

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C. E. R.														
S N		Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI														
		Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bien.	N. progressivo	Sub.							
		S N	7	4	0	0	2	0	4	5	7	4	0	1	1	8

Q1		DATI ANAGRAFICI													
REGIONE	Puglia														
PROVINCIA	Brindisi														
COMPENSORIO	VIA S. PIMOD														
COMUNE	CAROVIGNO														
LOCALITA'	Comparto a/45 - Lotto F - 167														

Q2		DATI DI PROGRAMMA													
LEGGE	457/78														
BIENNIO	84/85 - IV														
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. - Brindisi														
DESTINAZIONE	Generalità														
LOCALIZZAZIONE	disposta con Delibera C.R. n. 917 del 26.3.85														
PROGETTO	approvato con Del. Comm. IACP 4819 del 23/4/86														
CONCESSIONE EDILIZIA	n. 167 - Sindaco Carevigno del 30/5/1986														
COSTO GLOBALE	2.000.000.000.000														

Q3		DATI DI FINANZIAMENTO											
Prov. n.	del	LIRE						LEGGE					

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI

DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	da 44,00 mq a 49,00 mq	da 49,01 a 54,00 mq	da 54,01 a 59,00 mq	da 59,01 a 64,00 mq	da 64,01 a 69,00 mq	da 69,01 a 74,00 mq	da 74,01 a 79,00 mq	da 79,01 a 84,00 mq	da 84,01 a 89,00 mq	da 89,01 a 94,00 mq	da 94,01 a 99,00 mq	da 99,01 a 104,00 mq	da 104,01 a 109,00 mq	TOTALI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
n. alloggi					28										28
vanl. utili					112										112
vanl. conv.					176										176
Su (Sup. utile)					2464										2464
Snr	perlin. alloggio				813										813
	perlin. org. ablt.				394										394
Snr (totale)	(Sup. mass. ammiss. < 50% Su)														1207

Q 5 DATI PROCEDURALI

DATI CONTR.	Forma appalto	Aggiudicaz. (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	durata contr. (gg)	durata eff. (gg)	ultimazione lavori (data)	durata sosp. (gg)	durata prescriz.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
di programma	LP	7/7/86	11,72%	4/7/87	420	240	29/2/88		
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									

Q 8 VERIFICA MASSIMALE: $\frac{C.E.}{Sc} \frac{(Costo opere in elevazione)}{(Su + 60\% Snr)} = \frac{L}{mq} \frac{1.210.000.000}{3.188.000}$

Q 9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE	IMPORTO DI PROGETTO	% sul C.E.	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	% sul C.E.	IMPORTO DI STATO FINALE	% C.
1	2	3	4	5	6	7
C.E. (opere in elevazione)	1.210.000.000		1.068.188.000			
% C.E. < 20% C.E.						
fondazioni XX	121.000.000	12	106.818.800	10.0		
sistem. esterne XX	84.700.000	6	74.773.160	7.0		
allacciamenti	24.200.000	2	24.200.000	2.3		
C.C. (costo costruzione)	1.439.900.000	% sul C.C.	1.273.979.960	% sul C.C.		
		region. progett.				
spese tecniche e generali	129.590.000	9	129.590.000	10.2		
prospezioni geognostiche	28.800.000	2	28.800.000	2.3		
acquisizione area	50.390.000	3.5	50.390.000	4.0		
urbanizzazioni	79.190.000	5.5	79.190.000	6.2		
imprevisti revisione prezzi	215.980.000	15	215.980.000	16.9		
IVA	56.150.000	3.9	56.150.000	4.4		
C.G. (costo globale)	dal ribasso d'asta = 2.000.000.000		165.920.040			
parere Comm. Tecnica	n. del 10 APR. 1986		n. del 15/4/87			
approvazione del C.d.A.	n. 4819 del 23 APR. 1986		n. 5105 del 8 MAG. 1987			
per l'approvazione il rappresentante legale	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. Erminio ELIA)		IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. Erminio ELIA)			
data	23 APR. 1986					

Q 6 DATI ECONOMICI				Q 7 MASSIMALI DI COSTO			
FASI DI ATTUAZIONE	PARAMETRI	C.E. So	C.C. Sc	C.G. Sc	LIMITE MASSIMO DI COSTO CER		L/mq 380.000
					COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REGIONALE		L/mq 380.000
1	2	3	4	1	2		
progetto	379.548	451.662	627.352	10%	adeguamento norme sismiche		%
aggludic.	335.065	399.617	627.352	10%	tipologie onerose		%
stato finale				5%	risparmio energ. > 10% legge 373		%
collauda				10%	risparmio energet. > 20% legge 373		%
eventuali variazioni					agglomeramenti costi		%
eventuali variazioni				20%	fondazioni e magg. oneri		%
eventuali variazioni					particolari condiz.	9,47	%
				COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq 380.000	

Q 10 QUADRO PER VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA			
IMPORTO DI COLLAUDO	% sul C.E.	IMPORTO DI COLLAUDO	% sul C.E.
1.068.188.000 =		1.068.188.000 =	
217.400.470 = 20,4		217.400.470 = 20,4	
324.002.367 = 30,3		324.002.367 = 30,3	
24.200.000 = 2,3		24.200.000 = 2,3	
1.633.790.837 = % sul C.C.		1.633.790.837 = % sul C.C.	
154.776.761 = 9,5		162.810.521 = 9,9	
13.972.567 = 0,9		=	
50.390.000 = 3,1		50.390.000 = 3,1	
79.190.000 = 4,8		79.190.000 = 4,8	
PREMIO DI ACCELERAZIONE		114.768.000 =	
67.879.835 = 4,2		71.621.272 = 4,4	
2.000.000.000 =		2.412.570.630 =	
n. _____ del _____		n. _____ del _____	
n. _____ del _____		n. _____ del _____	
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO		IL COMMISSARIO STRAORDINARIO	
(Dott. Ing. Zimmo, ENEL)		(Dott. Ing. Zimmo, ENEL)	

Q 11																										DATI URBANISTICI	
COMUNE						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOT. INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
X							X												X					X			
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	piano zona approv.	piano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paleontologici	di servizi	di elettrodotto	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10.000 mq	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 500.000	da 500.001 a 1.000.000	> 1.000.000 mq	spazi parch. aperto	spazi verde attrezz.		

Q 12																										DATI DI PROGETTO	
INDICI		CLASSE DI INTERVENTO								SISTEMA COSTRUTTIVO						TIPO FONDAZIONE						ASCENSORE					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
fabbr. fond. mq/mq	utilizz. fond. mq/mq	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	mixto	altro	pali	plinti	travi rovesce	platea	mixto	altro	previsto	non previsto	n. piani		
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE PARAMETRI RISCALDAMENTO SPERIMENTAZIONE APPLICATA aggregazione configuraz. organismo abitativo altezza virtuale CD impianto tipo combust. settori																											
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		
			X		X			X	10,325	2,464	4,5	X		X													
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	In line	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume f.t./v.p.p. 10,325	superf. utile (Su) 2,464	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su} < 4,5$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro		

NOTE

(*) Una quota massima di f./mq. 36.000 sul C.C. da tenere in memoria quale "premio di accelerazione" e da applicare secondo le modalità di cui alle precedenti deliberazioni di Giunta Regionale.

(xx) Vedasi deliberato di approvazione IACP e parere C.R. art. 63/865 quale documentazione giustificativa sui valori percentuali eccedenti e rientranti nel 20% previsto sul C.E.