

31

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE PER LAVORATORI (INA-CASA) NEL COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO-I° BIENNIO DEL SECONDO SETTENNIO-CANTIERE 12190=

Importo al netto di ribasso £.28.538.200.=

Impresa: S.R.L. "La Generale Costruzioni"

Repertorio n. 1797

REPUBBLICA ITALIANA

in nome della legge

l'anno millenovecentocinquanteotto addì tre del mese di luglio in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-sita in Via G.B.Casimiro, n.9.=

Innanzitutto a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Direttore dell'Istituto predetto, autorizzato giusta delibera n.347 in data 12/11/1955 del Consiglio di Amministrazione, alla stipula dei contratti relativi alle costruzioni nell'interesse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art.151 e 153 del T.U. approvato con R.D. 28/4/1938 n.II65 e legge 2/7/1949 n.408 art.8, si sono personalmente costituiti:

1)-Il Comm.Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato

il 16/6/1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2)-il sig. Dr. Armando De Castro, nato a San Pietro Vagno il 28/1/1912 e residente in Brindisi alla Via de Iubelli, 5, Presidente della S.R.L. "La Generale Costruzioni" in nome e per conto della quale dichiara di agire, giusta mandato speciale conferitogli dal Consiglio di Amministrazione di detta Società con deliberazione in data 4/4/1957 articolo 7 che al presente atto di alliga in copia notarile (ALLEGATO I).=

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore-Funzionario Regante, sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.=

SI PERMETTE :

A)-che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Cassa-Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia-Case per Lavoratori-a norma dell'Art. 2 del D.P.R. 4/7/1949 n. 436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di case per lavoratori nella provincia di Brindisi da realizzare col piano del secondo settennio;

B)-che con deliberazione 18/10/1957 n.528, queste Istitute accettava l'incarico innanzi detto ed approvava fra l'altro la speciale convenzione con la Gestione INA-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del I° piano annuale del secondo settennio;

C)- che allestito il progetto relativo alla costruzione di n.2 palazzine in San Pietro Vernotico, in località "circonvallazione" a cura del gruppo Architetto Carlo Chiarini, questo veniva approvato dalla Gestione INA-Casa come da nota 6/5/1958 n.26238, Cat. I°-2° Rip.-per un ammontare complessivo di L.34.577.000=- di cui L.29.300.000.-in cifra tonda, a base d'asta e precisamente L.23.542.634=-per opere a forfait e L.5.756.932=-per opere a misura (fondazione e attrezzature area), autorizzando altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate (ALLEGATO 2);

D)-che disposta la licitazione privata per l'appalto della suddetta costruzione e fissato l'esperimento al giorno 20/5/1958 ad ore 10,30 si inviava inviti di partecipazione a n.26 imprese e cooperative edilizie, come da raccomandata 10/5/1958 n.3452 (ALLEGATO 3), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-Casa con raccomandata 14/5/58

n;3529, stabilendosi al 19.5.58 ad ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

E)-che esperimenta la detta licitazione privata in data 20/3/1958, come da relativo verbale (ALLEGATO 4), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa S.R.L. "La Generale Costruzioni" col ribasso di asta di L.2,60% (lire due e centesimi sessanta per cento);

F)-che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 10/6/1958 col n.3799 di protocollo alla Gestione INA-Casa, la quale li approvava come da telegramma in data 24/6/1958 N.25029/26337/38/25448 (ALLEGATO 5);

G)-che la aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale di appalto (ALLEGATO 6) e delle norme contenute nel capitolato generale per le costruzioni di case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-Casa. =

CIO' PREMESSO, le costituite parti convergono quanto segue:

Art.1- tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEGATO 7) tutti controfirmati

dal sig. Dr. Armando De Castro per conto della S.R.L.
"La Generale Costruzioni", si intendono qui integral-
mente trascritti e formano parte integrante del pre-
sente contratto, nel quale ove brevità lo richieda
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato Isti-
tuto e l'Impresa S.R.L. "La Generale Costruzioni"
"Impresa".=

Art. 2-Il Comm. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua espres-
sa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che
rappresenta cede alla S.R.L. la Generale Costruzioni,
la quale a mezzo del proprio rappresentante costitui-
to Dr. Armando De Castro accetta l'appalto per la ese-
cuzione dei lavori di costruzione delle case per la
veratori nel comune di San Pietro Vernotico-locali-
tà Circonvallazione, piano I° biennio del secondo set-
tennio-Cantiere 12190, giusta progetto redatto dal
gruppo Architetto Carlo Chiarini ed approvato dal Co-
mitato di Attuazione della Gestione INA-Casa con prov-
vedimento in data 6/3/1958 n. 26238 cat. I°-2° Rip.
per l'importo complessivo di L. 34.577.000= (lire tren-
taquattromilioni cinquecentosettantasettemila) di cui
L. 29.300.000.= (lire ventinove milioni trecentomila) in
cifra tonda ed a base d'asta che per effetto del ri-
basso di L. 2,60% (lire due e centesimi sessanta percen-

to) sui prezzi del progetto, si riducono a L. 28.538.200 (lire ventottomilionicinquecentotrentottomiladuecento).=-

Art. 3 Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconti in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 11 del capitolato speciale di appalto.=- Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti anche se il ritardo in parola dovesse eccedere i termini previsti dalle vigenti disposizioni sui LL.PP. dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onore nell'alea contrattuale.=-

Art. 4 A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la S.r.l. "La Generale Costruzioni" presta la cauzione di L. 1.426.910= (lire un milione-quattrocentoventiseimilanovecentodieci) come previsto dall'apposito capitolato speciale mediante polizza fidejussoria n. 300051 in data 11/6/1958 fino alla concorrenza di L. 1.426.910= rilasciata dalla S.E.A. Le Assicurazioni d'Italia-Agenzia Generale di Brindisi.=-

Art. 5 Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei

materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultima zione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dello appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato capitolato speciale di appalto e per quanto eventualmente non considerato, al regolamento generale sulla contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-Casa =

Art. 6 L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati. =

Art. 7 - La S. r. l. La Generale Costruzioni e per essa il Dr. Armando De Castro, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il sig. Franco Carletti, nato a Ostiglia 1°11/1/1917 e residente in Brindisi-Via Gorizia, 14- che offre tutte le garanzie di idoneità e, che presente in questo atto, dichiara di accettare. =

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa eleg-
ge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune
di Brindisi.-

Art. 2 Le spese tutte del presente contratto, per drit-
ti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra
inerente le imposte e tasse presenti e future, compre-
sa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusi-
vo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed
in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fisco-
li previste a favore degli Istituti Autonomi di Case
Popolari e dalla legge 28/2/1949 n.43 e successive
modificazioni.-

Il presente contratto redatto in carta semplice, ver-
rà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art.
24 della legge 28/2/1949 n.43 prorogata con legge
26/11/1955 n.1148.-

E richiesto io Direttore-Funzionario Regante ho
ricevuto e stipulato il presente contratto scritto
da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamen-
te su facciate sette e righi venti fino a questo pun-
to della facciata, il quale viene sottoscritto senza
eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si
è data lettura di esso ad alta ed intelligibile vo-
ce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto,
su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

Firmato:

Ubaldo Vallarino;

S.r.l. "La Generale Costruzione" il Presidente: Dr. Armando De Castro;

Carletti Franco;

Avv. Vincenzo Palma-Funzionario Rogante=

Registrato a Brindisi il 7 LUGLIO 1958 al N.31 Mod. I^a Vol. 111

Esatte lire tremilanovecentoquaranta.= Il Direttore di II^a Classe F.to
Bianco.=

Per Copia Conforme

Brindisi, lì 8 LUGLIO 1958



IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo Palma