

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—•—•—•—

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI (INA-CASA) NEL CAPOLUOGO DI BRINDISI
QUARTIERE C.E.P. - LOTTO 3° - 1° BIENNIO DEL SECON-
DO SETTENNIO - CANTIERE 13336.-

Importo al netto di ribasso..... L.130.810.680.-

Impresa: Soc.r.l. "La Generale Costruzioni" Brindisi.

REPERTORIO N° 2186

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantanove, addì ventisette
del mese di ottobre in Brindisi e nella Sede dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi sita in via G.B.Casimiro, n°9.

Innansi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto-
re Generale dell'Istituto predetto, autorizzato giu-
sta delibera n.347 in data 12.11.1955 del Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso ai sensi dell'art.151 e 153 del
T.U. approvato con R.D.28.4.1938, n.1165 e legge 2.7.
1949, n.408 art.8, si sono personalmente costituiti:
1) - Il Comm. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe,

Registrato a Brindisi li 10 NOV. 1959

al N. 791 Mod. 1 Vol. 114
Esatte lire *Quem legem velle velle*
IL DIRETTORE DI 2° CL.
[no illeggibile]

nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2) - Il Sig. Dott. Arnando De Castro nato a S. Pietro Vernotico il 28.1.1912 e residente in Brindisi alla Via de Iubelli 5, Amministratore unico dell'Impresa "La Generale Costruzioni" S.r.l. in nome e per conto della quale dichiara di agire con i poteri conferitigli con atto notar Gastone Greco del 19.10.1958, Repertorio n°34029 Raccolta n.870 che al presente atto si allega in copia notarile (Allegato 1).

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale-Funzionario Rogente, sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE:

a) che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Cassa-Comitato di Attuazione Piano Incremento occupazione operaia - Case per Lavoratori - con delibera N° 242 del 12.1.1956 a norma dell'art.2 del D.P.R.4.7.1949 n.436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi l'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni di co-

se per lavoratori nel Comune di Brindisi da realizzare col piano annuale del 2° Settennio;

b) che con deliberazione 4.2.1956, n. 371, questo Istituto accettava l'incarico di Stazione Appaltante e approvava la speciale convenzione con la Gestione Ina-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del 1° Piano annuale del 2° Settennio.

c) che allestito il relativo progetto, a cura del Gruppo Arch. Amendola, questo veniva approvato dalla Gestione Ina-Casa come da nota 22.7.1958 n. 25029 CEF lotto 3°, per un ammontare complessivo di lire L. 155.376.017 di cui L. 140.400.000 in cifra tonda a base d'asta e precisamente L. 123.324.707 per opere a forfait e L. 17.069.656 per opere a misura (fondazioni e attrezzatura area), autorizzando altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate (Allog. 2);

d) che disposta la licitazione privata per l'appalto della su citata costruzione e fissato l'esperimento al giorno 13.6.1959 ad ore 10,30 si inviava inviti di partecipazione a n. 23 imprese e cooperative edilizie come da raccomandata in data 21 maggio 1959 n. 4814 di prot. (Allog. 3), pure inviato per

conoscenza al Comitato di Attuazione INA-Casa con raccomandata 25 maggio 1959 n.4873, stabilendosi al 12.9.1959 a ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

e) che esperimenta la detta licitazione privata in data 13.6.1959, come da relativo verbale (Alleg.4), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa S.r.l. "La Generale Costruzioni" da Brindisi, col ribasso di asta di L.6,83% (lire ~~otto~~ sei e centesimi ottantatre per cento);

f) che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 26.6.1959 col n.5457 di prot. alla Gestione INA-Casa, la quale li approvava come da telegramma in data 29.7.1959 n.25029 (Alleg.5);

g) che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale di appalto (Alleg.6) e dell'ordine contenute nel capitolato generale per le costruzioni di case per lavoratori stabilite dalla Gestione Ina-Casa.

CIO' PREMESSO:

le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto

te di costruzione (Alleg.7) tutti controfirmati dal sig. Dott. Armando De Castro, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "Istituto" e l'Impresa S.r.l. "La Generale Costruzioni", "Impresa".

ART. 2 - Il Comm. Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità, ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta, cede all'Impresa S.r.l. "La Generale Costruzioni", la quale accetta, a mezzo dell'Amministratore Unico costituito Dr. Armando De Castro, lo appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione di case per lavoratori nel Capoluogo di Brindisi, piano di integrazione - 3° lotto Quartiere CEP - Rione Paradiso - Cantiere 13336, giusta progetto redatto dal Gruppo arch. Anondola ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-Casa, con provvedimento in data 22.7.1958 n.25023-IIRip. per l'importo complessivo di L.155.376.017 (lire centocinquantaquemilioni trecentosettantaseimiladiciassette) di cui L.140.400.000 (lire centequarantamilioniquattrocentomila) in cifra tonda ed a base d'asta che, per effetto del ribasso di L.6,83% (lire sei e centesimi ot

tantatre per cento) sui prezzi del progetto, si ridu-
cono a L. 130.810.680 (lire centotrentamilioniotto-
centodiecimilaseicentoottanta).

ART. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipen-
denza dell'appalto di cui al presente contratto, sar-
ranno effettuati con versamenti di acconto in base
agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quan-
to dispone l'art. 11 del capitolato speciale di ap-
palto.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istitu-
to per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, an-
che se i ritardi in parola dovessero eccedere i ter-
mini previsti dalla vigente legislazione sui Lavori
Pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizio-
ne comprese dette onere nell'alca contrattuale.

ART. 4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli
obblighi contrattuali, l'Impresa S.r.l. "La Generale
Costruzioni, presta la cauzione di L. 6.540.534, (lire
seimilionicinquecentoquarantamilacinquecentotrenta-
quattro), come previsto dall'apposito capitolato spe-
ciale mediante polizza fidejussoria n° 300.069 in da-
ta 20.10.1959 fino alla concorrenza di L. 6.540.534,
rilasciata dalla S.p.A. "Le Assicurazioni d'Italia"
Agenzia Generale di Brindisi.

ART. 5 - Per tutto quanto riguarda la designazione,

forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato capitolato speciale e per quanto eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-Casa.

ART. 6 - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali e delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7 - A norma delle disposizioni di cui al bollettino ufficiale n°9 del 1923, pag. 325 del Ministero dei LL.PP., la Società aggiudicataria dei predetti lavori è esonerata dal presentare e nominare il proprio supplente.

Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa oleg-

ge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.

ART. 8 - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le stesse imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dal D.P.R. 4.7. 1949, n°436 e successive modificazioni.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art. 24 della legge 28.2.1949, n.43 prorogata con legge 26.11.1955, n°1148.

E richieste io, Direttore Generale-Funzionario Rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate sette per intero e righe venti sino a questo punto della ottava facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

F.to : Ubaldo Vallarino

S.r.l. "La Generale Costruzioni"
L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Armando De Castro

Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante

Per copia conforme
10 NOV. 1959

Brindisi, li

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

Vincenzo Palma

