

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LAVORI di costruzione di Case Popolari nel Comune di BRINDISI -

Quartiere S.Elia - Esercizio 1968 - LEGGE 28.3.1968, N. 422 -

Lotto 45° =

IMPRESA: Geom. Glaucio CORRADO - Brindisi -

IMPORTO lavori L. 300.000.000.=

a base d'asta e impianti termologici " 214.600.000.=

CONTRATTO in data 16/12/1971, n.5427 reg. a Brindisi il 23 Di-

cembre 1971.=

RELAZIONE

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

PREMESSO:

- CHE il Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata - Div.XVI, con nota 4617 del 22 giugno 1968, n.422, un contributo statale di L.30.000.000 nella misura del 4% per la realizzazione di un programma costruttivo per un importo di L. 750.000.000.=

- CHE il Ministero dei Lavori Pubblici - Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata Div.XVI con nota n.3366 del 21/5/1969, ha assegnato in virtù dell'art.1 della Legge 28/3/1968 n.422 un ulteriore contri-

buto statale di L.12.000.000 nella misura del 4% per la realizzazione di un programma costruttivo dell'importo di Lire L.300.000.000.=

- CHE il Ministero dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari con Provveditoriale del 3/6/1971, numero 16137 diretta alla Direzione Generale della Cassa Depositi e Prestiti - Roma - ed inviata, per conoscenza, all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, al Ministero dei LL.PP.

- Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata - Roma,

all'Intendenza di Finanza Brindisi, ed a questo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha

comunicato che con Decreto in data 8/4/1971 n.5517 registrato alla Corte dei Conti il 24/5/1971, reg.3, foglio 193, ha approvato nell'importo di L.300.000.000, il progetto concernente i lavori di costruzione di un fabbricato di 35 alloggi per complessivi vani 218 in Brindisi - Quartiere S,Elia-

Lotto 45° di cui L.185.600.000 per lavori a base d'asta;

- CHE disposta la relativa licitazione privata e fissato lo esperimento al giorno 23/9/1971 alle ore 11, si inviava invito di partecipazione a n.49 Imprese Edili e Cooperative come da raccomandata del 6/9/1971 n.5675 stabilendosi al

giorno 22 settembre 1971 alle ore 12 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- CHE detta licitazione privata andò deserta, come da verba

le in data 23/9/1971;

- CHE l'Impresa Geom.Glauco CORRADO, corrente in Brindisi, ha chiesto a questo Istituto, con istanza su carta legale datata 18/10/1971, di eseguire alla pari i lavori di costruzione del Lotto 45° di Case Popolari in Brindisi per l'importo complessivo di L.214.600.000 di cui L.29.000.000 per impianti di riscaldamento, autoclave e ascensori secondo i disciplinari approvati dal Provveditorato;

- CHE questo Istituto, con nota n.6781 del 20/10/1971, ha trasmesso al Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari la predetta istanza dell'Impresa Geom.Glauco CORRADO per le superiori determinazioni;

- CHE il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, con nota n.30983/31812 del 6/11/1971, ha autorizzato, sentito il parere del Comitato Tecnico-Amministrativo espresso con voto numero 929, nella adunanza del 22/10/1971, l'affidamento dei lavori in argomento a trattativa privata all'Impresa Geom.Glauco CORRADO con l'osservanza delle prescrizioni di cui ai considerati indicati nel voto stesso;

- CHE l'affidamento dei lavori viene effettuato con l'accettazione da parte del Geom.Glauco CORRADO di tutte le norme stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto ed alle altre condizioni stabilite nell'invito di licitazione innanzi citato;

- CHE l'Impresa Geom.Glauco CORRADO con istanza dell'11/11/1971 ha chiesto di costituire la cauzione definitiva a garanzia degli

obblighi derivanti dal Capitolato Speciale di Appalto e degli altri relativi e correlativi, mediante fidejussione bancaria e giusto quanto dispone l'ultimo comma dell'art.3 del Nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP. ed approvato con D.P.R. 16/7/1962 n.1063, offrendo un ribasso di L.0,20% (lire zero, centesimi venti per cento) così come per legge;

- CHE in data 16/12/1971 è stato stipulato il contratto di appalto per le opere per un importo a base d'asta di L.214.600.000 registrato a Brindisi il 23/12/1971 al n.2505 Mod.I;

- CHE in data 15/5/1972 è stato stipulato atto aggiuntivo numero 5485 di repertorio registrato a Brindisi il 17/5/1972 al numero 1004 Mod.I, che integra il contratto principale dei disciplinari relativi agli impianti di ascensore, riscaldamento ed autoclave;

- CHE in data 3/6/1974 è stata redatta perizia suppletiva per lavori di variante e miglioramento;

- CHE tale perizia è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto nella seduta del 23.6.1974 con delibera 2309, in quanto la Commissione di cui all'art.63/865 ha espresso in linea tecnica parere favorevole.=

La perizia di cui innanzi si sottopone alla Superiore approvazione da parte del Comitato Tecnico Amministrativo dell'On.le Provveditorato alle OO.PP. in sanatoria;

Nel corso dei lavori l'Impresa Geom.Glaucio CORRADO con nota del

20/3/1973 ha segnalato l'occupazione della quasi totalità degli alloggi in costruzione, per cui venivano perentoriamente, a mezzo telegrafico, sospesi i lavori per ragione di pubblica incolumità. Tale occupazione ha determinato ingenti danni ai lavori eseguiti, ed in particolare in quegli appartamenti occupati in diversi tempi e da diverse famiglie e successivamente abbandonati alla mercè di atti vandalici, quali ad esempio: lo svellimento di telaio, incasso morto, avvolgibile, cassonetto, coprirullo, tendicinghia di infissi esterni, incenerimento di bussole interne e portoncini, o sfondamento degli stessi con danneggiamento inesorabile; svellimento di colonne idriche elettriche e tubazioni in piombo, intasamento delle colonne fognanti, non ancora collegate ed allacciate ai pubblici servizi. A questo si aggiunge la imposizione da parte delle «Autorità Pubbliche, alla necessità dello smontaggio delle attrezzature di cantiere ed il conseguente allontanamento, onde evitare eventuali incidenti (in particolare lo smontaggio delle andide e ponteggi, delle gru e delle altre attrezzature, primarie e secondarie, di cantiere), nonché il pressante invito da parte delle Autorità Sanitarie a far eseguire all'Impresa le necessarie opere per l'allacciamento ai pubblici servizi, (data la situazione igienica manifestatasi ulteriormente aggravata) ed il completamento dei lavori non ultimati (cioè la posa in opera degli apparecchi igienici e degli impianti termologici relativi, l'allacciamento ENEL-EAAP ed il ripristino delle opere danneggiate, tutto ciò nonostante la presenza

in loco degli occupanti abusivi. In tali precarie condizioni, le opere di ultimazione e di ripristino sono oltremodo problematiche. Pertanto persistendo tale situazione di illegalità e precarietà, l'Istituto sulla base di valutazione di massima basata sull'esame peritale di alcuni appartamenti che è stato possibile ispezionare e che sono stati considerati come campione, ha redatto la presente perizia che si sottopone alla Superiore approvazione, onde ottenere l'ulteriore finanziamento al fine di far fronte a tali necessità, per un importo di Lire L.343.000.000 come si evince dal raffronto economico che qui di seguito si riporta :

LAVORI PRINCIPALI COME DA CONTRATTO E I^A PERIZIA SUPPLETIVA

- Lavori a misura	L. 33.152.691
- Lavori a forfait	" 152.447.309
SOMMANO	L. 185.600.000.==
- Impianto di riscaldamento e autoclave ..	" 20.000.000.==
- Impianto di ascensore	" 9.000.000.==
TOTALE LAVORI	L. 214.600.000.==
-a dedurre lo 0,20% per fidejussione ..	" 429.200.000.==
RESTANO LAVORI PRINCIPALI AL NETTO ..	L. 214.170.800.==
IMPORTO I ^A Perizia Suppletiva al netto .	" 10.045.405.==
TOTALE LAVORI AL NETTO	L. 224.216.205.==

a riportare L. 224.216.205.==

riporto L. 224.216.205.==

AGGIORNAMENTO IMPORTO LAVORI necessari per il com-
pletamento delle opere in conseguenza della sospen-
sione dovuta alle occupazioni abusive degli allog-
gi :

- Lavori a misura L. 34.807.420,30

- Lavori a forfait " 162.502.273,90

- Impianto di riscaldamento e au-

toclave " 20.000.000,00

- Impianto di ascensore " 9.000.000,00

- Danni causati dall'occupazione

abusiva da valutarsi con nuovi

prezzi " 57.032.305,80

TOTALE LAVORI DI COMPLETAMENTO

E RIPRISTINO DANNI L. 283.342.000,00

-a dedurre lo 0,20% " 556.684,00

RESTANO LAVORI DI COMPLETAMENTO E RIPRISTINO DAN-

NI AL NETTO " 282.775.316.==

PER CUI RISULTA UNA MAGGIORE SPESA PER L'ESECUZIO

NE DEI LAVORI PRINCIPALI E RIPRISTINO DANNI (al

netto) " 58.559.111.==

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- Per suolo L. 34.000.000,00

- Per spese generali 6% " 13.452.972,00

- Per allacciamenti " 3.000.000,00

- Per imprevisi e revis.prezzi.. " 25.330.823,00

SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE L. 75.783.795.==

a riportare L. 75.783.795.==

.....Riporto L. 75.783.795.==

AGGIORNAMENTO IMPORTO delle somme a disposizione in
conseguenza del quadro lavori di cui al paragrafo A):

- Per suolo L. 34.000.000,00

- Per allacciamenti " 3.000.000,00

- Per imprevisti, revisione prezzi ed

I.V.A. : L. 9.032.000,00

-Revisione prezzi sino al 7° stato
d'avanzamento (193.744.737,94) =

L. 9.032.000,00

-Revis.prezzi sui la
vori da eseguire :
(32.564.956,26 ×
×150%) " 48.847.434,39

-Revis.prezzi sui dan
ni(57.032.305,80 ×
× 15%) " 8.554.845,87

TOTALE REVISIONE PREZZI L. 66.434.280,26

- Spese generali 6% su
L. 282.775.316 L.16.996.518,96

- Spese generali 6% su
L. 66.434.280,26 L. 3.986.056,82

- Spese generali 6% su
L. 3.000.000 L. 180.000,00

TOTALE SPESE GENERALI L. 21.132.575,78

I.V.A. 3% su: L.282.775.316,00

" 66.434.280,26 "
" 3.000.000,00 "

L.352.209.596,26 L.10.566.287,89

a riportare L.10.566.287,89 L.124.566.856,04 L. 75.783.795,==

Riporto L..... L. 10.566.287,89 L. 124.566.856,04 L. 75.783.795.==

I.V.A. 12% su:

L. 21.132.575,78" 2.535.909,09

arrotondamento " 830,630,98

TOTALE I.V.A. " 13.102.827,96

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE necessari 137.669.684.==

PER CUI RISULTA UNA MAGGIORE SPESA DI L. 61.885.889.==

=====

R I E P I L O G O G E N E R A L E

- MAGGIORE SPESA LAVORI L. 58.559.111.==

- MAGGIORE SPESA SOMME A DISPOSIZIONE " 61.885.889.==

TOTALE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE L. 120.445.000.==

=====

./.

NUOVO QUADRO ECONOMICO

LAVORI A MISURA :

- Per lavori principali e danni L. 91.839.725,10
(34.807.420,30 +
+57.032.305,80)

IMPIANTI TECNOLOGICI:

- Per impianto di riscaldamento e autoclave ... " 20.000.000,00
- Per impianto di ascensore re " 9.000.000,00

LAVORI A FORFAIT " 162.502.273,90

TOTALE LAVORI A MISURA

ED A FORFAIT L.283.342.000,00

-a dedurre lo 0,20% .. " 556.684,00

IMPORTO LAVORI AL NETTO L. 282.775.316w=

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Per suolo L. 34.000.000,00

- Per allacciamenti " 8.000.000,00

- Per revisione prezzi :
(9.032.000+48.847.434,39+
+8.554.845,87) = L. 66.434.280,26

- Per spese generali:

(16.996.518,96 + ...
+3.986.056,82+180.000)= " 21.132.575,78

- Per I.V.A. :

(10.566.287,89 +
+ 2.535.909,09 +630,98= " 13.102.827,96

SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE L. 137.669.684.=

TOTALE GENERALE: a riportare L. 420.445.000.=

Riporto: TOTALE GENERALE L. 420.445.000.=

- a DETRARRE precedente finanzia-

mento " 300.000.000.=

TORNA IMPORTO PERIZIA L. 120.445.000.==

Brindisi, lì

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

