791.900
		(Lire: unmilione settecentonovantaunomilanovecento)				
30	1.152	Pavimento in gres smaltato				
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq				
		95,16	mq	95,16		
			mq	95,16	32.000	3.045.120
		(Lire: tremilioni quarantacinquemilacentventi)				
		a riportare				59.523.775

- Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 72100 BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

Pagina 6

Prg. Articolo	Descrizione	U.Mis.	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		riporto			59.523.775
21	1.182	Pozzetto di ispezione da cm 60 x 60			
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL n. 1.00			
		cad	1,00		
		cad	1,00	90.000	90.000
		(Lire: novantamila)			
22	1.185	Chiusini in ghisa			
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL kg 160.00			
		kg	160,00		
		kg	160,00	3.000	480.000
		(Lire: quattrocentottantamila)			
23	1.189/d	Tubazione in polietilene diam. 125 mm			
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq 13.30			
		ml	13,30		
		ml	13,30	25.000	332.500
		(Lire: trecentotrentaduemilacinquecento)			
24	1.189/e	Tubazione in polietilene diam 160 mm			
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL ml 16.65			
		ml	16,65		
		ml	16,65	30.000	499.500
		(Lire: quattrocentonovantanovemilacinquecento)			
		a riportare			60.925.775

- Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 72100 BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

Pagina 7

Prg.	Articolo	Descrizione	U.Mis.	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
			riporto			60.925.775
25	1.190	Tubazioni in polietilene per pluviali di mm 100				
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL ml	ml	7,00		
		7.00	ml	7,00	23.000	161.000
		(Lire: centosessantaunomila)				
26	1.191/a	Impianto di scarico completo				
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL n.	cad	3,00		
		3.00	cad	3,00	300.000	900.000
		(Lire: novecentomila)				
27	1.199	Fornitura e posa in opera di lavabo				
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL n.	cad	2,00		
		2.00	cad	2,00	180.000	360.000
		(Lire: trecentosessantamila)				
28	1.200	Fornitura e posa in opera di vaso da cesso				
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL n.	cad	1,00		
		1.00	cad	1,00	170.000	170.000
		(Lire: centosettantamila)				
		a riportare				62.516.775

- Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 72100 BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

Pagina 8

Prg.	Articolo	Descrizione	U.Mis.	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
			riporto			62.516.775
29	1.201	Fornitura e posa in opera di bidet				
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL n.				
		1.00	cad	1,00		
			cad	1,00	150.000	150.000
		(Lire: centocinquantomila)				
30	1.206	Fornitura e posa in opera di vasca da bagno				
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL n.				
		1.00	cad	1,00		
			cad	1,00	350.000	350.000
		(Lire: trecentocinquantomila)				
31	1.210/a	Rifacimento completo di impianto idrico				
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL n.				
		3.00	cad	3,00		
			cad	3,00	900.000	2.700.000
		(Lire: duemilionsettecentomila)				
32	1.266/a	Tinteggiatura di pareti a tempera				
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq				
		164.34	mq	164,34		
			mq	164,34	4.500	739.530
		(Lire: settecentotrentanove milacinquecentotrenta)				
		a riportare				66.456.305

- Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 72100 BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

Pagina 9

Prg.	Articolo	Descrizione	U.Mis.	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
			riporto			66.456.305
33	1.307/a	Ripristino strutt. in c.a. per sup. sup. a mq 1.00				
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq				
		850.84	mq	850,84		
			mq	850,84	32.000	27.226.880
		(Lire: ventisette milioni duecentoventiseimilaottocentoottanta)				
34	1.307/b	Ripristino strutt. in c.a. per sup. inf. a mq 1.00				
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq				
		220.13	mq	220,13		
			mq	220,13	36.000	7.924.680
		(Lire: sette milioni novecentoventiquattromila seicentoottanta)				
35	1.307/d	Ripristino strut. in c.a. per spigoli fino a 15 cm				
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL ml				
		507.42	ml	507,42		
			ml	507,42	12.000	6.089.040
		(Lire: sei milioni ottantanove mila quaranta)				
36	1.307/e	Ripristino strut. in c.a. per spigoli oltre 15 cm				
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL ml				
		752.60	ml	752,60		
			ml	752,60	15.000	11.289.000
		(Lire: undici milioni duecentoottantanove mila)				
		a riportare				118.985.905

- Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 72100 BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

Pagina 10

Prg. Articolo	Descrizione	U.Mis.	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		riporto			118.985.905
37	1.312	Ripristino intradosso solai di copertura			
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq			
		319,72	mq		319,72
			mq		319,72
		(Lire: seimilionitrecentonovantaquattromilaquat-		20.000	6.394.400
		trocento)			
38	1.317	Montaggio e smontaggio impalcatura			
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq			
		5421,00	mq		5.421,00
			mq		5.421,00
		(Lire: ventisette milionicientocinquemila)		5.000	27.105.000
39	1.325	Cordoni per marciapiedi			
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL ml			
		43,55	ml		43,55
			ml		43,55
		(Lire: un milione ottantaottomilasettecentocinquan-		25.000	1.088.750
		ta)			
40	1.327	Formazione di tappetino bitumato			
		Quantità di cui al 1° ed ultimo SAL mq			
		7,00	mq		7,00
			mq		7,00
		(Lire: ottantaquattromila)		12.000	84.000
		LAVORI ESEGUITI		Totale	153.658.055

- Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 72100 BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

Pagina 11

Prg. Articolo	Descrizione	U.Mis.	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
	LAVORI DA ESEGUIRE				
41	2.020/a				
	Stonacatura totale di pareti				
	Lotti 66-67-68				
	3 * 4 * 105.00 * 0.50	mq	630,00		
		mq	630,00	4.000	2.520.000
	(Lire: duemilioneicinquacentoventimila)				
42	2.118				
	Fornitura e posa in opera di rete in vetro resina				
	Lotti 66-67-68				
	3 * 4 * 105.00 * 0.50	mq	630,00		
		mq	630,00	3.000	1.890.000
	(Lire: unmilioneottocentonovantanila)				
43	2.119				
	Intonaco esterno con riv. plastico di 3 mm.				
	Lotti 66-67-68				
	3 * 4 * 105.00 * 0.50	mq	630,00		
	Interventi saltuari che necessitano su				
	intradossi di balconi mq.	mq	15,50		
	15.50	mq	645,50	22.000	14.201.000
	(Lire: quattordicimilioniduecentounomila)				
44	2.120				
	Intonaco esterno con riv. plastico di 1 mm.				
	Interventi saltuari che necessitano su				
	intradossi di balconi mq.				
	a riportare				18.611.000

- Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 72100 BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

Pagina 12

Prg. Articolo	Descrizione	U.Mis.	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		riporto			18.611.000
	100.00	mq	100,00		
		mq	100,00	19.000	1.900.000
	(Lire: unmilione novecentomila)				
45	2.130	Sovrapprezzo a art. 120 per rappezzi inf. a 2 mq			
	Interventi saltuari che necessitano su intradossi di balconi mq.				
	100.00	mq	100,00		
		mq	100,00	5.000	500.000
	(Lire: cinquecentomila)				
46	2.130 bis	Sovrapprezzo a art. 119 per rappezzi inf. a 2 mq			
	Interventi saltuari che necessitano su intradossi di balconi mq.				
	100.00	mq	100,00		
		mq	100,00	5.500	550.000
	(Lire: cinquecentocinquanta mila)				
47	2.307/b	Ripristino strutt. in c.a. per sup. inf. a mq 1.00			
	Interventi saltuari che necessitano su intradossi di balconi mq.				
	100.00	mq	100,00		
		mq	100,00	36.000	3.600.000
	(Lire: tremilione seicento mila)				
		a riportare			25.161.000

- Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 72100 BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

Pagina 13

Prg.	Articolo	Descrizione	U.Mis.	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
			riporto			25.161.000
48	2.307/d	Ripristino strut. in c.a. per spigoli fino a 15 cm				
		Interventi saltuari che necessitano su				
		intradossi di balconi mq.				
		200.00	ml	200,00		
			ml	200,00	12.000	2.400.000
		(Lire: duemilioni quattrocentomila)				
49	2.317/c	Sigillatura del perimetro degli infissi esterni				
		Lotti 66-67-68				
		n 3 torri x 2 piani x 5 finestre				
		3 * 3 * 6 * 4.80	ml	259,20		
		3 * 3 * 4 * 4.80	ml	172,80		
			ml	432,00	10.000	4.320.000
		(Lire: quattromilioni trecentoventimila)				
50	2.319/b	Sovrap. per piattaforma per ripristini inf. 1 mq.				
		Interventi saltuari che necessitano su				
		intradossi di balconi mq.				
		100.00	mq	100,00		
			mq	100,00	30.000	3.000.000
		(Lire: tremilioni)				
51	2.319/d	Sovrap. per piattaf. per ripristini spigoli 15 cm.				
		Interventi saltuari che necessitano su				
		intradossi di balconi ml.				
		200.00	mq	200,00		
			mq	200,00	30.000	6.000.000
		(Lire: seimilioni)				
		a riportare				40.881.000

- Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 72100 BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

Pagina 14

Prg. Articolo	Descrizione	U.Mis.	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		riporto			40.881.000
52	2.320/b				
	Sovrap. per l'uso della piattaforma fino a 50 mt.				
	Lotti 66-67-68				
	n 3 torri x 2 piani x 5 finestre				
	3 * 3 * 6 * 4.80	ml	259,20		
	3 * 3 * 4 * 4.80	ml	172,80		
		ml	432,00	10.000	4.320.000
	(Lire: quattromilioneitrecentoventimila)				
53	2.321/b				
	Sovrap. per l'uso della piattaforma fino a 50 mt.				
	Lotti 66-67-68				
	3 * 4 * 105.00 * 0.50	mq	630,00		
		mq	630,00	1.000	630.000
	(Lire: seicentotrentamila)				
	LAVORI DA ESEGUIRE			Totale	45.831.000

- Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 72100 BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

Pagina 15

Descrizione	Cat.Lav.	P.Opera	Opera
-------------	----------	---------	-------

RIEPILOGO GENERALE

LAVORI ESEGUITI	153.658.055		
LAVORI DA ESEGUIRE	45.831.000		

	199.489.055		
	=====		
		Totale generale	199.489.055
			=====

(Lire: centonovantanove milioni quattrocentottantanove milacinquantacinque)