

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DELIBERA G.R. N° 1104 DEL 23/07/2003 LEGGE 457/78 1° - 2° - 5° BIENNIO

LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO I.A.C.P. NEL COMUNE DI
BRINDISI - LOTTI : 4° VIA MARSICA; 5° - 6° - 7° - 8° VIA LUCREZIO;
9° - 10° - 11° - 12° VIA OBERDAN



PROGETTO :
DOTT. ING. MARIO QUARTA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :
DOTT. ING. GIUSEPPE DE ANGELIS

**COORD. SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE :** GEOM. VINCENZO TONDO

COLLABORAZIONE TECNICA :
GEOM. MAURIZIO SPAGNOLO
GEOM. NAPOLITANO ANTONIO

DATA :

SCALA : 1 : 100

ARCHIVIO :

TAV. A

RELAZIONE TECNICA

Con Delibera di Giunta Regionale n.1104 del 22.07.2003 sono stati localizzati, in attuazione dei fondi residui della legge 457/78 – 1°-2°-5° Biennio, un intervento di recupero per l'I.A.C.P. di Brindisi nel Comune di Brindisi per un importo complessivo di € 283.040,59, di cui € 214.414,93 per lavori ed € 68.625,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante, compreso gli oneri per la sicurezza.

1. *Dati generali degli edifici*

Le palazzine oggetto del presente progetto, che interessano complessivamente n. 190 alloggi, sono situate nel Comune di Brindisi secondo la seguente ubicazione:

- lotto 5°L./640 via A. De Pace civ. 1 - scala A;
via A. De Pace civ. 3 - scala B;
via A. De Pace civ. 5 - scala C;
L'edificio è costituito da n. 24 alloggi.
- lotto 6°L./640 via P. Elia civ. 1 - scala A;
via P. Elia civ. 2 - scala B;
via P. Elia civ. 5 - scala C;
L'edificio è costituito da n. 24 alloggi.
- lotto 7°L./640 via C. Monaco civ. 1 - scala A;
via C. Monaco civ. 3 - scala B;
via C. Monaco civ. 5 - scala C;
L'edificio è costituito da n. 24 alloggi.
- lotto 8°L./640 via Lucrezio civ. 1 - scala A;
via Lucrezio civ. 3 - scala B;
via Lucrezio civ. 5 - scala C;
L'edificio è costituito da n. 24 alloggi.
- lotto 9°L./640 via Oberdan civ. 7 - scala F;
via Oberdan civ. 9 - scala G;
L'edificio è costituito da n. 18 alloggi.
- lotto 10°L./640 Piazza I. Ciaia civ. 5 - scala E;
L'edificio è costituito da n. 8 alloggi.
- lotto 11°L./640 Piazza I. Ciaia civ. 2 - scala B;
Piazza I. Ciaia civ. 3 - scala C;
Piazza I. Ciaia civ. 4- scala D;
L'edificio è costituito da n. 24 alloggi.
- lotto 12°L./640 Piazza I. Ciaia civ. 1 - scala A;
L'edificio è costituito da n. 8 alloggi.
- lotto 4° Via Marsica civ. 1 - scala A;
Via Marsica civ. 3 - scala B;
Via Marsica civ. 5 - scala C;
L'edificio è costituito da n. 36 alloggi, di cui n. 17 alloggi in locazione e n. 19 alloggi a riscatto.

2. Stato di conservazione degli immobili

Gli edifici in argomento, lotto 5°, 6°, 7° e 8° lotto L/640 sono stati realizzati, circa, nell'anno 1958; lotto 9°, 10°, 11° e 12° lotto L/640 sono stati realizzati, circa, nell'anno 1962; mentre il lotto 4° è stato realizzato nell'anno 1950.

L'obsolescenza attuale degli edifici, conseguenza di un insieme di fattori legati al processo naturale di invecchiamento o a fenomeni patologici che hanno determinato il progressivo abbassamento dei livelli prestazionali dei manufatti costituenti gli edifici, richiedono una procedura correttiva per recuperare i guasti e i difetti seri.

3. Processo di intervento

Pertanto dai risultati emersi dall'indagine eseguita sui lotti 5°, 6° e 7° L/640, i lavori oggetto dell'intervento, di cui all'art. 31, comma c-d, della legge 457/78, consistono essenzialmente in:

- a) Copertura terrazze, copertura vano scale, veletta ingresso terrazze, veletta copertura balconi e veletta ingresso principale (artt. di e. pp. 002.002, 002.004, 007.001, 009.003);
- b) Cordolo perimetrale tra pavimento terrazzo e muro d'attico, veletta ingresso terrazze (artt. di e. pp. art.018.001);
- c) Scale interne e appartamenti ultimo piano (artt. di e. pp. 018.002);
- d) Copertura solaio e copertura vano scale (artt. di e. pp. 007.002);
- e) Ripristino prospetti (artt. di e. pp. 018.003);
- f) Appartamenti ultimo piano (artt. di e. pp. 015.002).

Sul lotto 8° L/640, i lavori oggetto dell'intervento, di cui all'art. 31, comma c-d, della legge 457/78, consistono essenzialmente in:

- a) Copertura terrazze, veletta muratura esterna, copertura vano scale, veletta ingresso terrazze, veletta copertura balconi e veletta ingresso principale (artt. di e. pp. 002.002, 002.004, 007.001, 009.003);
- b) Copertura solaio e copertura vano scale (artt. di e. pp. 007.002);
- c) Ripristino prospetti (artt. di e. pp. 018.003);
- d) Appartamenti ultimo piano (artt. di e. pp. 015.002);
- e) Scale interne e appartamenti ultimo piano (artt. di e. pp. 018.002);
- f) Cordolo perimetrale tra pavimento terrazzo e muro d'attico, veletta ingresso terrazze (artt. di e. pp. art.018.001);
- g) Ripristino prospetti (artt. di e. pp. 018.003);
- g) Appartamenti ultimo piano (artt. di e. pp. 015.002).

Sui lotti 9°, 10°, 11° e 12° L/640, i lavori oggetto dell'intervento, di cui all'art. 31, comma c, della legge 457/78, consistono essenzialmente in:

- a) Intervento di ripristino delle strutture in c.a. ammalorate dei balconi (artt. di e. pp. 002.001, 002.004, 002.003, 008.001, 007.001, 009.002, 009.001, 015.001, 018.001, 018.003, 009.004).

Sul lotto 4°, i lavori oggetto dell'intervento, di cui all'art. 31, comma c, della legge 457/78, consistono essenzialmente in:

- a) rifacimento del rivestimento dei prospetti e soletta copertura ultimo piano (artt. di e.pp. 018.004, 002.001, 008.001, 008.004, 008.002, 008.005, 015.003, 018.001, 002.003, 002.004, 007.004);
- b) rifacimento del rivestimento dei gradini relativamente alle ultime due rampe (artt. di e. pp. 008.003, 009.006, 009.005, 009.004, 015.002, 015.003, 018.002);
- c) manutenzione dell'impermeabilizzazione della copertura (artt. di e. pp. 007.003);
- d) sostituzione dei pluviali (artt. di e. pp. 002.006, 002.007, 002.008, 011.001);
- e) eliminazione di canne fumarie (art. di e. pp. 002.009007.001, 009.003);
- f) sostituzione infissi vani scala (artt. di e. pp. 002.005, 0009.005, 013.001, 013.002, 013.003, 013.004).