

GESTIONE CASE LAVORATORI (legge 14 2 963 n° 60)	COOPERATIVA N°	stazione appaltante i. a. c. p.	
ALLOGGI PRENOTATI DALLA COOPERATIVA "S. ANTONIO CASA E FAMIGLIA" - S.VITO DEI NORMANNI		data 12/05/89	aggiornamento aggiornam
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO ED ELENCO PREZZI		archivio note	
PROGETTAZIONE CORRENTE			
DR ARCH. FORTUNATO PIGNATELLI - Brindis, via Imp Costantino, 42(23588)		controllo	visto

A. Giannotti

- 1 -

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

- - - -

DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER ABITAZIONI DELLA COO=
PERATIVA EDILIZIA " S.ANTONIO -CASA -FAMIGLIA" A S.VITO DEI NORMAN=
NI - (BRINDISI) -

C A P O I°

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

FORMA E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Art.1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e provviste occorrenti per la costruzione, su area di proprietà della Cooperativa "S. Antonio -Casa -Famiglia" nel Comune di S.Vito dei Normanni (Brindisi), di un edificio, per complessivi N°10 alloggi e complessivi N°69 vani le gali-contabili, secondo le condizioni stabilite dal Presente Capitolato Speciale e le particolarità tecniche del progetto relativo, del quale l'Appaltatore riconosce di aver presa completa ed esatta conoscenza. -

Art.2

TIPO DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendono appaltati parte a forfait globale e parte a misura.-

Art.3

AMMONTARE DELL'APPALTO- PREZZO D'APPALTO

L'importo complessivo che si assume a base del presente appalto per i lavori a forfait globale è fissato in L. 76.283.850 (diconsi lire Settantaseimilioniduecentoottantatremilaottocentocinquanta).=

Il suddetto importo forfettario viene accettato dall'Appaltatore per dare il fabbricato completo e rifinito in ogni sua parte, in perfetto stato di abitabilità ed uso.-

L'importo complessivo a base d'asta dei lavori compresi nell'appal to ammonta presuntivamente a L. 78.283.850 (diconsi Lire Settantotto-

milioni—duecento ott'antatre milaottocentocinquanta) come risulta dal seguente prospetto:

I°)-LAVORI A FORFAIT GLOBALE.....L. 76.283.850,00
II°)-LAVORI A MISURA....." 2.000.000,00

Totale.....L. 78.283.850,00
=====

Le cifre del quadro precedente sono puramente indicative e potranno variare in più o in meno in dipendenza di variazioni delle diverse quantità di lavoro tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi di sorta, salvo quanto disposto dall'art.4.-

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sotto suolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dalla Amministrazione.-

Art.4

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Sono comprese nell'appalto le opere sommariamente designate come segue:

S C A V I: per fondazioni, per splanteamento, per canalizzazioni, ecc. compreso trasporto dei materiali di risulta per compianamento, reinterri, ecc. nell'ambito del cantiere e alle discariche di quelle esuberanti.-

COSTRUZIONE delle murature di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, coperture, pavimenti, intonaci, tubazioni e rivestimenti, impermeabilizzazione ecc. -

PROVVISTA E POSA IN OPERA di infissi cancellate, ringhiere, ecc.

LAVORI E PROVVISTE per impianto igienico-sanitario, idraulico, termico, elettrico, sistemazioni esterne, ecc.

SOMMINISTRAZIONE di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.-

La forma, le dimensioni e le caratteristiche delle opere oggetto dell'appalto, risultano dai disegni allegati al contratto ai quali disegni il presente Capitolato Speciale fa riferimento.-

Art. 5

NORME PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DELLE OPERE

Saranno computate a misura e valutate con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto dalla Ditta Appaltatrice solamente le seguenti opere:

- a)-Tutti i movimenti di terra esterni e interni al fabbricato(scavo di sbancamento generale del terreno, scavi di fondazione, ecc.)
- b)-Tutte le opere di fondazione e le opere murarie al rustico entro e fuori terra, al disotto della quota media posta a m. 0,70 sotto il pavimento finito dei locali del piano terreno.-

(N.B.-Si chiarisce che le opere di rivestimento esterne, gli intonaci interni ed esterni e qualsiasi opera di finimento da eseguire sulle murature al rustico, qualunque sia il piano limite dei lavori da computare a misura, sono tutte comprese nei lavori a forfait globale e compensate con il relativo importo.) -

- c)-Gli altri eventuali lavori ordinati dalla D.L. dell'Amministrazione o Stazione Appaltante, anche se esterni all'area del cantiere.-

- d)-Le eventuali quantità di lavoro risultanti in aumento o in detrazione rispetto a quelle compensate con prezzo forfettario a seguito di variazioni alle opere progettate che si rendessero opportune in corso d'opera, a giudizio degli organi tecnici suddetti.-

Si conviene che sono comprese nel forfait globale, tutte le opere di fondazione e in elevazione che si trovano al disopra della già citata quota, posta in media a m. 0,70 sotto il pavimento finito del piano terreno dell'edificio e di tutti i lavori occorrenti per dare il fabbricato completamente ultimato, abitabile e pronto all'uso, in conformità dei disegni esecutivi allegati e delle descrizioni parti

colareggiate di cui al seguente art.6.

Si intendono sempre compresi nel forfait i prolungamenti di tutti gli impianti (acqua, fogna, energia elettrica ecc.), al disotto di dette quote e sino a 15 cm. all'esterno della linea di perimetro di proiezione verticale del fabbricato.-

L'importo complessivo a forfait globale deve intendersi del tutto indipendente dai prezzi unitari stabiliti nel presente Capitolato Speciale per la valutazione dei lavori a misura per cui l'Impresa non potrà invocare i prezzi unitari per impugnare il prezzo stesso e pretendere un eventuale mutamento.-

Se fossero dall'Amministrazione disposte aggiunte, soppressioni o modifiche ai dati e prescrizioni o variazioni delle dimensioni del fabbricato, del che Essa si riserva l'insindacabile facoltà, la valutazione delle conseguenti variazioni, sarà fatta in base ai prezzi unitari dei lavori a misura, salvo sempre l'applicazione del ribasso d'asta e cioè saranno valutate in base ai detti prezzi unitari sia la partita dei lavori prescritti, ma non eseguiti perchè soppressi o variati, sia le partite dei lavori prescritti, ma in effetti eseguiti perchè richiesti in aggiunta; la differenza tra gli importi così risultati sarà, secondo il caso, portata in aumento o diminuzione dell'importo dei lavori valutati con il forfait globale.

Nella valutazione dei lavori col forfait globale, le indicazioni e le prescrizioni del presente Capitolato e degli altri documenti contrattuali, non potranno interpretarsi in senso esclusivo riguardo a ciò che non fosse specificatamente ed espressamente indicato ed espresso, dovendosi intendere che il prezzo in questione comprende tutti i lavori necessari per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte e fornita degli accessori occorrenti per renderla pienamente abitabile.-.

Art.6

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Tutte le opere comprese nel presente appalto devono rispondere perfettamente alle disposizioni, modalità, norme, oneri ed obblighi stabiliti per ogni singola opera e categoria di lavoro sottoelencati negli allegati di progetto.-

In caso di discordanza tra i vari elaborati del progetto, resta contrattualmente convenuto che vale sempre la soluzione più favorevole all'Amministrazione a giudizio della Direzione dei Lavori.-

Le descrizioni che seguono riguardano sia i lavori compresi nel forfait globale che quelli valutati a misura con le precisazioni del precedente art.5.-

1)- SCAVI - RILEVATI - RINTERRI

Gli scavi per sbancamento o per fondazioni qualunque sia la natura e qualità del terreno, dovranno essere spinti fino alla profondità che dalla Direzione dei Lavori verrà ordinato all'atto della loro esecuzione.-

Gli scavi dovranno essere solidamente puntellati e sbadacchiati ad impedire ogni smottamento di materiale durante l'esecuzione.

Le materie provenienti dagli scavi in genere, ove non siano utilizzabili, o non ritenute adatte, a giudizio insindacabile della Direzione, ad altro impiego nei lavori, dovranno essere portate a rifiuto fuori della sede del cantiere, ai pubblici scarichi, ovvero su aree che l'Appaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese.-

Qualora le materie provenienti dagli scavi dovessero essere utilizzate per tombamenti o rinterri, esse dovranno essere depositate in luogo adatto accettato dalla Direzione dei Lavori, per essere poi riprese a tempo opportuno.-

Per la formazione dei rilevati o per qualunque opera di rinterro, si impiegheranno in genere tutte le materie provenienti dagli scavi eseguiti.-

Se dette materie non fossero adatte o disponibili, a giudizio della Direzione dei Lavori, l'Appaltatore preleverà i materiali riconosciuti idonei ovunque crederà a sua convenienza.-

Nella formazione dei suddetti rilevati, rinterri e riempimenti, dovrà essere usata ogni diligenza perchè la loro esecuzione proceda per strati orizzontali ben costipati e pilonati.-

2)- M A L T E - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori in rapporto agli usi delle

malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.-

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di q/li 1 e mezzo di cemento per metro cubo di malta comune.-

La malta fina per intonaci sarà formata da calce e tufina nel rapporto di uno a due; quella cementizia di Q/li 6 di cemento per metro cubo uno di sabbia.-

3)-FONDAZIONI.- Le fondazioni saranno eseguite in calcestruzzo armato eseguito in base a calcoli di stabilità (redatti secondo le disposizioni vigenti in rapporto al terreno di sedime) presentati all'Impresa a norma delle prescrizioni ufficiali in vigore. Fanno carico all'Impresa Appaltatrice tutti i saggi che la Direzione dei Lavori riterrà opportuno eseguire.-

4)-CALPESTIO DEL PIANO INIZIALE - VESPAI E DRENAGGI -

Il calpestio del piano iniziale conterà di un vespaio di pietrame o ciottoloni dello spessore minimo di cm.35, con sovrastante masso di cretonato o calcestruzzo magro dello spessore di cm.10, al di sopra del quale verrà eseguito il pavimento.-

Lungo le pareti esterne interrate di detto piano verrà eseguito apposito drenaggio di pietrame o ciottoloni per uno spessore medio di cm.40.-

5)-IMPERMEABILIZZAZIONI

a)-del piano di spiccato del fabbricato mediante strato orizzontale di asfalto di m/m. 4÷6 e dei muri interrati con uno strato verticale di mm.6, a partire dal piano superiore della fondazione fino a cm.10 sopra il piano del marciapiede;

b)-delle terrazze, con doppio strato incrociato orizzontale dello spessore complessivo di mm. 10÷12 con risvolto verticale delle pareti dello spessore di mm.6 e di altezza non inferiore a cm.25 e relativo solino di raccordo.-

c)-dei balconi, anche incassati, con uno strato orizzontale dello spessore mm.4÷6 con risvolto verticale sulle pareti dello spessore di mm.6 per altezza di cm.25 e solino di raccordo c.a.

Per tutte le stratificazioni di asfalto dovrà essere previsto l'intonaco rustico o camicia di calce di preparazione.-

6)- STRUTTURE MURARIE.

a)-Muratura di tamponamento dello spessore complessivo indicato nei disegni di contratto e comunque non inferiore a cm.25 in blocchi di tufo e malta bastarda compresi gli oneri della muratura in genere necessari per la formazione di piattabande, mazzette, sguinci, eventuali incassi e velette in conglomerato cementizio retinato o armato.

b)-Muratura di tamponamento, dello spessore complessivo indicato nei disegni di contratto e comunque non inferiore a cm.30 formata da una parete interna in tufo da cm.10 ed una parete esterna di mattoni forati, a doppia serie di fori e di spessore non inferiore a cm.8, posti a coltello con camera d'aria intermedia, e malta bastarda, compresi gli oneri della muratura in genere; nonchè quelli dovuti per la formazione di piattabande, mazzette, sguinci, eventuali incassi e velette in conglomerato cementizio retinato od armato.-

I due tavolati saranno posti in opera in modo che la loro stabilità sia assicurata evitando collegamenti che compromettano l'isolamento termico, acustico, ecc.- Sulla faccia interna della parete esterna sarà eseguito intonaco a rinzaffo e poi l'applicazione di pannelli di lana di vetro dello spessore di cm.3 su interposto cartone catramato di Kg.0,3/mq. e su questi carta Kraft -

c)-Muratura di tamponamento dello spessore complessivo indicato nei disegni di contratto, e comunque non inferiore a cm.20, formata come alla lettera b) e compresi gli oneri di cui alla lettera a e b precedenti

Nella esecuzione delle varie murature dovrà porsi la massima attenzione affinchè le facce risultino perfettamente piane e verticali e, inoltre, le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.-

I conci di tufo dovranno risultare compatti, lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben av-

- 5 -

viluppate nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.-

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali, i giunti dovranno di regola avere uno spessore non maggiore a cm.1 e le connessioni dovranno essere ben stuccate.-

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg.400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea e di frantoio.-

7)-STRUTTURE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO

Le strutture in cemento armato dovranno venire eseguite con la perfetta osservanza delle prescrizioni regolamentari di cui ai RR.DD. 16 novembre 1939 n.2228 e n.2229, alla legge 25.11.1684 e di quelle che potranno essere successivamente emanate.-

L'Impresa è tenuta a comunicare agli organi tecnici dell'Amministrazione il tipo dei materiali (cemento, ferro, ecc.) che intenderà adottare per le strutture, definito secondo le norme UNI in vigore.- Qualunque sia il tipo dei materiali proposto dalla Impresa l'importo forfettario rimarrà fisso ed invariabile.-

L'Impresa, ottenuta l'approvazione da parte dei suddetti organi, è tenuta altresì a predisporre la redazione di tutti i calcoli completi corredati dei grafici esecutivi dei ferri di armatura e di carpenteria, con l'avvertenza che i pilastri non dovranno mai avere il lato minore della loro sezione inferiore a cm.25.-

L'Impresa provvederà quindi alla tempestiva presentazione dei calcoli alla Direzione dei Lavori entro e non oltre i 15 giorni in anticipo rispetto all'inizio dei getti delle fondazioni.-

I ritardi all'ultimazione dei lavori causati dalla mancata tempestiva presentazione dei calcoli predetti non costituiranno mai motivo per concessione di proroghe e sospensioni di lavori, e saranno perciò soggetti alle penalità dell'articolo 10 successivo.-

Nei fabbricati in muratura i cordoli di collegamento in corrispondenza dei solai, e le piattabande sulle finestre e sulle altre aperture, dovranno essere eseguite in c.a. a secondo le norme di composizione, calcolo ed esecuzione riportate nelle leggi precedenti.

temente citate.-

Resta tassativamente stabilito che l'Impresa assume piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato e che Essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione, di qualunque natura, entità, importanza e conseguenze esonerando completamente la Direzione Lavori e l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità al riguardo; tale responsabilità non cessa per effetto di revisioni o eventuali modifiche suggerite dalla Direzione Lavori.-

Resta stabilito che l'Impresa non potrà eseguire i getti del conglomerato senza la preventiva verifica in loco delle armature da parte della Direzione Lavori.-

8)- SOLAI - SCALE - BALCONI - SBALZI -

Tutti i solai saranno in tipo misto in c.a. a. ed elementi di cotto gettati in opera, con sovrastante soletta in conglomerato cementizio armato o mista dello spessore totale non inferiore a cm.4. I solai praticabili saranno calcolati per un sovraccarico accidentale di Kg.250 per mq., mentre quelli non praticabili saranno invece calcolati per un sovraccarico accidentale di Kg.150 per mq.-Dovranno rispondere a tutti i requisiti prescritti dal decreto 16.11.1939 n°2229, e della Legge 25.11.1962 n°1684, compresi quelli relativi agli interassi dei travetti che non deve superare i cm.50 all'apposizione di 3 Ø 6 ml. di ripartizione.-

Il solaio dei bagni, nella zona interessata dagli apparecchi, dovrà risultare ad opera finita più basse di almeno cm.5 per poter far luogo al passaggio delle tubazioni di adduzione e di scarico.

Nei solai in genere dovranno essere preventivamente disposte le aperture per il passaggio di canne fumarie e altre tubazioni.

La tessitura dei solai e le eventuali mensole esterne dovranno essere studiate in modo da evitare che risultino strutture in vista contrastanti con le soluzioni estetiche del progetto.

Le rampe delle scale saranno eseguite in c.c.a. e, unitamente ai ripiani delle scale stesse, saranno calcolate per un sovraccarico accidentale di Kg. 400 per mq.

Le solette praticabili a sbalzo, di qualsiasi forma, con sezione trasversale di altezza costante o variabile, saranno previste piene e calcolate per un sovraccarico accidentale di Kg. 400 per mq.

Per il parapetto, pure in c.c.a. a paretina piena, valgono le prescrizioni di cui al precedente paragrafo relativo alle scale, tenendo presente, per il calcolo, l'eventuale carico delle fioriere. Con opportuno massetto di materiale leggero saranno formate le relative pendenze per il deflusso dell'acqua.

Gli sbalzi, per cornicioni, pensiline e simili, di qualsiasi forma nelle tre dimensioni, saranno eseguiti come dai grafici di progetto in conglomerato cementizio armato e calcolati per il caso più sfavorevole fra i seguenti; o con un sovraccarico accidentale di Kg. 150 per mq. o con un carico di Kg. 150 per ml. all'estremità dello sbalzo.

La copertura dei locali per le centrali termiche sarà eseguita con soletta in c.c.a. secondo le prescrizioni del locale Comando VV.FF. e dei regolamenti comunali vigenti al riguardo.

9)- TRAMEZZI -

In mattoni forati in foglio dello spessore di cm. 6 ÷ 8 per rivestimenti di canne fumarie, tubi di scarico e vasche da bagno; dello spessore non inferiore a cm. 8 per le pareti di bagni interessate da tubature incassate a doppia parete di forati; dello spessore di cm. 6 in doppio tavolato per le pareti divisorie di appartamento.

Tutti in malta ordinaria, idraulica, bastarda o di cemento secondo le disposizioni degli organi tecnici dell'Amministrazione.

Le aperture sui tramezzi in foglio dovranno avere, nella parte superiore, i laterizi disposti in modo da formare regolari piattabande.

Le pareti divisorie saranno eseguite dopo la posa in opera dei pavimenti.

10)- COPERTURE -

La copertura a terrazza sarà formata da solaio, foglio di polistirolo e spanso dello spessore di cm. 3, cartonfeltro bitumato da Kg. 0,600/mq, massetto per le necessarie pendenze, con sovrastante intonaco rustico o camicia di calce di preparazione, impermeabilizzazione e pavimento in lastre di Gursi.

11)- PAVIMENTI E MASSI -

a) appartamenti:

- pavimenti in tavelloncini 33x33 o 30x30 brecciati scaglia media di marmi colorati in tutti i locali esclusi il WC ed il bagno. ^{che vanno messi in opera prima della esecuzione dei Tramezzi}
- b)-pavimento in lastre di Cursi per le terrazze praticabili e impraticabili, pavimento in grès rosso 7½x15 per tutti i balconi e per la terrazza praticabile ammessa all'appartamento di 6 vani al II° piano-
- c)-pianerottoli scale:
pavimento in lastre di Trani da cm. 2 di spessore.-
- d)-androne o ingresso principale:
pavimento tavelloncini 30x30 o 33x33 con marmi colorati scaglia media
- e)-locali di sgombero al piano terreno:
pavimento in marmette di graniglia bianche, 20x20;
- f)-centrali termica ed idrica:
pavimento in grès rosso 7½x15 con battiscopa formato dallo stesso pavimento dell'altezza di 15 cm.
- g)-Porticato:
marmette di cemento 16 scacchi-
- h)-W.C. e bagni:
pavimento in piastrelle ceramica cottura gran fuoco 10x20 o 13x26-
Tutti i pavimenti di cui alla lettera e devono essere rifiniti con stuccatura a cemento, orsati e arrotati con pietra di grana fine, quelli di cui alle lettere a)c)d) anche lucidati a piombo.

12)-INTONACI INTERNI E PROSPETTI -

Le murature interne, nonché i soffitti, i tramezzi, le rampe di scale ecc. saranno rifiniti con intonaco civile di malta fina con polvere di calcare (tipo Martinese) e colla stabilitura fratazzata previa la necessaria preparazione delle pareti e soffitti per la perfetta adesione degli intonaci.

Per i locali di sgombero al p.t. e le centrali termica ed idrica si adotterà l'intonaco fratazzato, con tonachino fine di calce e tufina. I prospetti esterni saranno eseguiti con intonaco di malta bastarda con mc. 0,400 di calce dolce spenta, q.li 1 di cemento tipo 600 e mc. 0,800 di tufina, lavato con fratazzo fine e tinteggiati con pittura resiliente a base di quarzo e mica ivi compresi tutti i pilastri.

Con la medesima pittura resiliente, per tutta la loro altezza saranno

tinteggiati l'androne ingresso ed il vano scala e con pittura a tempera le rampe e pianerottoli della scala ed i soffitti dei predetti locali.

La Direzione dei Lavori potrà disporre a suo insindacabile giudizio l'uso di intonaco di cemento ad impermeabilizzante nella quantità necessaria per ottenere una perfetta esecuzione dell'opera per le pareti esterne esposte a nord e ad est, senza che l'Impresa abbia diritto, per questo, a maggior compenso.

Sulla superficie di intradosso dei solai e su tutte le strutture di conglomerato cementizio armato dovrà essere eseguito un primo leggero rinforzo con malta di cemento molto fluida.

13)- RIVESTIMENTI INTERNI -

Sono previsti rivestimenti in piastrelle di maiolica di prima scelta, delle dimensioni di cm. $7\frac{1}{2} \times 15$ da eseguirsi di massima come segue:

-in ogni cucina, w.c. di servizio rivestimento per l'altezza di m. 1,50 dal pavimento, con piastrelle colorate, di tutte le pareti e dei muretti di sostegno del lavello.

-in ogni bagno:

rivestimento completo delle pareti, sguinci e davanzali e della vasca da bagno per un'altezza di m. 1,50 con piastrelle colorate.

14)- OPERE DA LATTONIERE -

I terrazzi saranno provvisti di bocchettoni di scarico in piombo dello spessore di mm. 2 con griglia di protezione apribile a cerniera, in tondini di ferro.

I discendenti dei pluviali saranno in cemento amianto se incassati o in lamiera pesante se esterni, tutti del diametro interno di cm. 10, nel numero indicato sui disegni di progetto o che verrà prescritto dalla Direzione dei Lavori. L'ultimo tratto terminale del pluviale, per l'altezza di m. 2 dal piano del marciapiede, sarà in ghisa o in acciaio trafilato. I balconi con parapetto avente tratti in parte pieni saranno muniti di appositi tubicini buttafuori.

In corrispondenza dei bocchettoni di terrazze, a circa 15 cm. dal pavimento finito, saranno posti tubi di eternit del diametro di 60 mm. e con griglie, tipo troppo pieno, atti a scaricare le acque stagnanti nella terrazza in caso di occlusione dei bocchettoni stessi.

15)- OPERE DA VETRAIO -

Tutti gli infissi di finestra, compresi quelli a doppia impennata, saranno muniti di vetri chiari semidoppi e di vetri stampati quelli delle finestre dei bagni. Tutti i vetri, a seconda delle prescrizioni della Direzione dei Lavori, saranno fissati con listelli di legno o con mastice sintetico.

Gli infissi interni del tipo a vetri saranno muniti di vetri stampati liscii.

Le finestre delle scale saranno munite di vetri U-Glas su telaio in ferro e stucco speciale sintetico.

I parapetti a vetro dei balconi, terrazzi e finestre a ringhierino, saranno muniti di vetri retinati.

16)- OPERE IN MARMO ED IN PIETRA NATURALE ED ARTIFICIALE-

1)-In lastre di Trani dello spessore di cm. 2, la zoccolatura del fabbricato per l'altezza indicata nei disegni di progetto;

2)-In lastre di Trani dello spessore di cm. 3, il gradino d'ingresso al portone;

3)-In lastre di Trani di cm. 3 i davanzali battenti delle finestre, le soglie di quelle a ringhierino ed i davanzali dei finestroni delle scale, a uno o due battenti secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori;

4)-In lastre di Trani lucidato dello spessore di cm. 3 i gradini e gli stangoni delle scale ed androni e le soglie dei portoncini d'ingresso agli appartamenti; dello spessore di cm. 2 i sottogradini, le soglie interne e quelle delle portine degli ascensori-

5)-In lastre di Trani dello spessore di cm. 2, con gocciolatoi la copertura dei parapetti dei balconi e dei terrazzi;

6)-In lastre di Trani dello spessore di cm. 2 con gocciolatoi gli stangoni perimetrali dei balconi e delle pensiline;

7)-In lastre dello spessore di cm. 2 di Trani per le alzate di gradini scale ecc.

a) lo zoccoletto a battiscopa a gradoni delle rampe e lo zoccoletto dei pianerottoli delle scale Trani di altezza minima di cm. 15;

b) lo zoccolo dell'androne, di altezza risultante dai disegni di progetto e comunque non inferiore a cm. 15;

8)-in lastre di marmo Carrara dello spessore non inferiore a cm. 1 e dell'altezza di cm. 8 gli zoccolini battiscopa nelle stanze,ingresso, corridoi e cucine e dei vani anche di servizio dei singoli appartamenti e dei prospettanti su balconi e terrazze.

Tutte le opere in pietra e marmo di cui sopra devono essere fornite in opera con tutti gli oneri delle suggellature, incassi, fori, perni, grappe, ecc. e levigate a pelle liscia e lucidate.

In particolare poi si prescrive:

- a) Tutti gli oggetti e le incassature delle facciate oltre i parapetti e davanziali dovranno essere protetti opportunamente con lastre di pietra naturale con gocciolatoio;
- b)-Le soglie delle finestre e porte-finestre dovranno essere lunghe almeno quanto è larga la luce del relativo vano al rustico e devono avere due canaletti trasversali in prossimità dei bordi per lo scolo delle acque, in aggiunta al normale gocciolatoio inferiore;
- c) Le copertine e gli stangoni dei balconi dovranno anch'essi avere un canaletto trasversale superiore in prossimità dell'attacco alle pareti della facciata;
- d) Tutti i gocciolatoi dovranno essere larghi almeno 12 mm. e profondi 10 mm.; il filo esterno delle soglie, degli stangoni e delle copertine, dovrà aggettare almeno mm. 45 + 50 dal filo esterno finito delle pareti sottostanti;
- e)-Tutte le copertine avranno i giunti battentati e con canaletto; ed oltre ad essere murate saranno saldamente fissate ai parapetti con opportune grappe.

17)- Per le tinteggiature esterne si richiama quanto prescritto alla precedente voce " INTONACI ".

Saranno verniciati a tre mani di vernice ad olio e colori (oltre la spalmatura d'olio di cui alla voce "infissi"), previa preparazione, tutti gli infissi interni ed esterni comprese le avvolgibili, se di legno.

Salvo diverse disposizioni, saranno trattati con vernici a base di poliesteri i portoncini d'ingresso agli appartamenti, con vernice trasparente sintetica tipo antibenzina il portone principale e tutti gli infissi esterni con tre mani di smalto sintetico in parte alla mercantile.

Tutte le opere in ferro(inferriate,ringhiere,infissi in ferro,inferiate e ramate dello scantinato,gronde,tubazioni in vista,colonne montanti e sportello contatore acqua,mensole di lavandini ecc)saranno verniciate con due mani di smalto sintetico a colori previa prima mano di olio di lino e minio di piombo antiruggine.-

Si prescrive che tutte le opere in ferro:porte,ringhiere,telai ecc.saranno accettati in cantiere se preventivamente trattati con antiruggine.

18)- IMPIANTO IDRICO -

La distribuzione dell'acqua potabile avviene attraverso autoclave monta liquidi partendo dalla saracinesca di intercettazione posta in prossimità del contatore generale dell'Acuedotto Pugliese.

Ad ogni colonna di appartamenti sovrapposti corrisponderà una colonna montante ciascuna dotata di propria saracinesca di intercettazione; ai singoli alloggi verrà effettuata una diramazione orizzontale che addurrà l'acqua della colonna ai vari rubinetti di presa;

la parzializzazione di ogni alloggio sarà effettuata con contatore di sottrazione e saracinesca di intercettazione collocati in nicchia propria intonacata a malta di cemento e dotata di portellina metallica.

In ogni alloggio potrà essere installato un boyler elettrico(80lt) e a tal uopo dovrà essere prevista una rete di distribuzione per l'acqua calda al bagno,al servizio supplementare,alla presa predisposta per lo attacco della lavatrice,al lavello cucina ecc.

La rete di distribuzione per l'acqua potabile e dell'acqua calda dovrà essere realizzata in tubi di ferro zincato Mannesmann,con colonne montanti variabili da 1/2" a 3/4" (questi ultimi per le derivazioni ai contatori di sottrazione dei singoli alloggi)collegate da un anello terminale da 1/2".

La rete di distribuzione in ogni caso deve essere idonea ad assicurare le seguenti minime:

-Vasca da bagno	020 lt/sec
-Lavabo	010 lt/sec
-Bidet	010 lt/sec
-Doccia	010 lt/sec
-Lavello cucina	015 lt/sec

- Vaso con cassetta 010 lt/sec

- Attacco lavatrice 010 lt/sec

Per sopperire ad abbassamenti di pressione e per ottenere una congrua riserva idrica sarà installata un'autoclave della capacità non inferiore a 500 litri, alimentata da serbatoio in cemento armato delle dimensioni indicate negli elaborati grafici di progetto, completa di tutti gli accessori d'uso.-

Nell'impianto di cui sopra, tutto realizzato in tubo Mannesmann zincato del tipo trafilato senza saldatura, si intendono compresi i seguenti oneri:

- a) Fornitura e posa in opera dei ferri speciali e il saldo fissaggio delle tubazioni ai muri.
- b) Saracinesche di interruzione nella cucina, nei servizi e ai piedi delle colonne montanti.
- c) L'onere delle prove di collaudo che la D.L. effettuerà tante ad acqua quanto a pressione per assicurarsi della funzionalità dell'impianto.
- d) L'incasso entro i muri e pavimenti di tutta la rete di distribuzione.
- e) L'allaccio per l'alimentazione del vaso di espansione dell'impianto centralizzato di riscaldamento.

19)- APPARECCHI SANITARI - IMPIANTO IGIENICO SANITARIO-

L'impianto igienico sanitario comprende la fornitura e posa in opera degli apparecchi sottoelencati oltre alle tubazioni in piombo di forte spessore delle diramazioni di scarico, sifone a pavimento, colonne di scarico verticali: tubi esalatori, pozzetti, sifoni, collettori come appresso specificato:

- 1) Vasca da bagno in ghisa porcellanata del tipo da rivestire, dimensioni 170x70 completa di sifone a scatola metallica del diametro mm. 90, con vite di ispezione e spurgo, del gruppo miscelatore con doccia a telefono di ottone cromato del tipo pesante, di griglia nichelata per il pozzo di troppo pieno, piletta e catenella di metallo cromato con tappo di gomma, guarnizioni, saldature e raccordi in tubo in piombo ecc.
- 2) Doccia con piatto in acciaio porcellanato con bordo piatto dimensioni 80x80, piletta e griglia di ottone cromato, braccio orizzontale con relativo soffione cromato da 1/2", tubi verticali e rubinetti pesanti da

incasso, sifone di scarico $\varnothing$ 12 e maniglia per comando erogazione, comprese le saldature e guarnizioni occorrenti e quanto altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante.-

- 3) Lavabo a colonna in vitreus china delle dimensioni 64x50 completi di rubinetteria da 1/2" pollice di ottone cromato tipo pesante con bocca di erogazione al centro con scarico a sifone, completo di sifone a bottiglia di 3/4 pollice e piletta di ottone cromato, e quanto altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante.
- 4) Vaso da cesso all'inglese due per ogni alloggio altezza minima cm. 40 dimensioni minime esterne 45x35, in vitreus china, completo di cassetta a zaino con sifone, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno e piombo, compreso le guarnizioni; i collarini metallici per il raccordo allo scarico, all'esalatore e al tubo dell'acqua di lavaggio, sedile in plastica con coperchio equanto altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante.
- 5) Bidet in vitreus china, dimensioni minime 50x35, con apparecchiatura del tipo pesante di 1/2 pollice, sifone ad S, scarico automatico a pistone con deviazione a piletta da 1 pollice, tubo di prolungamento a parete con rosone, due rubinetti, due curvette con rosone, compreso raccordo in piombo e quanto altro possa occorrere per dare il bidet in perfetto stato di funzionamento.
- 6) Lavello da cucina a due bacini con scolapiatti, dimensioni minime 135x50x20 e grempiule in fire-clay, poggiante su muretti di mattoni rivestiti, completo di rubinetteria di ottone cromato del tipo pesante da 1/2 pollice con unica bocca di erogazione spostabile in ambedue i bacini, tappi di gomma in catenella cromata, scarico a sifone e rosone di ottone cromato e di quanto altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante.
- 7) Attacco per la lavatrice da porsi nell'apposita zona indicata sul progetto architettonico, completo di rubinetto di ottone cromato con lo speciale attacco da 1/2 pollice, scarico sifonato collegato alla diramazione di scarico.
- 8) Lavabo in vitreus china delle dimensioni 58x45, completi di rubinetteria da 1/2 pollice di ottone cromato, completo di sifone a bottiglia di 3/4 pollice e piletta $\varnothing$ 1", mensole in ghisa smaltata ecc. e quanto

altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante.-

Tutti i predetti apparecchi saranno forniti delle tubazioni di scarico in piombo aventi i diametri sotto elencati:

- | | |
|--|-------|
| 1) Scarico vasca | 34/40 |
| 2) Raccordo wc alla braga | 90/96 |
| 3) Scarico bidet, lavabo, e
troppopieno vasca | 27/32 |
| 4) Scarico lavello cucina | 34/40 |

Le tubazioni di cui al n. 1, 2, 3 e 4 confluiranno nella scatola sifonata del diametro di mm. 125 e da queste verranno immessi nel bocchettone di raccordo del wc. di cui al n. 2.

Il wc. sarà inoltre collegato al tubo esalatore con una tubazione in piombo del diametro 27/30/

Le tubazioni di scarico delle cucine, gabinetti e servizi sono previste in ghisa catramata del diametro interno di m. 10 se comprendente wc, da cm. 8 per cucine isolate e lavatoi, compresi i necessari prezzi speciali legamenti, raccordi, suggellature con corda di canapa catramata e di piombo, grappe di sostegno ecc.

Detti scarichi verranno mascherati, nei tramezzi, o eventualmente mascherati con finti pilastrini dal minimo ingombro in laterizio.

Ogni scarico deve essere prolungato con lo stesso diametro per due metri al di sopra della copertura dell'edificio e munito all'estremità di un cappello esalatore. Il foro di passaggio della colonna sulla terrazza, deve essere, verso l'esterno, protetto con una conversa in piombo ad impedire le infiltrazioni di acqua.

Alla base di ogni colonna di scarico si deve collocare un sifone di ghisa con ispezione, oltre a pozzetti di ispezione nei punti di confluenza ai piedi delle colonne.

Detti pozzetti di ispezione, di idonea capacità saranno muniti di chiusura metallica a doppia chiusura ermetica.

Ogni colonna di scarico comprendente wc avrà accoppiata una colonna per la ventilazione secondaria in tubo di acciaio nero senza saldatura diametro 60 mm., collegato piano per piano alla chiusura idraulica del wc, in basso all'opice del sifone posto alla base della colonna di scarico in alto alla colonna di scarico ad una altezza di almeno 2 metri, al di sopra dell'apparecchio più alto.

20)- PLUVIALI - CANNE DI VENTILAZIONE -

I pluviali saranno in fibro-cemento, diametro 100 mm., con curve e converse in piombo di raccolta, munite di griglie all'imbocco, con sottostante zoccolo di 2 m. di altezza in ghisa, il tutto ancorato al muro con grappe di ferro catramato, murate a cemento.

Per ogni centrale termica dovrà installarsi una canna fumaria di dimensioni appropriate del tipo ad intercapedine, munita di apposito comignolo terminale spinta sopra la copertura ad una altezza non inferiore a m. 2.

21)- IMPIANTO ELETTRICO PER ILLUMINAZIONE, SUONERIA E FORZA MOTRICE MONOFASE -

Premesse-Tutti gli impianti esterni ed interni di cui al titolo saranno posti sotto traccia e dovranno essere studiati ed eseguiti con rigorosa osservanza delle vigenti norme per l'esecuzione degli impianti elettrici stabilite dall'Associazione Elettrotecnica Italiana e secondo le particolari prescrizioni della ENEL.

Saranno soggetti a collaudo con il sistema a caduta di tensione, e viene stabilito che:

- per le linee destinate al servizio "illuminazione" è ammessa una caduta massima di tensione, tra il punto di presa e la lampadina più lontana, non superiore a 2% della tensione di esercizio;
- per le condutture di "forza motrice" è ammessa una caduta massima di tensione, tra la presa e il più lontano apparecchio utilizzatore, non superiore al 4% della tensione di esercizio.

Prima dell'inizio dei lavori l'impresa appaltatrice dovrà depositare presso l'Ufficio della Direzione dei Lavori un campionario completo dei materiali e delle apparecchiature da installare, da parte della Direzione dei Lavori stessa.

a) Nell'ingresso sarà incassato speciale centralino (Brev. Ticino) raggruppante un interruttore tripolare e suoneria elettrica.

- b) per ogni ambiente, soggiorno, tinello, ingresso, corridoio, cucina, bagno e ripostiglio ecc. sarà collocato un punto luminoso, come indicato nei grafici, contenuto in una scatola con coperchio a vite completa di gancio appendilume incassato nel solaio, capace di contenere un peso di Kg. 100; I punti luminosi commutati, deviati e semplici, le prese di corrente da 6 A. e da 15 A. sono indicati negli elaborati grafici di progetto.
- c) la linea principale e le derivazioni saranno sotto traccia in tubo di diametro appropriato di tipo Bergmann, Elios, Resivite, o altro materiale ammesso dalla Società erogatrice, complete di accessori, con conduttori di rame isolati a 600 volts (1000 V. per tensione di esercizio superiore a 160V.) con materiale termoplastico Pirelli INCET o CEAT installato in modo da rendere i conduttori facilmente sfilabili. I conduttori delle derivazioni nelle camere dovranno avere sezioni non minori di 12/10;
- d) le scatole di derivazione per l'ingresso, corridoi, camere ed altri ambienti dotati di punto luminoso saranno del tipo Siciliani da incassare;
- e) gli interruttori saranno ad incasso del tipo a placca melaminica semplici per i servizi, commutati per le stanze, deviati per l'ingresso e per i corridoi di lunghezza superiore a m. 6; le prese di corrente, con scatola terminale incassata, avranno l'apparecchio di presa del tipo a placca melaminica;
- f) - i montatori, per illuminazione a forza motrice monofase, forniti dalla Società erogatrice raggruppati al piano terreno, saranno incassati entro apposita nicchia a muro con telaio e sportello apribile in legno; la formazione della nicchia e la fornitura ed installazione dello sportello come indicato sono compresi nel forfait globale;
- g) - negli alloggi saranno installate, come detto avanti, prese di f.e.m. per gli apparecchi elettrodomestici con linea di alimentazione sotto traccia dal contatore in conduttore di rame con isolamento a 1000 V. di materiale termoplastico, Pirelli, INCET o CEAT posto entro tubi di Bergmann, Elios, Resivite, o altro materiale ammesso dalla Società erogatrice, interruttore automatico bipolare tipo Zeus

2 x 30 A. bollabile, filo di rame nudo per messa a terra, scatola di derivazione bollabile, prese ad incasso protette e quanto altro prescritto;

h)-l'impianto di suoneria in ciascun alloggio verrà eseguito sotto traccia in tubo come alla precedente voce con conduttori di rame del diametro di 8/10 di millimetro con isolamento di materiale termoplastico Pirelli INCET o CEAT e completo di scatola Siciliani, trasformatore da 20 watt, suoneria tonda e targhetta portanome cromata o di plexiglas con pulsante di materiale isolante e numero dell'interno, posta presso la mostra del portoncino d'ingresso all'appartamento stesso.-

ILLUMINAZIONE SCALE ED ANDRONI

In ogni pianerottolo, androne ed ingresso scala sarà collocato un punto luce con relativa plafoniera ad armatura invisibile, facilmente apribile a scelta della Direzione dei Lavori, completa di lampada ad incandescenza di 15 W. e da 40 w per l'androne per l'accensione a tempo e da lampade fluorescenti circolari da 14 w. per la accensione continua.- I conduttori saranno posti sotto traccia in tutto come per l'impianto interno degli appartamenti con scatole Siciliani, derivazioni con morsetti tipo Ticino e quanto altro occorra. Tutti i punti luminosi suddetti verranno collegati fra loro fino al contatore o limitatore posto presso l'ingresso di ciascuna scala, con interposizione di interruttore con portavalvole.-

Per le illuminazioni delle scale e degli androni, si ripete, è prevista l'accensione a tempo e l'accensione continua..

Si intendono compresi i relativi oneri per l'interruttore generale ad orologio e per i pulsanti da installare all'ingresso scale o androne e ad ogni pianerottolo.

Illuminazione cantine, locali centrale termica, locali a disposizione ecc.

Nei corridoi di disimpegno dei locali di sgombero e negli stessi locali ed altri servizi comuni saranno installati complessiva

mente numero 1 punto luminoso secondo l'indicazione della Direzione dei Lavori.-

Ciascun punto luminoso sarà completo di linee di alimentazione del tipo indicato per gli alloggi, scatole Siciliani, derivazione con morsetti tipo Ticino, calata, portalamпада, piatto di bachelite, lampadina da 25 W. interruttore ad incasso e quanto altro occorra. Nella centrale termica dovrà essere posta una presa di corrente da 6 A. ed una da 15 A. in corrispondenza della porta di ingresso.

ILLUMINAZIONE ESTERNA -

Gli apparecchi illuminanti un numero di 4 (di norma in tubi fluorescenti circolari protetti da armatura tipo stagna), compresi nel forfait globale, saranno scelti dagli organi tecnici dell'Amministrazione che ne stabiliranno l'ubicazione in modo di assicurare una normale illuminazione degli spazi esterni di pertinenza del lotto.

IMPIANTO DI APRIPORTA E SUONERIA

Al portone d'ingresso della scala verrà applicato un impianto di apriporta completo di serratura speciale elettrica, conduttori isolati posti entro tubo Bergmann sottotraccia, trasformatore, pulsante per azionare il dispositivo per l'apertura automatica posto nell'interno di ogni appartamento e pulsante per la suoneria di ogni singolo appartamento riuniti in tastiera con targhetta metallica, altoparlante microfono a fianco del portone suddetto. Apparecchio citofonico a parete in ogni appartamento.-

Tutti gli impianti precedentemente descritti saranno garantiti per la durata di un anno dalla data del collaudo.-

La garanzia si estende sia alla buona qualità del materiale che al perfetto montaggio, nonché al regolare funzionamento ed efficienza di tutti gli organi accessori.

COLONNE MONTANTI PER IMPIANTI TELEFONICI-

In ciascuna scala saranno predisposti le colonne montanti per impianti telefonici costituiti da tubi Bergmann sotto traccia dei diametri che verranno indicati dalla locale Società telefonica, scatole Siciliani in corrispondenza di ciascun pianerottolo con deriva

zioni in tubo Bergmann c.s. fino agli ingressi degli appartamenti del piano.-

Sono esclusi i conduttori.

IMPIANTO ANTENNA CENTRALIZZATA T.V.

Ogni alloggio sarà dotato di almeno una presa T.V. per la ricezione dei programmi del primo canale VHF e del secondo canale UHF. L'impianto centralizzato sarà composto della tubazione, del cavo cassiale, dell'antenna portante gli elementi VHF e UHF e dal centralino, posto nel locale motore ascensore, completamente transistorizzato.-

22)- IMPIANTO TERMICO

L'impianto termico dovrà essere del tipo diretto ad acqua calda, con circolazione forzata, a libera espansione, distribuzione dal basso.-Dovranno essere riscaldati tutti gli ambienti abitabili, esclusi quindi i soli locali di sgombero a piano terra e il vano scala.

DESIGNAZIONE DELLE OPERE

- 1)-Caldaia della potenzialità termica necessaria, del tipo combinato in acciaio per la produzione dell'acqua calda completa di tutti gli accessori necessari al perfetto funzionamento ed in particolare del raccordo alla canna fumaria, mantello isolante, pertina antiscoppio, manometro, termometro, rubinetto di scarico.
- 2)-Bruciatore di combustibile liquido, della potenzialità termica necessaria, completamente automatico, autoaspirante, costituito da motore elettrico, compressore, pompe, ventilatore polverizzatore, valvola elettromagnetica, tubo flessibile corazzato, completo di telesalvamotore, preriscaldatore, pirostat termico, termostato a contatto di sicurezza.
- 3)-Serbatoio per deposito nafta, da interrare in lamiera di ferro, spessore 3-4 mm. rinforzato con opportuni tiranti, della capacità sufficiente per un numero di 50 giorni di esercizio dell'impianto, in relazione alla capacità delle autobotti di rifornimento e comunque non inferiore a mc.4 -

Il serbatoio sarà completo di passo d'uomo, indicatore di livel

lo a distanza, tubazione di carico nafta e di collegamento con il bruciatore completo di saracinesche, tubo di sfazio, presa stradale della nafta sull'esterno del fabbricato.-

- 4)-N°2 elettropompe centrifughe ad asse verticale con corpo in ghisa e girante in bronzo, di speciale costruzione per impianti di riscaldamento complete di saracinesche di intercettazione e bypass -
- 5)-Quadro elettrico su pannello isolante, completo di interruttore generale, interruttore per pompe, commutatore per le pompe, tele-salvamotore, interruttore preriscaldatore nafta, luci spia per ciascun circuito, indicatore riserva combustibile, programmatore di accensione oraria.-
- 6)-Canna fumaria del tipo Shunt della sezione necessaria in base alla potenzialità termica e all'altezza complessiva di camino, cappello terminale, raccordi in lamiera con la caldaia, zanche e legatura alle strutture portanti realizzate con filo di ferro zincato, bocchetta di ispezione e pulizia al basamento della canna stessa.-
- 7)-Vaso di espansione in eternit di forma circolare, della capacità necessaria in relazione alla potenzialità dell'impianto, completo di rubinetto di arresto, rubinetto a galleggiante, scarico di troppi pieno, tubazione di ferro zincato per l'allaccio alla rete idrica.
- 8)-Reti di distribuzione acqua calda realizzati in tubo trafilato Manessmann (UNI 341) per i diametri da 3/8" a 2" e con tubi lisci, bollitori per diametri maggiori (UNI 1293 -1206), completo di pezzi di raccordo e congiunzione e cioè: manicotti, gomiti, nipples, riduzioni, controdadi, fermatubi, plange, bulloni, staffe ecc. ed accessori come completatori di dilatazione, valvole e saracinesche alla base delle colonne montanti di spurgo e discendenti e, dove occorranno, scaricatori automatici.
- 9)-Radiatori in ghisa ad elementi scomponibili completi di ogni accessorio e cioè valvole regolatrici, reti di scarico d'aria, raccordi e mensole di sostegno.

- 10)-Rivestimento con materiale coibente delle condutture correnti in locali non riscaldati ed in cunicolo.-
- 11)-Verniciatura a due mani con antiruggine di tutte le condutture, e rivestimento con cartone ondulato di tutte le tubature incassate nella muratura.
- 12)-Verniciatura a due mani dei radiatori previa mano di antiruggine.
- 13)-Allaccio alla rete di energia elettrica.
- 14)-Opere murarie per apertura e chiusura tracce, cunicoli passaggio tubazioni, fissaggio mensole radiatori, fissaggio tubazioni, attraversamenti solai, murature, rivestimento canna fumaria, basamento in calcestruzzo per la caldaia, il bruciatore, il serbatoio nafta, la canna fumaria, il vaso di espansione, pozzetto di raccolta per dite nafta nella centrale termica, porta in lamiera di ferro dello spessore 10/10, convenientemente irrobustita, di accesso alla centrale termica, pozzetto munito di portelletta metallica con serratura della bocchetta di presa stradale del carburante allo esterno del fabbricato.
- 15)-Contatori sezionatori per acqua calda per uso domestico in ogni appartamento, tipo Siemens o Bosch-

PROGETTO DELL'IMPIANTO:

La Ditta Appaltatrice dovrà, preventivamente all'esecuzione dell'impianto, presentare un progetto comprendente;

- a) una relazione particolareggiata.
- b) Calcoli giustificativi dei disperdimenti di calore e della potenzialità dell'impianto e delle sezioni delle tubazioni di distribuzioni.
- c) Sezione della canna fumaria in relazione al percorso e all'altezza disponibile.
- d) Disegni particolareggiati riportanti la posizione e superficie dei radiatori nei singoli ambienti, tracciato della rete di distribuzione con indicazione delle sezioni dei singoli tratti, ubicazione del camino, dell'impianto di combustione, del serbatoio combustibile, del vaso di espansione ecc.
- E) Elencazione particolareggiata delle varie parti dell'impianto, indicante la quantità e qualità dei materiali compresi lo sviluppo e

il peso delle tubazioni, nonché tutti gli elementi e dati necessari a ben individuare l'impianto.

f) Indicazione delle spese di esercizio e manutenzione dell'impianto comprendente mano d'opera, consumo combustibile, energia elettrica, lubrificanti e manutenzione ordinaria.

La Ditta Appaltatrice si assume la piena ed incondizionata responsabilità nei riguardi del perfetto funzionamento dell'impianto, restando inteso che l'approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione, ed eventuali varianti convenute in corso d'opera tra la Ditta e la Direzione Lavori, non esonera la Ditta dalla sua responsabilità per qualsiasi inconveniente sino al termine del periodo di garanzia.

CARATTERISTICHE TERMICHE DELL'IMPIANTO:

- Temperatura esterna 0°
- Temperatura degli impianti da riscaldare:
 - Ingresso, disimpegni, cucine 16°
 - Pranzo, soggiorno, letti 18°
 - Bagni 20°
- Temperatura dell'acqua:
 - Tem. max partenza caldaia 80°
 - Salto termico 15°
- Ricambi d'aria:
 - Servizio igienico 2 vol/4
 - altri ambienti 05 vol/4
- Servizio continuo con interruzione notturna
- Avviamento dell'impianto: ore 4
- Aumenti della dispersione:
 - esposizione da sud a nord 15%
 - intermittenza 10%
 - Ambienti con più pareti e finestre esterne 10%
- Trasmissione media oraria per mq. di superficie riscaldata caldaia da tenere a base del calcolo: 10.000 cal/h-
- Potenzialità termica del bruciatore calcolata in relazione dell'intervallo di massimo rendimento.
- Tubazione incassata nella muratura con prolungamenti colonne per lo

scarico automatico dell'aria, raccordata nei punti più alti al vaso di espansione, unita a mezzo di saldatura autogena, e a vite, o manico^{to} o flangia. Le tubazioni devono essere provviste di valvole di intercettazione delle diramazioni principali, dei sostegni e giunti di dilatazione necessaria.

Tutte le tubature correnti nei locali non riscaldati devono essere rivestite in modo che la trasmissione del calore sia ridotta del 15% con idonei materiali a basso coefficiente di conduttività termica.

-Velocità max circolazione acqua:

condutture secondarie 1m/se.

" principali 2m/se.

-Vaso di espansione di capacità sufficiente a contenere, con sufficien^{te}te eccedenza l'aumento di volume dell'acqua in dipendenza della mas=^ssima temperatura ammessa pre acqua.

Nessun organo di intercettazione deve essere interposto tra il vaso di espansione ubicato in terrazza e la caldaia.

↳Radiatori in ghisa scomponibili con differenza media di temperatura di 15°, sospesi dal pavimento su adatte mensole e provvisti di valvo^{le}le a doppio regolaggio ed intercettazione sulla mandata e di bocchet^{tone}tone di regolazione ed intercettazione sul ritorno.

La qualità e provenienza dei materiali, il modo di esecuzione dei lavo^{ri}ri, le verifiche e le prove preliminari dell'impianto nonché le modali^{tà}tà di collaudo e le garanzie dell'impianto, dovranno rispondere a quan^{to}to descritto e specificato nel capitolato programma tipo per impianto di riscaldamento e condizionamento in uso presso il Ministero dei La^{vori}vori Pubblici.

(Stampato 1964 Istituto Poligrafico dello Stato)

I locali ove sono posti il generatore di calore, nonché il serbato^{io}io del combustibile dovranno essere conformi alle disposizioni delle "Norme integrative del regolamento "R.D. 12 maggio 1927 n.824 sugli apparecchi a pressione, nonché alle norme circa l'immagazzinamento de^{gli}gli olii minerali riportate nel D.M. degli Interni 31 luglio 1934 ed alle disposizioni ministeriali riguardanti le norme di sicurezza per le centrali termiche(circ.A° IO3 del 2 ott.1964)-

23 INFISSI :

Gli infissi avranno le dimensioni indicate nei grafici che si intendono come minime al netto. Avranno tutti doppio battente e coprifili e quelli interni devono avere mostra e contromostra fino a cm. 8, incassi, succelli come dai disegni di progetto, nonché controtelaio morto che verrà fissato tempestivamente con zanche di ferro murate a cemento entro cavi a coda di rondine.

Le porte esterne di accesso agli appartamenti (porte di caposcala) e alle terrazze, saranno a doppio spessore di mm. 58, secondo i disegni di progetto, con telaio a muro di cm. 8x8, serratura tipo Yale da infilare con tre chiavi e maniglie in ottone cromato all'interno e maniglie o pomoli di ottone cromato all'esterno, zoccolo riportato a riquadro serratura in formica o doghe di legno duro; il portone principale analogamente a quanto sopra detto sarà conforme al grafico ed a doppio spessore di mm. 70 ÷ 75 con chiusura di sicurezza anche all'interno, serratura Yale con tante chiavi quanto sono gli alloggi. In luogo di portoni potranno essere richiesti cancelli in ferro da eseguirsi secondo i particolari di progetto, verniciati a tre mani con serratura e chiavi come innanzi dette.-

Le finestre ed i balconi in legno abete di prima scelta avranno lo spessore di mm. 50 ÷ 55 avranno cremonese a scatto a tre chiusure incassata con coprifilo, vetri semidoppi interi da infilare e dotati di ferramenta necessaria per il loro funzionamento. Tutte le finestre ed i balconi escluso quelle dei bagni saranno forniti di persiane avvolgibili in plastica dello spessore minimo mm. 15 distanziabili con gangi cadmiati, complete di guide in ferro ad U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di lamiera zincata da incassare con mostra cromata, supporto con cuscinetti a sfera, cinghia con canapa e fermacinghia, tavoletta finale con ferro di rinforzo, complete di cassonetto coprirullo costituito da vele prefabbricate e ciellino in compensato da 6 mm. sfilabile come da allegato grafico. Verniciatura con due mani di Flatting trasparente tipo anti-benzina-

Le finestre dei bagni, apribili a mezzo serocchetto, saranno munite di vetro martellato.

Le porte interne saranno ad una partita tipo tamburrato sia cieche che a vetri formate da telaio interno in legno abete dello spessore

di mm. 46 con struttura interna a nido d'ape e traversa necessaria, placcatura esterna in compensato di pioppo da mm. 5, incollata con pressa idraulica, riquadratura in massello nel quale verranno ricavati battenti e cerniere, complete di ferramenta 3 cerniere e maniglia ottone da 450 gr. completa di telaio in abete da premurare.

Pitturazione con smalto sintetico opaco salvo le cornici del pannello e del telaio in legno duro con vernice trasparente.

LE FINESTRE DEI LOCALI di sgombero saranno in legno di abete dello spessore di mm. 46 a solo chiaro apribile a Wasistas con vetri martellati protetti da inferriata del peso di Kg. 5/mq. o da rete stirata intelaiata.-

Le porte dei locali di sgombero saranno alla mercantile spessore mm. 46 complete diserrature e quanto altro occorre, con pannelli a persiana per la ventilazione.

Tutti gli infissi saranno forniti di cerniere pumelles sfilabili nel numero che sarà richiesto e non inferiore a tre da 140/55 per porta, per i portoncini, di tre per lato da 110/55 per le finestre, le persiane e le porte.-

Tutti gli infissi come pure inferriate, telai in ferro, ringhiere saranno verniciate con non meno di tre mani oltre una prima mano di olio per gli infissi e di minio per le inferriate e saranno forniti delle ferramenta robuste di chiusura di arresto e di fermo scelti su apposito campionario preventivamente presentato dall'appaltatore.-

La finestra della scala sarà a solo chiaro con vetro U-Glas montato su profilato in ferro ed avrà la parte terminale in alto apribile a wasistas con serocchetto.

Il legno da impiegare è il legno di abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alborno e di spaccature, di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato. Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri e in numero non superiore a 4 per mq.

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionale allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato. I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912.-

Tutti gli infissi si intendono sempre completi di coprifili,ferramenta di sostegno,di chiusura e di fermo,di codette a muro,pomoli,maniglie in ottone cromato,ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento,ed ultimati con una mano di olio di lino cotto e tre di vernici,quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.-

Le serrature delle porte di ingresso dei vari.alloggi devono essere muniti di tre chiavi e saranno diverse l'una dall'altra in maniera che sia evitato che una chiave si adatti ad altra abitazione.-

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'Impresa dovrà preventivamente préparerare per l'approvazione in base ai disegni di progetto.

24)- VARIE -

Gli alloggi,se indicato nei grafici,saranno forniti di vaschette portafiori formate da strutture in c.a. o in ferro rifinite come nei particolari di progetto o come verrà indicato dalla Direzione Lavori. Sulle terrazze verranno posti,nei punti che verranno indicati 4 o 6 tubi di ferro muniti di ganci,alti m.2,50,del Ø minimo di un pollice ancorati ai solai ovvero fissati al muro con grappe di ferro piatto robusto il tutto regolarmente verniciato.-

Gli imbocchi dei pluviali sulle terrazze saranno protette da griglie del peso minimo di Kg. 1,500 ognuno.-

I balconi e le verande verranno provviste di gocciolatoi;la soglia finale,larga 15 - 20 cm. sarà in lastra di Trani e simili da cm. 3,aggettante cm. 4 avranno i parapetti formati da ringhiere in ferro battuto del peso minimo di Kg. 16 per mq. verniciati con tre passate di smalto sintetico,previa mano di antiruggine.I parapetti dei balconi in corrispondenza delle cucine saranno munite di mensole in ferro con ganci portafilo per stendere biancheria.

L'altezza dei parapetti e delle ringhiere non sarà inferiore a cm. 105.netto. Nel locale salone di ogni alloggio va predisposto un foro nel solaio di dimensioni 25x40 per il passaggio eventuale di cappa STUFT

ASCENSORE

per fumo -

Sarà fornito e messo in opera un ascensore elettrico corrente in vano proprio, tipo A, lat. A, aventi le seguenti caratteristiche:

Portata Kg. 315, velocità m/sec 0,6 - 0,7, corsa utile m. 16,5 circa; fermate 5, servizi 5, macchina in alto, persone 4- Cabina rivestita in

formica, pavimento in linoleum, specchio e luce fluorescente. Contropeso in ghisa, con guide e funi spiroïdali-Porta cabina a due ante e porte ai piani a spingere in lamiera di ferro pitturate con smalto sintetico. Bottoniera completa in cabina ed ai piani-Completo di tutte le apparecchiature secondo le norme ENPI e per dare l'ascensore funzionabile e collaudabile.-

25)-LAVORI IN FERRO -

Tutti i lavori in ferro come cancellate, inferriate, ecc. saranno costruite a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla Direzione Lavori all'atto esecutivo.-

I fori saranno tutti eseguiti col trapano, le battiture ecc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione.

Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere pitturato a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere pitturata con due mani di smalto sintetico —, previa mano di minio.-

Tutte le ringhiere saranno di norma eseguite insindacabili della Direzione Lavori con piantoni e correnti in profilati di ferro; potranno essere richieste anche con faccia in scatolato di sezione adatta.

La posa in opera è sempre subordinata alla pesatura e relativo verbale.

26)-OPERE ESTERNE -

Tutte le canne e gli esalatori che di norma vanno prolungati sulla terrazza di m. 2, ovvero oltre i tetti, termineranno con cappelletti pure in cemento amianto; saranno protetti da pilastri in muratura regolarmente intonacati a cemento.-

Su tutta l'area di proprietà dell'Amministrazione, verrà eseguita adatta sistemazione con splatamento, riporti e pilonatura sì da garantire un regolare deflusso delle acque verso le zanelle ed i luoghi indicati dalla Direzione Lavori.

I particolari dei predetti lavori sono indicati nel rispettivo grafico e consistono:

a) Pavimentazione dei porticati con pietrini di cemento a 16 scacchi e formazione di marciapiedi con cordone e zanelle.-

b) Fogna dal fabbricato fino alla rete cittadina tramite pozzetto in cemento completo di sifone in grès e tubazione in grès Ø 150 mm. fi

- no a mt.15 dalla linea di proiezione verticale del fabbricato.
A discrezione della D.L. la fogna può essere immessa in una fossa settica in cemento prefabbricato, fornita e posta in opera a spesa dell'Impresa, del volume utile di almeno mc.3.
- c)-Due rubinetti per innaffiamento $\varnothing \frac{1}{2}$ " con attacco tubo gomma.
 - d)-Collegamento con cavo interrato, dal fabbricato alla rete telefonica secondo norme SET. SIP.
 - e)-Collegamento con cavo interrato, dal fabbricato alla rete elettrica secondo norme ENEL.
 - f)-Chiusura lato area prospetto principale con n°18 colonnine in pietra o in cemento alto almeno cm.60.
 - g)-Chiusura lato area a confine con proprietà coop.L.Leo, con recinzione metallica alta m.2,50 costituita da tralicci triangolari di ferro $\varnothing 8$ m/m. portanti rete zincata a maglie 50x50 m/m. tesa mediante tre fili zincati del n.16 ed in sommità un ordine di filo spinato a tre punte.
 - h)-Spandimento di terreno vegetale per uno spessore minimo di cm. 30.-
 - i)-Formazione di prato tipo LAWN-GRASS, messa a dimora di n.10 cespugli con zolle "nevicum oleander" K = m.1,2-1,5 e di n.111 piante Ligustrum japonicum per bordura; di n.3 cespugli rose Baby Baccarà; di n.40 arbusti rampicanti in 10 varietà; di n° 2 Mognolie grandiflora alte m.3,6-4 ; di n.3 cipressi arizonica fastigiata alti m.3,5-4 e di n.25 arbusti da fiore in 25 varietà.
 - l)-Bitumatura della striscia di terreno antistante il prospetto principale.-

NORME GENERALI

E' infine norma generale che i lavori tutti si intendono eseguiti seconda la migliore regola d'arte e con l'impiego dei migliori materiali in commercio anche se non sia esplicitamente indicato e la descrizione che precede ha sempre valore di limite minimo in quanto possa essere richiesto a completamento dei grafici sia per ragioni statiche che architettoniche.

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modifiche

che la Direzione Lavori riterrà necessarie, senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente Capitolato.- L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di raggruppare in modo diverso gli alloggi senza che l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun compenso e sollevare eccezione di sorta.

L'Appaltatore non potrà apportare varianti di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, che sarà comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli Organi Tecnici ed Amministrativi.-

In caso di inadempienza a tale patto i lavori, ove risultassero di miglioramento statico od estetico della costruzione saranno considerati compensati ed inclusi con il prezzo di appalto, intendendosi che l'Assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso.-

Saranno invece demolite, a cura e spese dell'Assuntore, quelle opere e quelle varianti ritenute dannose a giudizio insindacabile della Direzione Lavori.-

In caso si addivenisse alla risoluzione del contratto per cause non imputabili a colpe dell'Impresa, la liquidazione verrà eseguita come differenza fra l'importo forfettario contrattuale come se il fabbricato fosse finito e l'importo dei lavori da eseguire in base alle pattuazioni contrattuali ai prezzi di elenco e con la applicazione per ciascun importo del ribasso d'asta.-

L'Impresa è tenuta a fornire all'Amministrazione le piante quotate in scala 1:100 e complete di ogni particolare delle opere eseguite, e compresi gli schemi degli impianti idrici, fognanti, elettrici, termici.-

L'Impresa è tenuta alla guardiania delle opere fino all'approvazione del collaudo.-

La qualità e provenienza dei materiali, il modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, l'ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, dovranno rispondere in ogni particolare a quanto stabilito e descritto nel Capitolato Speciale per le opere edili in uso presso il Ministero dei Lavori Pubblici.-

Le disposizioni particolari riguardanti l'appalto e la modalità di misurazione dei lavori che verranno contabilizzati a misura, saranno quelle desunte nel Capitolato di cui sopra.-

Art. 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale approvato approvato con D.P.R. 16.7.1962 n.1063 del Ministero dei Lavori Pubblici al quale si fa espresso riferimento e del quale l'Appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza.- Sono pure richiamate e fanno parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro; T.U. 31 Gennaio 1904, n.51 e Regolamento 13.3.1904, n°141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonché tutte le altre disposizioni successive e quelle che venissero in vigore prima della data di cui sarà indetta l'asta dei lavori cui si riferisce il presente Capitolato, sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza.-

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.G.E. senza diritto a rivalsa, esclusa l'imposta sui materiali da costruzione [REDACTED], salvo il diritto di godere delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi in vigore; è obbligata a costruire nella zona del cantiere, per uso esclusivo della Direzione Lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di m.4,00 col pavimento di tavole di legno, corredato da mobili ad uso Ufficio, nonché di telefono; è tenuta, altresì a provvedere lo ingresso del cantiere di tabelle con diciture da indicarsi dalla Direzione Lavori, nonché a fornire fotografie dell'opera nel numero e nel formato da indicarsi dalla Direzione Lavori.-

Oltre all'osservanza di tutte le precedenti disposizioni dovrà l'Assuntore stesso osservare:

a)-I regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brin

- disi e nel Comune di S.Vito dei Normanni (Brindisi), in quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale di Appalto;
- b)-Tutte le disposizioni di leggi e regolamenti, che a completamento e parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c)-Le disposizioni di legge 21/8/1921, n°1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d)-La legge 31/1/1904, n°51 e relativo Regolamento n.151 del 16 Marzo 1904 circa le assicurazioni degli operai;
- e)-R.D. 15/12/1923, n°3134 e 25/8/1924, n°1422 circa le previdenze sociali (malattia, invalidità, vecchiaia, ecc.);
- f)-Il decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano d'opera;
- g)-Il D.L.L. 4/6/1945, n° 453;
- h)-L'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio del lavoro fino al collaudo finale, compreso nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante.--
- i)-Pagamento dello 0,80‰ (zero ottanta per mille) sull'importo netto dell'appalto per contributo a favore della Cassa di Previdenza Ingegneri ed Architetti, ai sensi dell'Art.24 della Legge 4/3/1958, n°179.--
- Infine l'Appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D.L.L. 4.8/1945, n°435, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50% della mano d'opera totale.--

Art. 8

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato Speciale di Appalto:

- a)-Il Capitolato Generale del Ministero dei LL.PP.;
- b)-L'elenco dei prezzi unitari;

c)-I disegni delle opere da eseguire in n°27 tavole -

Art.9

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art.2 del Capitolato Generale, è fissata in L. 3.000.000; quella definitiva, di cui all'art.3 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto.-

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per il titolo di cui alla Legge 360 sui LL.PP. e dei lavori ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sia a giudizio dell'Amministrazione sufficiente all'uopo.-

Art. 10

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI
PENALE IN CASO DI RITARDO

L'Appaltatore dovrà iniziare i lavori a richiesta della Stazione Appaltante immediatamente dopo intervenuta la ratifica dell'aggiudicazione anche in pendenza dell'approvazione del contratto.-

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto così da dare il fabbricato completamente ultimato ed in perfette condizioni di abitabilità ed uso è stabilito in giorni 330 consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.-

La penale di cui all'art.29 del Capitolato Generale Ministero LL. PP. rimane stabilita in L. 10.000.=(Diecimila) per ogni giorno di ritardo.-

Art.11

P A G A M E N T I

I pagamenti in acconto all'Appaltatore saranno effettuati quando lo stato d'avanzamento dei lavori al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di garanzia raggiunga il 10% dell'importo totale

dell'appalto.-

L'importo di ogni rata (sul quale come è detto innanzi verranno applicate le ritenute di garanzia) risulterà dalla somma delle seguenti partite:

a)-Lavori a misura;

b)-48% rustico compreso terrazze;

8% a tramezzi e intonaci interni;

10% a completamento pavimenti -opere in marmo -pietra artificiale e rivestimenti interni;

12% a completamento della posa in opera degli infissi;

9% ad ultimazione degli impianti idrico-sanitari ed elettrici;

6% a completamento intonaco esterno, verniciature, ringhiere;

7% a completamento fabbricato, scantinati, opere esterne.

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.-

Art. 12

OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

L'Appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori o soci di Cooperative dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla località di cui si svolge il lavoro, nonché le successive modifiche ed integrazioni ed in genere ogni altro contratto collettivo che per la categoria venga successivamente stipulato.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che egli non risulti aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.-

Ove non sussista alcun contratto collettivo, l'Appaltatore è tenuto al rispetto della tariffa più favorevole per il lavoratore, contenute nel contratto collettivo di lavoro e in accordo sindacale vigente in una delle Province confinanti.-

Nel caso di violazione delle norme suddette, l'Ispettorato del Lavoro ne farà denuncia alla Stazione Appaltante specificando la violazione, il numero e la qualifica dei dipendenti cui essa si ri

ferisce nonchè l'ammontare delle somme corrisposte in meno per ciascun dipendente.

L'Ispettorato del Lavoro darà comunicazione di detta denuncia all'Appaltatore.--

La Stazione Appaltante darà preavviso di 10 giorni all'Impresa per la regolarizzazione e per eventuali giustificazioni.--

In caso diverso sospenderà, detraendola dall'importo dei certificati di pagamento emessi a favore dell'Appaltatore, una somma pari all'ammontare corrispondente a quello denunciato, fino a che l'Ispettorato del Lavoro non avrà certificato che sia stato corrisposto ai dipendenti quanto dovuto, ovvero che la vertenza sia stata definitivamente composta.--

Per tali sospensioni e ritardi di pagamento l'Appaltatore non avrà diritto a indennizzi di sorta od a risarcimenti dei danni.

Dette norme hanno carattere provvisorio ed avranno efficacia fino alle definitive decisioni che interverranno in sede ministeriale.--

Art. 13

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Il conto finale sarà redatto entro mesi sei dalla data di ultimazione e la prima visita di collaudo sarà effettuata non prima dello scadere del 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre dalla data di ultimazione delle opere, accertata in base a verbale di ri-
to.--

Art. 14

REVISIONE DEI PREZZI

I lavori di cui trattasi restano disciplinati per l'appalto e la revisione dei prezzi dalle norme contenute nella legge 24/6/1964 n°463 e dall'art.1 della legge 17/2/1958 n°93, per cui le quote di incidenza del costo della mano d'opera, materiali, trasporti e noli, l'incidenza dei rispettivi elementi di costo più rappresentativi e la composizione delle squadre tipo, sono quelli stabiliti dal Decreto del Ministero dei LL.PP. in data 22.6.1968, qui appresso

riportati:

T A B E L L A

OPERE EDILIZIE

Elementi di costo più rap=
presentativi -

Incidenza

Quote totali

a)- Mano d'opera

43%

b)- Materiali:

1)-Cemento " 600"

al ql. 9%

2)-Sabbia

" mc. 4%

3)-Pietrisco

" mc. 5%

4)-Ferro AQ 50

" kg. 10%

5)-Mattoni pieni comuni

1000 12%

6)-Legname abete infissi

al mc. 3%

7)-Marmette

" mq. 5%

48%

c)- Trasporti

8)-Autocarro

al qle/km.

2%

d)- Noli

9)-Betoniera

all'ora 4%

10)-Elevatore

" 3%

7%

Totale

100%

Squadra tipo:

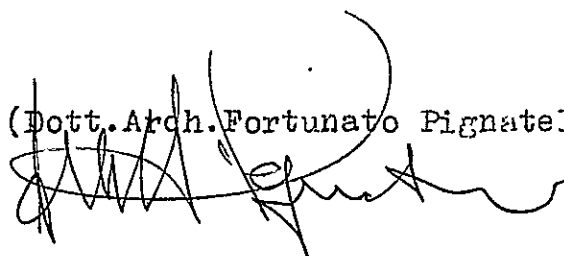
Operai specializzati 2

Operai qualificati 2

Manovali specializzati 1

Manovali comuni 2

(Dott. Arch. Fortunato Pignatelli)



I prezzi del presente elenco vanno aumentati del 5% =

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

MERCEDI E NOLI

1)-Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore, di 1^	Ora	L. 935,02
2)-Squadratufi, muratore di 2^, intonachista, scalpellino, imbianchino, lastricatore, pavimentatore, cementista di 2^	Ora	L. 844,84
3)-Manovale specializzato	Ora	L. 767,26
4)-Manovale oltre i 18 anni	Ora	L. 705,78
5)-Manovale dai 16 ai 18 anni	Ora	L. 538,60
6)-Manovale inferiore a 16 anni	Ora	L. 398,20
8)-Carro ad un cavallo	Ora	L. 1000,00

MATERIALI A PIE' D'OPERA

8)-Sabbia	mc.	L. 1000,=
9)-Calce viva	q/le	" 1900,=
10)-Calce spenta	mc.	" 5600,=
11)-Pietrisco calcareo da cm.5 a 7	mc.	" 1350,=
12)-Pietrisco calcareo fino a cm.3	mc.	" 1600,=
13)-Pietrame calcareo	mc.	" 800,=
14)-Basoli di pietra calcarea	mq.	" 930,=
15)-Cordoni di pietra calcarea sezione 70x30x20	ml.	" 1300,=
16)-Conci di tufo	cento	" 5600,=
17)-Cemento tipo 730	qle	" 1700,=
18)-Laterizi per solai fino a cm.20	mq.	" 1000,=
19)-Ferro tondo omogeneo da 50-60	Kg.	" 125,=
20)-Marmette e cemento con graniglia di marmo 33x33	mq.	" 1250,=
21)-Legno in abete di 1^	mc.	" 55000,=
22)-Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da cm.3	mq.	" 4900,=
23)-Idem da cm.2	mq.	" 3900,=
24)-Carparo palmatico di Trepuzzi	mc.	" 8300,=
25)-Tubi di cemento amianto da Ø 100	ml.	" 900,=
26)-Ferro acciaioso Bex -Rumi	Kg.	" 135,=
27)-Tubi di ghisa centrifugati	Kg.	" 300,=

I prezzi del presente elenco vanno aumentati del 25% =
LAVORI A MISURA

S C A V I

1)-a)-Scavo a sezione ampia di materiale di qualsiasi natura incluse vecchie fondazioni e murature, durezza e consistenza, sia asciutto che bagnato a qualsiasi profondità sotto il piano di campagna, compreso e compensato nel prezzo l'estirpamento di erbe e radici, lo spainamento delle pareti e del fondo, l'estrazione delle materie scavate, compreso eventuali occorrenti armature e sbadacchiature delle pareti dei cavi, lo sfido del legname, il disarmo ed il trasporto del materiale scavato alle pubbliche discariche con qualsiasi mezzo, compreso altresì carico e scarico.-

Al metro cubo Lire Millenovecento.....L. ~~1.900=~~ ^{2.375}

b)-Idem c.s. eseguito in roccia con mezzi meccanici senza l'ausilio di mine.-

Al metro cubo Lire Quattromilacinquecento.....L. ~~4.500=~~ ^{5.635}

2)-a)-Scavo a sezione ristretta, di materie di qualsiasi natura, durezza e consistenza, sia asciutta che bagnata a qualsiasi profondità sotto il piano di campagna, esclusa la roccia da mina compreso e compensato nel prezzo altresì tutti gli oneri di cui al n° precedente.

Al metro cubo Lire Duemilatrecento.....L. ~~2.300=~~ ^{2.875}

b)-Idem c.s. eseguito in terreni rocciosi.-

Al metro cubo Lire Seimila.....L. ~~6.000=~~ ^{7.500}

c)-Idem c.s. eseguito in terreni rocciosi con mezzi meccanici, senza l'ausilio di mine.

Al metro cubo Lire Cinquemila.....L. ~~5.000=~~ ^{6.250}

3)-a)-Scavo a sezione ampia di materie di qualsiasi natura, durezza e consistenza, come al precedente n°1 ma escluso il trasporto alle pubbliche discariche, compreso altresì il trasporto con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere e alla distanza di mt.50 da esso, lo spandimento e la pigiatura delle materie a strati orizzontali di altezza di cm.30, i ricarichi

- 2 -

ed ogni altro onere per la formazione di vespai e si
mili.-

Al metro cubo Lire Millesettecento.....L. ^{2 125}~~1.700=~~

b)-Idem c.s. eseguito in roccia, con mezzi meccanici sen
za l'ausilio di mine.

Al metro cubo Lire Quattromilatrecento.....L. ^{5,375}~~4.300=~~

4)-a)-Scavo a sezione ristretta di materie di qualsiasi
natura, durezza e consistenza, come al precedente n.
2, ma escluso il trasporto a rifiuto alle pubbliche
discariche, compreso altresì il trasporto con qual=
siasi mezzo nell'ambito del cantiere e alla distan=
za di mt. 50' da esso, lo spandimento e pigiatura del=
le materie a strati a strati di cm. 30, i ricarichi
ed ogni altro onere per la formazione di vespai e
simili.-

Al metro cubo Lire Deumila.....L. ^{2 500}~~2.000=~~

b)-Idem c.s. eseguito in terreni rocciosi con mezzi
meccanici.-

Al metro cubo Lire Cinquemilaottocento.....L. ^{7 250}~~5.800=~~

5)- Formazione di rilevati e colmate con materiale di
rifiuto scevro da sostanze organiche, compresa la
costipazione, la pistonatura delle materie a stra=
ti orizzontali, di altezza di cm. 30, i ricarichi ed
ogni altro onere.-

Al metro cubo Lire Milleduecento.....L. ^{1 500}~~1.200=~~

C A L C E S T R U Z Z I

6)-Calcestruzzo cementizio per fondazioni, platee e si=
milari, dosato a Kg. 200 di cemento Portland tipo 600,
mc. 0,400 di sabbia di mare lavata, e sabbia di fran=
toio, a seconda della prescrizione della D.L., e mc.
0,500 di pietrisco calcareo da cm. 1 a 3, dato in ope=
ra ben battuto e costipato, compreso ogni onere e ma=
gistero.-

Al metro cubo Lire Ottomilaottocento.....L. ^{11.000}~~8.800=~~

7)-Conglomerato cementizio per strutture di fondazione in cemento armato, composto con Kg. 300 di cemento tipo 600 o 730, mc. 0,400 di sabbia di mare lavata o sabbia di frantoio, a seconda della prescrizione della D.L., e mc. 0,800 di pietrisco da cm. 1 a 3, dato in opera, comprese tutte le casseformi, eventuali armature, il disarmo ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso il ferro di armature.

Al mc. Lire Tredicimiladuecento.....L. ^{16,500} ~~13,200=~~

8)-Conglomerato cementizio per qualsiasi opera in cemento armato, anche di dimensioni minime escluso le solette di spessore inferiore a cm. 16, dosato con Kg. 350 di cemento tipo 730, mc. 0,400 di sabbia di mare lavata o sabbia di frantoio a seconda della prescrizione della D.L. e mc. 0,800 di pietrisco da cm. 1 a 3 in opera a qualsiasi altezza, escluso il ferro e compreso le occorrenti armature, casseformi e puntellamenti, la boiacatura delle casseformi, la pistonatura del conglomerato, la sformatura, ogni sfrido di legname, nonché ogni altro onere occorrente per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.

Al metro cubo Lire *Sediecimilaèinquecento*.....L. ^{20,625} ~~16,500=~~

9)a) Soletta piena dello spessore fino a cm. 16 in calcestruzzo cementizio armato, dosato con Kg. 350 di cemento Portland tipo 730, mc. 0,400 di sabbia di mare lavata o sabbia di frantoio, a seconda della prescrizione della D.L., e mc. 0,800 di pietrisco da cm. 1 a 3, appoggiata o incastrata, data in opera compreso l'onere della boiacatura delle casseformi, le casseformi stesse, i puntelli ed armature, la pistonatura del conglomerato, la sformatura, lo sfrido di legname, nonché ogni altro onere occorrente per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte escluso il ferro.

Al metro quadrato Lire Tremila——trecento.....L. ^{4,125} ~~3,300=~~

b)-Idem come sopra ma solaio a sbalzo sino allo spessore di cm. 24.

Al metro quadrato Lire Quattromila ^{5,750} ~~sei~~ cento.....L. ~~4.600=~~

10)-Fornitura e posa in opera di ferro tondo per cemento armato, di qualsiasi lunghezza e diametro, compreso piegatura e sagomatura di qualsiasi forma, legature, sfridi e tagli compreso altresì ogni altro onere occorrente.

Tipo Aq 50 ÷ 60

a) al Kg. L. Centosessanta/.....L. ^{2,00} ~~1,60=~~

Tipo Lux-Box

b) al Kg. L. Centottanta.....L. ^{2,12,5} ~~1,70=~~

11)-Muratura retta o curva in conci di tufo delle migliori cave di Oria, perfettamente spianati e posti in opera con malta comune eseguita a qualsiasi altezza per spessori superiori a cm. 20, compreso ogni onere per an diti, punteggi ed armature, formazione di stipiti e quan to altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, a qualsiasi altezza (la misura sarà esegui ta conteggiando l'effettivo volume di muratura costrui ta e saranno pertanto detratti tutti vuoti e tutte le strutture in natura diversa).

Al mc. Lire Seimila.....L. ^{7,500} ~~6.000=~~

12)-Murature in conci di tufo delle migliori cave di Oria e malta comune dello spessore di cm. 20 ÷ 30 eseguita a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per anditi, punteggi ed armature, formazione di stipiti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta re gola d'arte (la misura sarà eseguita conteggiando lo effettivo volume di muratura costruita e saranno per tanto detratti tutti i vuoti e tutte le strutture di natura diversa)-

Al metro quadrato Lire Millenovecento.....L. ^{2,375} ~~1.900=~~

13)-Muratura a cassa vuota costituita da due fodere di mattoni forati da cm. 8 - 10 di spessore messi in o pera con malta cementizia, separata da interposta camera d'aria, compresi i necessari collegamenti trasversali in ragione di almeno 2 per mq., formazione di mazzetti, stipiti, squarci, piattabande, etc).

Al metro quadrato Lire Duemilasettecento.....L. $\frac{3375}{2700=}$

14)-Muratura a cassa vuota costituita da un tavolato e sterno di spessore di cm. 10, in tufo, e interno in mattoni forati da cm. 8 - 10, messi in opera con malta cementizia, separata da interposta camera d'aria, compresi i necessari collegamenti trasversali in ragione di almeno 2 per mq., formazione di mazzette, stipiti, squarci ed ogni altra apertura, ecc.

Al mq. Lire Duemilaseicento.....L. $\frac{3250}{2600=}$

15)-Tramezzi in mattoni forati o tufo dello spessore da cm. 8 - 10 compreso ogni onere per anditi, punteggi, armature, etc. eseguito a qualsiasi altezza.

Al mq. Lire Milletrecento.....L. $\frac{1625}{1300=}$

16)-Muratura " a cassetta" spessore da cm. 25 in su, costituita da tavolato esterno in tufo dello spessore di cm. 10 e da tavolato interno in laterizi forati dello spesore di cm. 8. I due tavolati saranno posti in opera in modo che la loro stabilità sia assicurata evitando collegamenti che compromettano l'isolamento termico, acustico, e dall'umidità. E' compreso nel prezzo l'intonaco a rinzaffo della faccia interna della parete esterna, l'applicazione di "pannelli-parete" di fibre di vetro dello spessore di cm. 3 su interposto foglio di cartone catramato del peso di Kg. 0,300/mq. e protezione dei "pannelli-parete" con carta Kraft.- Le spallette delle finestre e porte-finestre saranno realizzate in muratura piena o calcestruzzo cementizio.

Al mq. Lire ~~Tremilaottocentoventi~~.....L. ^{4.475}~~3.820~~

S O L A I

17)-Solaio a struttura mista in laterizio e conglomerato cementizio armato,calcolato per le condizioni reali di vincolo,e per un sovraccarico accidentale di Kg. 300/mq.con soletta in calcestruzzo cementizio dello spessore non inferiore a cm. 4,con le sollecitazioni nel ferro e nel calcestruzzo contenuti nei limiti regolamentari,compresa l'armatura in ferro necessaria,compreso ogni onere per dare il solaio completo a perfetta regola d'arte.

a)per luci fino a ml.3,50:h.20+4

Al ml. Lire Tremilaquattrocento.....L. ^{4.250}~~3.400~~

b)per luci da ml. 3,51 a 4,50:h.20+4

Al ml. Lire ~~Tremilaottocento~~.....L. ^{4.750}~~3.800~~

c)per luci da ml. 4,51 a 5,50:h.20+4

Al ml. Lire Quattromila-t-r-ecento.....L. ^{5.375}~~4.300~~

I S O L A M E N T I

=====

18)-Stratificazione di asfalto naturale su superfici orizzontali,verticali,curve o comunque inclinate,per pavimenti,terrazze,muri di fondazione,solette di balconi o dovunque richiesto,composto di mastice di asfalto naturale,di bitume,compreso lo strato superiore di sabbia dello spessore di cm. 16,formato da due strati a giunti incrociati dello spessore di cm. 8 compreso ogni onere per anditi,punteggi,armatura a sollevamenti,compreso altresì ogni onere per dare la impermeabilizzazione eseguita a perfetta regola d'arte.

Al metro quadrato Lire Millecinquecento.....L. ^{1.875}~~1.500~~

19)-Stratificazione di asfalto naturale su superfici orizzontali,verticali,curve o comunque inclinate, per pavimenti,terrazze,muri di fondazione,solette ,

etc; il tutto come alla voce precedente ma con strati dello spessore complessivo di cm. 10.

Al metro quadrato Lire Novacent⁵ =L. ¹¹²⁵~~900~~

20)-Fornitura e posa in opera di pannelli di polistirolo per terrazze, dello spessore di cm.4 compreso sovrastante foglio di cartonfeltro bitumato da Kg.0,500/mq.

Al mq. Lire SettecentocinquantaL. ^{937,50}~~750~~

21)-Fornitura e posa in opera di isolamento acustico tra ambienti contigui da realizzarsi con un foglio di pannello di lana di vetro da 30 mm.(pannello-parete VETROFLEX) e due fogli di cartone catramato da inserirsi tra due tavolati di forati da cm.8, questi ultimi posti in opera su striscia di FLE , compresa la fornitura e posa in opera dei tavolati di laterizio.

Al mq. Lire TremilaseicentoL. ^{4,500}~~3,600~~

V E S P A I e M A S S E T T I
=====

22)-Massetto per sottofondi di pavimenti o simili in calcestruzzo magro dosato a q.li 2 di cemento per mc. 0,800 di pietrischetto da 1 a 2 cm.per ogni cm. di altezza, compreso ogni onere per dare il massetto perfettamente eseguito.

Al mq. Lire CentoL. ¹²⁵~~100~~

23)-Sottofondo per pavimenti dello spessore di cm.4 in conglomerato di "vermiculite" fratazzato a perfetto spiano.

Al mq. Lire SeicentoL. ⁷⁵⁰~~600~~

24)-Strato idrofugo impermeabilizzante dello spessore di mm. 4 composto da un primo strato di miscela bituminosa, di un doppio strato di carta feltro e da uno strato terminale di bitume spalmato a caldo e sabbia to.

Al mq. Lire QuattrocentocinquantaL. ^{562,50}~~450~~

P A V I M E N T I

=====

25)-Pavimento in bollettonato opus incertum di pietra calcarea grezza dello spessore non inferiore a cm. 8 assestato a mano, compreso il sottofondo, la malta di cemento per gli interstizi e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Al mq. Lire Tremila.....L. ~~3.000=~~ 3.750

26)-Pavimento in piastrelle di ceramica gran fuoco a superficie grattata o liscia 13x26 o 10 x 10 colori a scelta della D.L., fornitura e posa in opera, su sottofondo da pagarsi a parte.

Al mq. Lire Tremilaottocento.....L. ~~3.800=~~ 4.750

27)-Pavimento di pietrini di cemento quadri o rettangolari dello spessore di mm. 30 di cui i 5 mm. terminali con smalto di cemento puro a compressione idraulica, allettati con malta cementizia a q.li 4 di cemento e sigillati con cemento puro in opera con sottofondo da pagarsi a parte, compreso gli oneri per tagli, sfrasi, livellamenti, ed ogni altro onere occorrente per dare il pavimento finito a perfetta regola d'arte. Colore a scelta della D.L.

Al mq. Lire Millecento.....L. ~~4.100=~~ 1.375

28)-Fornitura e posa in opera di pavimento in lastre di Cursi o di Cavallino comprensivo di massetto a pendio da realizzare con rottami di tufo e malta bastarda a qualsiasi altezza su letto di malta bastarda dello spessore sino a cm. 20 e sigillatura o stilatura di giunti con malta cementizia a q.li 6 di cemento per mc. di sabbia compresi tutti gli oneri per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

Al mq. Lire Milletrecento.....L. ~~4.300=~~ 1.625

29)-Idem c.s. ma solo fornitura e posa in opera di lastre di Cursi.

Al mq. lire Mille.....	L. 1.000=	1,125
30)-Pavimento in piastrelle di grès rosso di qualsiasi forma in opera su sottofondo-da pagarsi a parte-con malta cementizia a q.li 4 di cemento, compreso la stuccatura dei giunti, tagli, sfrasi, livellamenti ed ogni altro onere per dare il lavoro perfettamente eseguito.		
Al mq. Lire Duemiladuecento.....	L. 2.200=	2,750
31)-Idem c.s. ma di piastrelle di grès di altro colore.		
Al mq. Lire Tremila.....	L. 3.000=	3,750
32)-Fornitura e posa in opera di pavimento con mattoni comuni, pietrini, lastrini, mattonelle o marmette, marmettoni di cemento posto in opera con malta bastarda e suggellato nei giunti con boiacca di puro cemento tipo 600, compreso il sottofondo e la sistemazione del piano di posa:		
a)marmette di cemento granigliato qualsiasi tipo 20x20 ovv ro 25x25		
Al mq. Lire Milleenovecento.....	L. 1.900=	2,375
b)marmettoni brecciati scaglia grossa qualsiasi tinta 30x30 ovvero 33x33 spessore 30 ÷ 35		
Al mq. Lire Duemilaquattrocentocinquanta.....	L. 2.450=	3,062,50
c)marmettoni brecciati scaglia media spess. 25 ÷ 30 qualsiasi tinta 30x30 o 33x33		
Al mq. Lire Duemilatrecento.....	L. 2.300=	2,875
d)marmettoni 40x40 a scagli grossa qualsiasi tinta		
Al mq. Lire Duemilanovecentocinquanta.....	L. 2.950=	3,687,50
e)marmettoni segati a grosse scaglie qualsiasi tinta 40x40		
Al mq. Lire Tremilaquattrocento.....	L. 3.400=	4,250
33)-Stuccatura, sgrossatura ed arrotatura a piombo di pavimenti di qualsiasi formato e tipo.		
Al mq. Lire Cinquecento.....	L. 500=	625

I N T O N A C I
=====

34)-Intonaco grezzo su pareti verticali ed orizzontali dello spessore di mm. 10 a 12 a due strati di malta comune, compresi anditi, punteggi, compreso altresì ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte a qualsiasi altezza.

Al mq. Lire Trecentocinquanta.....L.

437,50
~~350=~~

35)-Intonaco civile dello spessore di mm. 10 a 12 a tre strati di cui due in malta comune e l'ultimo in tonachino fino di calce e tufina, eseguito all'interno su pareti piane o curve, orizzontali e verticali, compreso rinzafo sulle superfici orizzontali, compresi altresì anditi e punteggi ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte ed a qualsiasi altezza.

Al mq. Lire Cinquecento.....L.

625
~~500=~~

36)-Idem c.s. ma senza l'ultimo strato di tonachino fi-no.

Al mq. Lire Quattrocento.....L.

500
~~400=~~

37)-Intonaco esterno a tre strati eseguito con malta bastarda dosata a Kg. 150 di cemento in aggiunta ad un mc. di malta comune, dello spessore di mm. 12 ben arricciato e spianato e con uno strato terminale con malta cementizia mescolata a tera colorata dello spessore di mm. 3 posto in opera a spruzzo, a qualsiasi altezza e per qualsiasi parete, sia curva che piana, compreso rinzafo sulle superfici orizzontali, compreso l'onere della preparazione e degli anditi, punteggi e quanto altro occorre per dare l'intonaco eseguito a perfetta regola d'arte.

Al mq. Lire Seicento.....L.

750
~~600=~~

38)-Idem c.s. ma senza l'ultimo strato terminale con malta cementizia ecc.

Al mq. Lire Cinquecentocinquanta.....L.

687,50
~~550=~~

39)-Fornitura e posa in opera di intonaco plastico tipo "Mural-Plast", a qualsiasi altezza, colore e tipo, compreso anditi, ponteggi, escluso sottofondo tipo grana media.

Al mq. Lire Millenovecentocinquanta.....L. ~~1.950=~~ 2.137,50

R I V E S T I M E N T I

=====

40)-Fornitura e posa in opera di lastre di marmo bianco corrente di Carrara, di qualsiasi forma e dimensioni a superfici lucidate a pianta per soglie comprese le opere murarie relative e la malta cementizia a q.li 4 di cemento.

a) spessore cm. 2

Al mq. Lire Seimilaottocento.....L. ~~6.800=~~ 8.500

b) spessore cm. 3

Al mq. Lire Ottomila.....L. ~~8.000=~~ 10.000

41)-Fornitura e posa in opera di lastre di pietra di Trani a superficie lucidata di qualsiasi forma e dimensione, lavorata sulla faccia a coste, per rivestimento di pareti, di strutture murarie in genere, riquadratura di vani, soglie lisce e per ovunque richiesto, compresa ogni rifilatura, battentatura, per l'appoggio di ossatura portante e per l'incastro con altri pezzi, ogni sagomatura e lavorazione in opera compreso le opere murarie relative, le grappe di ancoraggio, formazione di gocciolatoio, listello incassato per battente, etc., in opera con malta cementizia a q.li 4 di cemento, compresi altresì anditi e ponteggi a qualsiasi altezza.

a) spessore cm. 2

Al mq. Lire Seimilacinquecento.....L. ~~6.500=~~ 8.125

b) spessore cm. 3

Al mq. Lire Settemiladuecento.....L. ~~7.200=~~ 9.000

42)-Rivestimento di pilastri,pareti,zoccolature e simili con piastrelle di ceramica(caolino) tipo "Sassuolo"lisce o smussate da cm.7,5 x 15 o altra dimensione,posta in opera con malta cementizia,compreso i necessari pezzi speciali,la mano d'opera ed i materiali per l'allettamento e la stuccatura a cemento bianco,le pulizie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito in ogni sua parte:

a)con piastrelle di ceramica(caolino)bianca

Al mq. Lire Tremiladuecento.....L. ~~3.200=~~ 4.000

b)con piastrelle di ceramica caolino-colori correnti (giallo,grigio,nocciola ecc)-

Al mq. Lire Tremilaquattrocento.....L. ~~3.400=~~ 4.250

43)-Fornitura e posa in opera di cordoni retti o cur-

a) vi di pietra calcarea dura delle dimensioni di cm. 35x20 lunghi non meno di cm. 70 lavorati a grana ordinaria sulle facce viste ed a scalpello negli assetti a spigolo arrotondati,allettati in malta cementizia a q.li 4 di cemento,compreso però la sigillatura dei giunti con malta cementizia a q.li 4.

Al ml. Lire Duemilaquattrocento.....L. ~~2.400=~~ 3.000

b)Idem come sopra delle dimensioni 30x20

Al ml. Lire Duemiladuecento.....L. ~~2.200=~~ 2.750

44)-a)Fornitura e posa in opera di zanelle di pietra calcarea rette o curve di requisiti e qualità non inferiori a quelle delle più accreditate cave,della larghezza di cm. 50 e spessore non inferiore a cm. 18,lavorata nella faccia vista a puntillo ed a scalpello negli assetti,allettate in malta cementizia a q.li 4 in opera escluso il sottofondo.

Al ml. Lire Millecinquecento.....L. ~~1.500=~~ 1.875

b)Idem c.s. ma con zanelle della larghezza di cm.40.

Al ml. Lire Millequattrocentotrenta.....L. ~~1.430=~~ 1.787,50

45)-Fornitura e posa in opera con malta bastarda di battiscopa in marmo dell'altezza di cm. 8 e dello spessore di mm. 10-

a) in marmo bianco bordiglio e simili

Al ml. Lire Quattrocentoquaranta.....L.

550

~~440=~~

b) in portoro, o rosso Varese

Al ml. Lire Ottocento.....L.

1000

~~800=~~

TUBAZIONI e FOGNE

=====

46)-Fornitura e posa in opera di chiusini battentati in ghisa omogenea dei tipi regolamentari in uso presso i Comuni.

Al Kg. Lire Trecentocinquanta.....L.

438,50

~~350=~~

47)-Fornitura e posa in opera di tubature di ghisa anche incassata a cordone e bicchiere per colonne di scarico e pluviali, catramati internamente, la sigillatura con corda catramata e mastice, compresi i pezzi speciali e le cravatte di sostegno in ferro, compresa ogni opera e fornitura accessoria.

Al Kg. Lire Quattrocentocinquanta.....L.

562,50

~~450=~~

48)-Fornitura e posa in opera di tubatura di ardesia artificiale per scarichi verticali e orizzontali di cessi tipo fognatura e per pluviali, i pozzi di varia misura muniti di bicchiere completi di tutti i pezzi speciali quali braghe semplici e doppie, curve, di ogni tipo con i giunti suggellati con corda catramata e malta di cemento puro colato e collare di malta plastica di cemento e sabbia nel rapporto di 1 a 3 cravatte di ferro in ragione di una per pezzo etc.:

a) del diametro interno di mm. 60

Al ml. Lire Mille.....L.

1350

~~1.000=~~

b) del diametro interno di mm. 80

Al ml. Lire Milleduecento.....L.

1500

~~1.200=~~

c) del diametro interno di mm. 100

Al ml. Lire Milletrecento.....L.

1625

~~1.300=~~

d) del diametro interno di mm. 125

Al ml. Lire Millesettecento.....L.

2.125

~~1.700=~~

e)del diametro interno di mm. 150	
Al ml. Lire Milleottocento.....L.	2.250 1.800=
49)-Fornitura e posa in opera di stivali di m.2,5 di ghisa del diametro interno di mm. 100 completi di gomito inferiore, comprese le staffe di tenuta, la si gillatura dei giunti e quanto altro occorre.	
Cadauno Lire Tremilatrecento.....L.	4.125 3.300=
50)-Tubazioni di grès del diametro interno di cm. 15 in opera compresa la corda catramata e lo smalto cemen tizio ed i pezzi speciali.	
Al ml. Lire Tremiladuecento.....L.	4.000 3.200=
51)-Idem c.s. ma del diametro interno di cm. 10	
Al ml. Lire Duemiladuecento.....L.	3.750 2.200=
52)-Fornitura e posa in opera di chiusini inodori(pi= late sifoidi o scarichi a pavimento o griglie a pavimento)quadrati da cm. 12 a 15, completi di sifo ne, attacchi alle tubazioni di scarico, ed ogni altro onere, con griglia;	
a)in ghisa grezza:	
Ognuno Lire Novecento.....L.	1.125 900=
b)in ghisa smaltata:	
Ognuno Lire Millecinquecento.....L.	1.875 1.500=
c)in bronzo ed ottone cromato:	
Ognuno Lire Duemilasettecento.....L.	3.375 2.700=
53)-Fornitura e posa in opera di tubi di cemento per fo gne, fognoli, tombini, etc., compreso massetto di calce struzzo e relativo rinfiacco, compresi i pezzi specia li e la stuccatura dei giunti con malta cementizia:	
a)del diametro interno di cm. 10(massetto mc.0,04)	
Al ml. Lire Milleduecento.....L.	1.500 1.200=
b)del diametro interno di cm. 15(massetto mc.0,05)	
Al ml. Lire Milleseicentocinquanta.....L.	2.062,50 1.650=
c)del diametro interno di cm.20(massetto mc.0,06)	
Al ml. Lire Milleottocento.....L.	2.250 1.800=

d) del diametro interno di cm. 25 (massetto mc. 0,08)

Al ml. Lire Duemilacentocinquanta.....L. ~~2.150=~~ ^{3 687,50}

e) del diametro interno di cm. 30 (massetto mc. 0,10)

Al ml. Lire Duemilaseicento.....L. ~~2.600=~~ ^{3 250}

54)-Fornitura e posa in opera di canne Shunt per cucina
comprehensive di comignolo terminale, bocchetta d'ispe-
zione, deviatori, etc.,
delle dimensioni 20x41:

Al ml. Lire Quattromilacento.....L. ~~4.100=~~ ^{5 125}

55)-Fornitura e posa in opera di canna fumaria per l'im-
pianto termico costituito da un tronco di base a se-
zione rettangolare (fornello) in materiale refrattario
un condotto di raccordo di forma troncopiramidale
(convogliatore), un altro tronco a sezione rettangola-
re di materiale ad elevata coibenza, completo di co-
mignolo, bocchetta di ispezione e quanto altro occor-
re per il montaggio e fissaggio dello stesso:

a) della sezione fornello 52x42

della sezione terminale 27x42

Al ml. Lire Settemilatrecentoventidue.....L. ~~7.322=~~ ^{9 152,50}

56)-Fornitura e posa in opera di tubaturee e bocchettoni
di convogliamento acque in lastre di piombo di pri-
ma fusione di qualsiasi diametro in opera con grappe
o cravatte a muro compreso ogni lavorazione, innesti
e saldature e l'assistenza muraria e quanto altro oc-
corre per darli in perfetto stato di funzionamento.

Al Kg. Lire Seicento.....?.....L. ~~600=~~ ⁷⁵⁰

IMPIANTO IGIENICO - SANITARIO

=====

57)-Provvista e posa in opera di lavello a due bacini e
scolapiatti incorporato in fire-clay dimensioni mi-
nime 135x50x20 completo di gruppo con due rubinetti
diametro $\frac{1}{2}$ " tipo pesante e bocca di erogazione cen-
trale snodata, due piletoni di scarico tipo aperto
con tappo e catenella, sifone in piombo a scatola Ø

100 mm. tre mensole da 450 mm. morsetti, viti, bulloni,
parti in vista cromate, perfettamente funzionante.-

Ognuno Lire Trentottomilacinquecento.....L. ~~38.500=~~ ^{48 125}

58)-Idem di vasca in fire-clay per bucato dimensioni
minime cm. 70x60, con gruppo miscelatore a muro pe=
sante a snodo ed attacco per lavatrice, completa di
piletta da mm; 40 con tappo e catenella, sifone da
1" 1/4" nonchè attacco alle reti idriche e fognan=
te e le opere murarie e da idraulico.

Ognuna Lire Trentaduemila.....L. ~~32.000=~~ ^{40.000}

59)-Idem di vasi per cesso dimensioni minime 45x35 al=
tezza cm. 40 di vetrochina con bacchettone in piom=
bo di forte spessore e bulloni, raccordi, completi di
cassetta Pucci da incasso in rame e sedile con co=
perchio in plastica pesante.

Ognuno Lire Ventottomilaseicento.....L. ~~28.600=~~ ^{35.750}

60)-Idem di bidet di vetrochina con doccia, dimensioni
minime cm. 50 di lunghezza e 35 di altezza con ru=
binetti di tipo pesante da 1/2", sifone a S, scarico
automatico a pistone con deviatore e piletta da 1",
tubo di prolungamenti a parete con rosone, due rubi=
netti di regolaggio e due curvette con rosone, mor=
setti, viti, bulloni e parti in vista cromate ecc.

Ognuno L. Trentatremila.....L. ~~33.000=~~ ^{41 250}

61)-Idem di lavabi in vetrochina dimensioni minime 45x
58 con apparecchiatura tipo normale completa di men=
sole di ghisa smaltata, due rubinetti con unica boc=
ca di erogazione di ottone cromato da 1/2", valvola, si=
fone a bottiglia, piletta Ø 1" con tappo e catenella
e tubi di prolungamento a parete con rosone, canne
di presa a squadra in ottone con rosette, morsetti,
viti, bulloni, parti in vista cromate.

Ognuno Lire Ventimilaseicentottanta.....L. ~~20.680=~~ ^{25.850}

62)-Idem di lavabi in vetrochina dimensioni minime 64x
50 a colonna con apparecchiatura completa tipo pe=

sante con due rubinetti $\varnothing \frac{1}{2}$ " con bocca di erogazione al centro combinata con scarico a pistone, sifone a bottiglia e piletta $\varnothing 1$ ", due rubinetti di regolaggio $\varnothing \frac{3}{8}$ ", tubi di prolungamento a pareti con rosone, due mensole smaltate da 400 m/m, morsetti, viti, bulloni, parti in vista cromate tipo Bicolore.

Ognuno Lire Trentunomiladuecentoquaranta.....L. 31.240=

63)-Idem di vasca da bagno in acciaio porcellanato di cm. 170x70 tipo da rivestire con apparecchiatura completa tipo pesante, con gruppo da incasso a due rubinetti $\varnothing \frac{1}{2}$ ", bocca di erogazione centrale $\varnothing \frac{3}{4}$ ", gancio a parete reggidoccia, colonna di scarico e troppo pieno da incasso di 1 $\frac{1}{4}$ ", sifone in piombo a scatola con coperchio $\varnothing 100$ m/m, cromato, nonché tutte le opere murarie e da idraulico e gli allacci alla rete primaria idrica e fognante.

Ognuna Lire Quarantanovemilacinquecento.....L. 49.500=

64)-Idem di doccia a sifone completa di piatto inferiore di acciaio porcellanato di cm. 80x80, sifone, rubinetti cromati da incasso con maniglia comando erogazione e braccio orizzontale con sifone in lastra ottone cromato da $\frac{1}{2}$ " piletta a griglia $\varnothing 1 \frac{1}{2}$ " ottone cromato tubo di piombo per raccordo allo scarico, guarnizioni, ecc.-

Ognuna Lire Ventisettemilacinquecento.....L. 27.500=

65)-Contatori per acqua tipo BOSCO o Siemens da $\frac{1}{2}$ " in opera compresa valvola di arresto.

Ognuno Lire Cinquemilacinquecento.....L. 5.500=

66)a)Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento. Spessori muri cm. 10, platea fino a cm. 15, intonacati a cemento, di sezione interna fino a cm. 60x60 compreso sifone di grès da 125 tipo Firenze, coperchio di ghisa intelaiato del peso non inferiore a Kg. 20 a pavimento con innesto alla fogna in opera.

Ognuno Lire Diciottomila.....L. 18.000=

b)-cappa in lamiera verniciata:

Cadauna Lire Cinquemilacinquecento.....L. 5.500=

72)-Fosse settiche in cemento prefabbricato compreso scavo, rinterro e collegamento alle condotte d'af flusso e deflusso:

a)-Volume utile mc. 2,00-

Cadauna Lire Centoventimila.....L. 120.000=

b)-Volume utile mc. 2,5

Cadauna Lire Centoquarantamila.....L. 140.000=

c)-Volume utile mc. 3,00

Cadauna Lire Centosessantamila.....L. 160.000=

I M P I A N T O T E R M I C O

73)-Fornitura e posa in opera di caldaia in acciaio (ti po Golcal^{er}-Omnia) per il riscaldamento e produzione acqua calda, compreso mantello verniciato a fuoco, sportello anteriore apribile nei due sensi, basamento in calcestruzzo interamente rivestito in grès 7½ x 15, raccordo in lamiera alla canna fumaria, termostato ad immersione, manometro indicatore, rubinetto di scarico, termoregolatore acqua calda, valvole, saracinesche per interruzione circuiti e quanto necessario per rendere il funzionamento efficiente per funzionalità e sicurezza per 90.000 ÷ 100.000 cal/h

Cadauna lire Settecentocinquantamila.....L. 750.000=

74)-Fornitura e posa in opera di bruciatore automatico silenzioso per la caldaia del n° precedente costituito da motore elettrico, compressore pompe ventilatore, polverizzatore, valvola elettromagnetica, tubo flessibile corazzato e completo di telesalvamatore, preriscaldatore, pirostato termico, termostato a contatto di sicurezza e quanto altro occorre al perfetto funzionamento per gasolio o olio pesante compreso il quadro elettrico del A 83-

Cadauno Lire Duecentosettantamila.....L. 270.000=

b)id.c.s.senza sifone

Ognuno Lire Seimila.....L. 6.000=

67)-Fornitura e posa in opera di miscelatore termosta-
tico Isonix-Stella o Leonard-Walker tipo esterno
delle dimensioni 0 $\frac{1}{2}$ " compresi tutti gli accessori
in ottone cromato.

Ognuno Lire Quarantatremila.....L. 43.000=

68)-Fornitura e posa in opera di apparecchio tritari-
riuti "dissipatore" della potenza di 400 W.monofa-
se, peso circa Kg.15, con pulsante di comando orien-
tabile col piede con tutti gli oneri relativi alla
opera di idraulico ed elettricista.-

Ognuno Lire Sessantaduemila.....L. 62.000=

69)-Idem c.s.di aspiratore da cucina senza cappa, con
tutti gli accessori e gli oneri relativi per la
sua applicazione direttamente alla canna di venti-
lazione, carrozzeria antiurto in mplast della por-
tata di 500 m/m pressione 35 m/m cal.H2O, consumo
20 Watt.

Ognuno Lire Ventimila.....L. 20.000=

70)-Fornitura e posa in opera di autoclave verticale
montaliquidi monoblocco di lamiera zincata a cal-
do, completa di pressostato, gruppo livello, valvole
ritegno e sicurezza, manometro, quadro elettrico ti-
po Sile o Marelli della capacità di 1.500 $\pm$ 600
con una pompa centrifuga, con galleggiante automa-
tico elettrico per livello acqua cisterna, con allac-
cio elettrico, idrico, eventuali valvole di ritegno
ecc/-

Ognuna Lire Cinquecentottantanovemiladuecentoqua-
rantadue.....L. 589.242=

71)-Fornitura e posa in opera di cappe di camino su
armature metalliche, dimensioni cm.90x50, poste in
opera con grappe murate

a)-cappe grezze di cemento amianto:

Cadauno Lire Tremilaottocento.....L. 3.800,=

- 75)a) Fornitura e posa in opera di elettropompe centri
fughe per acqua caldissima con corpo in ghisa e
girante in bronzo, di speciale costruzione per im=
pianto di riscaldamento di portata e potenza ade=
guata all'impianto complete di saracinesche di
intercettazione e by-pass.
Cadauna Lire Centoventimila.....L. 120.000=
- b) Id. c.s. per acqua calda uso domestico.
Cadauna Lire Settantanovemila.....L. 79.000=
- 76)-Fornitura e posa in opera di vaso di espansione
in eternit, di capacità minma di lt.50, completo
di coperchio, rubinetto di arresto, rubinetto a gal=
leggiante, scarico di troppo pieno, allaccio alla
rete idrica con tubazione di ferro zincato da 1/2
pollice, basamento ecc.
Cadauno Lire Trentaquattromilacinquecento.....L. 34.500=
- 77)-Fornitura e posa in opera di radiatori in ghisa ad
elementi scomponibili di altezza 1080 o 680 m/m. a
4 o a 2 colonne completi di: attacchi alle colonne
di distribuzione con rosoni in ottone cromato, deten=
tori in bronzo, valvole, mensole dipinti con una mano
di antiruggine e due mani di vernice a scelta della
Direzione Lavori.-
Al metro quadrato Lire Ottomilaseicento.....L. 8.600=
- 78)-Fornitura e posa in opera di valvoline di doppio re=
golaggio in bronzo per radiatori in ghisa, ecc.
Ognuna Lire Settecentocinquanta.....L. 750=
- 79)-Valvola miscelatrice manuale a 4 vie per caldaia del
n°73 -
Cadauna Lire Settantamila.....L. 70.000=
- 80)-Contatori divisionali per acqua calda tipo Siemes Bo=
sco da $\frac{1}{2}$ " a $\frac{3}{4}$ " in opera compresa valvola di arresto.
Ognuna Lire Seimila.....L. 6.000=

81)-Fornitura e posa in opera di serbatoio cilindrico da interrare, capienza 4 ÷ 5 mc. per combustibile, realizzato con lamiera di spessore non inferiore a mm.3 con gli opportuni irrobustimenti, catramato, completa di passaggio d'uomo, misuratore di livello ad orologio, tubazione di scarico nafta e collegamento bruciatore con opportune saracinesche, tubo di sfiato, presa stradale con pozzetto e basola in ghisa ed opere murarie.-
Cadauno Lire Centotrentamila.....L. 130.000=

82)-Fornitura e posa in opera di tubazioni per la rete di distribuzione ai corpi scaldanti, ad acqua calda del tipo trafilati Mannesmann (UNI 341) per i diametri da 3/8 a 2 e del tipo lisci bollitori per diametro maggiore (UNI 1293 -1306), completi di saldatura, tenute ed ancoraggi verticali ed orizzontali, compensati di dilatazione, verniciatura con 1 mano di minio e due con vernice sintetica, rivestimento per la parte da incassare con cartongesso ondulato e rivestimento atermico; con idoneo materiale coibente per quelle correnti in locali non riscaldati, complete di rete di sfiato terminale con idonei valvolini e converse di piombo sul lastricato solare compresa l'opera necessaria all'apertura delle tracce nella muratura e struttura, nonché quella necessaria alla riscalfatura, o ove fosse necessario alla formazione di pilastri in tavelle di laterizio.-
Al Chilogrammo Lire Cinquecento.....L. 500=

-b)-Idem c.s. di ferro zincato.

Al Chilogrammo Lire Seicentocinquanta.....L. 650=

83)-Quadro elettrico su pannello isolante, tipo "Ticino" completo di interruttore per pompe, commutatore per pompe, interruttore preriscaldatore nafta, luci spia per ciascun circuito, indicatore riserva combustibile, programmatore di accensione oraria.-
Cadauno Lire Settantamila.....L. 70.000=

I N F I S S I

- 84)-Provvista e posa in opera di porte di accesso agli appartamenti montate su controtelaio in abete ad uno o due partite e costituite da telaio fisso in abete con cornici in faggio evaporato, l'ante più larga è un pannello di fabbricazione Standard tamburato con le due facce placcate con compensato di pioppo spessore complessivo di m/m.40 con cornici copribordo in faggio evaporato e zoccoletto battiscopa in laminato satinato. Cornici coprigiunto in faggio evaporato. Spontapie di in ferro da incasso poumelles di 140x55 in n°3 per lato, paletti robusti incastrati di faccia, serratura tipo Yale robusta da infilare a tre mandate con tre chiavi-maniglie interne in ottone, pomolo esterno in ottone, verniciatura al Flatting, due mani di tutte le parti in faggio .-Dimensioni 100 ÷ 120 x 210 ÷ 220.
Cadauno Lire Quarantamila.....L. 40.000=
- 85)-Idem c.s. con ante dogate in mogano e lucidate sulle due facciate con poliestere opaco e così le cornici.-
Cadauno Lire Quarantacinquemila.....L. 45.000=
- 86)-Idem di porte interne ad una o due partite tamburate con pannello Standard dello spessore non inferiore a mm.40 placcate sulle due facce con laminato plastico "Formica" o con compensato di pioppo verniciato con 3 mani di smalto sintetico satinato, copribordo, battiscopa e coprigiunti in faggio evaporato verniciati al Flatting, controtelaio in abete e zanche telaio fisso in abete da verniciare con tre mani di smalto sintetico satinato, maniglia pesante, in ottone cromato, 3 cerniere per anta sfilabili 110x55. Il pannello o anta, può anche essere del tipo finestrato, a scelta della D.L.
ed in tal caso sarà munito di vetro martello.-
Dimensioni 70-80 x 210.
Cadauna — Lire Ventunomila.....L. 21.000=

87)-Idem c.s. ma tutto l'infisso in mogano lucidato con poliestere opaco.-

Cadauna — Lire Trentaduemila.....L. 32.000

88)-Idem come al n° precedente per locali dispense con anta finestrata a persiana e zanzariera, coprigiunti, zoccolino battiscopa, copribordi in abete.-Pitturazione con tre mani di smalto sintetico satinato.-

Cadauna — Lire Ventitremila.....L. 23.000

89)-Fornitura e posa in opera di portone principale di accesso costituito da telaio fisso di abete "FIEMME" da mm. 75x65 e da due ante mobili.-Ogni ante è costituito da pannello tamburato con compensato in pioppo da mm.5 alla cui faccia esterna sono applicate delle doghe douglas-fire dello spessore minimo di m/m. 18 intervallate, ogni tre, da lista in faggio evaporato, mentre quella interna è riquadrata con fascia in douglas-fire sporgente mm.3.- I copribordi in corrispondenza delle battute sono in douglas-fire.- Il portone è munito di n°3 cerniere per anta del tipo in bronzo con cuscinetti a sfere incorporati, da n.2 spontapie di in ottone pesanti da incasso, da serratura elettrica del tipo migliore in commercio con n.40 chiavi, da tutti i dettagli e particolari indicati nell'allegata tavola di progetto nonché la totale dipintura con 2 mani di vernice al Flatting tipo imbarcazione, salvo il pannello interno che va verniciato con 3 mani di smalto sintetico satinato.-

Al metro quadrato Lire Ventisettemila.....L. 27.000=

90)-Idem di finestre e porte finestre ad una o più ante in abete Fiemme, spessore non inferiore a mm.50, con telaio maestro non inferiore a mm. 75x50, zoccolo di mm. 180x50, gocciolatoio distanziatori, guide e fermo avvolgibili da mm. 25x25, cremonese pesante sottocortella con chiusura al centro ed alle due estremità, tipo Triumph, con maniglia in ottone cromato, sponta=

piedi in ottone da incasso per i tipi a più ante, cerniere in ferro, 3 per anta mm. 120x16, completi di vetro semidoppio da infilare e stuccate e dipintura con due mani di vernice Flatting trasparente tipo per esterni o imbarcazioni.-

Al metro quadrato Lire Diecimilaottocento.....L. 10.800=

91)-Idem c.s. in legno douglas -fire.

Al metro quadrato Lire Tredicimilaseicento.....L. 13.600=

92)-Fornitura e posa in opera di persiane avvolgibili in materia plastica, qualsiasi colore, con stecche da almeno 15 mm. di spessore, distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, collegate con ganci in acciaio cadmiato, compresi supporti, pulegge, cinghia, canapa pesante, paracinghia, carrucola di fissaggio, fermacinghia, automatica, guide fisse in ferro ad U, avvolgitore incassato e acsetta in ferro con piastre in ottone cromato, due paracolpi in plastica o gomma per ogni telaio oltre alla dipintura con antiruggine di tutte le parti in ferro e misurate come le finestre e porte-finestre.

Al metro quadrato Lire Quattromila=.....L. 4.000=

93)-Idem c.s. sovrapprezzo per sostituzione di cinghia, paracinghia ecc. con arganello con maniglia in ottone cromato ripiegabile completo di tutti gli accessori d'uso.

Ognuno Lire Cinquemila.....L. 5.000=

94)-Idem di ciellino per chiusura rullo avvolgibile costituito da telaio legno abete dello spessore non inferiore a m/m.20 scorrevole su due guide in ferro ad U, specchiatura centrale in compensato faggio da m/m.5 e cerniere coprigiunto in faggio evaporato dello spessore non inferiore a m/m.15 e dipintura con due mani di vernice al Flatting.

Al metro quadrato Lire Duemilasettecentocinquanta.....L. 2.750=

95)-Fornitura e posa in opera di porte ad un battente al=

la mercantile con intelaiatura di 45 m/m. lavorata, tra
versi e specchiature alternati, zoccolo di 30 cm. di al
tezza in abete nazionale e con 3 cerniere sfilabili da
mm. 140 x 55, catenaccio in ferro pesante e serrature
pesanti con 3 chiavi, dipintura totale con tre mani di
vernice a base di lino cotto e colore.-

Al metro quadrato Lire Dodicimila.....L. 12.000=

- 96)-Idem c.s. di porte in ferro costituite da telaio fisso
in profilati normali, telaio mobile pure in profilati
normali e lamiera dello spessore non inferiore a 1 m/m.
con fori per areazione complete di 3 cerniere pesanti,
sfilabili, serratura Patent con 3 chiavi e di pittura=
zione con una mano di minio e due mani di vernici sin
tetica all'olio.-

Peso non inferiore a Kg. 25/mq.

Al metro quadrato Lire Ottomilaottocento.....L. 8.800=

- 97)-Fornitura e posa in opera di infissi metallici per fi
nestre in profilato speciale di acciaio (ferro-fine=
stre) a due o più battenti apribili all'interno e con
sistema di apertura a sportelli sovrapposti a Wasistas
secondo le disposizioni impartite dalla D.L., di qual=
siasi dimensione, completi di tutti gli accessori, mani
glie, molle di richiamo, aste di manovra con manovra a
Wasistas completamente incassata o costituita da co
mando con maniglietta a manovella, albero orizzontale
di collegamento, rinvio a gremaglia, albero verticale,
asta di manovra con tirante, rullo per il ferro dello
sportello, asola per rullo etc., compreso gocciolatoio
con tre cerniere a molla semplice in acciaio cadmina
to per ciascuno sportello a griglia, etc., e quanto
altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta re
gola d'arte, compreso il collegamento in opera, dell'opera
muraria, la suggellatura e la dipintura con due mani di
minio e due di tinta ad olio e colore, esclusi i soli
vetri.-

Al Chilogrammo Lire Ciquuecentocinquanta.....L. 550,=

98)-Cassettoni, contromostre e succieli in legno abete da m/m.25 in opera compresa la dipintura a tre passate con tinta ad olio, previa preparazione e stuccatura, tasselli e viti.-

Al metro quadrato Lire Duemilatrecento.....L. 2.300.=

99)-Cassettoni copriavvolgibili in legno di abete dello spessore di m/m.25, intelaiati e bugnati, come sopra.

Al metro quadrato Lire Duemiladuecento.....L. 2.200.=

100)-Infissi esterni in opera con lamelle apribili costituiti da montanti verticali provvisti di portalamelle, montati su cuscinetti in lega d'alluminio.-E' compreso nel prezzo il controtelaio in marmo o in ferro.

a)-Idem con montanti in acciaio fosfatizzato.

Al metro quadrato Lire Quindicimila.....L. 15.000.=

b)-Idem con montanti in alluminio anodizzato.

Al metro quadrato Lire Venticinquemila.....L. 25.000.=

101)-Zanzariere in rete di ottone, plastica o alluminio, compreso il telaio e controtelaio in alluminio anodizzato, il fissaggio a muro, viti, ecc.

Al metro quadrato Lire Quattromila.....L. 4.000.=

102)-Serramenti fissi o apribili in qualsiasi modo, completi di tutti gli accessori d'uso, in opera e perfettamente funzionanti in estrusi di lega leggera anodizzata, manopole e ferramenta pure in lega leggera anodizzata.-

Al metro quadrato Lire Quarantamila.....L. 40.000.=

103)-Pareti curve o rettilinee in profilati di vetro autoportante " U-Glass", semplice, comprese armature metalliche, ecc. in opera:

a)-parete semplice con elementi disposti accostati.

Al metro quadrato Lire Undicimila.....L. 11.000.=

b)-parete doppia, qualsiasi disposizione.

Al metro quadrato Lire Ventimila.....L. 20.000.=

104)-Fornitura e posa in opera di ferro lavorato, forgiato, limato per cancelli, ringhiere e simili, completi di tutti gli accessori per il funzionamento e di tutti i congegⁿi di apertura e chiusura, in opera compresa l'opera muraria, la suggellatura e quanto altro occorre, nonchè la dipintura con due mani di minio e due di pittura sintetica.-

Al Chilogrammo Lire Cinquecentocinquanta.....L. 550=

105)-Corrimano in legno di faggio evaporato o douglas per ringhiere di scale della sezione di cm. 6 x 10, comprese i sostegni, i tasselli di tenuta e la lucidatura con vernice a spirito.

Al metro lineare Lire Duemiladuecento.....L. 2.200=

106)-Fornitura e posa in opera di lastre di vetro di qualsiasi dimensione provviste e tagliate nelle misure richieste, poste in opera con stucchi e regolette:

a)-vetri semplici chiari, spessore m/m. 1,6 a 1,9:

Al metro quadrato Lire Millecento.....L. 1.100=

b)-vetri stampati, spessore m/m. 2 a 4:

Al metro quadrato Lire Duemila.....L. 2.000=

c)-vetri rigati:

Al metro quadrato Lire Duemiladuecento.....L. 2.200=

d)-vetri retinati:

Al metro quadrato Lire TremilacentoL. 3.100=

e)-vetri retinati colorati:

Al metro quadrato Lire Quattromiladuecento.....L. 4.200=

107)-Fornitura e posa in opera di vetri semidoppi dello spessore di m/m. 2,7 a 3,2.

Al metro quadrato Lire Millesettecento.....L. 1.700=

108)-Fornitura e posa in opera di mezzi cristalli dello spessore:

a)- da m/m. 4½ a 5:

Al metro quadrato Lire Quattromiladuecentosessanta.L. 4.260=

b)-da m/m. 5 a 6 :

al Metro quadrato Lire Quattromilaottocentodieci...L. 4.810.=

109)-Vetro detopak in tutti i colori escluso il salmone,
in opera.

Al metro quadrato Lire Cinquemilaottocento.....L. 5.800.=

T I N T E G G I A T U R E

110)-Tinteggiatura a calce a due mani di mezze tinte su pa-
reti interne ed esterne e soffitti,previa mano di pre-
parazione di bianco di calce e mano di fissativo alle
pareti per l'altezza di m.2.-

Al metro quadrato Lire Ottanta.....L. 80.=

111)-Tinteggiature di pareti interne ed esterne con prepa-
rati tipo Tintal o ducutone,previa preparazione del-
le superfici,stuccatura,mano di fissativo,qualsiasi
colore a scelta della D.L.

Al metro quadrato Lire Quattrocento.....L. 400.=

112)-Come al n° precedente,ma con preparati tipo tempera.

Al metro quadrato Lire Duecentoventi.....L. 220=

113)-Verniciatura a base di lino cotto,bianco di zinco e co-
lori a scelta della D.L.,applicata su intonaci,legnami
e metalli,compresa ogni preparazione con mano di olio
di lino cotto,stuccatura ad olio,cartavetratura dopo
essiccamento,etc.,a tre mani per ottenere una comple-
ta copertura.-

Al metro quadrato Lire Cinquecento.....L. 500.=

114)-a)-Tinteggiatura a tre mani per esterni su superfici
preventivamente preparate,di qualsiasi tipo e poste a
qualsiasi altezza,con preparati resilientia base di
quarzo e mica -

Al metro quadrato Lire Novecento=L. 900=

b)-Idem tipo Cempexo

Al metro quadrato Lire Quattrocento.....L. 400=

I M P I A N T O E L E T T R I C O

115)-Punto luce nell'interno di appartamenti con conduttori isolati di rame con isolante di materiale termoplastico a 600 W tipo Pirelli, posti entro tubo Bergman e altro analogo materiale isolante, compresa quota interruttore generale, valvole unipolari tipo Zeus, linea di alimentazione, scatola Siciliani, derivazioni con morsetto tipo Ticino, quadro incassato comprendente suoneria, calata, interruttore ad incasso del tipo a placca melaminica (due interruttori per il punto luce deviato) e quanto altro occorre per dare l'impianto completo ed in perfetto stato di funzionamento, compreso le opere murarie :

a)-punto luce semplice; commutato o deviato -

Cadauno Lire Tremilaquattrocentodici.....L. 3.410

116)-Punto luce per illuminazione delle scale e androni, completo di plafoniere del diametro di cm.25 del tipo moderno di metallo cromato facilmente apribili, vetro, portalampada e lampadina a incandescenza, rispettivamente di 15 W e 40 W, con conduttori come sopra compreso quota parte di valvola unipolare Zeus da installare nello androne e nel quadro poste in guardiola, se previsto; linea di alimentazione interna ed esterna, scatole Siciliani, derivazioni con morsetti tipo Ticino e quanto altro occorre per dare l'impianto completo ed in perfetto stato di funzionamento, comprese le opere murarie.-

Cadauno Lire Quattromilacinquecento.....L. 4.500

117)-Idem c.s. ma con tubo fluorescente da 20 W completo di starter o reattore ad accensione rapida.-

Cadauno Lire Cinquemilacento.....L. 5.100

118)-Punto luce completo come alla voce 117, ma per accensione a tempo compreso quindi anche le quote per interruttore generale ed orologio e per i pulsanti da installare all'ingresso androne e scale o ad ogni ripiano.-

Cadauno Lire Cinquemilacinquecento.....L. 5.500.=

- 119)-Prese di corrente nell'interno di appartamenti con apparecchio del tipo a placca melaminica, con conduttori c.s. da 6 Amper.

Cadauna Lire Duemilaquattrocentoventi.....L. 2.420.=

- 120)-Presa di corrente per energia industriale nell'interno degli appartamenti con apparecchio del tipo a placca melaminica, compresa linea di alimentazione con conduttori isolanti di rame da 4 mmq. con isolamento di materiale termoplastico a 1000 W, tipo Pirelli 5000, posti entro tubo Bergman e di altro analogo materiale isolante, valvola automatica bipolare Zeus 2 x 30 a bollabile e quanto altro occorre per dare l'impianto in perfetto stato di funzionamento, compreso le opere murarie.-

Cadauno Lire Quattromilaquattrocento.....L. 4.400.=

- 121)-Per ogni presa in più c.s.

Cadauna Lire Tremilacinquecento.....L. 3.500.=

- 122)-Impianto per suoneria di appartamenti, completo di targhetta cromata e di plexiglas con pulsante di materiale isolante e numero dall'interno, compresi scatola Siciliani da 65 m/m., linea in tubo Bergman o altro analogo materiale isolante del diametro ~~in~~ esterno da 9 mm., spessore minimo da 1 mm. con conduttori del diametro 8/10 m/m. di rame con isolamento di materiale termoplastico tipo Pirelli 4600 e sua tonda e quanto altro occorre per dare l'impianto completo ed in perfetto stato di funzionamento, compreso le opere murarie.=

Cadauno Lire Cinquemila.....L. 5.000.=

- 123)-Impianto di apriporta applicato ad ogni portone ai piedi delle scale, composto della linea in conduttori isolati a 60 V. tipo Pirelli 4600 della sezione

minima 0,5 mmq., posto entro tubo Bergman o di analogo materiale isolante, trasformatore, pulsante posto all'interno di ogni appartamento e pulsanti per le suonerie di ogni singolo appartamento riuniti in tastiera con targhetta metallica portanome installata a fianco del portone principale; il tutto completo di dispositivo per l'apertura automatica ed in perfetto stato di funzionamento compreso le opere murarie.-

Per ogni appartamento Lire Cinquemilacinquecento.....L. 5.500=

124)-Colonna montante per impianti telefonici con conduttori isolati delle sezioni che verranno indicate dalla Società telefonica, posti entro tubi Bergman o altro materiale isolante, scatole di derivazione Siciliani n.4803 in corrispondenza di ciascun ripiano con derivazioni dello stesso tipo ai vari appartamenti del piano, limitatamente alla parete interna di questi in prossimità dei portoncini di ingresso, compreso grappe, opere murarie e quanto altro occorre.-

Per ciascu piano Lire Ottomilaottocento.....L. 8.800=

125)-Colonna montante per TV in tubo Bergman o altro materiale isolante, scatole di derivazione Siciliani c.s. in corrispondenza di ciascun ripiano, limitatamente alla parete interna di questi in prossimità di portoncini di ingresso, compreso grappe, opere murarie e quanto altro occorre.

Per ciascun piano Lire OttomilaL. 8.000=

126)-Impianto di citofoni per appartamento con chiamata dal l'ingresso del fabbricato completo di targhetta cromata con pulsante, microfono incorporato adiacente, apparecchio a muro nello appartamento completo di pulsante apriportone.-

Per ogni appartamento Lire Ventunomilaquattrocento=
cinquanta.....L. 21.450=

127)-Fornitura e posa in opera di impianto per antenna centralizzata TV. con canalizzazione indipendente per ogni alloggio con cavo coassiale e comprensivo di antenna I° canale VHF a 10 elementi e di 2° canale UHF a 4 elementi, amplificatore VHF non inferiore a 40 db, amplificatore UHF non inferiore a 20 db, alimentatore, scatola di distribuzione, prese, scatole di derivazione due terminali palo antenna altezza non inferiore a m.3 in ferro zincato, staffe e cavo di prima qualità ecc.
Per ciascun appartamento Lire Quindicimila.....L. 15.000=

128)-Idem c.s. -per ogni presa in più.
Ognuna Lire Seimila..... L. 6.000=

129)-Fornitura e posa in opera di ascensore elettrico tipo "A" Cat. "A" avente le seguenti caratteristiche principali: - Portata Kg.315; velocità m/sec.0,60+0,70; corsa utile m.10 circa; fermate 5 ; servizi 5; macchina in alto ; persone 4; vano proprio; guide cabina in acciaio trafilato; guide contrappeso con funi spirodali; corrente trifase volt. 380 Hz 50; corrente luce volt. 220; cabina di mq. 0,92 rivestito interamente in laminato plastico, pavimento con linoleum rosso pompeiano, illuminazione indiretta fluorescente, ventilazione naturale, dimensioni come da progetto, accessori in alluminio anodizzato, specchio, con porta a due ante e molla di richiamo.- Le porte dei piani saranno 5 del tipo a spingere ad un battente in lamiera di acciaio; verniciato con una mano di antiossidante e due di vernice sintetica, telaio dello stesso materiale e finitura, dispositivo di protezione chiusura, accessori in alluminio anodizzato, apertura nominale m.0,70x2,00; bottoniera completa in cabina, ai piani tastiera con pulsante di chiamata; blocco regolamentare delle porte ai piani ; segnalazioni luminose; ai piani, con gemma; in cabina, indicatore di posizione con pulsante illuminato; sono

previste 90 corse semlici all'ora con un rapporto di in
termittenza del 40%.--Tutte le apparecchiature dovranno
rispondere alle recenti norme E.N.P.I. per dare l'ascen
sore perfettamente funzionante e collaudabile, compreso
l'allacciamento alla rete elettrica ed opere murarie.
A corpo Lire Unmilionequattrocentotrentanovemilaotto=
centosessanta.....L. 1.439.960.=

130)-Conglomerato bituminoso sabbio-ghiaioso con bitume pe
netrazione 80/100, al 3,5% ÷ 4,5% di bitume sul peso del
conglomerato, compresi stendimento e rullatura con spesso
re finito di cm.6.--

Al metro quadrato Lire Settecento.....L. 700=

131)-Recinzione esterna metallica compreso cordolo di base
in cemento e la vernicatura con 2 mani di antiruggi
ne e 2 di pittura sintetica.-E' costituita da tralicci
a sezione triangolare con Ø 8 ,alti m.2,5 fuori terra
e distanti circa m.2, da rete metallica zincata a maglie
di m/m. 50x50 alta m.2 e tesa mediante 3 fili di ferro
zincato n°16 e da un ordine di filo spinato a 3 punte
posto in sommità.--

Il metro lineare Lire Tremilatrecento.....L. 3.300=

132)-Colonnine in pietra o in calcestruzzo prefrabbricato
cm. 40x40x90 -in opera -

Cadauna Lire Tremila.....L. 3.000=

133)-Fornitura e posa in opera di terreno vegetale per giar
dino disposto a strati.--

Il metro cubo Lire Milleduecento.....L. 1.200.=

134)-Fornitura e messa a dimora di:

a)-Prato tipo LAWN-GRASS per mq.1000 -

Ventisettemilatrecento.....L. 27.300=

b)-Cespugli con zolle "nevicum oleander -

Cadauno Lire Millecinquecento.....L. 1.500=

c)-Cespuglio pronto effetto di "Ligustrum oleander"

h = 1,2 - 15

Cadauno Lire Seicento.....L. 600.=

d)-Cespuglio " rose Basy Baccarà"

Cadauno Lire Tremilacento.....L. 3.100=

e)-Arbusti rampicanti in 10 varietà -

Ogni 20 lire Diecimila.....L. 10.000=

f)-"Magnolia grandiflora " altezza m.3,6 ÷ 4

Cadauna Lire Cinquantamila.....L. 50.000=

g)-" Cupressus Arizorica" fastigiata" altezza metri

3,5 ÷ 4

Cadauno Lire Ventimila.....L. 20.000=

h)-Arbusti da fiore in varietà assortite -

Ogni 25 Lire Ventimila.....L. 20.000=