

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALLO DEI LAVORI POST-COLLAUDO AL-
LE CASE PER LAVORATORI (CESCAL) IN CISTERNINO (Ex
Cantiere 17658).-

-Importo al netto di ribasse -L. 1.010.093 -

-Impresa: POLICRE Narciso -BRINDISI -

-Repertorio N. 4782

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantasei, addì *quattordici*
del mese di Ottobre in Brindisi e nella Sede del-
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi-via Gian Battista Casini n. 17-
Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diret-
tore Generale dell'Istituto predetto, autorizzato
con delibera n. 347 in data 12.11.1955 dal Consi-
glio di Amministrazione dell'Istituto, alla stipu-
la dei contratti relativi alle costruzioni nelle
interesse dell'Istituto stesso, ai sensi degli ar-
ticoli 151 e 153 del R.U. approvato con R.D. 28
aprile 1938, n. 1165 richiamati in vigore dalla leg-
ge 2.7.1949, n. 408, art. 8, si sono personalmente
costituiti;

1°)-Il Sig. Gr. Uff. Con. to URAIDO VALLARINO fu Giu-

Registrato a Brindisi li 21-10-1966
al N. 182 h Mod. 1 Vol.
Esatte lire *Settemilancientotrenti*
IL DIRETTORE DI 2. CL.
f.to illeggibile

ceppo, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.-

2°)-Il Sig. Felice Narciso, nato il 7/5/1923 a Parigi e residente in Brindisi al Corso Roma n.114 titolare dell'Impresa edile omonima.-

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale-funzionario rogante-sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, giusta l'art. 46 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n.89.-

SI PERMETTE

A)-CHE la Gestione Case per Lavoratori con convenzione del 21.7.1964 ha affidate all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la esecuzione delle opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle zone di competenza.-

B)-CHE con deliberazione del 30.6.1964 n.1149, questo Istituto accettava l'incarico di eseguire le

opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle condizioni e con le modalità contenute nella citata convenzione.-

C)-CHE la Gescal- con nota Protocollo III°/2- PC n. 21804 del 31.8.1966, ha comunicato che con delibera consiliare n.199 del 17.6.1966 ha approvato la perizia per i lavori post-collaudo alla palazzina case per lavoratori in Cisternino-Ex C/17658 nell'importo di L. 1.109.326, a norma della succitata convenzione stipulata tra la GESCAL e l'IACP, di cui L. 1.017.726 a base d'asta.-

D)-CHE i lavori dovranno essere eseguiti in conformità di quanto precisato nella suddetta perizia.-

E)-CHE l'appalto di dette opere è di esclusiva competenza di questo Istituto.-

F)- CHE disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno 28 settembre 1966, ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n.15 Imprese come da raccomandata Pret. n. 7917 del 12.9.1966 (Alleg. n.1).

G)-CHE la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte era stata fissata ad ore diciotto del 27 settembre 1966.-

H)-CHE esperita la detta licitazione privata in data 26.9.1966, come da relativo verbale (Allegato n. 2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Polzone Narciso da Brindisi col ribasso di asta di L. 0,75% (Lire zero e centesimi settantacinque per cento).-

I)-CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (Alleg. n. 3) e delle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

TUTTO CIO' PREMESSO- le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1°)- Tanta la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. Polzone Narciso, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Polzone Narciso "IMPRESA".-

ART. 2°)- In virtù dell'art. 99, ultimo comma del Regolamento di contabilità di Stato approvato con R. D. 23 maggio 1924 n. 827 forma pure parte integran-

te del presente contratto, per quanto non venga al-
lo stesso materialmente allegato, il Capitolato ge-
nerale a stampa per gli appalti delle opere di com-
petenza del Ministero dei Lavori Pubblici approva-
to con D.P.R. 16 luglio 1962 n.1063.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richia-
mate tutte le condizioni generali stabilite dalle
disposizioni legislative e regolamentari in mate-
ria di opere pubbliche, per quanto non siano in op-
posizione ai patti con il presente atto convenuti,
alla osservanza delle quali l'Impresa resta con-
trattualmente obbligata.-

ART. 3°)- Il Com. te Ubaldo Vallarino nella sua es-
pressa qualità ed in nome e per conto dell'Istitu-
to che rappresenta cede alla Impresa Polmone Nar-
ciso da Brindisi, la quale accetta, l'appalto per
l'esecuzione dei lavori post-collauda alle case
per lavoratori in Cisternino- ex Cant. 17658, giu-
sta periglia redatta dall'Ufficio Tecnico di que-
sto Istituto, ed approvata dalla GESCAL, con delibera
consiliare n.199 in data 17.6.1966 per l'importo
complessivo di L. 1.109.326 (Lire un milione cento-
novantatrecentoventisei) di cui L. L. 017.726 .-

(Lire Un milione diciassette mila settecentoventisei)
a base d'asta che, per effetto del ribasso di Lire

£. 0,75% (Lire zero e centesimi settantacinque per cento) sui prezzi della perizia si riducono a Lire £. 1.010.093 (Lire Unmilione diecimilannovantatre).-

ART. 4°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compresa detta onere nell'area contrattuale .-

ART. 5°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Impresa Felice Marcise presta la cauzione di £. 50.505 (Lire cinquantacinquecentocinque) come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante versamento in contanti, con reversale n. 717 del 12-10-1966 al Banco di Napoli- Filiale di Brindisi, Tesoriere dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine

degli effetti del presente contratto.-

ART. 6°)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresse rinvio a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità delle Stato ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

ART. 7°)- L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 8°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.-

ART. 9°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre le spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata -senza diritto a rivalsa- a qualsiasi titolo corrisposta, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite e accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalle Leggi 28.2.1949, n. 43, 25 novembre 1955, n. 1148, 14.2.1963 n. 60 e 11.10.1963, n. 1471, in quanto applicabili.-

Ove prima della liquidazione definitiva delle somme dovute all'appaltatore, quest'ultimo non abbia documentato e non documenti l'assolvimento di tutti gli oneri a suo carico, previsti nel presente articolo, l'Istituto avrà facoltà di provvedere direttamente all'estinzione di essi per conto dell'appaltatore, imputandone il relativo importo sulle somme ancora dovute a quest'ultimo.-

ART. 10°) Per il combinato disposto degli articoli 5, 23 lettera I e 33 della Legge 14.2.1963, n. 60

e art.16 del Regolamento di attuazione della legge predetta approvata con R.P.R. 11.10.1963,n.1471 il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dalla imposta proporzionale di registro,essendo sottoposto solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.-
Le parti rinunciano, col mio consenso, alla lettura degli allegati.-

A richiesta,io Funzionario rogante,ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe dodici sino a questo punto della nona facciata,il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esse ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà .-

F.to: Ubaldo Vallarino

" : Polmone Narciso

" : Avv.Vincenzo Palma,funzionario rogante .-

COPIA SEMPLICE



Spazio per uso amministrativo.
22 OTT. 1966

IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Compl. Avv. Vincenzo Palma)

Vincenzo Palma