

1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE (Gestione INA-CASA) di case per lavoratori nel Comune di Ostuni.

IMPORTO netto di ribasso L. 23.259.600,-

IMPRESA: SPECCHIA Vitantonio fu Cataldo

N. di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

in nome della Legge

L'anno millenovecentocinquanta addì sei del mese di maggio in Brindisi, e nella sede provvisoria dell'Istituto Autonomo per le case popolari della Provincia di Brindisi, sita presso il Palazzo Comunale.

Innanzi a me Dr. Michele DI PIERRI, segretario del predetto Istituto, autorizzato alla stipula dei contratti relativi alle costruzioni nell'interesse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 del T.U. approvato con R.D. 28.4.1938 n. 1165 ed Art. 1 del R. D. 3.6.1940, n. 1344, si sono personalmente costituiti:

1° - il sig. Com.te Ubaldo VALLARINO di Giuseppe, di anni 37 nato a La Spezia e domiciliato a Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto

Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°- Il sig. SPECCHIA Vitantonio fu Cataldo di anni 48, nato a Ostuni e domiciliato a Ostuni, imprenditore edile;

Le suddette parti della cui identità personale io segretario sono certo, rinunziano col mio assenso all'assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE che con provvedimento 18.1.1950 n.35 il Comitato di Attuazione INA-CASA affidava a questo Istituto la esecuzione delle costruzioni di case per lavoratori nel Comune di Ostuni per un importo complessivo di L.30.000.000,-

CHE allestite il relativo progetto, a cura dello Architetto Gian Paolo ROTONDI per l'ammontare a base d'asta di L.24.850.000,- questa veniva approvata dal Comitato di Attuazione INA-CASA in data 21 marzo 1950 al n.4336, autorizzandosi altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema delle medie compensate.

CHE disposta la licitazione privata per l'appalto delle su citate costruzioni, e fissato l'esperimento al giorno 20 aprile u.s. a ore 10 si inviava invito di partecipazione a n.39 imprese e coopera-

tive edilizie, come da raccomandata espresso in data 11 aprile 1950 (ALLEGATO N.1) pure inviata per conoscenza, al Comitato di Attuazione INA-CASA, stabilendosi al 19.4.1950, ore 13 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte.

CHE esperita la detta licitazione privata in data 20 aprile 1950 come da relativo verbale (ALLEGATO N.2) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'impresa SPECCHIA Vitantonio, col ribasso di asta di L.6,40 (lire sei e centesimi quaranta per cento).

CHE detta licitazione venne ratificata dalla Gestione INA-CASA con telegramma in data 29 aprile u. s.n.4328/4336 (ALLEGATO N.3).

CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO N.4) e dalle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-CASA.

Si precisa intanto che sia l'invito alla licitazione che la licitazione stessa indicava l'importo a base d'asta di L.25.148.000,- prevedendosi anche L.300.000 quali opere accessorie che invece non sono comprese nell'importo a base d'asta che pertan-

te nel presente contratto si riporta a quello indicato nel Capitolato a L.24.850.000.-

Ciò premesso, Le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART.1-Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto tecnico di costruzione (ALLEGATO N.5) tutti controfirmati dal sig. Specchia Vitantonio si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa SPECCHIA Vitantonio "IMPRESA".

ART.2-Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al sig. Specchia Vitantonio il quale accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di costruzione delle case per lavoratori nel Comune di Ostuni, giusta progetto redatto dallo Architetto Gian Paolo Rotondi ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-CASA con provvedimento in data 21 marzo 1950 n.4336 per lo importo presunto a base d'asta di L.24.850.000,- (lire ventiquattromilioni ottocentocinquantamila),

che per effetto del ribasso di asta di £.6,40% (lire sei e centesimi quaranta per cento) sui prezzi previsti nel progetto stesso, si riducono a nette £.23.259.600,- (lire ventitremilioniduecentocinquantanove milaseicento).

ART. 3-si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconti a rate mensili in base agli stati di avanzamenti da compilarli giusta quanto dispone l'art. 58 del regolamento 25.5.1895, n. 350.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4) - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il sig. Specchia ~~Marcello~~ Vitan tonio presta la cauzione di £.1.163.000 (lire Un milione centosessatremila) come previsto dall'apposito Capitolato Speciale, con il versamento in contanti prestato presso il Banco di Napoli, Cassiere dell'Istituto, giusta bolletta n. del

ART. 5)- Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamento in acconti e conto finale, visite di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato e del Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-CASA.

ART. 6) - L'Impresa dichiara di aver preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali, delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7) - Il sig. SPECCHIA Vitantonio presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente Capitolato di Appalto il

sig. RECCHIA Lorenzo, di anni 54, nato e domiciliato a Brindisi che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto dichiara di accettare.-

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa SPECCHIA Vitantonio elegge il suo domicilio in Brindisi alla Via Bari, n.42.-

ART. 8) - Le spese tutte del presente contratto per diritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'impresa, la quale, però, usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti di Case Popolari.

Il presente contratto, redatto in carta semplice verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art.24 della legge 28 febbraio 1949, n.43.-

E richiesto, io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto di persona di mia fiducia su fogli 4, e propriamente su facciate 6 e righe

il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esse ad alta ed intelligibile voce alle parti

medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

Firmati: Ubaldo Vallarino, Specchia Vitantonio, Recchia Lorenzo, Michele Di Pierri, funzionario rogante.

BRINDISI 6 maggio 1950

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE:

VISTO: IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

(Com.te Ubaldo Vallarino)

(Dr. Michele Di Pierri)