

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

SERVIZI: Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO: Iscritto al n. 1 dell'o.d.g. 21.9.1964 N° 6451
per il Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale

RELATORI: Presidente - Consigliere .

GESCAL.-

O G G E T T O

APPROVAZIONE PERIZIA POST-COLLAUDO LAVORI DI SISTEMAZIONE E

RIATTAMENTO PER I SEGUENTI CANTIERI: 8195 BRINDISI

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si sottopone al Consiglio di Amministrazione di questo Istituto per la Gestione Speciale Gescal la perizia post-collauda per lavori di sistemazione e riattamento del cantiere di cui in narrativa per la relativa approvazione.-

I lavori relativi agli interventi sono vari e di varia natura, tutti elencati in maniera particolareggiata nella relazione che accompagna la perizia approntata dalla dipendente Ripartizione Tecnica, le cui caratteristiche rispondono a quelle specificate nell'art. 2 della Convenzione stipulata tra la Gestione Case per Lavoratori e l'Istituto Case Popolari di Brindisi.-

I pagamenti saranno effettuati in rate di L. 900.000 secondo lo stato di avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.-

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in mesi nove rimanendo stabilita la penale di L. 5.000 (cinquemila) per ogni giorno di ritardo.-

L'importo totale dei lavori è L. 10.042.189 di cui L. 9.385.224 per lavori e L. 656.965 per spese generali.-

Inoltre, a norma di quanto contenuto nell'art. 4 della citata Convenzione, questo Consiglio è chiamato a determinare le modalità di appalto dei lavori di cui innanzi.-

IL CONSIGLIO;

Udita la relazione del Presidente;

Letta la Relazione approntata a corredo della perizia suppletiva dalla dipendente Ripartizione Tecnica per il Cantiere di cui in oggetto;

Vista la Convenzione stipulata tra la GESCAL e l'IAOP di Brindisi relativa a lavori post-collauda di sistemazione e miglioramento dei cantieri costruiti nel I° e II° settennio;

Seduta Consilia

del 12.11.64

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 4/d

SI APPROVA

- Constatato che gli interventi previsti nella perizia in esame rispondono alle caratteristiche indicati nei punti a) e b) dell'art. 2 della Convenzione in quanto mirano a garantire la abitabilità l'igiene e sicurezza degli alloggi mediante la costruzione di pensiline sulle porte finestre degli appartamenti dell'ultimo piano con successiva impermeabilizzazione delle facciate esterne; sostituzione delle colonne di scarico dei lavapiatti con conseguente montaggio e smontaggio di rivestimenti, apparecchi, pavimenti,intonaci e tinteggiatura dei vani; rifacimento del pavimento dei balconi con idonea pendenza verso l'esterno; demolizione della vaschetta portafiori sul muro d'cinta, costruzione di bauletto in calcestruzzo e completamento del muro con superiore ringhiera in ferro; pavimentazione delle strade interne del cortile con tappetino bitumato previa scarificazione, pulizia e lavaggio dell'attuale pavimentazione; posa in opera di soglie in lastre di pietra di Trani da cm. 3 sotto i finestrini delle scale e tinteggiatura dei vani scala; riparazione dei finestrini scale degli avvolgibili delle porte finestre dei balconi con conseguente coloritura ad olio;

AD UNANIMITA' DI VOTI

D E L I B E R A

la approvazione della perizia post-collauda per lavori di sistemazione e miglioramento del cantiere in oggetto nell'importo di L. 10.042.189 - di cui L. 9.385.44 per lavori e L. 656.965 per spese generali; Inoltre che tali lavori vengano appaltati mediante licitazione privata.-

Per copia conforme

Brindisi, li

14 OTT. 1964

IL DIRETTORE GENERALE
(Chiam. Avv. Vincenzo Palumbo)

