

COMUNE DI TORCHIAROLO
Provincia di Brindisi

P R O G E T T O
D I

AMPLIAMENTO E RIATTAMENTO DI UNA CASA DI ABITAZIONE

RELAZIONE TECNICA

IL PROGETTISTA
(Geom. Angelo Pirto)
Angelo Pirto

RELAZIONE TECNICA

La costruzione di cui é oggetto la presente relazione é l'ampliamento ed il riattamento dell'abitazione del Sig. Del Giudice Edoardo abitante a Torchiolo in via Bengasi angolo via V. Veneto, che usufruisce delle agevolazioni previste dalla legge 30/12/1960, n° 1676 art. 9.

L'ampliamento consisterà nella costruzione ex novo di n° 3 vani ed accessori al P.T. previa demolizione di una cucinetta esistente.

Il fabbricato é stato progettato in muratura di conci di tufo delle cave di Avetrana, le murature esterne avranno uno spessore di cm. 50, mentre quelle interne portanti avranno uno spessore di cm. 30 e quelle di tramezzo avranno uno spessore di cm. 25.

La copertura sarà eseguita con solai in cemento armato misto a laterizi forati.

Le fondazioni saranno pure in conci di tufo posti in opera con malta bastarda previo spianamento del sottofondo con calcestruzzo magro dello spessore di cm. 15.

Sulle stesse, prima di iniziare la muratura in elevato sarà steso uno strato di cartongesso catramato onde evitare eventuali infiltrazioni di acqua dal terreno.

I solai in cemento armato e laterizi saranno del tipo SAP tref ferri ed in corrispondenza del loro piano di posa correrà un cordolo in cemento armato che oltre a legare i muri tra loro servirà a ripartire uniformemente i carichi sulla muratura sottostante.

Il pavimento solare ed i livellini saranno in lastre di Cursi sigillate con malta cementizia.

Gli intonaci interni ed esterni avranno due strati di cui uno di sgrasso ed uno di rifinitura (tonachino).

Il vespaio interno sarà in pietra dura calcarea sistemata a mano ed avrà uno spessore medio di cm. 20.

I pavimenti interni saranno eseguiti con mattoni pluricolori in cemento granigliato 25x25.

I davanzali delle finestre e gli imbotti delle porte a prospetto saranno in pietra di Trani, mentre le soglie interne saranno in marmo grigio.

Le pareti saranno tinteggiate a latte di calce e colore escluse quelle del bagno per un'altezza di m. 1.80 dal pavimento, che saranno rivestite in maiolica.

Il bagno sarà del tipo in vetro china e comprenderà: vasca da bagno, lavabo, bidet e W.C. completa di rubinetteria e gruppo bagno doccia.

L'impianto elettrico sarà sotto traccia in tubo sfilabile e provvisto di interruttori, commutatori, prese, ecc. ecc.

I serramenti interni ed esterni saranno costituiti da telai a vetri con controportelli ed il legname da usarsi sarà l'abete.

Le tubazioni della fogna saranno in "eternit fogna" e verranno incanalate in un pozzo nero esistente essendo la zona priva di rete fognante.

L'importo totale dei lavori da eseguire risulta di L. 3.470.000 così come dal seguente conteggio:

A)-LAVORI A MISURA

£. 3.052.720

B)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

I)-Per derivazione di acqua potabile dalla

condotta principale dell'E.A.A.P. £. 200.000

2)-Per spese tecniche 6% di £.3.052.720 " 183.165

3)-Per imprevisti " 34.115

£. 417.280 " 417.280

TOTALE IMPORTO LAVORI £. 3.470.000