

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI DI costruzione di n° 3 Palazzine di Case per
Lavoratori Agricoli Dipendenti in FASANO. =

Legge N° 1676 del 30/12/1960 - Esercizio 1961/62 -
1962/63 - 1963/64. =

IMPRESA : SANDELLA Luigi = FASANO =

Importo a base d'asta L. 64.900.000. =

Importo netto del ribasso del 3,32% L. 62.358.600. =

Importo netto 1° perizia suppletiva L. 3.820.000. =

2° PERIZIA SUPPLETIVA PER OPERE DI COMPLETAMENTO SI-

STIMAZIONI ESTERNE

R E L A Z I O N E

Con provvedimento N° 763 dell'1/2/1962 il Ministe-
ro dei LL.PP. assegnava all'Istituto Autonomo Case
Popolari della Provincia di Brindisi, la somma di
L. 1.000.000.000. = di cui alla Legge del 30/12/1960
N° 1676 per un programma costruttivo nel Capoluogo
e nei Comuni della Provincia di Brindisi per gli
Esercizi 1961/62 - 1962/63 - 1963/64. =

In detto programma vi era incluso il progetto per
la costruzione di Case per Lavoratori Agricoli Dipen-
denti in FASANO che venne approvato con Provveditoria

le N° 7000 del 30/1/1963. =

I lavori furono affidati all'Impresa SANDELLA Luigi con contratto N° 4213 del 10/5/1963 registrato a Brindisi il 28/5/1963 al n° 1625 Mod. I. =

Nel corso dei lavori, a causa della notevole depressione della zona sorse la necessità di eseguire maggiori opere di sistemazione esterna comprendenti colmanenti, fortazione di murature di contenimento dei rilievi stradali e pedonali, pavimentazione e sistemazione della strada di accesso al complesso ed ai vani deposito. =

Nel corso dei suddetti lavori comprendenti, come innanzi detto, la costruzione di strade di accesso al complesso ed alle palazzine lungo il lato dei vani deposito, è sorta la necessità di eseguire anche la sistemazione delle strade lungo il lato d'ingresso ai soggiorni nonché del piazzale compreso tra le palazzine soprattutto perché quest'ultimo, in seguito alle sistemazioni già realizzate ed al mancato colmanento da parte del Comune, è venuto a trovarsi sottoposto al piano dei marciapiedi di quasi due metri con grave pregiudizio per la pubblica incolumità. Inoltre si impone, sempre per motivi di sicurezza, procedere al colmanento delle due cisterne rinvenute nei pressi delle palazzine oltre al colmanento dei

piazzali compresi tra i fabbricati nonché alla demolizione di alcuni ruderi di vecchi fabbricati rurali esistenti che, oltre ad essere poco stabili, impediscono la realizzazione della strada di accesso ad uno dei fabbricati. =

Infine, poiché il Comune sta provvedendo a canalizzare di acqua e fogna la via Gravinelli, si rende necessario portare fino a quella strada le condotte idriche e fognante di ognuna delle 3 Palazzine costituenti il complesso. =

Pertanto si è redatta l'acclusa perizia suppletiva che comprende :

- collassamento delle cisterne e delle zone depresse che ancora si trovano lungo il lato soggiorni dei fabbricati nonché dei piazzali compresi tra questi e costruzione dei relativi muri di sostegno;
- demolizione dei vecchi fabbricati rurali esistenti perchè pericolanti e perchè di impedimento alla realizzazione della strada di accesso ad uno dei fabbricati;
- costruzione di strade e relativi marciapiedi lungo il lato di ingresso ai soggiorni;
- prolungamento degli impianti idrici e fognante di ogni palazzina fino alla Via Gravinelli. =

L'importo di tali lavori ammonta a L. 6.980.000. =

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di n.3 palazzine di Case per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in PASANO. =

LEGGE N°1676 del 30/12/1960 - Esercizio 1961/62-1962/63-1963/1964

IMPRESA: SARDIELLA Luigi - Pasano -

Importo a base d'asta	£.	64.500.000. =
" netto del ribasso del 3,32%	"	62.358.600. =
" netto 1° perizia suppletiva	"	3.820.000. =

2° PERIZIA SUPPLETIVA PER OPERE DI COMPLETAMENTO

SISTEMAZIONI ESTERNE

COMPUTO METRICO

1/N.P.2 - Demolizione fabbricati, ecc.
vecchi fabbricati rurali esi-
stenti onde far luogo alle
sistemazioni esterne:

3,00x3,10x2,50	= mc.	23,25
9,00x7,35x11,05	= "	730,96
3,50x6,00x4,50	= "	94,50
12,70x7,00x1,40	= "	124,46
4,45x0,60x0,80	= "	2,14
6,20x0,55x2,60	= "	8,87
0,80x0,80x3,05	= "	1,95
8,30x0,30x2,90	= "	7,22
7,37x4,80x3,50	= "	123,82
5,35x1,00x5,00	= "	26,75
2,75x1,15x2,50	= "	7,91

Sommario	mc. 1.151,83	400	460.732. =
----------	--------------	-----	------------

A Riportare

460.732. =

2/N.P.1 - Formazione di rilevati o colmate, ecc.:
Cisterne rinvenute dove passano le strade:

10,00 x 5,00 x 5,90 = mc. 295,00
11,00 x 4,50 x 6,30 = " 311,85

Piazzale d'ingresso al complesso:

30,00 x 9,00 x 0,60 = " 162,00
29,00 x 10,00 x 0,60 = " 174,00

Strade di disimpegno dei fabbricati:

Lato soggiorni Palazzina con portici:

$70,00 \times \frac{6,00+11,00}{2} \times \frac{0,60+1,60}{2} = 731,50$

Lato soggiorni Palazzina senza portici:

$52,00 \times 5,00 \times \frac{0,80+1,90}{2} = 351,00$

Piazzale tra i due fabbricati:

$24,00 + 0,60 \times 50,00 \times \frac{0,60+1,75}{2} = 877,50$

Sommario mc. 2.922,85
=====

1.000 2.922.850.==

3/12 - Muratura di tufo, ecc.
Contenimento delle colmate:

Lato soggiorno pal. con portici:

$76,00 \times 0,50 \times \frac{0,60+1,60}{2} = mc. 41,80$

Testate a valle del piazzale:

$30,00 \times 0,50 \times \frac{1,60+1,90}{2} = " 26,25$

Sommario mc. 68,05
=====

5.500 374.275.==

4/128 - Tappetino bitumato:
Piazzale d'ingresso al complesso:

$30,00 \times \frac{6,00+11,00}{2} = mc. 255,00$

$29,00 \times \frac{12,00+8,00}{2} = " 290,00$

A riportare mc. 545,00

3.757.857.==

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in two columns. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is headed by the word "List" in a large, bold font.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in two columns. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is headed by the word "List" in a large, bold font.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in two columns. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is headed by the word "List" in a large, bold font.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in two columns. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is headed by the word "List" in a large, bold font.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in two columns. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is headed by the word "List" in a large, bold font.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in two columns. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is headed by the word "List" in a large, bold font.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in two columns. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is headed by the word "List" in a large, bold font.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in two columns. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is headed by the word "List" in a large, bold font.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in two columns. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is headed by the word "List" in a large, bold font.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in two columns. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is headed by the word "List" in a large, bold font.

	Riporto	mq. 545,00		3.757.857.==
	Strada sul lato soggiorni palazzina con portici: 7,00 x 5,00	= " 350,00		
	Strada sul lato soggiorni pal. s/portici: 52,00 x 5,00	= " 260,00		
	Sommato	mq. 1.155,00	1.000	1.155.000.==
5/52	- Cordoni calcarei, ecc.: Marciaiedi lungo le strade suddette: Piazzale d'ingresso al complesso: 30,00 + 10,00	= ml. 40,00		
	Strada sul lato soggiorni: Palazzina con portici: 2 x 70,00	= " 140,00		
	Strada sul lato soggiorni: Palazzina s/portici: 2 x 52,00	= " 104,00		
	Sommato	ml. 284,00	1.500	426.000.==
6/53	- Basoli calcarei per sanole, ecc.: Sviluppo lineare come per i cordoni: = ml. 284,00 x 0,40	= mq. 113,60	2.000	227.200.==
7/29	- Massetto di cls. ecc.: Marciaiedi lungo le strade suddette: Sviluppo lineare come per i cordoni: = ml. 284,00 x 1,75	= mq. 497,00	450	223.650.==
8/36	- Pavimento di pietrini, ecc.: Marciaiedi di cui sopra:	mq. 497,00	950	472.150.==
	A Ripetere			6.261.857.==

Riporto

6.261.857.==

9/N.P.3. -Tubazione di ferro zin-
cato da pollici 2:
Derivazione degli im-
pianti delle diverse
palazzine ai contatori
dell'E.A.A.P.:

Palazzina piccola:
12,00 + 5,00 = ml. 17,00

Pal. con portici:
14,00+14,00+15,00 = " 43,00

Pal. s/portici:
12,00+14,00+15,00 = " 41,00

Sommato ml. 101,00
=====

2.470 249.470.==

10/ - Scavo di terra, ecc.:
Per formazione muri di
contenimento delle col-
mate a valle:

76,00 x 0,60 x 0,60 = mc. 27,36
30,00 x 0,60 x 0,60 = " 10,80

Per posa tubi rete di-
stribuzione idrica (ve-
di voce n.12):

ml. 101,00 x 0,30 x 0,40 = " 12,12

Sommato mc. 50,28
=====

1.200 60.336.==

11/ - Calcestruzzo a Kg. 200, ecc.
Riempimento cavi di fon-
dazione dei muri di con-
tenimento delle colmate a
valle:

30,00x0,60x0,60 = mc. 10,80
76,00x0,60x0,60 = " 27,36

Sommato mc. 38,16
=====

7.500 286.200.==

12/60 - Tubi fibre cemento / 60, ecc.
Rivestimento protettivo del-
la tubazione di ferro zin-
cato per la distribuzione
idrica (vedi voce n.12) = ml. 101,00
=====

500 50.500.==

A Riportare

6.908.363.==

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
530 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607

TO THE EDITOR OF THE JOURNAL OF THE AMERICAN CHEMICAL SOCIETY
FROM THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY, UNIVERSITY OF CHICAGO
RE: [illegible]

[illegible text block]

[illegible text block]

Riporto

6.908.363.==

13/141 - Cordoncino calcareo
15x30, ecc.:
Delimitazione aiuole:

Aiuola centrale:

2 x 50,00 = ml. 100,00
4 x 2 x 10,00 = " 80,00

Aiuole sul lato soggiog
ni della pl.con portici:

4x2(12,00+8,00) = " 80,00

Sommario ml. 260,00 1.200 312.000.==

S O M M A R I O 7.220.363.==

A dedurre il ribasso d'asta del 3,32%. 239.716.==

RESTANO NETTE 6.980.647.==

ED IN CIFRA TONDA 6.980.000.==

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Per spese generali 5% 340.000.==

T O T A L E 7.320.000.==

BRINDISI, li 11/1/1965

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Con. te U.C. VALLARINO)





[Handwritten signature]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

oltre a L. 340.000.- per spese generali e quindi complessivamente a L. 7.320.000.-

A tale spesa si farà fronte con ulteriore stanseimento da parte del Comitato Provinciale di Attuazione.-

Nel sottoporre all'approvazione Superiore la presente perizia suppletiva si chiede l'autorizzazione ad impegnare detta somma e ad affidare i lavori alla medesima Impresa alle stesse condizioni del contratto principale e con il medesimo ribasso d'asta.-

La parte della presente relazione la stimo dei lavori e il verbale di nuovi prezzi.-

BRINDISI, 11 gennaio 1965.-

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)

