

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN S.PIETRO

VERNOTICO - Esercizio 1952/1953.=

= = = =

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni contenute nella legge 25/7/1952 n.1058, ha ottenuto dal Superiore Ministero l'autorizzazione ad eseguire la costruzione di case popolari per l'importo di lire 200 milioni come da ministeriale n.722 del 30/1/1953.

Il Consiglio d'Amministrazione, ha pertanto predisposto un programma costruttivo comprendente, tra l'altro, l'accluso progetto che si sottopone all'approvazione.=

Il suolo prescelto, offerto dal Comune, e' posto in zona salubre; esso e' fornito di tutti i servizi necessari principali.=

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una adatta insolazione in qualsiasi periodo dell'anno.=

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale.=

La distribuzione planimetrica e' stata effettuata

tenendo la parte notturna distinta da quella diurna e la cucina attigua al pranzo soggiorno dove, invece, puo' trovare sede un divano letto; gli appartamenti sono stati forniti di balconate e i disimpegni sono contenuti in limiti modesti.=

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualita' in modo da garantire costruzioni solide ed economiche.=

In particolare sono previste fondazioni in calcestruzzo cementizio a 200, muratura in elevato costituita da conci di tufo con zona basamentale in "carparo" a faccia vista, il cui uso viene sempre più generalizzato perche' mentre conferisce maggiore solidita' evita costose spese di manutenzione; i solai del tipo misto e laterizi in c.a.; le terrazze a tenuta d'acqua con lastricato di Cursi, comunissimo nella zona, con spalmatura superficiale di bitume.=

I pavimenti in marmette a mosaico, per il piano terreno saranno sufficientemente rialzati dal marciapiede e protetti da un vespaio di pietrame calcareo. Gliintonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.=

Le tubazioni fognanti sono previste in fibro cemento collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti di ispezione forniti di sifone; gli infissi saranno in legno abete verniciato.=

Ogni alloggio sara' fornito di bancone da cucina rivestito con maioliche, lavapiatti, vasca da bagno a sedile in gres porcellanata, tazza per cesso e lavandino, di presa diretta per acqua potabile nonchè di contatore divisionale per acqua. =

Il fabbricato comprende 12 alloggi di cui 6 di 3 vani e 6 di 2 vani oltre gli accessori e della superficie rispettivamente di mq. 52,60 e di mq. 63,60 con un complesso quindi di 12 alloggi ed un totale di 54 vani contabili avendo considerato gli accessori per 2 vani come previsto dalla circolare ministeriale n. 10200 del 14/8/1948. =

La cubatura e' in cifra tonda di mc. 3.850. =

La spesa prevista e' di L. 20.000.000 suddivise in L. 18.500.000 a base d'asta e L. 1.500.000 a disposizione dell'Amministrazione comprendente L. 175.000 per allacci, L. 400.000 per lavori da eseguirsi in amministrazione diretta e L. 925.000 per spese generali con un costo unitario in cifra tonda di lire 340.000 per vano e L. 4.800 a mc. =

Fanno parte della presente relazione:

1) Capitolato Speciale d'Appalto;

2) Computo metrico e stima;

3) Analisi dei prezzi;

4) Disegni approvati dalla Giunta Comunale

5) Copie delibere n.

6) Calchi Statuti

Brindisi, 10 Ottobre 1953

L. INGEGNERE

*Spicee Pons*

Visto:

IL PRESIDENTE

*Ammy*