

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

7

=====

CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI-Lotto F- Cantiere 2011

Impresa: SCHIAVONE Samuele fu Luca

Contratto n.221 in data 31/7/950 reg.a Brindisi il

22/7/950 al n.171 vol.104 mod.II

=====

PERIZIA SUPPLETIVA

RELAZIONE

=====

Nel corso dei lavori appaltati all'Impresa Schiavone Samuele fu Luca per la costruzione di Case per lavoratori in Brindisi al Rione Casale - Lotto F - cantiere n.2011, si è ravvisata la necessità di eseguire alcune opere di sistemazione delle aree esterne e cantine, nonché opere di completamento e miglioramento, quali la costruzione di marciapiedi con relativa pavimentazione, la costruzione delle aiuole, la pavimentazione degli appartamenti con marmette a mosaico, anziché con mattonelle di cemento unicolori, la costruzione di ringhiere per scale e balconi, il corrimano delle scale ecc., pertanto è stata redatta la acclusa perizia suppletiva dell'importo di £.2.290.018 al netto del ribasso contrattuale dell'8,55%.

A seguito di questi lavori, il consuntivo finale, con molta approssimazione sarà il seguente:

Importo lavori al 7° stato d'avanzamento	£.14.135.167,50	
Importo lavori da contabilizzare	" 6.829.894,80	
Sommano lavori	£. 20.965.062,30	
A dedurre il ribasso dell'8,55%	" 1.792.512,80	
Restano	" 19.172.549,50	
Importo perizia suppletiva al lordo	£. 2.504.120,20	
A riportare	£. 2.504.120,20	19.172.549,50

Riporti	2.504.120,20	19.172.549,50
A dedurre il ribasso del-		
1'8,55%	214.102,20	

Restano		2.290.018,==
Importo lavori e perizia suppletiva		£. 21.462.567,50

A cui aggiungendo le somme a disposizione come da scheda approvata:

opere accessorie	120.000
compenso progetto	430.500
" collaudo	101.800

compenso Stazione App.

2,864x 21.462.567,50	614.688
----------------------	---------

incidenza suolo 2%	420.000
--------------------	---------

Somma a disposizione	£. 1.686.988,==
----------------------	-----------------

Totale	£. 23.149.555,50
--------	------------------

con un costo a vano di lire

23.149.555,50	= £. 385.825,-
60	

invece di £.390.000,= previsto in progetto.=

Pertanto si chiede l'approvazione della presente.=

Brindisi, 9 aprile 1951



IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Case per lavoratori in Brindisi - Cantiere n.2011

PERIZIA SUPPLETIVA
=====

I°) OPERE ESTERNE

1/2-Scavo di terra a sezione
determinate:

cordoni 155x0,30x0,25 = mc.11,62
zanelle 95x0,50x0,25 = " 11,87

sommano mc.23,49 650 15.268,50

2)46- Cordoni di pietra calcarea
per marciapiedi e aiuol.:
ml.155

850 131.750,=

3/57 - Idem di zanelle

95x0,50 = mq.47,50 1700 80.750,=

4/24- Massetto in calcestruzzo
cementizio per marciapiedi:

2x25x2,50 = mq.125,00

40x1,50 = " 60,00

32x1,50 = " 48,00

40x4,00 = " 160,00

sommano mq. 393,00

a dedurre parte prevista

al n.53 mq. 153,83

restano mq. 239,17 240 57.400,80

5/32- Pavimentazione in pietrini
di cemento:

superf.di c.s. mq.239,17 750 179.377,50

6/80-Pozzetti con sifone per
fogna:

n.2 6500 13.000,=

7/81-Idem d'ispezione : n.2

1500 3.000,=

Sommano opere esterne

480.546,80

II°) OPERE DI COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO:

7/15- Muratura di tufo da cm.10 ecc.

per rivestimento bagni:

12x2,40x0,80 = mq.23,04

12x1,40x3,10 = " 52,08

sommano mq. 75,12 520 39.062,40

8/34- Rivestimento di pareti con
piastrelle maiolicate:

vasche:12x2,40x0,80 = mq.23,04

12x2,40x0,40 = " 11,52

sommano mq. 34,56 2800 96.768,=

a riportare

135.830,40 480.546,80

riporti		135.830,40	480.546,80
9/29-30-	Pavimento in marmette a mosaico alla veneziana in luogo di mattonelle di cemento unicolori n.24 prev.)		
	mq. 1194,82 (950-680)		
	270	322.601,40	
10/60-	Tubazione in ferro zincato: condotte per allaccio contatore principale:		
	2x30 = ml.60 600	36.000,=	
11/93-	Ringhiere per scale e balconi		
	2x30,40x20 = Kg.1216,=		
	12x4,10x18 = " 885,60		
	12x3,00x8 = " 324,=		
	sommano " 2425,60 250	606.400,=	
12/95-	Verniciatura a tre passate: ringhiere:		
	(2x30,40+12x4,10)1,00 =mq.110,=		
	12x3,00x0,50 = " 18,=		
	zoccoletti battiscopa scale:		
	2x30,40x0,25 = " 17,20		
	persiane:		
	3x14,31 = " 444,93		
	sommano mq. 590,13 320	188.841,60	
13/NP.1-	Corrimano in legno faggio lucidato:		
	2x30,40 = ml.60,80 800	48.640,=	
14/77-	Persiane alla romana: superficie pari al n.43 preventivo:		
	mq. 173,86		
	a dedurre:		
	finestre bagni:		
	mq. 16,80		
	fin.scale:		
	4x1,25x1,75 = " 8,75		
	sommano mq. 25,55		
	restano mq. 148,31 4200	622.902,=	
15/52-	Lastre di pietra di Trani da cm;3 per davanzali finestra:		
	<u>differenza n.48 prev.</u>		
	42x1,35x0,30 = mq.17,01		
	42x1,00x0,30 = " 12,60		
	sommano mq. 29,61 3000-1800)		
	1200	35.532,=	
a riportare		1.996.747,40	480.546,80

(3)

riporti

1.996.747,40 480.546,80

16/51: Idem da cm.4 per battente:

42X1,35X0,08 = mq.4,53

42x1,00x0,08 = " 3,36

sommano mq. 7,89 3400 26.826,=

Sommano Opere di miglioramento 2.023.573.40

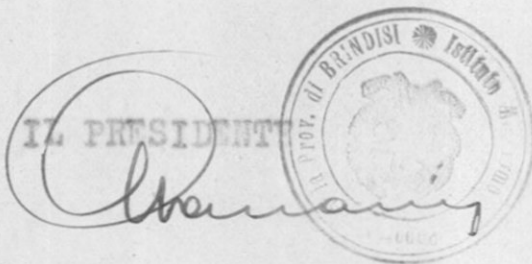
Sommano 2.504.120,20

A dedurre il ribasso d'asta dell'8,55% 214.102,20

Restano nette 2.290.018,00

Ed in cifra tonda 2.290.000,00

Brindisi, li 9 APR 1951



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Stain Romo