

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

LEGGE: 04/12/1993 n° 493 – art. 11 (Programma di Recupero Urbano) PI n° 001/143/1.

LAVORI: di recupero di n. 38 alloggi di ERP lotti C/1-2-6 e del piano interrato dei lotti C/1-2-3-4-5-6 siti in Brindisi, zona S. Elia Ovest, al Viale Caduti di Via Fani.

IMPRESA: Con.zio Naz.le Coop.ve di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" da Bologna.

IMPRESE CONSOCIATE: CLIMARRA dei F.lli MARRA s.n.c. da Montalbano Jonico (Mt);

Coop. Costruzioni Bollita scarl da Nova Siri Marina (Mt);

CONTRATTO: n. 77777 di rep. del 20/07/2004 registrato a Brindisi il 02/08/2004 al n. 2483.

RELAZIONE FINALE

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'I.A.C.P. ha utilizzato le somme stanziare con Delibera Regionale n° 1104 del 22.07.2003;

IL PROGETTO PRINCIPALE per il completamento e la funzionalità dell'immobile, venne redatto a cura dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi, nel Giugno 2003 ed in base ad esso venne prevista la spesa di € 499.724,76 così ripartita:

a) Lavori a base d'asta:	€ 489.926,24
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	" 9.798,52
Totale Appalto e finanziamento	€ 499.724,76

Detto progetto fu approvato con Delibera Commissariale n° 11250 del 30/07/2003 previo parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 legge 865/71, nella seduta del 29.07.2003 con voto 26/03;

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nell'esperimento della gara di pubblico incanto tenutasi presso l'I.A.C.P. di Brindisi, in data 28.04.04 rimase aggiudicataria il Consorzio Nazionale "Ciro Menotti" da Bologna, che offrì il ribasso del 21.689 %;

Detta gara di pubblico incanto venne ratificata dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi con determina n° 207/04/D del 26.05.2004;

CAUZIONE: L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 6108102734947 in data 10 Maggio 2004 della Milano Assicurazioni - Agenzia di Ravenna - dell'importo di € 86.562,22;

IL CONTRATTO principale venne stipulato in data 20.07.2004 n. 77777 di repertorio raccolta n. 25779 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 02.08.2004 al n. 2483;

L'IMPORTO CONTRATTUALE con l'applicazione del ribasso d'asta del 21.689 % è risultato di netti €. 393.464,66 comprensivo di € 9.798,52 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LA CONSEGNA DEI LAVORI venne effettuata in data 02.08.2004 con verbale in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO: In base all'art. 67 del C.S.A. i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 300 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, e che per un errore riportato sul processo verbale di consegna del 02.08.2004 i lavori dovevano essere ultimati entro 365 gg. naturali e consecutivi e, pertanto, il termine utile per dare ultimati i lavori scadeva il 01.08.2004, situazione poi sanata con Determina Dirigenziale n° 496/05/D del 12.10.2005.

Nello stesso art.67 del C.S.A. è stabilita la penale di € 250,00 per ogni giorno di ritardo.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variante in data 22.04.2005 dell'importo di €. 19.620,97, pari al 4,90% circa dell'importo contrattuale, così suddivisi €. 18.781,49 per lavori ed €. 839,48 per maggiori oneri sicurezza, il tutto redatta per una migliore funzionalità degli immobili per imprevisti e per maggiori lavori, utilizzando le somme necessarie dalla voce "Imprevisti" esistenti nel Q.T.E.

Pertanto il nuovo quadro economico è il seguente:

Lavori a base d'asta:	€. 499.724,76
a) Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 21,689%	€. 402.447,63
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>10.638,00</u>
Importo complessivo al netto	€. 413.085,63

Tale perizia suppletiva e di variante venne approvata con Determina Dirigenziale n° 189/005/D del 16/05/2005, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 11.05.2005 con voto n° 009/2005.

Con la stessa delibera venne approvato il nuovo quadro economico nonché l'atto di sottomissione.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Per lavori suppletivi di cui alla citata perizia, fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 30.06.2005 per l'importo contrattuale di €. 513.909,45 poi registrato dall'impresa all'Ufficio delle Entrate di Policoro il 10.10.2005 al n° 1509 serie 3°.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: i lavori furono sospesi il 20 Luglio 2005 in quanto l'impresa era impossibilitata a reperire i materiali necessari al completamento dei lavori per la chiusura estiva delle ditte fornitrici;

RIPRESA DEI LAVORI: i lavori furono ripresi in data 12 Settembre 2005;

PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI: in data 7.10.2005, l'impresa chiese una proroga contrattuale di giorni 20 (venti), poi concessa in data 31.10.2005 e approvata con Determina Dirigenziale n° 597/05/D del 15.11.2005 in considerazione della quale il termine contrattuale viene a cadere per il giorno 27.11.2005;

DIRETTORE DEI LAVORI: dott. ing. Mario QUARTA;

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: geom. Vincenzo TONDO;

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: In conseguenza del processo verbale di consegna del 02.08.2004, della Determina Dirigenziale n° 496/05/D del 12.10.2005, della sospensione dei lavori e della proroga concessa, il tempo utile è stato quindi protratto, per cui il nuovo termine per dare i lavori ultimati scadeva il giorno 27.11.2005;

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI è avvenuta il giorno 25.11.2005 come fu accertato con verbale in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Nessun infortunio degno di rilievo.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto dal Dott. Ing. Mario QUARTA – Direttore dei Lavori – ed imposta complessivamente €. 413.050,34 così distinti:

a) Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 21,689%	€	402.412,34
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>10.638,00</u>
Totale	€	413.050,34

Da cui detratti n. 4 certificati di acconto già corrisposti € 395.602,00

Resta il credito dell'Impresa in € 17.448,34

Salvo le risultanze del collaudo e la revisione tecnico contabile.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: Le Imprese consociate hanno regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Matera con posizione assicurativa a carattere continuativo, rispettivamente:

- CLIMARRA dei F.lli MARRA s.n.c. da Montalbano Jonico (Mt), n° 10797119;
- Coop. Costruzioni Bollita scarl da Nova Siri Marina (Mt), n° 10228576/51;

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. 511 del 19.01.2006, il Responsabile del Procedimento ha chiesto all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.P.S., all'I.N.A.I.L. e alla Cassa Edile di Brindisi e Matera la regolarità della posizione assicurativa delle Imprese CLIMARRA dei F.lli MARRA s.n.c. da Montalbano Jonico (Mt) e Coop. Costruzioni Bollita scarl da Nova Siri Marina (Mt).

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO: Con atto in data 21.12.2005 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che il Con.zio Naz.le Coop.ve di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" da Bologna, e le imprese consociate, CLIMARRA dei F.lli MARRA s.n.c. da Montalbano Jonico (Mt) e Coop. Costruzioni Bollita scarl da Nova Siri Marina (Mt) non hanno ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la

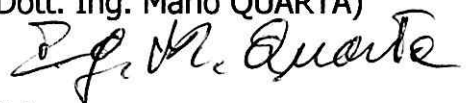
riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

AVVISI AD OPPONENDUM: Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 21.12.2005 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO In base all'art. 72 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di collaudo o di regolare esecuzione deve essere emesso entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Brindisi, lì 19 Gennaio 2006

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Mario QUARTA)



Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

