

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Progetto di Case Popolari a riscatto, in Brindisi Via G. Casimiro.

Impresa: STAMBARO Italo di Giro

Contratto in data 30/11/1950 reg. a Brindisi il 16/12/1950 al
n. 908 mod. I vol. 38

Importo complessivo	L. 34.000.000
" a base d'asta	" 31.350.000
" netto contrattuale	" 31.627.705

PERIZIA SUPPLEMENTIVA

RELAZIONE

Con D.M. n. 4008 del 3/7/1950 registrato alla Corte dei Conti il: 6/9/1950, veniva, tra l'altro, approvato un progetto per la costruzione di case popolari a riscatto nel Centro cittadino del Capoluogo, in prossimità di importanti edifici pubblici (quali Municipio, Tribunale ecc.), su suolo risultante dalla demolizione di vecchi magazzini municipali, offerti, come è noto, gratuitamente dal Comune.

I lavori sono iniziati e dovranno essere ultimati il 1/3/1952.

Nel corso di detti lavori di costruzione si è, intanto, presentata la necessità, in conseguenza dell'eterogeneità del piano di posa delle fondazioni di allargare i cavi delle stesse fondazioni e di approfondirli per determinati tratti, particolarmente incoerenti con la conseguente necessità di eseguire prima dello spiccato della muratura un cordolo generale di ripartizione; così pure si è ravvisata la necessità di eseguire alcuni pilastri e tratti di muro del piano terreno, maggiormente sollecitati, in muratura tutta carparo, anziché in tufo misto tufo e carparo.

Inoltre si è ravvisata la necessità di prevedere: la sostituzione del solaio dell'ultimo piano con solaio a camera d'aria allo scopo di conseguire un conveniente isolamento termico; la pavimentazione in marmette a mosaico anziché in mattoni comuni di cemento;

la fornitura di persiane alle finestre, necessarie oltre
che per una maggiore protezione anche per uniformarsi ai
motivi architettonici e di decoro ambientali;
la esecuzione di ringhiera alle scale;
infine opere di sistemazione esterne quali cordoni, basolati,
e sarciapiedi perimetrali e nel cortile, allo scopo di pre-
servare le fondazioni da infiltrazioni d'acqua.

L'importo di tali lavori nuovi ammonta complessivamente
in cifra tonda a L. 9.990.000.

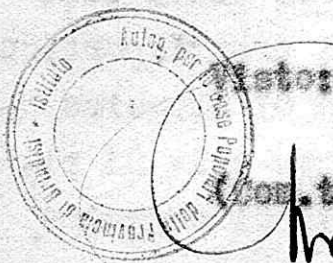
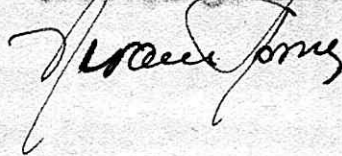
Essi sono stati ammessi dal Consiglio d'Amministrazione
dell'Istituto con delibera n. 65 del 31/5/1951.

A tale maggiore spesa si dovrà far fronte per L. 582.295
con le somme rivenienti dal ribasso d'asta (L. 22.295) e dal-
la somma a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti
(L. 560.000) e per la differenza in cifra tonda di lire
9.400.000 mediante lo stanziamento di nuovi fondi.

Nel sottoporre alla superiore approvazione la presente
perizia suppletiva si chiede altresì l'autorizzazione ad
accelerare, per evidenti ragioni di convenienza e di economia,
i lavori alla Dapresa esecutrice del contratto principale
in conformità dell'atto aggiuntivo di cui si allega copia:-

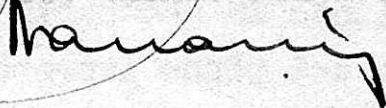
Brindisi, 30/5/1951

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni DONA)



IL PRESIDENTE

(Conte Ubaldo VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Bavori di costruzione di Case Popolari a riscatto in
Brindisi alla Via Casimiro. =

PERIZIA SUPPLEMENTIVA
=====

1/31 - Scavo di terra ecc. maggiore quantità fondazioni: 869,39 - 383,34 = mc. 486,05 Scavo per basolato cortile interno mq. 150x0,50 = " 75,00 per cordoni marcia- piedi 180x0,30x0,50 " 27,00 sono mc. 588,05 650 382.232,50		
2/30 - Scavo di sbancamento ecc; spianamento per livellazione con piano stradale: mc. 567,00 idem cortile: 150x1,20 " 180,00 sono mc. 747,00 480 358.560,00		
3/39 - Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per maggior quantità fondazioni: 562,91 - 325,84 = mc. 237,07 4900 1.161.643,00		
4/38 - Idem a Kg. 300 di cemento per maggiore larghezza cordolo: 101,88 - 57,50 = mc. 44,38 7500 332.850,00		
5/80 - Ferro omogeneo per armatura cordolo ripartizione: Kg. 3521,87 110 387.405,70		
6/NP.1 - Muratura tutta carparo per pilastri e muri di spina in luogo di muratura tutta tufo: mc. 414,69 (differenza di prezzo tra le voci 34 e il NP.1) mc. 414,69 4400 1.824.636,00		
7/34 - Muratura tutta tufo per forma- zione nuovi muri al confine: 15,40x0,45x16,85 = mc. 116,77 9,10x0,45x16,85 = " 68,91 sono mc. 185,68 4000 742.720,00 a riportare 5.190.047,20 ./.		

riporto			5.190.047,20
8/91-Solaio a camera d'aria ecc:			
ultimo piano			
(differenza prezzo tra voci			
n.40 e 91)	mq. 419,83	1000	419.853,00
9/50-49-Pavimento in marmette alla			
veneziana in luogo di mattoni			
unicolori:			
(differenza prezzo tra voci			
50 e 49)	mq. 1849,09	270	499.254,30
10/NP- Persiane avvolgibili:			
	mq. 288,42	4400	1.269.048,00
11/NP Cassonetto coppirullo:			
13x1,95x0,80 = mq.20,28			
93x1,25x0,80 = " 93,00			
1,95x0,80 = " 1,56			
15x0,80x0,80 = " 9,60			
4x5x0,80x0,80 = " 12,80			
5x0,60x0,80 = " 2,40			
sono mq.139,64	2400		385.136,00
12/97-Ferro lavorato in opera per			
ringhiere scale:			
ml.90x20 = Kg.1800	300		540.000,00
13/NP -Corrimano in legno faggio			
lucidato per scale:			
ml.90	1000		90.000,00
14/61-Basolato in pietra calcarea per			
cortile interno:			
20x8,50 = mq.170,00			
idem zanelle " 60,00			
sono mq. 230,00	1700		391.000,00
15/60-Cordone di pietra calcarea per			
formazione marciapiede:			
ml. 180	850		153.000,00
16/44-Massetto in calcestruzzo a 200			
per marciapiedi:			
180x1,50 = 270	240		64.800,00
17/62-Idem di pietrini di cemento:			
mq.270	750		202.500,00
18/78-Coloritura ad olio ecc.			
persiane:			
3x288,42 = mq.865,26			
2x139,64 = " 279,28			
zoccoletti			
scale = " 11,21			
sommano mq. 1155,75	320		389.840,00
Sommano			9.524.478,50

- 3 -

Riporto	9.524.478,50
A dedurre il ribasso del 0,07%	6.687,20
Restano in cifra tonda	9.517.811,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

per spese generali 34 ~

472.489,00

Somma

9.990.000,00

Ed in cifra tonda

9.990.000,00

560

9480

Briodi: 1,11 30/5/1951

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Giovanni Roma



Visto:

IL PRESIDENTE

(Com. te. Ubaldo VALLARINO)

Ubaldo Vallarino



- 2 GEN. 1954

Ing. L'INGEGNERE DIRIGENTE

G. Travaglini

G. Travaglini

ISTITUTO AUTONOMO CASI POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

ANALISI DEI PREZZI

(alligata alla perizia suppletiva)

Costo di 1 mq. di	carparo	no. 1	26	5500	5500-
muratura tutta car-	malta	" 0,15		3370	505,50
paro.	squadra-				
	tuffi	h. 6	2	230	1380-
	muratore	" 2,40	1	245	588-
	manovale	" 2,20	5	195,40	429,90

Prezzo d'applicazione arrotondato

£. 8400-

Costo di 1 mq. di	legname	no. 0,02	32	40000	800-
pannello avvolgi-	falegnami				
bile	e macchine				
	per lavora-				
	zione			245	1650-
	ganci, guide				
	cinghie e al-				
	tri accessori				
	comuni				600-
	avvolgitore				
	automatico \$ 700				350-
	cassette di				
	protezione				210-
	cuscinetto a				
	sfera				260-
	ferro piatto				
	di rinforzo				80-
	falegnami per				
	posa	h. 1	1	245	245-
	muratore	" 0,70	2	230	161-
	garzone	" 0,40	7	110	44-

Prezzo d'applicazione arrotondato

£. 4400-

Costo di 1 mq. di	legname	no. 0,02	32	40000	800-
cassonetto copri-	Colla, chiodi ecc.				500-
rullo	falegnami				
	per lavo-				
	razione	h. 3,8	1	245	931-
	idea per				
	posa	" 0,40	1	245	98-
	muratore	" 0,30	2	230	46-
	garzone	" 0,20	7	110	22-

Totale

£. 2405-

Prezzo d'applicazione arrotondato

£. 2400-

