

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi-

Quartiere C.E.P.-Ampliamento Ovest-Lotto 12/bis-

Legge 21.4.1962 n.195 - Es. 1963/64 -

IMPRESA: CORRADO Pier Marcello - Oria

CONTRATTO in data 10.2.1964 n.4339 registrato a Brin
disi il 15 febbraio 1964 n.1521 - Mod.I -

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZI

R E L A Z I O N E

1°-DATI GENERALI DELL'APPALTO:

1)PROGETTO PRINCIPALE in data febbraio 1963 per
lavori a base di appalto, di £. 149.700.000=

2)PROGETTO DI VARIANTE in data
22.12.1964 per i lavori al netto " 15.954.023=

3)DATA DELL'AGGIUDICAZIONE:
25.10.1963

4)CONTRATTO N;4339 in data 10 feb
braio 1964 al n.1521, Mod.I del
1°importo netto di " 148.951.500=

5)ATTO AGGIUNTIVO n.4590 in data
7.5.1965 registrato a Brindisi
1°11.5.1965 al n.943 Mod.I del

1°importo netto di " 15.954.023=

TOTALE CONTRATTUALE NETTO 6.164.905.523=

- 6) RIBASSO CONTRATTUALE: 0,50%;
- 7) CONSEGNA DEI LAVORI: 15.2.1964;
- 8) INIZIO DEI LAVORI: 15.2.1964;
- 9) TEMPO ASSEGNATO con il pre-
citato contratto: mesi 12;
- 10) Proroghe concesse: giorni 90
(novanta) senza rinuncia a re-
visione dei prezzi;
- 11) SOSPENSIONE DEI LAVORI: dal
30.1.1965 al 6.5.1965, giorni
97 (novantasette);
- 12) SCADENZA DEL TERMINE: per la
ultimazione agli effetti con-
trattuali: 20.8.65;
- 13) ULTIMAZIONE: 20.8.1965; IN TEMPO UTILE;
- 14) STATI DI AVANZAMENTO: emessi in n.8
come al n.16;
- 15) STATO FINALE IN DATA 20.8.1965
ammontante a complessive lorde
6.165.620.533,80 soggetto a re-
visione e ad alea contrattuale.

II) - ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE:

- 16) IMPORTO DEI LAVORI: soggetti a re-
visione come al n.15 così suddiviso

per Stati di Avanzamento: £.165.620.533,80=

STATI DI AVANZAMENTO	IMPORTO LORDO PROGRESSIVO	IMPORTO LORDO SOG GETTO A REVISIONE PER PERIODO
1° in data 25.3.64	£. 18.879.417,80	£. 18.879.417,80
2° " " 27.4.64	" 34.949.448,60	" 15.515.070,80
3° " " 4.6.64	" 54.971.243=	" 20.486.854,40
4° " " 3.7.64	" 69.875.806,80	" 14.904.563,80
5° " " 3.8.64	" 84.680.820,60	" 14.805.013,80
6° " " 27.1.65	" 138.742.087=	" 54.061.266,40
7° " " 12.5.65	" 163.266.477,80	" 24.524.390,80
8° " " 20.8.65	" 165.620.533,80	" 2.354.056=
FINALE IN		
DATA 20.8.65	" 165.620.533,80	" = = = = =
TORNANO LIRE.....		£.165.620.533,80

17) AMMISSIBILITA' DELLA REVISIONE - La revisione è ammissibile in quanto l'art.17 del Capitolato Speciale di Appalto e l'art.4 del Contratto, contengono la clausola revisionale. La revisione può fruire delle agevolazioni di cui alla legge 23 ottobre 1963 n.1481 in quanto le istanze di revisione sono state tempestivamente ed esattamente prodotte.

18) LAVORI PRESI IN ESAME per la revisione
Sono quelli di maggiore importo desunti dal conto finale, per un ammontare complessivo superiore al

75% del totale assoggettabile a revisione, come risulta dal Mod.B, il quale riporta specificatamente i lavori di ogni periodo di esecuzione compreso fra le date della consegna degli Stati di Avanzamento.-

19) LAVORI ESEGUITI NEI SINGOLI PERIODI MENSILI -

Poichè le variazioni del costo della manodopera e dei materiali, sono state determinate dall'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, mese per mese, gli importi di ogni periodo di esecuzione, indicati nel Mod.B, vengono ripartiti mensilmente nel Mod.C, con criterio di linearità di sviluppo, mediante l'applicazione del coefficiente di esecuzione.

20) LAVORI NON PRESI IN ESAME PER LA REVISIONE -

Il loro importo complessivo è indicato ai piedi di ogni colonna del Mod.B. Tale importo è riportato sul Mod.C con sviluppo lineare come indicato al precedente n.19.

21) VARIAZIONI MENSILI SUL COSTO DEI LAVORI -

Poichè sia le paghe operaie che il costo dei materiali sono stati determinati dall'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, mese per mese, sono state redatte sia le analisi dei materiali a piè d'opera che dei lavori, a fianco di questo ultimo sono state riportate le percentuali di variazioni mensili rispetto alla data di aggiudicazione.

22) PROROGHE - Come è detto innanzi, si è tenuto conto della proroga concessa senza rinuncia a revisione.

23) CALCOLO REVISIONALE - E' riportato nel Mod.E, applicando la percentuale media del costo di tutti i lavori dell'importo lordo contrattuale di questi ultimi assoggettabili a revisione, come innanzi detto. Tale calcolo è stato rielaborato secondo quanto disposta dal C.T.A. con voto n.330 del 21.3.1967, ultimo considerato, allegato alla Provveditoriale n. 7976 del 9.5.1967, come si può rilevare dal Md.B e relative annotazioni.

Tenuto conto sia della deduzione dell'alea contrattuale che del ribasso contrattuale, la revisione importa un maggior compenso netto di £.10.480.799,08 ed in cifra tonda £.10.480.000 oltre a £.524.000 per spese generali, in totale £.11.004.000.-

Non essendo stato corrisposto alcun acconto, resta il saldo da potersi liquidare all'impresa di lire £.10.480.000 oltre a £.524.000 a questo Ente per spese generali salvo la superiore approvazione dello elaborato che la presente relazione accompagna.

Il collaudo dell'opera è già stato effettuato come risulta dal certificato di collaudo in data 29.12.66 a firma del Dott.Ing.Giuseppe De BELLIS senza al

cun rilievo.-

Brindisi, 21 luglio 1967



[Handwritten signature]

IL DIRETTORE TECNICO
(Dot. Ing. Giovanni Rossi)