

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Costruzione Case per Lavoratori in Brindisi - Quartie
re S.Elia - I° Lotto - Legge 14.2.1963, N.60 - Edifi-
ci n.2 - Alloggi n.60 - Programma d'Intervento n.1211
Cantiere n.2813/BR.=

IMPORTO a base d'asta L. 454.475.838.=

" al netto del ribasso 2,62% " 442.568.571.=

CONTRATTO: n.5425 del 2.12.1971 registrato a Brindisi

il 6.12.1971 al n.2369 Mod.I.=

IMPRESA: SARDELLA Luigi e Figli s.r.l. - FASANO.=

PERIZIA SUPPLETIVA

PER LAVORI DI COMPLETAMENTO

RELAZIONE

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione
integrato per la Gestione Speciale GESCAL di questo
Istituto n.300 del 24.6.1971 veniva approvato il pro-
getto per la costruzione di due palazzine di Case per
Lavoratori nel Comune di Brindisi -Quartiere S.Elia-
(I° LOTTO) per complessivi n.60 alloggi - 392 vani -
per l'importo a base d'asta di L.454.475.838.=

I lavori vennero appaltati all'Impresa SARDELLA Lui

gi e Figli s.r.l. da Fasano con il ribasso del 2,62%.

Nel corso dei lavori data la particolare natura del terreno di posa si è reso necessario procedere ad approfondire gli scavi di fondazione e ad adottare come strutture ed armature in fondazione, quelle suggerite dal calcolatore compreso nel gruppo dei progettisti, con conseguente maggiore spesa, rispetto al preventivo del progetto originario.=

Si è proceduto pertanto a redigere la presente perizia per un importo complessivo di L.6.660.792.= per lavori al netto del ribasso del 2,62% . =

A tale spesa si farà fronte con parte delle somme rivenienti per imprevisti in base alle disposizioni stabilite nella seduta del Consiglio di Amministrazione GESCAL del 21.12.1971, n.462 - Circolare n.222/72 del 10.1.1972, come risulta dal seguente prospetto:

- A disposizione per imprevisti	L. 9.275.516.==
- Importo lavori per supero costo fondazioni al netto	<u>L. 6.660.792.==</u>
RESTANO A DISPOSIZIONE PER IMPREV.	<u>L. 2.614.724.==</u>

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede l'impiego della relativa somma di lire L.6.660.792.= come innanzi riportato.=

I lavori ammontanti a nette L.6.660.792.= rientrando nel quinto d'obbligo, saranno affidati alla mede-

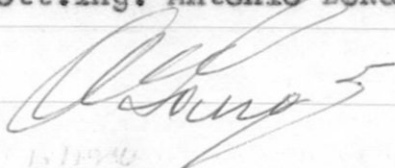
sima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con il medesimo ribasso d'asta.=

Fà parte della presente relazione la stima dei lavori.=

BRINDISI, Li 26.9.1972

IL DIRETTORE DEI LAVORI

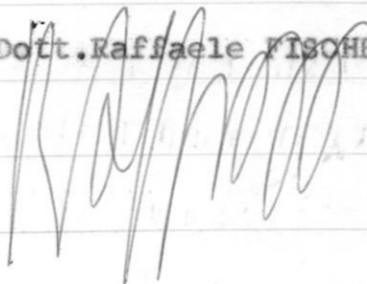
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCETTO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

I^A PERIZIA SUPPLETIVA PER SUPERO FONDAZIONI - C/2813-BR -

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

1/4 - Scavo a sezione ampia o di sbancamento, ecc. eseguito con mezzi meccanici.=

Scavo generale area fondazioni:
Complesso piccolo ad ovest (Palazzina tipo A)

2 x 29,80 x 10,30 x 1,72

= mc. 1.055,87

Complesso grande ad Ovest
(Palazzine tipo B).

B/3: 55,90x10,10x2,59 = mc.1.462,29

B/2: 25,00x10,10x2,59 = " 653,97

B/1: 59,20x10,30x2,59 = " 1.579,28

Sommano

mc. 3.695,54

Totale

mc. 4.751,41 1.000 4.751.410.==
=====

2/31 - Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento, ecc.per strutture in fondazione.
(vedere sviluppi da pag.4 a pag.8 del libretto misure n. ord.3)

Travi rovesce:

Palazzina B/3

= mc. 204,38

" B/2

= " 93,89

" B/1

= " 230,70

" A

= " 267,41

Sommano

mc. 796,38 15.000 14.945.700.==
=====

3/31-b Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento, ecc. per strutture in elevazione.=
(vedere sviluppi da pag.8 a pag.10 del libretto misure, n.ord.4)

a riportare

L. 16.697.110.==

Riporto

L. 16.697.110.==

Spezzoni pilastri dal piano di
estradosso delle travi rovesce
al piano porticato.

Palazzina A

" B/3
" B/2
" B/1

mc. 16,60
" 13,78
" 6,48
" 20,83

Sommano

mc. 57,69 18.000 " 1.038.420.==
=====

4/62 - Ferro omogeneo per armatura
strutture di cui ai numeri
precedenti:
(vedere sviluppi da pag.10
a pag.35 del libretto misu-
re numero ord.5)

Somma complessiva

Kg.91.827,22 180 " 16.528.900.==
=====

TOTALE GENERALE CONSUNTIVO FONDAZIONI L. 34.264.430.==

A detrarre le somme previste nel
preventivo originario :

- Per stavi di fondazione L. 3.177.745.=
- " travi e strutture in cls.
a Kg.300 " 11.053.350.=
- Ferro di armatura " 13.193.280.=

SOMMANO LE SPESE PREVISTE L. 27.424.375.==

RESTA UN SUPERO PER FONDAZIONI L. 6.840.055.==

ed in c.t. L. 6.840.000.==
- a detrarre il ribasso del 2,62% " 179.208.==

PERIZIA AL NETTO L. 6.660.792.==
=====

Brindisi, li 26/9/1972



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing. Antonio LONGO)