

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot.n. 1593

Brindisi, lì 27/9/1960

Ufficio Tecnico

RACCOMANDATA

- Spett/le Ditta

Revere Domenico

Via LAHZA, 20

OSTUNI

OGGETTO: Impianto di riscaldamento a termosifone nella costruzione
AZIENDALE DIPENDENTI I.N.P.S. IN BRINDISI - Viale Liguria -

Codesta Ditta è invitata a presentare entro il 31/10/1960
progetto offerta per la realizzazione dell'impianto di riscaldamento
a termosifone dell'edificio AZIENDALE DIPENDENTI I.N.P.S. IN BRINDISI
Viale Liguria costituita da n. 12 appartamenti di 5 vani
legali ciascuno con avvertenza che il termine predetto non è suscet-
tibile di proroga e che i lavori dovranno essere iniziati entro il
più breve tempo dall'aggiudicazione.-

L'impianto dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- 1) - L'impianto sarà a circolazione naturale di acqua calda nei tubi
e radiatori e verrà proporzionato al numero ed alla cubatura de
gli ambienti da riscaldare;
- 2) - L'impianto dovrà garantire la temperatura di 18° centigradi nei
locali abitati, di 20° nei bagni e gabinetti e di 16° nei corri
doi, con la temperatura esterna di 0° (zero gradi centigradi).-

Detta temperatura esterna verrà accertata mediante termome-
tri registratori da collocarsi all'ombra.-

L'aumento di sicurezza nei calcoli per tener conto della
esposizione delle pareti esterne sarà fatta aumentando del 10% il
coefficiente di trasmissione per pareti esposte ad est, del 5% per
quelle esposte ad ovest del 15% per quelle esposte a nord lasciando
invariato il coefficiente per quelle pareti esposte a sud.-

c.a. con compagnatura a cassetta

Il fabbricato in ~~murauxordinaria~~ di tufo ~~sixcomponeaxdi~~
~~traxsianentixsalsatix~~ con muri d'ambito spessi cm. ³⁰~~XXXXXX~~ con solai
misti in laterizio spessi cm. 25 compreso il pavimento; superiormente
esso termina a terrazza con solaio a camera d'aria alto cm. 35 oltre
l'impermeabilizzazione e pavimentazione.-

L'altezza dei vani è di m. 3,30

I tramezzi sono in tufo da cm. 10

Nella progettazione dell'impianto dovrà essere tenuto pre
sente quanto segue:

LA CALDAIA da installare sarà in ghisa ad elementi adatti all'alimen
tazione a combustibile solido corredato di pirostato di camino, ter
mostato a contatto ecc. e da tutti gli attrezzi pel governo del fuo
co, di rubinetto di scarico in bronzo, di termometro metallico a cu
stodia.-

La caldaia, sarà innestata mediante tubazione di lamiera a
perfetta tenuta, rivestita di materiale refrattario alla canna fuma
ria, e garentita nell'efficienza con qualunque condizione di tempera
tura esterna, pressione e vento, tenendo anche conto della influenza
esercitata dalla presenza di muri e falde di tetti sul tiraggio.-

RADIATORI - Saranno costruiti in ghisa secondo le indicazioni della
Direzione Lavori, senza piedi, posti in opera su mensole, con grappe
superiori, con collari di ritegno con elementi a due a quattro, cin
que, o sei colonne, secondo l'entità della superficie radiante.-

VALVOLE - Ai radiatori saranno applicate valvole a doppio regolaggio
costruite interamente in bronzo, finemente lavorate e pulite, con
premistoppa coperto da cappuccio lucidato e con volantino di bakeli
te.-

VASO DI ESPANSIONE - Sarà costruito in lamiera di ferro zincato del
lo spessore di mm. 3, di capacità sufficiente a contenere la dilata
zione dell'acqua di tutto il sistema, sarà con coperchio, munito di
rubinetto di alimentazione automatica a galleggiante, e di tubo del
lo scarico del troppo pieno, collegato alla più prossima tubazione
di scarico con l'interposizione di un sifone e di un rubinetto in ot
tone.-

TUBAZIONI - Saranno tutte eseguite in tipo "Mannesmann" di acciaio
senza saldatura, con unione a manicotto filettato.-

Saranno messi in opera a perfetta regola d'arte, e con tutti gli accorgimenti necessari per il regolare funzionamento dell'impianto di cui fanno parte (alla base di ogni colonna essere posta una saracinesca). Le tubazioni della caldaia alla base delle colonne montanti dovranno essere appositamente isolate. Nell'offerta dovrà essere previsto:

OPERE MURARIE - Tutte le opere murarie di apertura e chiusura di fori nei muri e nei solai per il passaggio dei tubi, per il sostegno dei radiatori o comunque necessarie per gli impianti saranno a carico della Ditta assuntrice ed eseguite dalla Ditta appaltatrice delle opere edili, **-compreso traccie e ripristino per incassi tubi.-**

VERNICIATURA - Tutte le tubazioni, caldaie, radiatori, vasi di espansione e tutte le parti metalliche in genere, meno quelle nichelate e pulimentate, saranno verniciate con due mani di vernice (previa raschiatura e scartavetratura) resistente ad alta temperatura, da darsi prima della posa in opera; ed una mano di vernice e di smalto con colore. Si escludono in modo assoluto le bronzine metalliche.-

IN VARIANTE: - Apparecchiatura completa di bruciatore a nafta. In tal caso l'offerta deve prevedere la fornitura e posa in opera di un serbatoio di stoccaggio del tipo da interrare capace di contenere almeno mc.10 di nafta e di un piccolo serbatoio di servizio.-

L'offerta a corpo dei lavori e forniture sopra indicate deve contenere gli schemi di tutto l'impianto con le indicazioni relativi alle sezioni dei tubi e di quanto altro necessario per dettagliarne e meglio illustrarne il progetto.-

Oltre a tanto, nell'eventualità di raggiungere installazioni a quelle previste, è necessario allegare un elenco dei prezzi per materiali diversi, tubazioni, ed apparecchi in opera.-

Si precisa ancora che sono obblighi dell'assuntore:

- 1) Tutti gli oneri derivanti all'obbligo di dare il materiale franco sul luogo di impiego ivi compreso le spese per imballaggio, trasporti, scarico di mezzi di trasporto, l'immagazzinamento, il tiro in alto.-

Sono pertanto a carico della Ditta assuntrice i mezzi di trasporto, nell'ambito del cantiere, i ponteggi e legnami, gli attrezzi di sollevamento e ogni manovalanza occorrente per il trasporto dei materiali sul luogo d'impiego, in qualunque punto del-

la palazzina e a qualunque altezza esso si trovi.-

- 2) Tutti i materiali e mezzi d'opera, sia principali che accessori per il montaggio dell'impianto.-
- 3) La verniciatura con una mano di antiruggine dei radiatori e con due mani di antiruggine delle tubazioni.-
- 4) Il fissaggio, provvisorio, anche a cemento e gesso dei tubi nelle tracce e fori, onde dar modo alla Stazione Appaltante di provvedere alla chiusura contemporanea di tutte le tracce.-
- 5) La mano d'opera ed i mezzi d'opera per lo smontaggio e rimontaggio dei radiatori ed in genere di qualunque parte dello impianto nonchè l'eventuale loro allontanamento in deposito; ogni qualvolta sia richiesto dalla Direzione Lavori; per la verniciatura, coloritura, ripresa intonaci e simili provvedendo nel caso anche alla temporanea chiusura delle tubazioni con tappo a vite ove occorra.-
- 6) La fornitura e posa in opera, ove occorra, della apparecchiatura metallica di collegamento della caldaia alla canna fumaria, nonchè alle tubazioni di collegamento fra gli scarichi delle caldaie e le fognature del fabbricato.-
- 7) Fornitura delle bocche d'ispezione e valvole di regolazione del camino del fumo.-
- 8) Fornitura ed applicazione del rivestimento isolante in lana di vetro per le tubazioni passante nei locali sotterranei o attraversanti locali non riscaldati o comunque areati.-
- 9) Custodia del proprio materiale e delle proprie opere, l'Amministrazione, sollevata, da qualunque responsabilità in merito.-
- 10) Riparazioni e sostituzione dei materiali avariati con gli occorrenti smontaggi e rimontaggi.
- 11) L'adatta mano d'opera, il combustibile, (nafta e carbone), gli apparecchi e strumenti di controllo e misura (preventivamente tarati) e quanto altro occorre per eseguire le verifiche, prove preliminari e quelle di collaudo, salvo che esso avvenga durante lo esercizio normale dell'impianto.-
- 12) Fornitura tempestiva di tutti i dati relativi occorrenti per le canne, tracce e fori, da tagliarsi e da predisporre, con l'onere dei disegni quotati e delle tracce necessarie, nel controllo della loro esatta esecuzione mediante visite in cantiere durante i

relativi lavori di costruzione, quando anche non siano iniziati nè il conteggio nè la fornitura dei materiali.-

Il suddetto progetto delle canne, tracce e fori, dovrà essere compilato in armonia con le indicazioni della Direzione Lavori in modo da non compromettere la stabilità delle strutture e le particolari esigenze e estetiche e di destinazione dell'edificio.-

- 13) Spese di viaggio, trasporto, trasferta, assicurazione ecc. degli operai comunque addetti ai lavori in oggetto e ogni spesa per direzione e sorveglianza dei lavori.-
- 14) Ogni onere contrattuale e fiscale del progetto di appalto.-
- 15) L'Imposta Generale sull'Entrata, nonchè il pagamento dell'imposta di consumo sui materiali da costruzione.-
- 16) Completamento del lavoro entro 60 giorni dalla consegna con penale di £.5.000 per ogni giorno di ritardo.-

L'offerta di cui sopra deve pervenire entro il giorno 31 ottobre 1960 in doppia busta sigillata mentre a parte dovranno pervenire gli atti tecnici che devono essere forniti in 6 esemplari in caso di aggiudicazione, che sarà deliberata a seguito di parere tecnico espresso da apposita commissione con le norme dell'appalto concorso.-

Il pagamento dei lavori avrà luogo in ragione del 30% dello ammontare dell'appalto all'arrivo di tutti i materiali a piè d'opera; in ragione del 30% dell'appalto in base a stato d'avanzamento dei lavori a giudizio della Direzione Tecnica, in ragione del 20% a lavori ultimati ed il saldo dopo il collaudo.-

IL PRESIDENTE

f/to (Comm. Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

Per copia conforme



Brindisi, il 20 GIU. 1962

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Ave. Vincenzo Palma)