



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod. Fisc. 00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R

Prot. N° 4695 del 23 MAG. 2011

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 – BRINDISI

- Mandurino Benito
Corte Puccini, 24
72020 – TUTURANO (BR)

OGGETTO : Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in Tuturano (BR) alla Corte Puccini civ. 24 sig. Mandurino Benito

Si fa seguito e riferimento alla nota di prot. 4981/29497, acquisita agli atti di quest'Istituto, in data 16.05.2011, n. di prot. 4465, al fine di comunicare che l'Istituto non si considera destinatario di alcun provvedimento, in merito a quanto contestato circa l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Mandurino Benito poiché l'abuso edilizio sembra sia stato realizzato dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.

Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA



UFFICIO AMMINISTRATIVO
SEGRETERIA DI SETTORE

SERVIZIO CONTROLLO E REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Li, 10 MAG. 2011

Protocollo, n° 4981

29497

Risposta a nota del

Allegati n°

*Quante
Alcune*

Oggetto:

Trasmissione ordinanza dirigenziale di demolizione e /o rimozione con ripristino dello stato dei luoghi riguardante gli abusi edilizi eseguiti presso l' immobile sito in Brindisi alla Corte Puccini, civ. 24(Zona Tutturano) .

RACC.TA A.R

Al Sig. Mandurino Benito,
Corte Puccini ,civ. 24
72020 Tutturano
(BR)

*X Ines
Wofandul*

All' Agenzia del Demanio, Filiale Puglia e Basilicata
Via Amendola 164/D
70126 BARI

All' Agenzia del Demanio
Via Gallipoli, civ. 37
72100 Brindisi;

Al Comandante
della Polizia Municipale
SEDE

Al Dirigente
del Settore LL.PP
SEDE

e. p.c

All' Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, civ. 27
72100 Brindisi

Alla Regione Puglia
Assessorato all' Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio Amministrativo, Cont.so e Abusivismo
Via delle Magnolie civ. 6/8
70026 MODUGNO (BA)

Con riferimento agli abusi edilizi accertati in occasione del sopralluogo eseguito in data 14.04.2010 si trasmette in allegato copia dell' apposita Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con Ripristino dello Stato dei Luoghi emessa a seguito del parere Dirigenziale espresso in data 26.08.2010 con il n° 1.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO

Data 10 MAG. 2011

Protocollo, n° 6981

ORDINANZA DI RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di accertamento di violazione urbanistico - edilizia, prot. n° 4051 del 20.04.2010, stilato dal tecnico istruttore, geom. S. Protopapa, dal quale si rileva che, a seguito del sopralluogo eseguito in data 14.04.2010 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Municipale, presso l'immobile sito in Brindisi alla Corte Puccini, civ. 24 (Zona Tutturano), di proprietà del Demanio dello Stato, è stato accertato che il Sig. **MANDURINO Benito**, nato a San Pietro Vernotico il 19/02/1935 e residente in Brindisi alla Corte Puccini - civ. 24, aveva commesso i seguenti abusi edilizi :

- 1) *trasformazione del preesistente locale garage, posto a p. terra, in vano cucina (dim. mt 2,10x4,55 x h 2,87) mediante modifica dell'apertura preesistente dell'accesso carrabile a finestra innalzamento del p. pavimento sino a quota di quello dell'abitazione, realizzazione di impianto idrico- sanitario, pavimentazione e finiture varie;*
- 2) *chiusura parziale del porticato preesistente ad uso pubblico mediante realizzazione di muratura laterale ed installazione di saracinesca, sì da ricavare un vano garage delle dimensioni di mq 24,60 (mt 8,95x2,75) x h 3,35;*
- 3) *realizzazione di pensilina mediante installazione di tegole in cotto a protezione di n. 2 finestre prospicienti la Corte Puccini;*

VISTA la nota prot.n° 4012/26107 del 20.04.2010 con la quale sono stati esperiti tutti gli ulteriori adempimenti previsti dalla Legge 241/90 e ss. mm. ii;

VISTO il parere dirigenziale favorevole all'emissione dell'ordinanza di demolizione con ripristino dello stato dei luoghi espresso, in data 26 Agosto 2010 con il n° 1;

CONSIDERATO che le opere abusive ricadono in zona tipizzata dal vigente PRG " B2 di completamento ", e risultano eseguite in violazione delle seguenti norme urbanistiche:

- Parte I Titolo II, Capo II, D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss.mm.ii;
- Legge Regionale 31.05.80 n°56 ;
- Regolamento edilizio;

DATO ATTO che la suddetta unità immobiliare è stata già oggetto di altre opere abusive a fronte delle quali è stata emessa ordinanza di demolizione prot. n° 2612/1999/D del 22.03.2000, nonché il verbale di inottemperanza del 05.09.2002 regolarmente trasmesso con nota Prot. n° 7540/70601 del 19.09.2002 al Settore LL.PP per l'esecuzione in danno;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii;

VISTA la Legge Regionale 31 Maggio 1980 n° 56;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

al Sig: **MANDURINO Benito**, nato a San Pietro Vernotico il 19/02/1935 e residente alla stessa Corte Puccini civ. 24 in qualità di assegnatario e responsabile delle opere abusive realizzate e in premessa indicate ;

LA RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE

delle citate opere ulteriori abusive, con ripristino dello stato dei luoghi, entro e non oltre il termine di 90 gg. dalla notifica della presente, il tutto previo eventuale provvedimento di dissequestro da parte dell'autorità competente.

AVVISA:

che, ai sensi dell' art. 27 comma 2 e dell' art. 35 comma 2 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380, e ss. mm. ii., decorso infruttuosamente il termine su indicato, tali opere saranno rimosse e/o demolite a cura dell' Amministrazione competente con spese a carico del responsabile dell' abuso;

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge 6 Dicembre 1971 n° 1034 e ss. mm. ii., davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato a verificare tempestivamente l'avvenuta esecuzione della presente ordinanza da parte del suddetto intimato, dandone comunicazione a questo Settore affinché possano essere adottati i consequenziali provvedimenti sanzionatori previsti dalla normativa vigente.

Il presente atto sarà notificato:

- al suddetto intimato, per l'esecuzione;
- all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di competenza a norma di legge, ivi compresa la comunicazione alla Procura della Repubblica;
- all'Agenzia del Demanio, Filiale Puglia e Basilicata con sede in Bari (cap 70126) alla Via Amendola 164/D, in qualità di proprietaria del lotto;
- all' Agenzia del Demanio Via Gallipoli, civ. 37 - 72100 Brindisi;
- al Settore LL.PP di questa Amministrazione per gli adempimenti di competenza previsti all' art. 35 comma 2 del D.P.R. 380/2001;
- all'Istituto Autonomo Case Popolari Via Casimiro, n° 27 - 72100 Brindisi per dovuta conoscenza;
- alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica. Ufficio Amministrativo/Cont.so e Abusivismo con sede in Via delle Magnolie n. 6/8, Zona Industriale, 70026 Modugno (BA), per opportuna informazione.

*Il Dirigente del Settore
Ing. F. Di Leverano*

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilaundici il giorno del mese di alle ore, in Brindisi, io sottoscritto, dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di aver notificato la presente intestata a.....consegnandola nelle mani di:

.....
che ha sottoscritto in segno di ricevuta.