

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO
(LAVORI DI INTERVENTI INTEGRALI) AL CANT.1273 IN
LATIANO (prat. n. 4333/IV/5).--

- Importo al netto di ribasse- £. 5.927.067-
- Impresa Antonio Casaluci - Latiano -
- Repertorio N. 4382

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantaquattro, addì ventisette del mese di Aprile in Brindisi e nella Sede dell'Istituto Autenomo per le Case Popolari della Provinciw di Brindisi - via Gian Battista Casimiro N° 9.-

Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma, fu Pietro, Direttore dell'Istituto predetto, autorizzato con delibera n. 347 in data 12.11.1955 dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei contratti relativi alle costruzioni nell'interesse dello Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 e 153 del T.U. approvate con R.D. 28.4.1938, n. 1165 richiamate in vigore dalla Legge 2.7.1949, n. 408 art. 8, si sono personalmente costituiti:

Registrato a Brindisi li 12 MAG 1964

el N. 2078 Mod. 1 Vol.

Esatte lire Novemilaventi -

IL DIRETTORE DI 2. CL.
[to illeggibile]

1°)- Il Sig. Comm.Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°)- Il Sig. Antonio Casaluci, nato il 13.11.1913 in Aradeo e domiciliato in Latiano alla via per Francavilla Fontana, imprenditore edile.

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale, funzionario rogante sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE.-

A)- Che Il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Casa- Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per Lavoratori- a norma dell'art. 2 del D.P.R. 4.7.1949, n.436 ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di case per lavoratori nella Provincia di Brindisi da realizzare col piano annuale del 2° Settennio.-

B)- Che con deliberazione 18 Ottobre 1957, n.528, questo Istituto accettava l'incarico innanzi detto

e approvava fra l'altro la speciale convenzione con la Gestione INA-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto compreso nel programma del piano annuale del secondo settennio;

C)- Che allestito il progetto, relativo alle opere di completamento (lavori di interventi integrali) al Cant. 1273 in Latiano a cura dell'Ufficio Tecnico di questo Istituto- Stazione Appaltante- questa veniva approvato dalla Gestione INA-Casa come da nota 11 Giugno 1963 Prat. n. 4333/IV/5 - Cant. 1273 - per un ammontare complessivo di L. 5.933.000- autorizzando altresì l'esperimento alla licitazione privata (Allegato 1).-

D)- Che disposta la licitazione privata per l'appalto della succitata costruzione e fissato l'esperimento al giorno 5.3.1964 ad ore 10.30 si inviava invito di partecipazione a n. 5 Imprese e Cooperative edilizie, come da raccomandata in data 28.2.1964 n. 1471 (Allegato 2) stabilendosi al 4 marzo 1964 a ore diciotto la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte.

E)- Che esperimenta la detta licitazione privata in data 5.3.1964, come da relativo verbale (Allegato 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Antonio Casaluci da Latiano col ribasso

d'asta di £. 0,10% (lire zero e centesimi dieci per cento).-

F)- Che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 4.4.1964 con nota n. 2258 di prot. alla Gestione INA-Casa.--

G)- Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (Allegato N. 4) e delle norme contenute nel nuovo Capitolato generale di appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.

CIO' PREMESSO: le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1°)- Tutta la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (Allegato 5), tutti controfirmati dal Sig. Antonio Casaluci da Latiano s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ovè/brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato " ISTITUTO " e l'Impresa Antonio Casaluci di Latiano " IMPRESA ".-

ART. 2°)- Il Comm. Com/te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Isti-

tuto che rappresenta cede alla Impresa Antonio Casaluci di Latiano, la quale accetta l'appalto per l'esecuzione dei lavori di completamento (lavori di interventi integrali) al Cant. 1273 in Latiano-prat. n. 4333/IV/5, giusto progetto redatto dallo Ufficio Tecnico dell'I. A. C. P. di Brindisi ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-Casa, con nota 11 Giugno 1963 (Prat. 4333/IV/5) per l'importo complessivo di £. 5.933.000 - (lire cinquemilioninovecentosessantatremila) che, per effetto del ribasso di £. 0,10% (lire zero e centesimi dieci per cento) sui prezzi del progetto, si riducono a £. 5.927.067 - (lire cinquemilioninovecentoventisettemilasessantasette).-

ART. 3°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamento di acconti in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui Lavori Pubblici dovendosi ritenere per espressa pat-

tuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Impresa presta la cauzione di Lire 296.355 - (Lire duecentonovantaseimilatrecentocinquantacinque) come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante polizza fidejussoria n. 42/100.224 in data 20 aprile 1964 fino alla concorrenza di L. 296.355 (Lire duecentonovantaseimilatrecentocinquantacinque) rilasciata dalla Società " Le Assicurazioni d'Italia Agenzia Generale di Brindisi.

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART. 5°)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza nei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato

Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.

ART. 6°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi .-

ART. 8°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre alle spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata - senza diritto a rivalsa- a qualsiasi titolo corrisposta, nonché la imposta di consumo, anche se stabilita o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, oltre le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalla

legge 28.2/1949, n. 43 prorogata con Legge 26.11.1955 n. 1148 e 14.2.1963, n. 60.-

ART. 9°)- E' altresì a carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa - il contributo di £. 0.80% (lire zero e centesimi ottanta per mille) dovuto alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti , sia sull'ammontare netto dello importo contrattuale che sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per la esecuzione di lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi, perizie suppletive, ecc.) nonché sull'ammontare di eventuali riserve accolte o per revisione di prezzi.-

ART. 10°)- In applicazione dell'art. 24, 3° comma della Legge 28.2.1949, n. 43 e dall'art. 7, 2° comma della Legge 26.11.1955, n. 1148, il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dall'imposta proporzionale di registro, essendo sottoposto solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.-

E richiesto io Funzionario Rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe venticinque sino a questo

punto della nona facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è dato lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alle loro volontà.-

F.to : Ubaldo Vallarino

" : Casaluci Antonio

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-

COPIA SEMPLICE

che si rilascia per uso amministrativo.

16 MAG. 1964



FUNZIONARIO ROGANTE
Comm. Avv. Vincenzo Palma

Vincenzo Palma