ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

d i

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI

DIPENDENTI IN " F A S A N O "

Legge 30/12/1960 N° 1676 - Esercizi 1/7/1969=31/12/1971

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

BRINDISI, aprile 1970.=

L'INGEGNERE

Istituto Case Popolari per la Provincia di Brindisi

V i s t o :

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.com/te U.G.VALLARINO)

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

LAVORI A MISURA

A) - F O N D A Z I O N I

1) Scavo di materie eseguito con mezzi meccanici ecc.

a)	2x10,40x1,10 =	mq.	22,88
b)	2x11,10x1,70 =	"	37,74
c)	11,10x1,30 =	"	14,43
d)	3x 3,10x0,90 =	"	8,37
e)	2,80x0,90 =	"	2,52
f)	2x 1,10x0,90 =	"	1,98
	sono	mq.	87,92

mq. 87,92 x 2,00 = mc.175,84

mc.175,84 x 0,90 = mc. 158,26 1.100 174.086.==

2) Idem come sopra per rettifica a mano ecc.

mc. 175,84 x 0,10 = mc. 17,58 1.450 25.491.==

3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento ecc.

superficie idem alla voce 1) :

mq. 87,92 x 0,10 = mc. 8,79 8.500 74.715.==

4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

superficie e sviluppi idem alla voce 1) :

mq. 87,92 x 0,30 = mc. 26,38

(2x10,80)+(3x11,50)+(3x4,00)+
+4,00+(2x1,30) = ml. 74,50

ml. 74,50 x 0,50 x 0,90 = " 33,53

A Riportare mc. 59,91 274.292.==

Riporto	mc.	59,91		274.282.==
mensole e cordoli a p.campagna				
(4+2) x 1,50 x 0,30 x 0,50	= "	1,35		
[11,50-(5x0,30)] x 0,30 x 0,50	= "	1,50		
7,00 x 0,30 x 0,50	= "	1,05		
Sommano	mc.	63,81	15.000	957.150.==

5) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 60/mc. ecc.

mc. 63,81 x Kg. 60,00	= Kg.	3.828,60	180	689.148.==

6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento, ecc.

PARTE SULLE TRAVI :

sviluppi lineari idem voce 4) :				
ml. 74,50 x 0,50 x 0,35	= mc.	13,04	10.000	130.400.==

7) Muratura tutta tufo e carparo, ecc.

ZOCCOLO :

ml. 74,50 x 0,50 x 0,65	= mc.	24,21	9.500	229.995.==

8) Spianata di malta, ecc.

ml. 74,50 x 0,50	= mq.	37,25	250	9.312,50

9) Stratificazione di asfalto, ecc.

superficie idem voce 8)	= mq.	37,25	700	26.075.==

10) Vespaio calcareo, ecc.

DEPOSITO :

2 x 2,15 x 5,00 x 0,30	= mc.	6,45	1.900	12.255.==

SOMMANO FONDAZIONI ..... L. 2.328.627,50

B) - R U S T I C O

11) Muratura tufo e carparo ecc.

ZOCCOLO :
a) 2x10,20x0,43 = mq. 8,77
b) 12,66x0,43 = " 5,44
retro
b) 8,66x0,43 = " 3,72
sono mq. 17,93

mq. 17,93 x 0,54 = mc. 9,68 9.500 91.960.==

12) Muratura tutta tufo ecc.

ZOCCOLO MURI INTERNI
Divisorio
11,80 x 0,43 x 0,54 = mc. 2,74
2 x 4,30 x 0,43 x 0,81 = " 2,99
2 x 2,15 x 0,43 x 0,81 = " 1,50
scala
1,50 x 1,50 x 0,81 = " 1,81
Sommano mc. 9,04 7.500 67.800.==

13) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

CALPESTIO :
Pilastri
2x6x0,40x0,40x0,81 = mc. 1,55
Travi
7,50x0,40x0,50 = " 1,50
2 x10,94x0,40x0,50 = " 4,38
sono = mc. 7,43
PIANO TERRENO :
Pilastri
2x6x0,30x0,40x2,90 = mc. 4,18
Travi
2x12,56x1,00x0,22 = " 5,53
12,56x0,40x0,50 = " 2,51
Trasversale
2x8,94x0,40x0,22 = " 1,57
sono = " 13,79
PRIMO PIANO :
Pilastri
2x6x0,30x0,30x2,90 = mc. 3,13

a riportare mc. 3,13 = mc. 21,22 159.760.==

Riporto	= mc. 3,13	mc. 21,22		159.760.==
Travi				
2x12,56x0,40x0,50 =	" 5,02			
12,56x1,00x0,22 =	" 2,76			
2x8,94x0,30x0,22 =	" 1,18			
sono		= " 12,09		
TERRAZZA :				
Pilastri				
2x3x0,20x0,20x1,10 =	mc. 0,26			
2x3x0,30x0,30x2,40 =	" 1,29			
Travi				
7,30x0,30x0,40 =	" 0,88			
5,80x0,30x0,40 =	" 0,70			
5,80x0,50x0,10 =	" 0,29			
5,60x0,15x0,20 =	" 0,16			
2x4,00x0,15x0,20 =	" 0,24			
9x5,50x0,10x0,20 =	" 0,99			
sono		= " 4,81		
Cornice lato "B"				
12,56x0,50x0,12 =	mc. 0,75			
Cornice lato "A"				
12,56x0,50x0,12 =	" 0,75			
7,00x0,40x0,12 =	" 0,34			
Cornice lato "C"				
12,40x0,50x0,12 =	" 0,74			
2x1,40x0,50x0,12 =	" 0,17			
sono		= " 2,75		
Mappette :				
30,10 x 0,30 x 0,06		= " 0,54		
Balconi e sbalzi :				
Piano terra				
7,43 x 1,50 =	mq. 11,14			
12,56 x 1,43 =	" 17,96			
1° P. e terrazza				
2x2x12,56 x 1,43 =	" 71,84			
sono	mq. 100,94			
mq. 100,94 x 0,125		= " 12,62		
	Sommano	mc. 54,03	18.000	972.540.==

14) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 80/mc.

mc. 54,03 x Kg. 80,00	= Kg. 4.322,40	180	778.032.==

15(Muratura a cassa vuota con paramento modulare in carparo ecc.

PIANO TERRENO :			
12,56+4,60+(2x1,00)+6,26+ +(2x1,40) = ml. 28,22			
ml. 28,22 x 0,40 x 2,90	= mc. 32,74	11.000	360.140.==
A Riportare			2.270.472.==

	Riporto			2.270.472.==
16)	Muratura a cassa vuota ecc.			
	PIANO TERRENO :			
	2x5,74x0,40x2,90 = mc. 13,32			
	2x3,15x0,40x2,90 = " 7,31			
	sono = mc. 20,63			
	PRIMO PIANO :			
	2x(12,56-1,20)x x0,30x2,90 = mc. 19,78			
	2x1,43x0,30x2,90 = " 2,49			
	2x4,20x0,30x2,90 = " 7,31			
	2x4,00x0,30x2,90 = " 6,96			
	sono = " 36,54			
	Sommano mc. 57,17	9.000		514.530.==
16b)	Sovraprezzo per la muratura di cui sopra eseguita in mattoni di laterizio ecc.			
	PRIMO PIANO :			
	volume idem voce precedente = mc. 36,54	1.000		36.540.==
17)	Compenso per fratazzatura pareti interne cortina e posa pannelli lana di vetro ecc.			
	superficie complessiva = mq. 111,73	1.000		111.730.==
18)	Muratura tufo da cm.20 ecc.			
	PIANO TERRENO :			
	11,80 x 2,90 = mq. 34,22			
	2 x 4,40 x 2,90 = " 25,52			
	2 x 2,15 x 2,90 = " 12,47			
	PRIMO PIANO :			
	10,20 x 2,90 = " 29,58			
	1,40 x 2,90 = " 4,06			
	TERRAZZA e ATTICO :			
	Scala e stenditoio:			
	3 x 4,40 x 2,20 = " 29,04			
	6,50 x 2,20 = " 14,30			
	5,00 x 2,20 = " 11,00			
	2 x 0,80 x 2,20 = " 3,52			
	a riportare mq. 163,71			2.933.272.==

Riporto	= mq.	163,71		2.933.272.==
Prospetto "A"				
(12,56-0,80) x 1,08	= "	12,70		
2 x 1,40 x 2,20	= "	6,16		
Prospetto "B"				
4 x 1,40 x 1,08	= "	6,05		
2 x 3,20 x 1,08	= "	6,91		
Trasversale				
2 x(9,40 - 0,60) x 1,08	= "	19,00		
Divisorio				
5,50 x 1,08	= "	5,94		
Sommano	mq.	220,47	1.800	396.846.==

19) Solaio misto ecc.

CALPESTIO P.T. :				
11,56 x 4,00	= mq.	46,24		
7,40 x 4,20	= "	31,08		
2 x 2,35 x 1,20	= "	5,64		
Sommano	mq.	82,96	4.600	381.616.==

20) Solaio misto in c.a. ecc.

COPERTURA PIANO TERRENO :				
2 x 11,70 x 3,90	= mq.	91,26		
COPERTURA 1° PIANO :				
11,76 x 4,00	= "	47,04		
11,76 x 4,20	= "	49,39		
Sommano	mq.	187,69	5.200	975.988.==

21) Solaio scala e stenditoio ecc.

7,30 x 3,70	= mq.	27,01		
5,80 x 2,00	= "	11,60		
Sommano	mq.	38,61	4.600	177.606.==

22) Rampe e pianerottoli di scale,ecc.

2 x 2 x 1,50 x 1,00	= mq=	6,00		
2 x 6,50 x 1,00	= "	13,00		
Sommano	mq.	19,00	5.900	112.100.==

23) Masso a pendio, ecc.

12,00 x 10,40 = mq. 124,80				
5,60 x 1,40 = " 7,84				
sono mq.	132,64			
a riportare mq.	132,64			4.977.428.==

Riporto	mq. 132,64			4.977.429.==
a dedurre :				
6,50 x 3,00 = mq.19,50				
5,00 x 2,00 = " 10,00				
sono deduzioni	" 29,50			
restano	mq. 103,14	= mq. 103,14		
scala e stenditoio (vedi)		= " 38,61		
Sommano		mq. 141,75	400	56.700.==
24) Stratificazione asfalto ecc.				
superficie idem voce precedente		= mq. 141,75		
Balconi :				
2 x 12,56 x 1,40		= " 35,16		
2 x 3,15 x 1,40		= " 8,82		
Sommano		mq. 185,73	1.100	204.303.==
25) Pavimentazione lastre di Cursi ecc.				
mq. 132,64 + 38,61		= mq= 171,25	1.150	196.937,50
26) Mappetta in lastre di Cursi,ecc.				
CORNICE :				
(12,56+12,40+2,80) x 0,50		= mq. 13,88		
STENDITOIO :				
2 x (7,30 + 5,80) x 0,50		= " 13,10		
Sommano		mq. 26,98	800	21.584.==
27) Muri in grigliato e pieni ecc.				
2 x 6,00 x 1,10		= mq. 13,20		
5,50 x 1,10		= " 6,05		
2 x 1,40 x 2,95		= " 8,26		
Sommano		mq. 27,51	2.000	55.020.==
28) Scala a chiocciola, ecc.				
gradini		= N° 3 4	7.000	238,000.==
29) Finestrini locale stenditoio				
2,40 x 0,60		= mq. 1,44		
2 x 0,60 x 0,65		= " 0,78		
Sommano		mq. 2,22	9.200	20.424.==
30) Griglie ferro imbocco pluviali		= N° 4	1.000	4.000.==

SOMMANO RUSTICO ..... L. 5.774.396,50

C) - TRAMEZZI ed INTONACI

30) Muratura tufo da cm. 10 per tra= mezzi, ecc.

PIANO RIALZATO :				
2 x 1,70 x 2,90	= mq.	9,86		
2 x 1,30 x 2,90	= "	7,54		
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38		
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38		
2 x 1,80 x 2,90	= "	10,44		
2 x 2,40 x 2,90	= "	13,92		
PRIMO PIANO :				
5,10 x 2,90	= "	14,79		
2 x 4,00 X 2,90	= "	23,20		
2 x 5,50 x 2,90	= "	31,90		
2 x 4,20 x 2,90	= "	24,36		
2 x 3,50 x 2,90	= "	20,30		
RIVESTIMENTO VASCHE :				
2 x 1,70 x 0,60	= "	2,04		
Sommano	mq.	164,73	1.200	197.676.==

31) Intonaco civile, ecc.

SOFFITTI :				
superficie idem ai solai di cui alle voci 20) e 21) :				
mq. 187,69 + 38,61	= mq.	226,30		
SOTTOTRAVI :				
3 x 12,56 x 1,00	= "	37,68		
2 x 8,00 x 1,00	= "	16,00		
PARETI :				
Piano terra				
2 X 2 x (4,20+3,40) x 2,80	= "	85,12		
2 x 2 x (2,50+1,70) x 1,40	= "	2 3,52		
2 x 2 x (0,90+2,10) x 2,80	= "	33,60		
2 x 2 x (5,75+5,40) x 2.80	= "	124,88		
2 x 2 x (1,20+0,90) x 2,80	= "	23,52		
2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,80	= "	17,64		
Primo Piano :				
2 x 2 x (1,10+2,65) x 2,80	= "	42,00		
2 x 2 x (1,30+2,55) x 2,80	= "	43,12		
2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,80	= "	30,60		
2 x 2 x (3,00+4,20) x 2,80	= "	80,64		
2 x 2 x (4,55+4,00) x 2,80	= "	95,76		
2 x 2 x (2,60+1,33) x 2,80	= "	44,02		
A Riportare	mq.	924,40		197.676.==

Riporto	mq.	924,40		197.676.==
VANO SCALA :				
2 x 2 x (1,00+4,00) x 2,85	= "	57,00		
VANO DEPOSITO P.T. :				
2 x 2 x (2,15+4,20) x 3,85	= "	97,80		
Sommano	mq.	1.079,20	500	539.600.==

32) Tinteggiatura a latte di calce ecc.

superficie idem voce precedente	= mq.	1.079,20	60	64.752.==

SOMMANO TRAMEZZI ed INTONACI ..... L. 802.028.==

D) - PAVIMENTI e RIVESTIMENTI

33) Pavimento in marmette colorate ecc.

PIANO RIALZATO e 1° PIANO :

superficie idem solaio voce 20)	= mq.	187,69		
a dedurre pavimento deposito	= "	18,06		
Restano	mq.	169,63	1.900	322.297.==

34) Pavimento in gres rosso da 7 1/2x 15 ecc.

BALCONI e SBALZI :

superficie idem voce 13)	= mq.	100,94	1.500	151.410.==

35) Pavimento in pietrini di cemento ecc.

DEPOSITO :

2 x 2,15 x 4,20	= mq.	18,06	1.150	20.769.==

36) Lastre di Trani da cm. 3 ecc.

GRADINI :

2 x 20 x 1,00 x 0,33	= mq.	13,20		
2 x 2 x 1,50 x 0,33	= "	1,98		
2 x 2 x 1,00 x 0,30	= "	1,20		
Sommano	mq.	16,38	7.500	122.850.==

37) Lastre di Trani da cm. 3 con gocciolatoio, ecc.

STANGONI :

Piano terra				
2 x 3,15 x 0,20	= mq.	1,26		
2 x 1,43 x 0,20	= "	0,57		
2 x 1,50 x 0,20	= "	0,60		
Primo Piano				
12,56 x 0,20	= "	2,51		
2 x 3,15 x 0,20	= "	1,26		
INGRESSI :				
2 x 1,20 x 0,20	= "	0,48		
SOGLIE con battente riportato :				
Piano terra				
2 x 1,50 x 0,50	= "	1,50		
2 x 3,15 x 0,30	= "	1,89		
A Riportare	mq.	10,07		617.326.==

	Riporto	mq.	10,07		617.326.==
2 x 0,90 x 0,30		= "	0,54		
2 x 1,70 x 0,30		= "	1,02		
Primo Piano :					
2 x 1,30 x 0,30		= "	0,78		
2 x 0,80 x 0,30		= "	0,48		
4 x 1,50 x 0,30		= "	1,80		
	Sommano	mq.	14,69	8.000	117.520.==

38) Lastre di Trani da cm. 2 ecc.

SOTTOGRADI :				
2 x 20 x 1,00 x 0,15	= mq.	5,20		
4 x 1,50 x 0,15	= "	0,90		
4 x 1,00 x 0,15	= "	0,60		
SOGLIE BUSSOLE :				
Piano terra				
2 x 1,20 x 0,10	= "	0,24		
2 x 2,00 x 0,50	= "	2,00		
2 x 0,70 x 0,10	= "	0,14		
2 x 0,70 x 0,50	= "	0,70		
Primo Piano				
2 x 2 x 0,70 x 0,10	= "	0,28		
2 x 0,90 x 0,10	= "	0,18		
2 x 0,90 x 0,43	= "	0,77		
Sommano	mq.	11,01	7.000	77.070.==

39) Rivestimento con piastrelle maiolicate ecc.

2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,05	= mq.	17,85		
2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,05	= "	10,29		
2 x 2 x 0,50 x 0,40	= "	0,80		
2 x 2 x 3,50 x 1,40	= "	19,60		
Sommano	mq.	48,54	3.500	169.890.==

40) Battiscopa in marmo ecc.

2 x [2x(5,75+5,40) + 2x(4,20+3,40) +2x(1,10+2,65) + 2x(3,00+4,20) +2x(4,55+4,00)]	= ml.	153,00	500	76.500.==

SOMMANO PAVIMENTI e RIVESTIMENTI ..... L. 1.058.306.==

E) - I N F I S S I

41) Serrande da 8/10 ecc.

DEPOSITO :

2 x 1,80 x 2,20	= mq.	7,92	11.500	91.080.==

42) Portoncini di ingresso ecc.

4 x 0,94 x 2,20	= mq.	8,27	12,800	105.856.==

43) Telai a vetri, ecc.

PIANO TERRA :

2 x 2,45 x 1,50	= mq.	7,35		
2 x 0,65 x 1,50	= "	1,95		
1 x 1,60 x 1,50	= "	2,40		
PRIMO PIANO :				
2 x 1,24 x 1,50	= "	3,72		
2 x 1,24 x 2,45	= "	6,08		
2 x 1,24 x 2,45	= "	6,08		
sono	mq.	27,58		
PRIMO PIANO :				
2 x 0,60 x 1,50	= "	1,80		
2 x 0,60 x 1,20	= "	1,44		
Sommano	mq.	30,82	8.900	274.298.==

44) Persiane avvolgibili, ecc.

superficie idem prima parte voce precedente	= mq.	27,58	6.500	179.270.==

45) Cassonetto coprirullo, ecc.

2 x 2,80 x 0,50	= mq.	2,80		
2 x 1,90 x 0,50	= "	1,90		
6 x 1,50 x 0,50	= "	4,50		
Sommano	mq.	9,20	4.000	36.800.==

46) Finestrini in ferro ecc.

2 x 2,60 x 0,60	= mq.	3,12		
2 x 0,60 x 0,60	= "	0,72		
Sommano	mq.	3,84	9.200	35.328.==

A Riportare 722.632.==

Riporto				722.632.==
47) Bussole, ecc.				
2 x 5 x 0,75 x 2,15	= mq.	16,12		
2 x 4 x 0,95 x 2,15	= "	16,34		
2 x 1,30 x 2,15	= "	5,59		
Sommano	mq.	38,05	10.400	395.720.==

SOMMANO INFISSI ..... L. 1.118.352.==

F) - IMPIANTO IDRICO=SANITARIO

48) Tubi di ghisa ϕ 100 ecc.	= ml.	12.==	3.500	42.000.==
49) Tubi cemento amianto ϕ 80 per esalatori, ecc.	= ml.	10.==	1.000	10.000.==
50) Tubi cemento amianto ϕ100 per pluviali, ecc.	= ml.	8.==	1.200	9.600.==
51) Zoccoli di ghisa, ecc.	= N°	2	8.000	16.000.==
52) Tubazione Mannesmann, ecc.				
2 × 20.==	= ml.	40.==		
derivazioni	= "	25.==		
Sommano	ml.	65.==	1.300	84.500.==
53) Contatori divisionali per acqua, ecc.	= N°	2	5.500	11.000.==
54) Banconi di cucina a focagna,ecc.	= N°	2	35.000	70.000.==
55) Canne fumarie, ecc. 2 × 7,00	= ml.	14.==	2.000	28.000.==
56) Lavapiatti, ecc.	= N°	2	16.500	33.000.==
57) Vasche da bagni a sedile, ecc.	= N°	2	40.000	80.000.==
58) Vasi per cesso, ecc.	= N°	4	14.000	56.000.==
59) Lavabi da cm. 60 × 50, ecc.	= N°	2	12.500	25.000.==
A Riportare				465.100.==

Riporto				465.100.==
60) Lavabi da cm. 50 x 40, ecc.	=	N° 2	10.000	20.000.==
61) Bidet con zampillo parabolico, ecc.	=	N° 2	14.000	28.000.==
62) Sifoni piombo e raccordi, ecc.	=	N° 2	2.500	5.000.==
63) Tubi e lastre per bocchettoni in piombo, ecc.	=	Kg. 20.==	450	9.000.==
64) Lavapanni, ecc.	=	N° 2	11.000	22.000.==

SOMMANO IMPIANTO IDRICO=SANITARIO ..... L. 549.100.==

G) - IMPIANTO ELETTRICO

65) Impianto elettrico sottotraccia, ecc. c. 1.	=	N° 22	2.000	44.000.==
66) Impianto elettrico per commutatori, ecc.	=	N° 4	2.100	8.400.==
67) Prese di corrente luce, ecc.	=	N° 6	1.200	7.200.==
68) Prese di corrente per elettrodomestici, ecc.	=	N° 8	1.750	14.000.==
69) Impianto campanelli, ecc.	=	ml. 10.==	1.100	11.000.==

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO ..... L. 84.600.==

H) - O P E R E V A R I E

70) Intonaco plastico, ecc.

PRIMO PIANO :				
2 x (12,56 + 10,92) x 3,20	= mq.	150,27		
TRAVI P.T. :				
2 x 3,20 x 0,35	= "	2,24		
2 x 4,00 x 0,35	= "	2,80		
CORNICE :				
2 x (13,56 + 11,80) x 0,50	= "	25,36		
ATTICO :				
2 x (12,56 + 10,92) x 1,00	= "	46,96		
Sommano	mq.	227,63	2.300	523.549.==

70) Intonaco esterno, ecc.

PIANO TERRA :				
2 x (5,42+3,15+1,43) x 3,20	= mq.	64,00		
SOTTOBALCONI : (vedi)	= "	100,94		
TERRAZZA :				
2 x (4,20 + 5,50) x 2,20	= "	42,68		
SPORGENZA SOLAIO TERRAZZA :				
2 x (6,60 + 6,20) x 0,50	= "	12,80		
Sommano	mq.	220,42	650	143.273.==

71) Ferro lavorato in opera per ringhiere, ecc.

PALETTI STENDITOI :				
4 x 2,00 x 2,50	= Kg.	20,00	380	7.600.==

72) Pannelli in fibro cemento su profilati di ferro per balconi, ecc.

10,65 x 1,00	= mq.	10,65	6.400	68.160.==

73) Pannelli in profilato di ferro e vetro retinato, ecc.

PIANO TERRENO :				
2x (1,50 + 1,75) x 1,00	= mq.	6,50		
PRIMO PIANO :				
2 x 1,30 x 1,00	= "	2,60		
A Riportare	mq.	9,10		742.582.==

Riporto	mq.	9,10		742.582.==
2 x 1,50 x 1,00	= "	3,00		
TERRAZZA :				
2 x 0,70 x 1,40	= "	1,96		
2 x 1,00 x 0,60	= "	1,20		
Sommano	mq.	15,26	7.000	106.820.==

74) Coloritura ad olio, ecc.

INFISSI :				
2 x (mq.8,27+9,20+38,05)	= mq.	111,04		
1 x mq. 30,82	= "	30,82		
3 x mq. 27,58	= "	82,74		
Sommano	mq.	224,60	400	89.840.==

75) Intonaco bastardo, ecc.

INTERNO MURO D'ATTICO :				
2 x (12,56+10,92) x 1,00	= mq.	46,96		
2 x 5,50 x 1,00	= "	11,00		
4 x 1,50 x 1,00	= "	6,00		
Sommano	mq.	63,96	550	35.178.==

76) Intonaco civile, ecc.

VANO TERRAZZA :				
2 x 2 x (2,20+4,40) x 2,00	= mq.	52,80	500	26.400.==

SOMMANO OPERE VARIE ..... L. 1.000.820.==

I) - ATTREZZATURA AREA

77) Scavo a sezione ristretta ecc.				
MURETTI				
25,00 x 0,50 x 0,40	= mc.	5.==		
FOGNATURA				
22,00 x 0,50 x 1,00	= "	11.==		
Sommano	mc.	16.==	1.450	23.200.==
78) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento, ecc.				
FONDAZIONI MURETTI :				
21,00 x 0,50 x 0,20	= mc.	2,10	10.000	21.000.==
79) Muratura tutta tufo, ecc.				
ZOCCOLO MURETTI :				
25,00 x 0,43 x 0,54	= mc.	5,80	7.500	43.500.==
80) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.				
MAPPETTA SUI MURETTI :				
25,00 x 0,50 x 0,10	= mc.	1,25	18.000	22.500.==
81) Cordoni calcarei, ecc.	= ml.	60.==	2.200	132.000.==
82) Basolato in pietrame calcareo, ecc.				
ZANELLA :				
60,00 x 0,40	= mq.	24.==	3.000	72.000.==
83) Massetto in calcestruzzo cementizio, ecc.				
MARCIAPIEDI :				
60,00 x 1,00	= mq.	60.==	625	37.500.==
A Riportare				351.700.==

Riporto				351.700.==
84) Pietrini di cemento, ecc.				
MARCIAPIEDI :				
superficie idem voce precedente	= mq.	60.==	1.150	69.000.==
85) Tappetino bitumato, ecc.				
2 x 10,00 x 1,50	= mq.	30.==	1.100	33.000.==
86) Tubi di cemento amianto per fogna ϕ 150, ecc.	= ml.	22.==	1.450	31.900.==
87) Pozzetti con sifone, ecc.	= N°	2	12.000	24.000.==
88) Pozzetti di ispezione, ecc.	= N°	4	6.000	24.000.==
89) Chiusini di ghisa, ecc.				
n° 4 x Kg. 25,00	= Kg.	100.==	290	29.000.==
90) Paletti in ferro, ecc.				
6 x 2,00 x 2,50	= Kg.	30.==	380	11.400.==
91) Rete zincata, ecc.	= Kg.	10.==	500	5.000.==

SOMMANO ATTREZZATURA AREA ..... L. 579.000.==

R I E P I L O G O

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

A)- LAVORI A MISURA :

1) - FONDAZIONI ..... L. 2.328.627,50

2) - ATTREZZATURA AREA ..... L. 579.000.==

B)- LAVORI A FORFAIT :

- RUSTICO	L. 5.774.396,50	
- TRAMEZZI ED INTONACI	L. 802.028.==	
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	L. 1.058.306.==	
- INFISSI	L. 1.118.352.==	
- IMPIANTO IGIENICO=SANITARIO	L. 549.100.==	
- IMPIANTO ELETTRICO	L. 84.600.==	
- OPERE VARIE	L. 1.000.820.==	
S O M M A N O		L. 10.387.602,50

ELEMENTO CON QUATTRO ALLOGGI E PORTICO

LAVORI A MISURA

A) - F O N D A Z I O N I

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- n° 2 x L. 2.328.627,50 .. = ... 4.657.255.==

P O R T I C O

1) Scavo di materie eseguito con mezzi meccanici, ecc.

3x5,00x1,10 = mq. 16,50

mq. 16,50 x 2,00 = mc. 33,00

di cui il 90°/°

mc. 33,00 x 0,90	= mc. 29,70	1.100	32.670.==

2) Idem come sopra per rettifica a mano, ecc.

mc. 33,00 x 0,10	= mc. 3,30	1.450	4.785.==

3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento, ecc.

mq. 16,50 x 0,10	= mc. 1,65	8.500	14.025.==

4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

mq.16,50 x 0,30	= mc. 4,95		
3 x 5,70 x 0,50 x 0,80	= " 6,84		
Sommano	mc. 11,79	15.000	176.850.==

5) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg.60/mc. ecc.

mc. 11,79 x Kg. 60,00	= Kg. 707,40	180	127.332.==

SOMMANO FONDAZIONI ..... L. 5.012.917.==

B) - R U S T I C O

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- n° 2 x L. 5.774.396,50 = 11.548.793.==

P O R T I C O :

6) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

CALPESTIO :

Pilastri

3x0,40x0,40x0,81 = mc. 0,39

PIANO TERRENO :

Pilastri

3x0,30x0,40x2,90 = mc. 1,05

Travi

3x5,50x0,40x0,50 = " 3,30

sono = " 4,35

PRIMO PIANO :

Pilastri

3x0,30x0,30x2,90 = mc. 0,79

Travi

2x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

1x5,50x1,00x0,22 = " 1,21

sono = " 4,20

TERRAZZA :

Divisori

1 x 5,50 x 0,30 x 0,20 = " 0,33

Sommano mc. 9,27 18.000 166.860.==

7) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 80/mc.

mc. 9,27 x Kg. 80,00 = Kg. 741,60 180 133.488.==

8) Solaio misto in c.a., ecc.

COPERTURA PIANO TERRENO :

8,20 x 5,74 = mq. 47,07

COPERTURA PRIMO PIANO :

5,74 x 3,90 = " 22,39

5,74 x 3,80 = " 21,82

Sommano mq. 91,28 5.200 474.656.==

A Riportare 12.323.797.==

Riporto				12.323.797.==
9) Muratura a cassa vuota, ecc.				
2 x 5,50 x 0,30 x 2,90	= mc.	9,57	9.000	86.130.==
10) Sovraprezzo per la muratura di cui sopra eseguita in mattoni di laterizio, ecc.				
volume idem voce precedente	= mc.	9,57	1.000	9.570.==
11) Compenso per fratazzatura pareti interne cortina e posa pannelli di lana di vetro, ecc.				
superficie complessiva	= mq.	24,03	1.000	24.030.==
12) Muratura tutta tufo da cm.20,ecc.				
(5,50+2,77) x 2,90	= mq.	23,98	1.800	43.164.==
13) Masso a pendio,ecc.				
9,50 x 5,50	= mq.	52,25	400	20.900.==
14) Stratificazione di asfalto,ecc.				
9,50 x 5,50	= mq.	52,25	1.100	57.475.==
15) Pavimentazione in lastre di Cursi, ecc.				
9,50 x 5,50	= mq.	52,25	1.150	60.087,50
SOMMANO RUSTICO				L. 12.625.153,50

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 802.028,00 = 1.604.056.==

P O R T I C O :

15) Muratura tufo da cm. 10 per tramezzi, ecc.

2,65 x 2,90	= mq.	7,68		
4,50 x 2,90	= "	13,05		
1,00 x 2,90	= "	2,90		
Sommano	mq.	23,63	1.200	28.356.==

16) Intonaco civile, ecc.

SOFFITTI :				
superficie idem voce n° 8)	= mq.	91,28		
PARETI :				
2 x 2 x (4,50+2,65) x 2,90	= "	82,94		
2 x (4,50+4,50) x 2,90	= "	52,20		
2 x (2,60+1,00) x 2,90	= "	20,88		
2 x (1,80+1,23) x 2,90	= "	17,57		
Sommano	mq.	264,87	500	132.435.==

17) Tinteggiatura a calce, ecc.

superficie idem voce precedente	= mq.	264,87	60	15.892,20

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI ..... L. 1.780.739,20

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

(vedi elemento con due alloggi)

e per N° 2 elementi :

- N° 2 x L. 1.058.306,00 = 2.116.612.==

P O R T I C O :

18) Pavimento in marmette colorate, ecc.

4,50 x 4,50	= mq.	20,25		
2 x 4,50 x 2,65	= "	23,85		
Sommano	mq.	44,10	1.900	83.790.==

19) Lastre di Trani da cm.2, ecc.

SOGLIE BUSSOLE :

3 x 0,85 x 0,10	= mq.	0,25		
0,65 x 0,10	= "	0,06		
Sommano	mq.	0,31	7.000	2.170.==

20) Lastre di Trani da cm.5, ecc.

3 x 0,90 x 0,35	= mq.	0,94	9.000	8.460.==

21) Battiscopa in marmo, ecc.

complessivamente	= ml.	40.==	500	20.000.==

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ..... L. 2.231.032A==

E) - I N F I S S I :

(vedi elemento con due alloggi)
e per n° 2 elementi :
- N° 2 x L. 1.118.352,00 = 2.236.704.==

P O R T I C O :

22) Telai a vetri, ecc.				
3 x 1,20 x 1,60	= mq.	5,76		
0,60 x 0,60	= "	0,36		
Sommano	mq.	6,12	8.900	54.468.==
23) Persiane avvolgibili, ecc.				
3 x 1,20 x 1,60	= mq.	5,76	6.500	37.440.==
24) Cassonetto coprirullo, ecc.				
3 x 1,60 x 0,60	= mq.	2,88	4.000	11.520.==
25) Bussole, ecc.				
3 x 0,95 x 2,15	= mq.	6,13		
1 x 0,75 x 2,15	= "	1,61		
Sommano	mq.	7,74	10.400	80.496.==

SOMMANO INFISSI ..... L. 2.420.628.==

F) - IMPIANTO IDRICO=SANITARIO

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 549.100,00 = L. 1.098.200.==

G) - IMPIANTO ELETTRICO

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 84.600,00 = 169.200.==

P O R T I C O :

26) Impianto elettrico sottotraccia, ecc. c. I.	=	N° 4	2.000	8.000.==
27) Prese di corrente da luce, ecc.	=	N° 4	1.200	4.800.==

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO ..... L. 182.000.==

H) - O P E R E V A R I E

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi ;

- N° 2 x L. 1.000.820,00 = 2.001.640.=

P O R T I C O :

28) Intonaco plastico, ecc.				
2 x 5,50 x 8,00	= mq.	88,00	2.300	202.400.=
29) Intonaco esterno, ecc.				
SOTTOPORTICO :				
10,00 x 5,50	= mq.	55,00	650	35.750.=
30) Coloritura ai olio, ecc.				
INFISSI :				
2 x (mq. 6,12+5,76+7,74)	= mq.	39,24	400	15.696.=
31) Curatura in grigliato, ecc.				
2 x 3,00 x 1,00	= mq.	6,00	2.000	12.000.=
32) Travi in c.a. - a stima -				9.000.=

SOMMANO OPERE VARIE ..... L. 2.276.486.=

I) - ATTREZZATURA AREA

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 579.000,00 = 1.158.000.==

P O R T I C O :

33) Cordone sotto il portico, ecc. 2 x 10,00	= ml.	20,00	2.200	44.000.==
34) Zanella, ecc. 20,00 x 0,40	= mq.	8,00		
Doppia zanella ingresso portico : 2 x 5,50 x 0,40	= "	4,40		
Sommano	mq.	12,40	3.000	37.200.==
35) Tappetino bitumato, ecc. 10,00 x 8,50	= mq.	85,00	1.100	93.500.==
36) Pozzetti di ispezione, ecc.	= N°	2	6.000	12.000.==
37) Chiusini di ghisa, ecc. n° 2 x Kg. 25,00	= Kg.	50,00	290	14.500.==

SOMMANO ATTREZZATURA AREA ..... L. 1.359.200.==

R I E P I L O G O

ELEMENTO CON QUATTRO ALLOGGI E PORTICO

A)- LAVORI A MISURA :

1) - FONDAZIONI ..... L. 5.012.917.==

2) - ATTREZZATURA AREA ..... L. 1.359.200.==

B)- LAVORI A FORFAIT :

- RUSTICO	L. 12.625.153,50	
- TRAMEZZI ED INTONACI	" 1.780.739,20	
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	" 2.231.032.==	
- INFISSI	" 2.420.628.==	
- IMPIANTO IGIENICO=SANITARIO	" 1.098.200.==	
- IMPIANTO ELETTRICO	" 182.000.==	
- OPERE VARIE	" 2.276.486.==	
S O M M A N O		L. 22.614.238,70

R I E P I L O G O G E N E R A L E

A)- LAVORI A MISURA :

1) FONDAZIONI :

Elemento con 2 alloggi
senza portico :
1 x L. 2.328.627 = ... L. 2.328.627

Elemento con 4 alloggi
con portico :
3 x L. 5.012.917 = ... " 15.038.751

Sono ..... L. 17.367.378

2) ATTREZZATURA AREA :

Elemento senza portico :
1 x L. 579.000 = ... L. 579.000

Elemento con portico :
3 x L. 1.359.200 = ... " 4.077.600

Sono ..... L. 4.656.600

Sommano ..... L. 22.023.978

Ed in cifra tonda ..... L. 22.020.000.=

B)- LAVORI A FORFAIT :

- Elemento senza portico :
  1 x L. 10.387.602 = ... L. 10.387.602
- Elemento con portico :
  3 x L. 22.614.238 = ... " 67.842.714

Sommano ..... L. 78.230.316

Ed in cifra tonda ..... L. ~~78.230.000.=~~ 78.226.209

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA ..... L. 100.250.000.=

C)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- spese generali 6%/ ..... L. 6.015.000
- allacciamenti ..... " 2.500.000
- spese notarili trasferimento suolo .... " 100.000
- imprevisti e revisione prezzi ..... " 11.335.000

Sommano ..... L. 19.750.000.=

T O T A L E G E N E R A L E ..... L. 120.000.000.=