

Spagnolo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. del patrimonio nel Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, Lotto 22° Via M. Pacuvio e Lotto 23° Via M. Pacuvio.

Fondi: Legge 560/93 - Delibera Giunta Regionale n. 1372 del 22.07.2008.

Impresa: VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br).

Importo a base d'asta	€ 217.557,53	
Ribasso d'asta 23,923%	€ 52.046,28✓	
Importo netto dei lavori	€ 165.511,25✓	
Oneri per la sicurezza	€ 93.231,42	
Importo totale del contratto	€ 255.742,67	310.788,95
Contratto di Appalto repertorio n° 8180 del 30.03.2009 registrato a Brindisi il 01.04.2009 al n.171 serie 1.		? 258.742,66

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A – RELAZIONE

PROGETTO

Con Determinazione Dirigenziale di questo I.A.C.P. n. 1490/08/D in data 19.12.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. del patrimonio nel Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, Lotto 22° Via M. Pacuvio e Lotto 23° Via M. Pacuvio, finanziati con i fondi regionali di cui alla Delibera di G.R. n.1372 del 22.07.2008. L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 386.632,19 di cui € 307.788,95 per lavori a base d'asta e € 78.843,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante.

Il suddetto progetto è stato redatto, in data 12.11.2008, dal geom. Maurizio SPAGNOLO, dipendente dell'I.A.C.P. di Brindisi.

FINANZIAMENTO

L'intervento è stato finanziato con i fondi di cui alla Delibera di G. R. n.1372 del 22.07.2008 – L.560/93. L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 386.632,19 di cui € 307.788,95 per lavori a base d'asta e € 78.843,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante.

L'intervento finanziato con i suddetti fondi determina il seguente quadro economico:

- Importo lavori a base d'asta (comprensivo oneri sicurezza)	€ 307.788,95
- Spese tecniche e generali	€ 32.674,91
- Imprevisti	€ 15.389,44
- I.V.A.	€ 30.778,89
Totale costo intervento	€ 386.632,19



20

FRANCESCO
VITALE
C.A.P. n. 1490/08/D
APPALTO (BR)
C 87D30 C424J
WA 1133960748

ASSUNTORE DEI LAVORI

I suddetti lavori, a seguito di pubblico incanto, esperito presso questo Istituto in data 23.02.2009, sono stati affidati all'Impresa VITALE francesco da Ceglie M.ca (Br) con il ribasso d'asta del 23,923% e, successivamente, con atto determinativo del Coordinatore Generale n. 287/09/D del 23.03.2009, gli stessi sono stati definitivamente aggiudicati.

Il nuovo quadro economico rideterminato sulla base delle risultanze della gara è il seguente:

- Importo netto contrattuale (di cui € 165.511,25 per lavori ed € 90.231,42 per oneri della sicurezza)	€ 255.742,67
- Spese tecniche e generali	€ 32.674,91
- Imprevisti	€ 20.594,07
- Economie da ribasso d'asta	€ 52.046,28
- I.V.A.	€ 25.574,26
Totale costo intervento	€ 386.632,19

CONTRATTO DI APPALTO

Il contratto principale venne stipulato in data 30.03.2009 n. 8180 di repertorio, registrato a Brindisi il 01.04.2009 al n.° 171 Serie I.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo del contratto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 23,923%, conseguito in sede di gara, è risultato di complessivi € 255.742,67 di cui € 217.557,53 per lavori ed € 90.231,42 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

CAUZIONE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità di quanto stabilito dall'art. 65, commi 1 e 2, del C.S.A., l'impresa ha regolarmente prestato, a titolo di cauzione definitiva, come si rileva dall'art. 23 del contratto d'appalto, la polizza fidejussoria assicurativa n. Ac 021099 del 03.03.2009, rilasciata dalla Euro Fingest, Agenzia di Roma, per l'importo di € 78.768,74.

DIREZIONE LAVORI

Con Determinazione Dirigenziale n.168/08/D in data 20.02.2009, la Direzione dei Lavori fu affidata al Geom. Antonio Napolitano, dipendente di questo I.A.C.P..

CONSEGNA DEI LAVORI 03.04.2009

I lavori furono consegnati in data 29.03.2009 dal Direttore dei Lavori, come si rileva dal verbale redatto dal Geom. Maurizio Spagnolo in pari data e firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE

Per l'esecuzione dei lavori fu stabilito, dall'art. 67 del C.S.A., in gg. 240 naturali e consecutivi, il termine utile per l'esecuzione dei lavori fino al 27.11.2009.

Sempre dal medesimo art. 67 del C.S.A. è stabilita la penale pecuniaria di € 300,00 per ogni giorno di ritardo.

VITALE FRANCESCO
via S. ... s.n.
72013 Ceglie M. (BR)
Cod. Fisc. ... 57030 C424
Partita IVA ... 01695960748

20

PROROGA AL TERMINE CONTRATTUALE

Con nota n.9435 del 05/11/2009 del Responsabile del Procedimento, è stata concessa una proroga, al termine previsto per l'ultimazione dei lavori, di gg.45.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto della suddetta proroga, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori rimase stabilita per il giorno 11.01.2010.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La Direzione dei Lavori, con certificato di ultimazione redatto in data ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 11.01.2010 e quindi in tempo utile.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Come si rileva dagli atti, i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE

Durante il corso dei lavori la D.L. ha impartito le opportune disposizioni per eseguire lavorazioni di dettaglio che rientravano nella discrezionalità della D.L. e che non hanno comportato, comunque alcun onere per la Stazione Appaltante.

NUOVI PREZZI UNITARI

Durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e successiva contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari.

Pertanto con verbale redatto in data 05/01/2010 sono stati concordati nn. 18 prezzi unitari. I suddetti nuovi prezzi unitari sono stati soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto pari al 23,923%.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 4 certificati di acconto:

1. certificato n.1	in data 24.08.2009	per € 91.026,00
2. certificato n.2	in data 19.11.2009	per € 96.224,00
3. certificato n.3	in data 29.11.2010	per € 40.905,00
4. certificato n.4	in data 20.07.2010	per € 24.106,00

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dalla Direzione dei Lavori in data 21.07.2010, riportando le seguenti annotazioni contabili:

- Importo netto dei lavori.....	€	<u>253.528,90</u>
a dedurre n. 4 certificato di acconto:		
- per un importo di	€	252.261,00
- resta il credito netto dell'impresa, a saldo €		1.267,90

VITALE FRANCESCO
Via S. Anna, 12 n. 1
72013 CEGLI (VI) - ITALIA (BR)
Cod. Fisc. V. 01575730157
Partita IVA 01595960748

20

CONFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE

- Importo netto autorizzato per lavori.....	€ 255.742,67
- Importo netto lavori eseguiti come da stato finale.....	€ 253.528,90
- Somma spesa in meno.....	€ 2.213,77

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Brindisi mediante polizza assicurativa n. 3103576 a carattere continuativo, come certificato dalla D.L. su ciascun certificato di pagamento.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta verificato alcun infortunio di rilievo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Con:

- D.U.R.C. protocollo documento n. 11137632 del 27.07.2010, rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale della C.E. di Brindisi in data 18.08.2010 risultava che l'Impresa Francesco VITALE da Ceglie M.ca (Br), era in regola con gli adempimenti assicurativi al 4° S.A.L..

AVVISI AD OPPONENDUM

E' stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 186 del regolamento sui lavori pubblici previsto dalla legge 11 febbraio 1994, n. 109 e s.m.i., trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee e permanenti di immobili, come si rileva da apposita dichiarazione in atti.

CESSIONI DI CREDITO

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base all'art. 72 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

B) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

VISITA SUI LUOGHI

Alla visita tenutasi il giorno 01.10.2010, a seguito di preavviso dato all'impresa, sono intervenuti i sigg.:

- Francesco VITALE da Ceglie M.Ca (Br), il qualità della ditta esecutrice dei lavori;
- Il sottoscritto geom. Antonio NAPOLITANO, in qualità di Direttore dei lavori.

Si è proceduto innanzitutto alla visita delle opere eseguite che possono principalmente riassumersi

VITALE FRANCESCO
Via S. ... s.n.
72013 CEGLIE M. CA (BR)
Cod. Fisc. ... 57030 C42...
Partita IVA ... 01635960748

- nel rifacimento del rivestimento esterno dei prospetti previo recupero delle strutture in c.c.a. ammalorate sugli alloggi I.A.C.P. in Fasano (Br) Lotto 22° Via M. Pacuvio e Lotto 23° Via M. Pacuvio;
- nel recupero delle strutture in c.c.a. ammalorate sugli alloggi I.A.C.P. in Fasano (Br) Lotto 16° Via P. Nenni.

Con la scorta del progetto, dei documenti contrattuali e degli atti contabili si è provveduto ad ispezionare minuziosamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia ad eccezione di alcune piccole migliorie apportate dalla Direzione Lavori durante l'esecuzione degli stessi. Migliorie che comunque non hanno comportato alcun onere per la stazione appaltante.

Si è dedotto che:

- le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali;
- che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato speciale d'Appalto;
- che le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte;
- che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nei registri contabili.

L'impresa ha dichiarato, inoltre, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, di non esservi difformità o vizi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, le risultanze della visita tenutasi il 01.10.2010, da cui risulta:

1. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
2. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
3. che le annotazioni contabili corrispondono, per dimensione, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
4. che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in netti € 253.528,90 e quindi entro i limiti delle somme autorizzate ;
5. che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati con verbale in data 05/01/2010;
6. che l' Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br) durante l'esecuzione del lavoro si è dimostrata in regola con gli Istituti Assicurativi;
7. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
8. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
9. che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze della proprietà della stazione appaltante, né occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

LO

VITALE FRANCESCO
Via S. Maria s.n.
72013 Ceglie Messapica (Br)
Cod. Fisc. 01695960748
Partita IVA 01695960748

CERTIFICA

Che Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. del patrimonio nel Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, Lotto 22° Via M. Pacuvio e Lotto 23° Via M. Pacuvio., finanziati con fondi di cui alla Legge 560/93 - Delibera Giunta Regionale n. 1372 del 22.07.2008 per un importo complessivo di € 386.632,19 di cui € 307.788,95 per lavori a base d'asta e € 78.843,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione, sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa VIALE Francesco da Ceglie M.ca (Br) per conto dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in base al contratto in data 30.03.2009 n° 8180 di repertorio, registrato a Brindisi il 01.04.2009 al n° 171 per l'effetto

LIQUIDA

Secondo le risultanze dei registri contabili e dello stato finale, il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello Stato finale confermato dal sottoscritto netti...	€ 253.528,90
a dedurre n. 4 certificati di acconto già corrisposti.....	€ 252.261,00
resta il credito netto dell'impresa in netti.....	€ 1.267,90

(diconsi euro milleduecentosessantasette,90) che può essere corrisposto all'Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il Geom. Maurizio SPAGNOLO, Responsabile del Procedimento, dichiara di non avere osservazioni da fare, per cui accetta con la firma del presente atto, la consegna definitiva dell'opera senza eccezione alcuna.

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 199. comma 3 del regolamento n. 544/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente certificato.

Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

BRINDISI, lì 28.10.2010

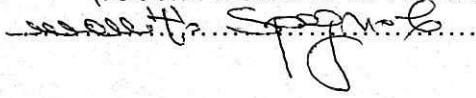
L'IMPRESA **VITALE FRANCESCO**
 (Sig. Francesco VITALE)
 Via S. Anna s.n.
 72014 Ceglie Messapica (BR)
 Cod. Fisc. 01695960748

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 (Geom. Antonio NAPOLITANO)

de

VISTO ED ACCETTATO SI CONFERMA:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(IGeom. Maurizio SPAGNOLO)

.....