

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

R O M A

REGIONE PUGLIA - BARI

COLLAUDO dei lavori di costruzione di un fabbricato per n° 10 alloggi, al Rione S. Elia nel Comune di Brindisi, assegnati ai soci della Cooperativa edilizia "SAN MICHELE 72" e proprietà indivisa. Legge 22/10/1971 n° 865 Art. 55/c.

STAZIONE APPALTANTE : Soc. Coop. "SAN MICHELE 72" a r.l. con sede in Brindisi - Via Indipendenza 17.

IMPRESA : Sig. Salvatore DE GIORGI - Via Solferino n° 21 - BRINDISI.

CONTRATTO : in data 25/11/1978, reg. a Brindisi il 4/12/1978 al n° 8467 Mod. II.

GENERALITA' DELL'APPALTO - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO - RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO.

I) - GENERALITA' DELL'APPALTO

PROGETTO : Il progetto, redatto dal dott. Ing. Giuseppe Marasco, prevede la costruzione di un fabbricato composto da un piano terra adibito ad atrio d'ingresso alla scala, locale per la caldaia dell'impianto di riscaldamento, locale per impianto di accumulo e sollevamento acqua a n°10 box, nonché da n° 5 piani superiori con n° 2 alloggi per piano, ai quali si accede da un unico

*Dr. G. d. La Scola
Marasco*

[Signature]

Il Ministero dei LL.PP. con Decreto n° 8418 del 27/4/1978 autorizzava la Cassa DD. e PP. a mettere a disposizione dell'I.A.C.P. di Brindisi la somma di £. 252.035.000, al netto delle previsioni di spesa di £. 34.240.000 per urbanizzazioni primarie, per la costruzione di n° 10 alloggi da destinare ai soci della cooperativa edilizia "San Michele 72" a proprietà indivisa.

LICENZA DI COSTRUZIONE :

Il Comune di Brindisi ha rilasciato per tale progetto la concessione n° 3262/1 del 4/1/1978 aggiornata a seguito di varianti in data 11/6/81.

GARA DI APPALTO :

E' stata esperita il 29/9/1978 mediante licitazione privata e rimaneva aggiudicataria dei lavori l'Impresa Salvatore De Giorgi da Brindisi, con il ribasso d'asta dello 0,02%.

Con deliberazione n° 2962 adottata nella seduta del 2/10/1978 il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi ha approvato il verbale di gara.

CAUZIONE : L'Impresa Salvatore De Giorgi é stata esonerata dal prestare la cauzione definitiva come risulta dal contratto.

CONTRATTO PRINCIPALE :

*P. F. O. D. Salvatore De Giorgi
Chiedendo l'ing.*

[Signature]
[Signature]

Lavori. Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

STATO FINALE :

Il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale in data 15/1/1980.

L'importo dei lavori eseguiti ammonta a l i r e 210.739.903, al netto del ribasso contrattuale dello 0,02%. L'Impresa ha firmato tutti gli atti di contabilità senza riserve.

DIREZIONE DEI LAVORI :

La direzione dei lavori é stata tenuta dal dott. ing. Giuseppe Marasco da Lecce.

CERTIFICATI DI ACCONTO E CREDITO DELL'IMPRESA :

L'Impresa ha ricevuto, durante il corso dei lavori e con l'ultimo stato di avanzamento, n° 7 acconti per complessive lire 200.195.000 e, pertanto, il credito della Impresa, in base allo stato finale, dedotti gli acconti ricevuti, ammonta a lire £. 10.544.903.=

*di G. d. Salis
Chelisse Fucini*

RAFFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE :

- Importo netto autorizzato per

i lavori principali	£. 213.957.200
---------------------	----------------

- Importo netto eseguito	" <u>210.739.903</u>
--------------------------	----------------------

Economia	£. 3.215.297
----------	--------------

OPERE IN C.A. :

=====

CM

AVVISI AD OPPONENDUM :

La Cooperativa con nota in data 5/5/1980 richiedeva alla Prefettura di Brindisi la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" relativa ai lavori di che trattasi, secondo quanto stabilito dallo art. 360 della legge sui lavori pubblici.

Il Prefetto di Brindisi in data 22/7/1980 n° 6360 dichiarava che nel termine stabilito per la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non erano state presentate opposizioni o reclami.

CESSIONE DI CREDITI :

Con certificazione in data 20/9/1981, il Direttore dei Lavori ha dichiarato che l'Impresa De Giorgi non ha ceduto l'importo dei crediti né ha effettuato o rilasciato procure o deleghe a favore di terzi.

*De Giorgi De Giorgi
Chiusura Fincip*

COLLAUDO :

Ai sensi dell'art. 22 del contratto, la visita di collaudo non può aver luogo prima dello scadere del 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

Con nota n° 8326 del 24/9/1981 l'Assessore Regionale all'Urbanistica ed all'E.R.P. affidava al sottoscritto dr.ing. Nicola Ragno l'incarico di collaudare i lavori di che trattasi.

[Signature]
[Signature]

PROCESSO VERBALE DELLA VISITA DI COLLAUDO

PREMESSO :

- che esaminati gli atti contabili e la documentazione relativa, con nota in data 14/11/1981, il sottoscritto Collaudatore fissava per il giorno 21/11/1981 il sopralluogo per la visita di collaudo. Il giorno ventuno novembre millenovecentottantuno, oltre al sottoscritto sono presenti i signori :

- ing. Giuseppe Marasco, Progettista e direttore dei lavori;
- sig. Melziade Zinzi, Presidente della Cooperativa;
- sig. Salvatore De Giorgi, titolare dell'Impresa.

Con la scorta dei grafici di progetto, del Capitolato Speciale d'Appalto, e dei documenti contabili, il sottoscritto Collaudatore, con gli intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori eseguiti, rilevando numerose misure che hanno trovato riscontro nelle previsioni di progetto e nella contabilità.

Durante la visita negli alloggi sono stati effettuati numerosi controlli alle varie categorie di lavori, risultati come qualità e dimensioni conformi ai disegni ed alle prescrizioni contrattuali. Non si sono potuti visitare alcuni alloggi per-

*A. G. De Giorgi
Melziade Zinzi*

[Signature]
[Signature]

Durante la visita agli alloggi, tutti i soci hanno dichiarato, ad esplicita domanda del Collaudatore, che l'impianto di riscaldamento funziona regolarmente e al riguardo non hanno da sollevare rilievi di sorta.

Si é poi controllato la centrale termica, il locale autoclave e la sala macchine ascensore, riscontrando che i locali e le apparecchiature installate sono conformi e rispondenti alle prescrizioni del Disciplinare di Appalto.

Nel corso della visita, inoltre, é stata rilevata la realizzazione di n° 10 box in luogo del Porticato libero; detta variante, approvata dalla Commissione Edilizia, risulta riportata anche nella Concessione.

Tale variante tuttavia non é stata sottoposta alla preventiva approvazione da parte del C.d.A. dell'I.A.C.P. di Brindisi, previo parere della Commissione Tecnica.

Per la realizzazione dei suddetti box é stata presentata una fattura liquidata di £. 9.500.000 ol-

Good-bye
Melrose Zing



tre I.V.A.- La Cooperativa con nota del 4/2/1982
diretta all'I.A.C.P. di Brindisi ha richiesto di
ammettere a beneficio tale importo in quanto tro-
va capienza nelle economie realizzate, secondo
quanto risulta dal Q.E. 4 allegato.

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto dr.ing. Nicola Ragno.

VISTO :

- il progetto redatto dall'ing. Giuseppe Marasco;
- il contratto principale in data 25/11/1978 reg. a Brindisi il 4/12/1978 al n° 8467 Mod. II con il quale la Cooperativa edilizia "San Michele 72" a r.l. - Brindisi affidava all'Impresa Salvatore De Giorgi da Brindisi, con il ribasso dello 0,02% sull'importo a base d'asta, la costruzione di n° 10 alloggi;
- l'ammontare delle somme autorizzate per i lavori appaltati che risultava come appresso :

A) Lavori a base d'asta

-per lavori a misura £. 22.916.395

-per lavori a forfait " 191.083.605

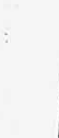
commano i lavori	£. 214.000.000
------------------	----------------

B) Somme a Disposizione

- Imprevisti e revisione

a riportare £. 214.000.000

Le Grand de l'Indon
Chlorophane Zing

- il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brindisi in data 14/11/1980 n° 1751/6833 relativo all'impianto di riscaldamento;

CONSIDERATO :

- che, in base ai riscontri effettuati, non sono emerse omissioni e trascuratezze nell'osservanza delle prescrizioni legislative e contrattuali relative alla esecuzione delle prove necessarie sia all'accertamento della idoneità dei materiali che alla verifica statica delle strutture ed al controllo della idoneità e funzionamento delle apparecchiature e degli impianti;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle previsioni di progetto senza sostanziali variazioni;
- che, per quanto é stato possibile ispezionare e controllare e, per il resto, per quanto assicurato dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa, non si sono riscontrati difetti o mancanze nella esecuzione dei lavori;
- che i riscontri e rilievi di misure, praticati alle varie categorie di lavoro, durante la visita di collaudo, hanno trovato esatta corrispondenza con i dati riportati nel Registro di contabilità e negli atti contabili riassunti

A. G. di S. Stefano
M. G. di S. Stefano

[Signature]
[Signature]

nello stato finale e che il registro e gli atti contabili risultano compilati secondo le disposizioni del Regolamento 25/5/1895 n° 350;

- che i lavori a forfait corrispondono a quelli richiesti dal Capitolato Speciale d'Appalto e che i prezzi adottati nella valutazione delle varie categorie di lavori a misura sono tutti di contratto e corrispondono alle categorie di lavoro alle quali sono stati applicati e che le modeste variazioni riscontrate negli appartamenti, che non hanno variato sostanzialmente la taglia degli stessi, né la cubatura del fabbricato, possono ritenersi ammissibili;
- che é possibile inoltre ammettere a contributo la spesa di L. 9.500.000.000 oltre IVA per la realizzazione dei 10 box, in quanto trova capienza nelle economie realizzate, salvo l'approvazione della Commissione Tecnica;
- che si é effettuata la revisione tecnico - contabile della intera contabilità, senza riscontrare errori;
- che la Direzione dei Lavori é stata effettuata secondo quanto disposto dalle leggi e regolamenti sui Lavori Pubblici;
- che il tempo impiegato per la esecuzione dei la-

*de G. di Federico
de G. di Federico
de G. di Federico*

[Signature]

[Signature]

- vori é contenuto nei termini del contratto;
- che durante la esecuzione dei lavori fu ottemperato all'obbligo dell'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL;
 - che il Prefetto di Brindisi in data 22/7/1980, con nota n° 6360/1° ha dichiarato che nel termine stabilito per la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" per i lavori sopra citati non sono state presentate opposizioni o reclami circa i lavori di che trattasi;
 - che per quanto non é più ispezionabile, di difficile ispezione o non é stato ispezionato, la Direzione dei Lavori, l'Impresa e la Stazione Appaltante hanno assicurato la perfetta ~~risposta~~ corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori contabilizzati;

*La Direzione
Zingari
Le Fondi
che si è
chiarito*

ESAMINATI :

- tutti gli atti esibiti, inerenti alla costruzione oggetto del presente collaudo, in base alle disposizioni del citato Regolamento 25/5/1895 n° 350 e successive modifiche, sulla scorta di quanto é stato possibile esaminare, controllare e verificare e per quanto ha riferito la direzione dei Lavori per tutto ciò che non si é

[Signature]

potuto sottoporre a verifica o controllo

C E R T I F I C A

che i lavori eseguiti dall'Impresa De Giorgi Salvatore da Brindisi, in base al contratto in epigrafe, inerenti alla costruzione del fabbricato per i soci della Cooperativa Edilizia "San Michele 72" - Brindisi, oltre alla realizzazione dei box di cui alla variante, alla zona di espansione 167, per n° 10 (dieci) alloggi, sono collaudabili, come in effetti li

C O L L A U D A

con il presente atto, liquidando l'ammontare dei lavori a misura e a forfait in nette lire 210.739.903, da cui detraendo l'ammontare degli acconti corrisposti in lire 200.195.000, residua il credito netto dell'Impresa di L. 10.544.903 che propone sia corrisposto alla predetta Impresa a saldo di ogni suo avere per i lavori in epigrafe e salvo l'approvazione del presente atto e per quanto si riferisce anche alla ammissibilità al contributo erariale dell'importo di L.9.500.000 oltre I.V.A. per la realizzazione dei 10 box.

Bari, li 4 MAG. 1982

L'IMPRESA

(Salvatore DE GIORGI)

Salvatore De Giorgi

De Giorgi Salvatore
collaudatore

[Signature]

[Signature]

IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA

(sig. Melziade ZINZI)

Melziade Zinzi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(dr.ing. Giuseppe MARASCO)

Giuseppe Marasco

IL COLLAUDATORE

(dott.ing. Nicola RAGNO)

Nicola Ragno