

1/b

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

di

3 palazzine di

CASE POPOLARI NEL COMUNE DI BRINDISI

QUARTIERE RESIDENZIALE C.E.P. - AMPLIAMENTO OVEST

Legge 26.10.1960 N°1327 - Esercizio 1960/61

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

=====

Brindisi, Marzo 1961

L'INGEGNERE

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



ELEMENTO TIPO A 7 CAMPATE
=====

A) - FOND AZ I O N I

1) Scavo di materie ecc. :

Fondazioni

3x19,50x1,30 = mq. 81,90

6x 4,10x1,20 = " 29,52

18,50x0,80 = " 14,80

sono mq.126,22

mq. 126,22 x 2,00

= mc. 252,44

800

201.952.==

2) Calcestruzzo a kg.150 di cemento per compianamento ecc. :

mq.126,22 x 0,10

= mc. 12,62

fondazione muro portico :

18,50 x 0,80 x 1,00

= " 14,80

Totale

mc. 27,42

5.700

156.294,==

3) Calcestruzzo a kg.300 di cemento ecc. per fondazioni :

Travi rovesce :

base

3 x 19,00 x 1,30 x 0,30

= mc. 22,23

6 x 4,10 x 1,20 x 0,30

= " 8,86

travi

3 x 18,50 x 0,50 x 0,90

= mc. 24,97

6 x 4,50 x 0,50 x 0,90

= " 12,15

Pilastri fino al calpestio p.t.:

24 x 0,40 x 0,50 x 0,80

= " 3,84

Totale

mc. 72,05

10.000

720.500,==

4) Ferro omogeneo in ragione di kg.50/mc. :

mc. 72,05 x kg. 50

= kg.3602,50

125

450.312.==

5) Muratura di tufo e malta comune ecc.

A Riportare

1.529.058.==

= 2 =

Riperto

1.529.058.==

sulle travi rovesce di fonda-
zione :

3 x 14,50 x 0,43 x 0,80 = mc. 14,96

6 x 4,50 x 0,43 x 0,80 = " 9,28

Totale

mc. 24,24

4.500

109.080.==

6) Spianata di malta per impermea-
bilizzazione fondazioni :

sviluppi come voce 5) $\frac{24,24}{0,80}$

= mq. $\frac{30,80}{24,24}$

110

2.666.==

7) Stratificazione asfalto ecc.
superficie come voce 6)

= mq. $\frac{30,80}{24,24}$

450

10.908.==

SOMMARIO FONDAZIONI L.1.651.712.==

$\frac{24,24}{0,80}$ $\frac{30,80}{24,24}$

B) - R U S T I C O

8) Calcestruzzo a kg.300 di cemen
to ecc. :

Piano Terreno

Pilastri :

24x0,30x0,50x2,75 = mc. 9,90

Travi :

3x7x2,60x0,50x0,35 = " 9,55

5x5,50x0,40x0,25 = " 2,75

Scala :

2x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

Balconi :

4x $\frac{2,60+1,20}{2}$ x1,00x0,20 = " 1,52

sono

= mc. 25,92

Primo Piano

Pilastri :

16x0,25x0,50x3,30 = mc. 6,60

8x0,30x0,30x3,30 = " 2,38

sono

mc. 8,98

Travi:

3x7x2,45x0,30x

x0,35 mc.5,40

5x5,50x0,30x

x0,25 " 2,06

Scala " 2,20

Balconi " 1,52

sono

" 11,18

sommano

= mc. 20,16

Secondo Piano

Pilastri

mc. 8,98 x 0,90 = mc. 8,08

Travi

= " 11,18

sommano

= mc. 19,26

Terzo Piano

idem 2° Piano

= " 19,26

Attico

Pilastri :

20x0,20x0,20x1,60 = mc. 1,28

4x0,20x0,30x2,50 = " 0,60

Travi Torino :

2x2,60x0,25x0,30 = " 0,39

2x5,50x0,25x0,40 = " 1,10

Cornice :

2(18,20+11,00)x1,00x
x0,15 = " 8,76

a riportare

mc. 12,13

mc. 84,60

*fare sviluppo effettivo di tutt
le c.a. all'attico
Pilastri e travi ecc*

= 4 =

Riporto mc.12,13 mc. 84,60
 Pensilina terrazza
 1,50x0,80x0,12 = " 0,15
 sommano = " 12,28

Totale mc. 96,88 10.000 968.880,=
 +++=====

9) Ferro omogeneo in ragione di
 kg. 70/mc. :

mc. 96,88 x kg. 70 = kg.6781,== 125 847.625,=
 =====

10) Muratura piena di tufo con pa-
 ramento in carparo a faccia vi-
 sta :

14,50 x 0,43 x 2,40 = mc. 11,21
 2 x 6,20 x 0,43 x 2,50 = " 13,33

Totale mc. 24,54 5.800 142.332,=
 =====

11) Muratura tufo a cassetta con pa-
 ramento in carparo a faccia vi-
 sta :

3x2x5x2,60x0,30x2,95 = mc. 69,03
 3x2x5,15x0,30x3,10 = " 28,74

Totale mc. 97,77 5.700 557.289,=
 =====

12) Muratura di tufo a cassa vu-
 ra ecc. :

Verande

3 x 4 x 5,20 x 0,30 x 3,10 = mc. 58,03 4.200 243.726,=
 =====

13) Sovraprezzo per muratura in pe-
 nice ecc. :

sviluppi come voce 12) = mc. 58,03 1.000 58.030,=
 =====

14) Muratura tufo da cm. 20 ecc.

Scala

4 x 2 x 4,90 x 2,80 = mq. 109,76

Interno scala

4 x 2,60 x 3,00 = " 31,20

Torrino

2 x 4,90 x 2,50 = " 24,50

2 x 2,60 x 2,50 = " 13,00

A riportare mc. 156,06 2.817.882,=
 =====

= 5 =

Riporto

mq. 156,06

2.817.882,

Muro p.t.

7 x 2,40 x 2,50

= " 42,00

Totale

mq. 198,06

1.075

212.914,5

muro attico a continuità manto asfaldato
15) Solaio misto in c.a. e laterizio ecc. :

Piano tipo

18,00x5,20 = mq. 93,60

15,40x5,20 = " 80,08

sono mq. 173,68

mq. 173,68 x 3

= mq. 521,04

Scala

2,60 x 5,20

= " 13,52

Totale

mq. 534,56

3.000

1.603.680,

16) Solaio a camera d'aria ecc. :
superficie come piano tipo voce
15)

= mq. 173,68

3.800

659.984,

17) Muro d'attico in laterizio ecc.

2 x 7 x 2,50 x 1,60

= mq. 56,00

2 x 10,40 x 1,60

= " 33,28

Totale

mq. 89,28

1.100

98.208,

18) Copertura a tenuta d'acqua ecc.

superficie idem voce 16)

= mq. 173,68

scala (vedi)

= " 13,52

travi

2 x 2 (18,20+11,00) x 0,30

= " 35,04

Totale

mq. 222,24

900

200.016,

19) Stratificazione asfalto ecc. :

Cornice

2 x (18,20+11,00) x 0,30

= mq. 17,52

800

14.016,

20) Rampe e pianerottoli di scale ecc. :

Rampe

2 x 3,00 x 1,10 = mq. 6,60

A riportare mq. 6,60

5.606.700,5

= 6 =

Riporto	mq. 6,60		5.606.700,50
2x2x3,50x1x10	= " 23,10		
sono	= mq. 29,70		

<u>Pianerottoli</u>	
8 x 2,60 x 1,30	= " 27,04

Totale	mq. 56,74	2.700	153.198,==
	=====		

21) Lastre di piombo sui giunti
per bocchettoni :

11,00 x 0,50 x 22,600	= kg.124,300
bocchettoni	= " 60,000

Totale	kg.184,300	480	88.464,==
	=====		

SOMMANO RUSTICO.....L. 5.848.362,50

=====

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

22) Muratura per tramezzi ecc.

Piano tipo

2x3x4,00x3,00 = mq.	72,00
2x3,00x3,00 = "	18,00
2x3,50x3,00 = "	21,00
2x5,00x3,00 = "	30,00
2x3x2,60x3,00 = "	46,80
2x5,20x3,00 = "	31,20
2x1,10x0,60 = "	1,32
2x1,00x3,00 = "	6,00
3x0,80x3,00 = "	7,20

sono mq.233,52

mq. 233,52 x 3

= mq. 700,56 600 420.336.==
=====

23) Intonaco civile per interni

Soffitti

superficie solai

mq.534,56 + 173,68

= mq. 708,24

Pareti - piano tipo -

2(1,50+3,50)x3,00 = mq.	30,00
2(2,50+3,50)x3,00 = "	42,00
2(3,80+5,10)x3,00 = "	53,40
2(3,30+1,10)x3,00 = "	26,40
2(3,00+4,00)x3,00 = "	42,00
2(4,00+5,00)x3,00 = "	54,00
2(1,10+3,00)x3,00 = "	24,60
2(1,00+2,20)x3,00 = "	19,20
2(1,00+0,70)x3,00 = "	10,20

sono mq.301,80

mq.301,80 x 6

= mq.1810,80

Scala

2x (2,50+5,20) x 15,15

= " 233,31

Sottoramppe e pianerottoli

vedi sviluppi voce 20)

= " 56,74

Totale

mq.2809,09 200 561.818,=
=====

24) Tinteggiatura a calce ecc.

superficie idem voce 23)

= mq.2809,09 20 56.181,80
=====

SOMMARIO TRAMEZZI ED INTONACI.....L. 1.038.335,80
=====

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

25) Pavimento in marmette ecc.

superficie solai

mq. 521,04 + 173,68

= mq. 694,72

Pianerottoli

vedi sviluppi voce 20)

= " 27,04

Balconi

3x4x $\frac{2,60+1,20}{2}$ x 1,00

= " 22,80

Totale

mq. 744,56

A dedurre:

Ingressi e disimpegni :

6 x (mq. 5,25 + 3,65)

= " 53,40

Restano

mq. 691,16

1.100

760.276,=

26) Pavimento in marmette colorate ecc.:

superficie idem deduzioni voce precedente

= mq. 53,40

1.350

72.090,=

27) Pavimento in tavelloncini ecc.

Ingresso scala

2,50 x 1,60

= mq. 4,00

2.500

10.000,=

28) Pavimento in marmettoni ecc.

Atrio scala

2,50 x 2,50

= mq. 6,25

3.200

20.000,=

29) Pavimento in battuto di cemento ecc. :

6 x 2,50 x 5,10

= mq. 76,50

600

45.900,=

30) Pavimento in pietrini di cemento ecc. :

7 x 2,50 x 5,10

= mq. 89,25

780

69.615,=

31) Vespaio in pietrame :

2 x 14,50 x 5,00 x 0,30

= mc. 43,50

1.000

43.500,=

A Riportare

1.021.381,=

= 9 =

Riporto

1.021.381,=

32) Rivestimento con piastrelle
ecc.

6 x 5,00 x 1,05 } 2 = mq. 31,50
6 x 1,50 x 0,45 = " 4,05
6 x 2,00 x 0,45 = " 5,40

Totale mq. 40,95 3.200 131.040,=
=====

33) Lastre di Travertino o Trani
da cm.5 ecc. :

Soglia
1,40 x 0,30 = mq. 0,42
Ornie
6 x 5,00 x 0,20 = " 6,00

Totale mq. 6,42 5.000 32.100,=
=====

34) Idem da cm.3 ecc.:

Scala
75 x 1,15 x 0,35 = mq. 30,19
Soglie balconi }
3 x 4 x 3,40 x 0,20 = " 8,16
3 x 8 x 0,70 x 0,20 = " 3,36
stangon

Totale mq. 41,71 4.200 175.182,=
=====

35) Idem da cm.2 ecc. :
75 x 1,10 x 0,14

= mq. 11,55 3.800 43.890,=
=====

36) Lastre di cemento granigliato
davanzali battentati:

24 x 1,25 x 0,35 = mq. 10,50
18 x 1,00 x 0,35 = " 6,30

Totale mq. 16,80 2.000 33.600,=
=====

37) Parapetti per balconi

12 x 1,20 x 1,00 = mq. 14,40 1.000 14.400,=
=====

*- Rivestimento pareti scala:
x 1,20*

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L.451.593,=
=====

E) - I N F I S S I

38) Portoncini d'ingresso				
6 x 1,20 x 2,30	= mq.	16,56		
terrazza	= "	2,10		
1,00 x 2,10				
Totale	mq.	18,66	7.800	145.548,=
		=====		
39) Porte interne				
18 x 1,05 x 2,15	= mq.	40,64		
24 x 0,90 x 2,15	= "	46,44		
Totale	mq.	87,08	5.800	505.064,=
		=====		
40) Telai a vetri				
24 x 1,25 x 1,70	= mq.	51,00		
12 x 1,20 x 1,20	= "	17,28		
Scala				
3 x 1,10 x 1,70	= "	5,61		
Totale	mq.	73,88	5.200	384.176,=
		=====		
41) Finestre con oscuri				
24 x 0,80 x 2,15	= mq.	41,28	7.800	321.984,=
		=====		
42) Persiane avvolgibili	= mq.	51,00	5.000	255.000,=
		=====		
43) Cassonetti coprirullo				
24 x 1,45 x 0,50	= mq.	17,40	2.500	43.500,=
		=====		
44) Persiane alla romana	= mq.	17,28	7.800	134.784,=
		=====		

SOMMA INFISSI.....L. 1.790.056,=

=====

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

45) Tubazione in ferro zincato 6 x 30,00 Colonne	= ml. 180,00 = " 20,00		
	<u>ml. 200,00</u>	700	140.000,=
46) Canne fumarie esalatori	= ml. 22,00	2.000	44.000,=
47) Cappe centrale da ml.1,00 com preso mensole ed innesto	= n° 6	3.000	18.000,=
48) Tubi di ghisa Ø 100	= ml. 25,00	1.800	45.000,=
49) Tubi di ghisa Ø 80	= ml. 25,00	1.000	25.000,=
50) Tubi Ø 100 per pluviali	= ml. 40,00	750	30.000,=
51) Idem di ghisa <i>pedonali</i>	= n° 3	5.000	15.000,=
52) Griglie	= n° 3	600	1.800,=
53) Vasche da bagno a sedile	= n° 6	38.000	228.000,=
54) Lavabi	= N° 6	7.000	42.000,=
55) Cessi all'inglese	= n° 6	9.000	54.000,=
56) Lavelli	= n° 6	14.000	84.000,=
57) Bidet	= n° 6	9.000	54.000,=
58) Bucatoi	= n° 6	5.000	30.000,=
59) Contatori per acqua	= n° 6	4.500	27.000,=

SOMMANO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO /..... L. 837.800,=
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

60) Impianto elettrico

c. l.

= n° 54

1.000

54.000,=

=====

61) Prese di corrente luce

= n° 30

600

18.000,=

=====

62) Idem f.m.

= n° 18

1.000

18.000,=

=====

63) Colonna montante

= ml. 25,00

1.200

30.000,=

=====

64) Impianto luce scale

= n° 6

50000

30.000,=

=====

SOMMARIO IMPIANTO ELETTRICO L. 150.000,=

=====

65) Interruttori da incasso per 20 amp.
in costante in argento

6

1400

8400

66) Interruttori a pulsante

67) " a pulsante

H) - OPERE VARIE

65) Intonaco esterno ecc.

Fascie e pilastri	
2x10x0,80x11,50	= mq. 184,00
2x 4x8,20x 0,35	= " 50,96
4x11,00x 0,35	= " 15,40
Pilastri p.t.	
8 x 1,80 x 2,50	= " 36,00
Travi	
18,20 x 1,20	= " 21,84
Sottocornici	
2x(18,20+11,00)x1,00	= " 58,40
Sottobalconi	
12 x 1,80 x 1,00	= " 21,60
Muro sotto portico	
15,60 x 2,50	= " 39,00

Totale	mq. 427,20	350	149.520,=
	=====		

66) Intonaco con malta bastarda

Muri torrino	
2 x 5,50 x 2,50	= mq. 27,50
2 x 2,90 x 2,50	= " 14,50

Totale	mq. 42,00	250	10.500,=
	=====		

67) Ferro lavorato per ringhiere :

Balconi	
2 x 12 x 1,40 x 12	= kg. 403,20
Scala	
34 x 14	= " 476,==
Cancello	
2,50 x 2,50 x 20	= " 125,==

Totale	kg. 1004,20	295	296.239,=
	=====		

68) Coloritura ad olio :

Infissi	
2 x 18,86	= mq. 37,72
2 x 87,08	= " 174,16
1 x 100,76	= " 100,76
3 x 92,28	= " 276,84
1 x 29,50	= " 29,50
2 x 18,90	= " 37,80
3 x 18,90	= " 56,70

Totale	mq. 713,48	350	249.719,=
	=====		

A riportare

705.978,=

Riporto

705.978,=

superficie verande
69) Coloritura con vernice sinte-
~~tiche~~

Verande

12 x 3,60 x 3,00

= mq. 129,60

320

41.472,=

=====

70) Ringhiere con vetro retinato

4 x 1,00 x 1,00

= mq. 4,00

5.000

20.000,=

=====

SOMMARIO OPERE VARIE L. 767.450,=

71) Rivestimenti tratti facciate esterne
con elementi di cotto

mq

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO - LOCALI P.T.

71) Muratura per tramezzi da cm.10

2 x 5,00 x 2,50	= mq.	25.==
2 x 3,90 x 2,50	= "	19,50
2 x 4,90 x 2,50	= "	24,50
2 x 9,00 x 2,50	= "	45.==

Totale	mq. 114,00	600	68.400,=
	=====		

72) Intonaco frattazzato

2 x 2 (2,50+5,00) x 2,50	= mq.	75.==
4 x 2 (2,50+3,90) x 2,50	= "	128,==
2 x 2 (8,50+2,50) x 2,50	= "	110.==

Totale	= mq. 313.==	150	46.950,=
	=====		

73) Portine cantine

6 x 0,80 x 2,10	= mq.	10.08	5.000	50.400,=
	=====			

74) Portine locali p.t.

2 x 1,00 x 2,00	= mq.	4.==	7.800	31.200,=
-----------------	-------	------	-------	----------

75) Coloritura ad olio

2 x 10,08	= mq.	20,16
2 x 4,00	= "	8.==

Totale	mq. 20,16	350	9.891,=
	=====		

76) Muro in laterizio grigliato per cantine

2 x 2 x 8,00 x 0,80	= mq.	25,60	1.100	28.160,=
	=====			

77) Impianto elettrico

= n°	10	900	9.000,=
	=====		

SONNANO COMPLETAMENTO FABBRICATO ...L. 244.001,=

=====

L) - ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONI ESTERNE

1) Scavo di materie ecc. fognatura 40,00 x 0,50 x 1,00	= mc. 20.==		
Pozzetti 8 x 1,00 x 1,00 x 0,80	" 6,40		
Cordoni e zanelle 60,00 x 0,80 x 0,30	= " 14,40		
Totale	mc. 40,80	800	32.640,=
	=====		
2) Fognatura	= ml. 15.==	900	13.500,=
	=====		
3) Pozzetti con sifone	= n° 4	6.500	26.000,=
	=====		
4) Pozzetti d'ispezione	= n° 4	1.500	6.000,=
	=====		
5) Chiusini di ghisa 4 x 25.==	= kg. 100.==	220	22.000,=
	=====		
6) Cordoni calcarei	= ml. 50.==	1.000	50.000,=
	=====		
7) Basoli calcari ml. 50,00 x 0,40	= mq. 20.==	1.500	30.000,=
	=====		
8) Massetto per marciapiedi 50,00 x 1,50 piazzali	= mq. 75.== = " 75.==		
Totale	mq. 150.==	380	57.000,=
	=====		
9) Pavimento in pietrini	= mq. 150.==	780	117.000,=
	=====		
10) Pavimentazione in tappetino bitumato	= mq. 27.==	900	24.300,=
	=====		

SOMMANO ATTREZZATURA AREA L. 378.440,=

=====

R I E P I L O G O

A) FONDAZIONI	L.	1.651.712,==
B) RUSTICO	"	5.848.362,50
C) TRAMEZZI ED INTONACI	"	1.038.335,80
D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	1.451.593,==
E) INFISSI	"	1.790.056,==
F) IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	"	837.800,==
G) IMPIANTO ELETTRICO.	"	150.000,==
H) OPERE VARIE	"	767.450,==
I) COMPLETAMENTO FABBRICATO.	"	244.001,==
L) ATTREZZATURA AREA	"	378.440,==

TOTALE . . . L. 14.157.750,30

=====

LAVORI A MISURA

ELEMENTO TIPO A 9 CAMPATE

=====

A) - FONDAZIONI

- riferimento ai lavori dell'elemento
tipo a 7 campate :

L. 1.651.712,00 x 9
7

=

L. 2.123.630,==
=====

B) - RUSTICO

- riferimento ai lavori dell'elemento
tipo a 7 campate :

L. 5.848.362,50 x 9
7

=

L. 7.519.324,==
=====

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

- riferimento ai lavori dell'elemento
tipo a 7 campate :

L. 1.038.335,80 x 9
7

=

L. 1.335.004,==
=====

1) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

1) Pavimento in marmette ecc.

Piano tipo

4 x 10,40 x 5,20 = mq. 216,32

2,60 x 5,20 = " 13,52

sono mq. 229,84

mq. 229,84 x 3

= mq. 689,52

Balconi

= " 22,80

Pianerottoli

= " 27,04

Totale

mq. 739,36

A dedurre :

Ingressi e disimpegni

6x3,50x1,50 = mq. 31,50

6x4,00x1,00 = " 26,40

sommano deduzioni

= mq. 57,90

Restano

mq. 681,46

1.100

749.606,=

2) Pavimento in marmette colorate ecc.

superficie idem deduzioni voce precedente

= mq. 57,90

1.350

78.165,=

3) Pavimento in tavelloncini ecc.

Ingresso scala

2,50 x 1,60

= mq. 4,=

2.500

10.000,=

4) Idem in marmettoni

Atrio scala

2,50 x 2,50

= mq. 6,25

32200

20.000,=

5) Pavimento in battuto di cemento ecc. :

2 x 4 x 2,50 x 5,10

= mq. 102,=

600

61.200,=

6) Pavimento in pietrini di cemento ecc.

2 x 4 x 2,50 x 5,10

= mq. 102,=

780

79.560,=

7) Vespaio in pietrame ecc. :

2 x mq. 102,00 x 0,30

= mc. 61,20

1.000

61.200,=

A riportare

1.059.731,=

Riporto

1.059.731,

8) Rivestimento con piastrelle

6 x 5,00 x 1,05	= mq.	31,50
6 x 1,50 x 0,45	= "	4,05
6 x 2,00 x 0,45	= "	5,40

Totale	mq.	40,95	3.200	131.040,
		=====		

9) Lastre di Trami da cm.5 ecc.

Soglia		
1,40 x 0,30	= mq.	0,42
Ornie		
6 x 5,00 x 0,20	= "	6,00
Pieno cucina		
6 x 1,00 x 0,40	= "	2,40

Totale	mq.	8,82	5.000	44.100,
		=====		

10) Idem da cm.3 ecc.

Scala		
75 x 1,15 x 0,35	= mq.	30,19
Soglie balconi		
3 x 4 x 3,40 x 0,20	= "	8,16
3 x 8 x 0,70 x 0,20	= "	3,36

Totale	= mq.	41,71	4.200	171.182,
		=====		

11) Idem da cm.2 ecc.

75 x 1,10 x 0,14	= mq.	11,55
------------------	-------	-------

3.800	43.890,
=====	

12) Lastre di cemento granigliato
davanzeali battentati:

33 x 1,25 x 0,35	= mq.	14,44
18 x 1,00 x 0,25	= "	6,30

Totale	= mq.	20,74	2.000	41.480,
		=====		

13) Parapetti per balconi

12 x 1,2P x 1,00	= mq.	14,40
------------------	-------	-------

1.000	14.400,
=====	

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L. 1.509.823,

=====

E) - I N F I S S I

14) Portoncini d'ingresso 6 x 1,20 x 2,30 terrazza 1,00 x 2,10	= mq. 16,56 = " 2,10		
Totale	<u>mq. 18,66</u> =====	7.800	145.548,=
15) Porte interne 27 x 1,05 x 2,15 24 x 0,90 x 2,15	= mq. 60,95 = " 46,44		
Totale	<u>mq. 107,39</u> =====	5.800	622.862,=
16) Telai a vetri 33 x 1,25 x 1,70 18 x 1,20 x 1,20 Scala 3 x 1,10 x 1,70	= mq. 70,12 = " 25,92 = " 5,61		
Totale	<u>mq. 101,65</u> =====	5.200	528.580,=
17) Finestre con oscuri 24 x 0,80 x 2,15	= mq. 41,28 =====	7.800	321.984,=
18) Persiane avvolgibili	= mq. 60,95 =====	5.000	304.750,=
19) Cassonetti coppirullo 33 x 1,45 x 0,50	= mq. 23,93 =====	2.500	59.825,=
20) Persiane alla romana	= mq. 25,92 =====	7.800	202.176,=

SOMMANO INFISSIL. 2.184.725,=

=====

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

- idem come l'elemento tipo a 7 campate

L. 837.800,=
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

21) Impianto a piattina c.l.	= n° 63 =====	1.000	63.000,=
22) Prese di corrente luce	= n° 33 =====	600	19.800,=
23) Idem f.m.	= n° 18 =====	1.000	18.000,=
24) Colonna montante luce	= ml. 25.= =====	1.200	30.000,=
25) Impianto luce scale	= n° 6 =====	5.000	30.000,=

SOMMAMO IMPIANTO ELETTRICO L. 160.800,=
=====

H) - OPERE VARIE

26) Intonaco esterno ecc. :

Fascie e pilastri	= mq.	
2 x 10 x 0,80 x 11,50	= mq.	184,==
2 x 4 x 23,60 x 0,35	= "	66,08
4 x 11,00 x 0,35	= "	15,40
Pilastri p.t.		
10 x 1,80 x 2,50	= mq.	45,==
Travi		
23,60 x 1,20	= "	28,32
Muro p.t.		
21,00 x 2,50	= "	52,50
Verande		
12 x 4,60 x 3,00	= "	165,60
Sottocornici		
2 x (23,60+11,00) x 1,20	= "	80,64
Sottobalconi		
12 x 1,80 x 1,00	= "	21,60

Totale	mq. 659,14	350	230.699,=
	=====		

27) Intonaco con malta bastarda

Muri torrino		
2 x 5,50 x 2,50	= mq.	27,50
2 x 2,90 x 2,50	= "	14,50

Totale	mq. 42,00	250	10.500,=
	=====		

28) Ferro lavorato per ringhiere

Balconi		
2 x 12 x 1,40 x 12	= kg.	403,20
Scala		
34 x 14	= "	476,==
C. cello		
2,50 x 2,50 x 20	= "	125,==

Totale	kg. 1004,20	295	296.239,=
	=====		

29) Coloritura ad olio

Infissi		
2 x 18,66	= mq.	37,32
2 x 107,39	= "	214,78
1 x 101,65	= "	101,65
2 x 41,28	= "	82,56
3 x 60,95	= "	182,85
1 x 23,93	= "	23,93
3 x 25,92	= "	77,76

Totale	mq. 720,85	350	252.298,=
	=====		

A riportare			789.736,=
-------------	--	--	-----------

Riporto

789.736.==

30) Coloritura con vernice sinte-
tiche ecc.

Verande

12 x 3,60 x 3,00

= mq. 129,60

320

41.472.==

=====

31) Ringhiere con vetro retinato

4 x 1,00 x 1,00

= mq. 4,00

5.000

20.000.==

=====

SOMMANO OPERE VARIE.....

L. 851.208.==

=====

1) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

32) Muratura per tramezzi

2 x 5,00 x 2,50	= mq. 25.==
4 x 3,90 x 2,50	= " 39.==
2 x 7,80 x 2,50	= " 39.==
4 x 2,50 x 2,50	= " 25.==
2 x 10,40 x 2,50	= " 52.==

Totale	= mq. 180.==	600	108.000,=
	=====		

33) Intonaco fratezzato

2 x 2 x (2,50+5,00) x 2,50	= mq. 75.==
2 x 6 x (2,50+3,90) x 2,50	= " 192.==
2 x 2 (10,40+1,00) x 2,50	= " 114.==
2 x 2 (10,40+2,50) x 2,50	= " 129.==

Totale	mq. 510.==	150	76.500,=
	=====		

34) Portine cantine

6 x 0,80 x 2,10	=	= mq. 10,13	5.000	50.400,=
		=====		

35) Portine locali a p.t.

2 x 1,00 x 2,00	=	= mq. 4.==	7.800	31.200,=
		=====		

36) Muro in laterizio grigliato
Cantine

2 x 2 x 10,40 x 0,80	=	= mq. 33,28	1.100	36.608,=
		=====		

37) Coloritura ad olio

2 x 10,13	= mq. 20,26
2 x 4,00	= " 8.==

Totale	mq. 28,26	350	9.891,=
	=====		

38) Impianto elettrico
c.l.

= n° 14	900	12.600.
=====		

SOMMA COMPLETAMENTO FABBRICATOL.325.199.

=====

L) ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONI ESTERNE

1) Scavo di materie ecc.				
Fognatura				
60,00 x 0,50 x 1,00	= mc.	30.==		
Pozzetti				
8 x 1,00 x 1,00 x 0,80	= "	6,40		
Cordoni e zanelle				
60,00 x 0,80 x 0,30	= "	14,40		
Totale	mc.	50,80	800	40.640,=
		=====		
2) Tubazione in fibre cemento Ø 150 ecc.				
	≠ ml.	30.==	900	27.000,=
		=====		
3) Pozzetti con sifone				
	= n°	4	6.500	26.000,=
		=====		
4) Pozzetti d'ispezione				
	= n°	4	1.500	6.000,=
		=====		
5) Chiusini di ghisa				
4 x 25	= kg.	100.==	220	22.000,=
		=====		
6) Cordoni calcarei				
	= ml.	60.==	1.000	60.000,=
		=====		
7) Basoli calcarei				
60,00 x 0,40	= mq.	24.==	1.500	36.000,=
		=====		
8) Massetto per marciapiedi				
60,00 x 0,40	= mq.	90.==		
piazzali	= "	110.==		
		=====		
Totale	mq.	200.==	380	76.000,=
		=====		
9) Pavimento in pietrini				
	= mq.	200.==	780	156.000,=
		=====		
10) Pavimentazione in tappetino bitumato				
	= mq.	40.==	900	36.000,=
		=====		

SOMMARIO ATTREZZATURA AREAL. 485.640,=

=====

R I E P I L O G O

A) FONDAZIONI	L.	2.123.630,==
B) RUSTICO	"	7.519.324,==
C) TRAMEZZI ED INTONACI.	"	1.335.004,==
D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	1.509.823,==
E) INFISSI	"	2.184.725,==
F) IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	"	837.800,==
G) IMPIANTO ELETTRICO	"	160.800,==
H) OPERE VARIE	"	851.208,==
I) COMPLETAMENTO FABBRICATO	"	325.199,==
L) ATTREZZATURA AREA	"	485.640,==

TOTALEL. 17.333.153,==

=====

RIEPILOGO GENERALE

Fabbricato tipo "V" - composto da:

Elemento tipo a 7 campate

2 x L.14.157.750,30 = L. 28.315.500,60

Elemento tipo a 9 campate

1 x L.17.333.153,60 = L. 17.333.153,00

Sono L. 45.648.653,60
=====

L. 45.648.653,60 x 3 = L. 136.945.960,80
=====

In cifra tonda L. 137.000.000,==

A disposizione dell'Amministrazione:

a) per acquisto suolo.....L. 21.300.000,=

b) per spese generali 5 %....." 6.850.000,=

c) per allacciamenti....." 2.200.000,=

d) per imprevisti....." 7.650.000,=

sommato a disposizione L. 38.000.000,==
=====

Totale complessivo L. 175.000.000,==
=====