

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

== ==

PROGETTO DI COSTRUZIONE CASE POPOLARI IN BRINDISI

Legge 9/8/1954, n. 640 - esercizio 1955/56

Importo del progetto                      £. 190.000.000

PERIZIA DI VARIANTE

RELAZIONE

Con D.M.n. 10264 del 6/8/1956 reg. alla Corte dei Conti il 22/9/1956 reg. 39 foglio 174 è stato approvato il progetto redatto da questo Istituto per la costruzione di 4 palazzine di alloggi popolari in Brindisi - contrada Conella, in applicazione della Legge 9/8/1954, n. 640 per l'importo complessivo di £. 190.000.000 di cui £. 169.000.000 a base d'asta. =

Nelle more dell'approvazione di detto progetto, la Gestione INA-CASA, dovendo procedere alla esecuzione di un lotto considerevole di alloggi, ha predisposto, di concerto con il Comune di Brindisi, lo studio urbanistico della zona Comenda-ovest, per cui i fabbricati in progetto, per non turbare il concetto unitario della sistemazione urbanistica concordata, dovrebbero essere trasferite su zona contigua a distanza di circa 80 metri dalla precedente e su area della stessa Ditta.

In conseguenza si è reso necessario predisporre la presente perizia di variante.

Il suolo prescelto è analogo al precedente e viene ceduto consensualmente al medesimo prezzo; la superficie da acquistare risulta inferiore; però potendosi usufruire di libere aree attigue di pertinenza della Gestione INA=CASA, in effetti si riesce ad ottenere una minore densità di abitante per ettaro. =

Pertanto, ferme restando tutte le caratteristiche del progetto, compreso l'orientamento, che solo per una palazzina viene a spostarsi lievemente, questo Istituto ha redatto l'acclusa variante che prevede esclusivamente la modifica dell'area e che sottopone alla Superiore approvazione. =

L'economia che si consegue per l'acquisto della area risulta dal seguente conteggio:

superficie prevista mq. 10.000 x 950 = £. 9.500.000

" da acquistare attualmente

mq. 7.721 x 950 = £. 7.334.950

economia £. 2.165.050

Tale economia dovrà andare ad incrementare la somma a disposizione per imprevisti.

In definitiva, quindi, la spesa prevista rimane di £. 190.000.000 suddivisa in £. 169.000.000 alla base

d'asta e £.21.000.000 a disposizione dell'Amministrazione comprendente:

£. 5.070.000 per spese generali;

£. 2.130.000 per allacciamenti;

£. 7.334.950 per espropriazioni;

£.6.465.050 per imprevisti

con un costo unitario in cifra tonda che rimane di £.386.000 per vano e di £.6.350 per mc. essendo i vani 468 complessivamente e la cubatura mc.28.450.

Fanno parte della presente relazione:

- 1) planimetria generale con indicata la precedente e l'attuale ubicazione;
- 2) il pianoparticellare con relazione, elenco Ditte e grafici;
- 3) delibera del Consiglio d'Amministrazione n. del 19/1/1957.

Brindisi, 19/1/1957

L'INGEGNERE

Visto: IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo VALLARINO)

