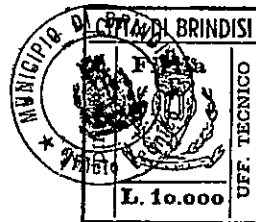


COMUNE DI BRINDISI

CONCESSIONE
EDILIZIA

PER ESECUZIONE LAVORI EDILI



IL SINDACO

Visita la domanda della SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA a r.l. "AIRONE 72"
per essere autorizzata ad eseguire i lavori di costruzione del fabbricato sociale
in Brindisi al Quartiere Sant'Elia
come da progetto depositato;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 8. Febbraio 1977;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Vista la Legge Urbanistica del 17 agosto 1942, N. 1150 e sue modificazioni ed integrazioni

Vista la Legge Comunale e Provinciale e le norme del Codice Civile in materia di edilizia

Visto il regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R. D. 14-4-1927, n. 530;

Vista la Legge 28 Gennaio 1977, n. 10;

concede il proprio

NULLA OSTA



alla SOCIETA' COOP. EDILIZIA a r.l. "AIRONE 72"

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Che la validità della presente ~~licenza~~ ^{concessione} edilizia è subordinata all'inizio dei lavori entro 1 anno dalla sua consegna. L'interessato pertanto dovrà dare al Comune tempestiva comunicazione della data di inizio dei lavori che sarà accertato con verbale dell'Ufficio Tecnico Comunale. In caso di mancata comunicazione, sarà considerato inizio dei lavori la data di consegna della presente licenza. L'interessato dovrà inoltre dare, avviso per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, perchè possa eseguirne il controllo, appena la costruzione avrà superato il livello del piano stradale.
- 2) Che ~~la durata dei lavori non superi i mesi~~ ^{l'opera deve essere abitabile od agibile entro tre anni dal} ~~rilascio della presente concessione.~~
- 3) Che il suolo pubblico da occupare e da recintare sia solo la parte prospiciente il fabbricato e per una profondità massima di metri. Qualora le pavimentazioni di detto suolo pubblico dovessero essere danneggiate o distrutte, il titolare della presente ^{concessione} ~~licenza~~ è tenuto a ricostruirle.
- 4) Che nell'esecuzione dei lavori e nella formazione delle impalcature salvaguardata la pubblica incolumità e non venga intralciato per alcun motivo il pubblico transito.
- 5) Che vengano osservate tutte le Leggi e Regolamenti municipali in vigore con speciale riferimento alle segnalazioni diurne e notturne.
- 6) Che siano salvati e rispettati i diritti di terzi a norma del Codice Civile.
- 6 bis) Che vengano citati gli estremi della presente concessione nelle richieste di allacciamento o di finitura dei servizi E.A.A.P., E.N.E.L., S.I.P. ecc.

7) Che nel Cantiere dove si eseguono le opere sia installata una tabella, delle dimensioni minime di cm. 100 x 100, recante l'oggetto dei lavori la ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente ai lavori.

8) Che la ~~licenza~~ ^{concessione} di costruzione, il progetto debitamente approvato, i calcoli statici ed il giornale dei lavori siano in Cantiere pronti ad essere esibiti ad ogni richiesta del personale incaricato per la vigilanza e per il controllo il quale ha diritto di accedere nel Cantiere in qualsiasi momento.

9) Che, ove si debba eseguire lo sbancamento del terreno a ridosso della strada e suoli pubblici, sia realizzato lungo il confine con gli stessi un muro in calcestruzzo cementizio di contenimento del sedime stradale.

10) Che vengano attuati tutti gli accorgimenti tecnici nella installazione di impianti di utilizzazione del gas di petrolio liquido per uso domestico per un perfetto grado di sicurezza.

11) Che a costruzione ultimata l'interessato deve apporre a sua cura e spese la nuova numerazione civica, ivi cadente, prendendo disposizioni dai competenti Uffici Comunali.

12) Che non sarà rilasciato il certificato di inizio e fine lavori e quello di abitabilità se l'interessato non avrà prima ottenuto dal Genio Civile il certificato d'uso e dal Comando dei Vigili del Fuoco il nulla-osta di competenza.

13) Che il proprietario, il costruttore ed il Direttore Lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente ~~licenza~~ ^{concessione} di costruzione.

14)- Che non sarà rilasciato il certificato di ultimazione dei lavori se prima non si sarà ottemperato a quanto prescritto dal D.M. 1° Dicem-
bre 1975 recante norme di sicurezza per apparecchi contenenti liqui-
di caldi sotto pressione.

15)- Che vengano osservate le prescrizioni di cui alla nota prot.n.774/
7406 dei Vigili del Fuoco;

16)- Che i rivestimenti ed i colori dei prospetti vengano concordati con
l'Ufficio Tecnico Comunale.

CITTA' DI BRINDISI	
RELATA DI NOTIFICA	
(CAMBI D'INTESTAZIONE DELLA LICENZA ^{CONCESSIONE})	Il giorno <u>19.10</u> in Brindisi, alle ore <u>19.10</u> , dichiaro sottoscritto Messo notificatore del Comune di Brindisi, al fine di <u>concessione</u> di avere notificato la presente <u>concessione</u> a <u>Carlo Frasciullo</u> che ha consegnato copia in mani <u>di Carlo Frasciullo</u> sottoscritto in segno di ricevuta.
NORMATIVA EDILIZIA DELLA ZONA:	IL RICEVENTE <u>Carlo Frasciullo</u>
PRINCIPALI DATI INERENTI IL PROGETTO:	IL SINDACO <u>Dr. Francesco ARINA</u>

Brindisi, li. 10 Maggio 1977.

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Ft° Dr. Franco STABILI

IL SINDACO
(Dr. Francesco ARINA)

Soc. Coop. Edilizia a r.l.

"AIRONE 72"

(N. 969 Reg. D - Tribunale di Brindisi

Via Indipendenza, 4 - Tel. 26429

72100 BRINDISI

Brindisi, li

27 LUG. 1977

RACCOMANDATA

SPETT.LE I.A.C.P.

BRINDISI

AL PROVVEDITORATO ALLE OO.PP.

B A R I

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

BRINDISI

AL COMUNE DI

BRINDISI

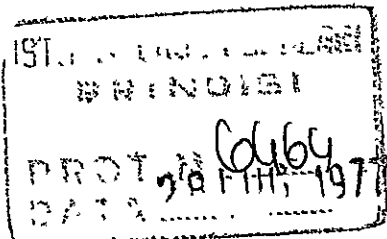
AL CENTRO RILEVAMENTO N. 105

c/o MINISTERO DEI LL.PP.

Direzione Generale Edilizia

Statale e Sovvenzionata

R O M A

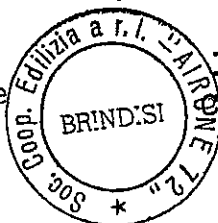


OGGETTO: Legge 16.10.1975 n. 492 art. 7 comma 3° - presenta-
zione progetto Cooperativa Edilizia "AIRONE 72" BRIN-
DISI.

In allegato si trasmettono due copie del progetto di co-
struzione del fabbricato sociale per l'esame di rito ai sensi
della Legge 22.10.1971 n. 865.

Allegati:

- Fotocopia licenza costruzione
- Lettera Ministero Tesoro per concessione del mutuo.
- Lettera Ministero Tesoro per concessione contrib. 4%



IL PRESIDENTE

Gianlo DI SARIO

L. Lario laro



Mod. 117 - Cat. V

Roma

Via Cristoforo Colombo, 44

00100

*Ministero del Tesoro*DIREZIONE GENERALE
DEGLI ISTITUTI DI PREVIDENZA*Al Provveditorato Regionale
alle Opere Pubbliche*B A R I

e.p.c.

*Al Ministero dei Lavori Pubblici
Direzione Generale Edilizia
Statale e Sovvenzionata*B O R A

OGGETTO

= All'Istituto Autonomo Case Popo-
lari

Cooperativa Edilizia "AIRONE 72" di

BRINDISI

Brindisi.

Mutuo di L. 300.000.000

Contributo statale legge

6.10.1975, n° 422...

= Alla Coop. Edil. "AIRONE 72"
Via Indipendenza, 17BRINDISI

Si comunica che il Consiglio di Amministrazione di questi Istituti ha deliberato la concessione di un mutuo di Lire 300.000.000..... alla Cooperativa Edilizia indicata in oggetto.

Il mutuo è destinato alla costruzione di alloggi sociali, ai sensi del T.U. 28.4.1938, n. 1165.

Si resta in attesa del relativo decreto di concessione alla Cooperativa del contributo statale del 4%, trentacinquennale, con la clausola di cessione del contributo stesso alla Cassa per le pensioni ai dipendenti degli Enti locali, amministrata da questa Direzione Generale.

La Cooperativa, cui la presente è inviata per conoscenza, è invitata a trasmettere alla scrivente copia notarile dell'atto costitutivo e dello statuto sociale, nonché copia della lettera di promessa del contributo statale.

IL DIRETTORE GENERALE

L. 350 TS.

Compresa la copia
diretta all'I.R.C.P. Brindisi
21-2-877



Roma, 26 12. 1975 19

Ministero dei Lavori Pubblici
Direzione Generale Edilizia
Statale e Sovvenzionata

Divisione ES/2^a
Prot. N° 595 Allegato

→ *Al* LA COOPERATIVA EDILIZIA
AIRONE 72 c/o Caputo
Via Indipendenza, 4

BRINDISI
e, p.c. AL PROVVEDITORATO ALLE OO.PP.

Risposta al Foglio N°
del BARI

OGGETTO Decreto Legge 15/8/1975, n° 376, convertito nella
legge 16/10/1975, n° 492 - Concessione contributo
statale.

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

BRINDISI

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

AL COMUNE di BRINDISI

AL CENTRO RILEVAMENTO N° 105
S E D E

In esito alla richiesta di codesta Cooperativa si comunica che in applicazione dell'art. 7 (3° comma) della legge in oggetto è concesso a codesto Sodalizio medesimo il contributo annuo in misura costante del 4% per 35 anni, sulla spesa di L.296.000.000= occorrente per la realizzazione del programma sociale.

Qualora codesta Cooperativa intenda contrarre un mutuo dell'importo sopraspecificato farà pervenire al competente Provveditorato alle OO.PP. una dichiarazione dell'Ente finanziatore, ai fini dell'emissione del relativo decreto di concessione del contributo di cui sopra in favore dell'Ente stesso.

Ottenuta l'assegnazione dell'area edificatoria da parte del Comune codesto Sodalizio dovrà, entro i sei mesi successivi, produrre all'Istituto Autonomo per le Case Popolari il progetto esecutivo dell'opera, corredato dai consueti allegati tecnico-amministrativi.

Si avverte, infine, che l'effettiva concessione del contri

buto anzidetto è subordinato alla presentazione al Provvedi-
torato alle OO.PP. della documentazione comprovante che il
Sodalizio ha i requisiti statutari previsti dall'art. 72 del-
la Legge 22/10/1971, n° 865 e successive modificazioni.

In particolare, dovrà risultare dallo Statuto so-
ciale che trattasi di cooperativa a proprietà indivisa, con
divieto di cessione in proprietà degli alloggi o con l'obbli-
go di trasferimento degli stessi al competente Istituto Auto-
nomo per le Case Popolari in caso di liquidazione o di scio-
glimento della cooperativa.-

IL MINISTRO

Spullanti