

GESTIONE INA=CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Lavori di costruzione case per lavoratori in Brindisi-Rione Commenda-cantiere 8531.

Importo a base d'asta L. 116.000.000

" al netto del ribasso

d'asta del 5,78°/° L. 109.295.200

= = = = =

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione case per lavoratori in Brindisi-rione Commenda-cantiere 8531 per n.60 alloggi vani legali 289,5.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dall'On. Gestione Ina-Casa con nota 18055 del giugno 1953 come risulta dal Mod.I.C.200.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Antonucci Alberto fu Leucio con contratto del 20/8/954 n.942 reg.a Brindisi il 4/9/954 al n.256 mod.I vol. 104 con il ribasso del 5,78°/° e quindi per l'importo netto di L.109.295.200.

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Ing. Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all' 'Impresa con verbale del 30/8/954; poiche' l' art.10 del Capitolato Speciale d'appalto fissa in giorni 360 naturali consecutivi il tempo utile per la loro ultimazione cosi la scadenza doveva avvenire il 25/8/1955.

Sanonche' i lavori furono prorogati in data 13/8/55 con regolare verbale che fissava la nuova scadenza per il giorno 23/11/1955.

Successivamente in data 19/11/955 i lavori furono sospesi come da prescritto verbale, in attesa della approvazione di una perizia suppletiva di cui piu' dettagliatamente si dira' innanzi ed alla quale segui poi una sedonnda perizia suppletiva.

In data 26/4/956 i lavori furono regolarmente ripresi con relativo verbale che fissava per il giorno 29/4/1956 la nuova scadenza per l' ultimazione dei lavori.

Per effetto dei lavori compresi nella 1<sup>a</sup> perizia suppletiva, commessi all' Impresa con ordine di servizio n.1 in data 28/4/956, il tempo per l' ultimazione definitiva dei lavori venne protratto ~~alla~~ data 29/5/56.

In seguito, con ordine di servizio n.2 in data 9/5/56, venivano commessi all' Impresa anche i lavori relativi alla 2<sup>a</sup> perizia suppletiva mentre rimaneva fissa

ed invariata la data di ultimazione dei lavori e  
cioe' per il 29/5/1956.

In effetti i lavori vennero ultimati in data 14/5/  
1956 e quindi in tempo utile come risulta da regolare  
verbale di ultimazione.=

PERIZIE SUPPLETIVE: In data 8/10/1955 venne redatta  
perizia suppletiva dell'importo netto di L.2.273.443.

Tale perizia venne approvata dalla Gestione Ina-Casa  
con nota n.18055/FA del 28/11/1955 nell'importo an-  
zidetto.

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con  
ordine di servizio n.1 redatto in data 28/4/1956 e  
registrato a Brindisi il 16/5/1956 al n.3038 mod.II  
vol.114.

In data 28/1/1956 venne redatta una seconda perizia  
suppletiva dell'importo netto di L.799.794 approva-  
ta dalla Gestione Ina-Casa con nota 18055/FA del  
4/5/1956.

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con  
ordine di servizio n.2 redatto in data 9/5/1956 reg.  
a Brindisi il 16/5/1956 al n.3039 mod.II vol.114..

NUOVI PREZZI: Con la prima perizia suppletiva veni-  
vano approvati dalla Gestione Ina-Casa alcuni nuovi  
prezzi, concordati con l'Impresa ai sensi degli art.  
21 e 22 del Regolamento 25/5/1895, n.350.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

|                                             |    |                           |
|---------------------------------------------|----|---------------------------|
| a) con contratto principale .               | L. | 109.295.200               |
| b) con la 1 <sup>a</sup> perizia suppletiva | "  | 2.273.443                 |
| c) con la 2 <sup>a</sup> perizia suppletiva | "  | <u>799.794</u>            |
| Sommano                                     | L. | <u><u>112.368.437</u></u> |

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE:

L'Impresa ottemperò agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 3624/3 con decorrenza continuativa. =

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta del 5,78% ammonta

a L. 112.364.162,68

da cui deducendo gli acconti pagati

all'Impresa:

|     |          |    |                  |
|-----|----------|----|------------------|
| N.1 | 30/9/954 | L. | 9.930.000        |
| N.2 | 5/11/954 | "  | 9.450.000        |
| N.3 | 10/12/54 | "  | 9.600.000        |
| N.4 | 7/1/1955 | "  | 9.920.000        |
| N.5 | 4/2/1955 | "  | 9.070.000        |
| N.6 | 3/3/1955 | "  | 9.500.000        |
| N.7 | 31/3/955 | "  | <u>9.050.000</u> |

a riportare L. 66.520.000 L. 112.364.162,68

|         |          |                                |
|---------|----------|--------------------------------|
| riporti |          | L. 66.520.000 L.112.364.162,68 |
| N.8     | 6/5/1955 | " 9.100.000                    |
| N.9     | 18/6/55  | " 9.000.000                    |
| N.10    | 26/7/55  | " 8.850.000                    |
| N.11    | 19/11/55 | " 8.000.000                    |
| N.12    | 14/5/56  | " <u>3.800.000</u>             |

Sommano deduzioni L.105.270,000,00

Resta il credito dell' Impresa in L. 7.094.162,68

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si e' proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dallo art.93 del Regolamento 25/5/1895, n.350 relativa agli avvisi di cui all' art.360 della Legge sui LL.PP.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall' Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioe': scavi, fondazioni, murature, sohai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianti idrico-sanitario-elettrico, sistemazioni esterne, ecc.

Brindisi, 21/5/1956

IL DIRETTORE DEI LAVORI

