

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

LAVORI di costruzione di Abitazioni per Lavoratori  
Agricoli Dipendenti in BRINDISI - Quartiere "La Rosa"  
- Legge 30/12/1960, N.1676 - Eserc.1/1-30/6/1969.=

IMPORTO del progetto ..... L. 178.045.000.=

" " " a base d'asta. " 148.485.000.=

-----

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

FABBRICATI ED ATTREZZATURA AREA

AAAAAAAAAAAA

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi veniva designato, con Ministeriale n.832/10172 del 26/1/1962, Ente Gestore delle costruzioni da realizzarsi nella Provincia di Brindisi, in applicazione della Legge 30.12.1960, N.1676 per la costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti in esecuzione del programma predisposto per il 3° Piano d'Intervento dal Comitato Provinciale di Attuazione.=

In detto Piano veniva compresa anche la costruzione di n.19 alloggi e vani contabili 126 da realizzarsi nel Comune di BRINDISI il cui progetto veniva ap-

provato con nota del Provveditorato Regionale alle  
OO.PP. di Bari n.8941 del 29/5/1969.-

Come risulta dalla documentazione agli atti di Ufficio, l'Impresa fin dal novembre 1970, cominciò a rallentare l'impulso necessario per ultimare i lavori in tempo utile (Raccomandata A.R. n.9487 del 19/11/1970, n.895 del 2 Febbraio 1971; n.6059 del 20/9/1971) fino a sospendere del tutto i lavori senza alcun motivo di carattere tecnico. In conseguenza la Direzione dei Lavori, in virtù dell'art.28 del R.D. 25/5/1895, n.350, inviava altra nota raccomandata n.6602 del 14/10/1971 all'Impresa REVISI Antimo, al fine di riprendere i lavori medesimi e fissava per il giorno 19/10/1971 un sopralluogo per accertarne la ripresa. Poiche il 19 ottobre 1971 l'Impresa non si presentava in cantiere, la Direzione dei Lavori, alla presenza dei testimoni, compilava il verbale di constatazione e inadempienza in pari data che si allega agli atti. Successivamente con istanza del 10/2/1972 l'Impresa, per motivi di salute chiedeva la rescissione del contratto allegando relativo certificato medico. In data 28.2.1972 quest'istituto informava il locale Ufficio del Genio Civile, il Comitato Centrale ABILAG di Roma e il Comitato ABILAG di Brindisi che l'Impresa appaltatrice aveva chiesto la rescissione del contratto e che in sua vece l'Im-

presa AMORUSO Antonio si era dichiarata disposta a proseguire i lavori medesimi alle stesse condizioni. Pertanto preso atto del deliberato del Comitato ABILAG il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P. in data 17 aprile 1972 approvava la rescissione del contratto alla Impresa TREVISI Antimo. =

Con nota del 5/9/1972 l'Impresa AMORUSO Antonio dichiarava la propria indisponibilità ad eseguire il completamento dell'opera, non ricorrendo più le condizioni di cui alla precedente richiesta del 3/2/72, come innanzi menzionato. =

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA CESSATA: In data 24 febbraio 1972 la Direzione Lavori compilava il verbale di consistenza alla presenza dell'Impresa TREVISI Antimo. Quindi, sulla scorta del verbale di consistenza, veniva determinato, m'importo totale dei lavori eseguito dall'Impresa, in conformità di quanto previsto dall'ultimo comma dell'art.6 lett.z, riportato a pag.27 del C.S.A. che si riporta testualmente :

"In caso si addivenisse per colpe non imputabili alla Impresa/la liquidazione verrà eseguita come differenza, fra l'importo forfettario contrattuale come se il fabbricato fosse finito e l'importo dei lavori da eseguire, in base alle pattuizioni contrattuali ai prezzi di elenco con 1, applicazione per ciascun importo

del ribasso d'asta".=

Pertanto si è determinato il residuo credito della  
Impresa quale differenza fra l'importo forfettario  
globale e l'importo delle opere necessarie per com-  
pletare le palazzine, sottoposto all'approvazione del  
Sig.Collaudatore e degli Organi tutori.=

In data 17/1/1973 il Tribunale di Lecce comunicava  
che l'Impresa TREVISI Antimo è stata dichiarata fal-  
lita con sentenza dello stesso Tribunale in data 15  
marzo 1972.=

COLLAUDO DELLE OPERE ESEGUITE DALLA CESSATA IMPRESA  
TREVISI: Come da Decreto di nomina del Provveditorato  
alle OO.PP. di Bari n.12015 del 26/8/1974 l'Ing.Gen-  
naro RANIERI ha eseguito, con esito favorevole, il  
collaudo approvando nel contempo il conteggio analiti-  
co dei lavori da eseguire, ritenuto congruo e confor-  
me allo stato attuale di consistenza delle palazzine  
e nel raccomandare di tenere presente, nella perizia  
di completamento, i danni subiti dai fabbricati ad  
opera di vandali e per effetto dell'esposizione agli  
agenti atmosferici, così concludeva il predetto atto  
di collaudo:  
\*Effettuata la constatazione delle opere eseguite a  
misura, regolarmente contabilizzate e controllate e  
delle opere eseguite col sistema a forfait con le per-

centuali di riduzione innanzi citate, per ogni categoria di opere rispetto al completamento definitivo delle stesse, può procedersi alla compilazione della nuova perizia da redigersi per il definitivo completamento delle opere".=

I lavori di completamento comprendono:

A) - FABBRICATI :

1) Ripristino murature interne e diOMPagnatura danneggiate, come innanzi detto; intonaci interni ed esterni resino-plastici; pavimenti e rivestimenti; provvista e posa in opera di infissi; impianti idrici, sanitari ed elettrici; coloriture, opere in ferro, e quant'altro occorra per dare i fabbricati finiti e pronti all'uso.=

B) - ATTREZZATURA AREA :

2) Formazione di strade di accesso al complesso, relativamente a zona solo in parte sistemata dal Comune di Brindisi e di esclusiva pertinenza delle palazzine, ubicate in aperta campagna.=

3) Formazione di marciapiedi lungo le strade di accesso e perimetralmente ai fabbricati, per rendere agevole e sicuro il transito dei pedoni con tutte le opere necessarie di cordoni, zanelle, ecc.=

4) Tubazione fognante di servizio per l'allaccio ai collettori principali con tutte le opere conseguen

ziali.=

5) Movimenti di Terra, da eseguire con mezzi meccanici per formazione di livellette stradali onde consentire i raccordi con le strade Comunali costruite.=

L'Importo complessivo della presente perizia è di L.178.045.000 (centosettantottomilioniquarantacinquemila) di cui L.148.485.000 (centoquarantottomilioni=quattrocentoottantacinquemila) per lavori a base di asta e L.29.560.000 (ventinovemilionicinquecentosessantamila) a disposizione dell'Amministrazione.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede di impegnare la somma come innanzi detto e di affidare i lavori con regolare appalto.=

A tale spesa si farà fronte con le somme rivenienti come segue dal quadro economico aggiornato :

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO OTTOBRE 1974

LAVORI A MISURA DEL PROGETTO PRINCIP.	L. 25.315.000	
" " " " " "	ESEGUITI	L. 17.526.946,90
LAVORI A FORFAIT DEL PROGETTO PRINC.	L. 85.985.000	
" " " " " "	ESEGUITI	<u>" 46.351.313,30</u>
TOTALE LAVORI A MISURA E FORFAIT ESEGUITI		L. 63.878.260,20
a detrarre il ribasso d'asta del 6,19% ....		<u>" 3.954.064,30</u>
RESTANO LAVORI ESEGUITI CESSATA IMPRESA TR=		
VISI IN NETTE .....		L. 59.924.195,90

=====

RETTIFICATI DAL SIG.COLLAUDATORE A SEGUITO REVISIO

NE TECNICO-CONTABILE IN ..... L. 59.923.982,00  
=====

1) IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA

Lavori principali Gennaio 1969:

(25.315.000 + 85.985.000) ..... L. 111.300.000

LAVORI ESEGUITI ED APPROVATI DAL

SIG.COLLAUDATORE (ivi compresa

l'economia riveniente dal ribas-

so d'asta) ..... " 59.923.982

RESTANO DISPONIBILI ..... L. 51.376.018

AGGIORNAMENTO PREZZI E STIMA DEI

LAVORI DA ESEGUIRE A TUTTO SET-

TEMBRE 1974 ..... " 148.485.000

= RISULTA UNA MAGGIORE SPESA LAVORI ..... L. 97.108.982,00

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:

a) Spese generali lavori princi-

pali ..... L. 6.978.000

Spese generali sui lavori ese-

guiti e collaudati:

6% su L.59.923.982 = L. 3.595.440

RESTANO DISPONIBILI L. 3.382.560

Spese generali sui la-

vori per completamen-

to :

9% su L.148.485.000 = L.13.360.000

RISULTA UNA MAGGIORE SPESA in L. 9.977.440

a riportare

L. 9.977.440 L. 97.108.982,00

Riporto L. 9.977.440 L. 97.108.989,00

b) Allacciamenti idrici, fognanti ed  
elettrici:

in progetto principale L. 1.000.000

in perizia di complet. " 2.000.000

RISULTA UNA MAGGIORE SPESA IN ..... " 1.000.000

c) Imprevisti ed eventuale revis.prezzi:

in progetto principale L. 922.000

in periz.di completam. " 14.000.000

RISULTA UNA MAGGIORE SPESA IN ..... " 13.078.000

d) Spese notarili trasferim. suolo :

in progetto principale L. 100.000

in perizia di complet. " 200.000

RISULTA UNA MAGGIORE SPESA IN ..... " 100.000

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE ..... L. 24.155.440,00

=TOTALE GENERALE NUOVO FINANZIAMENTO ..... L.121.264.422,00

quindi la spesa complessiva viene così aggiornata:

IMPORTO progetto originario ..... L.120.000.000.=

" nuovo finanziamento..... " 121.264.422.=

TOTALE IMPORTO PROGETTO AL 1° OTTOBRE 1974 ..... L.241.264.422.=

di cui per lavori:

a) erogati ..... L. 59.923.982

b) da erogare ..... " 148.485.000

SOMMANO ..... L.208.408.982

a riportare ..... L.208.408.982 241.264.422.=



Riporto ..... L. 200.408.982 L. 241.264.420.=

**A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:**

a) principali ..... L. 8.700.000

b) da erogare ..... " 24.155.440

**SOMMARIO** ..... " 32.855.440

**TORNANO** ..... L. 241.264.422

**PERIZIA DI COMPLETAMENTO**

1) Lavori a misura ..... L. 26.580.000 ..=

2) Lavori a forfait .... " 121.905.000

**IMPORTO A BASE D'ASTA** ..... L. 148.485.000.=

A disposizione dell'Amm/ne : **PRESA OPERATA:** in data

a) per spese generali 9% L. 13.360.000 completa il ver

b) " allacciamenti ..... L. 2.000.000 L'impresa d'avis

c) imprevisti ed eventua- **cora** nel verbale di consisten

le revisione prezzi .. " 14.000.000

d) spese notarili per tra **in** conformità di quanto pre di

sferimento suolo ..... " 200.000 z riportate

**SOMMARIO** ..... L. 29.560.000.=

**TOTALE GENERALE PERIZIA** ..... L. 178.045.000.=

da finanziare con: **ione** verri esse vira come di feren-

a) economia ribasso d'asta ..... e come se i

sui lavori principali L. 6.889.470 **de** i veri da ec

1 e, in base 1 e pattuizioni **contrattuali** a avog

a riportare ..... L. 6.889.470



Riporto ..... L. 6.889.470

b) economia netta lavori

principali:

(104.410.530-59.923.982) " 44.486.548

c) Residuo spese generali " 3.382.560

d) Spesa allacciamenti non

impegnati ..... " 1.000.000

e) Spesa imprevisti non im

pegnata ..... " 922.000

f) Spese notarili non impe

gnati ..... " 100.000

SOMMANO ..... L. 56.780.578

NUOVO FINANZIAMENTO ... L. 121.264.422

T O R N A N O ..... L. 178.045.000.=

Fanno parte della presente relazione :

- 1) Computo metrico e stima dei lavori;
- 2) Capitolato Speciale di Appalto;
- 3) Disciplinare di Appalto;
- 4) Elenco prezzi unitari aggiornato all'1/10/1974.

BRINDISI, Li 16 Ottobre 1974

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Antonello LONGO)

Visto: IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

