

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Alleg.n.4

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

N. di repertorio 4242

CONTRATTO DI APPALTO

TRA

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

E

L'Impresa PIER MARCELLO CORRADO-ORIA- per la Costruzione di due fabbricati comprendenti n. 15 alloggi popolari nel Comune di Ceglie Messapico Via Moret-
te ai sensi della Legge 30 Dicembre 1960, n. 1676, ri-
guardante la costruzione di abitazioni per i lavora-
tori agricoli dipendenti.-

Importo netto £. 58.248.400.=

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantatre in questo giorno
10 (dieci) del mese di ottobre nella Sede - dell'I-
stituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi avanti a me Avv. Vincenzo Palma au-
torizzato alla stipula del presente contratto da
parte dell'Istituto predetto, ai sensi degli artt.:
151 e 153 del R.D. 28 aprile 1938, n. 1165- richia-

mati in vigore dall'art.8 della Legge 2.7.1949 n.408
sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni, aven
dovi le parti rinunciato d'accordo con me, giusta
l'art.26 della vigente Legge notarile del 12.2.1913
n.89, il Sig. Comm. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe,
nato a La Spezia il 16.6.1913 e domiciliato in Brin
disi, Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi ilquale dichia
ra di agire per conto del Ministero dei Lavori Pubbli
ci;

E

il Sig. Pier Marcello CORRADO nato a Oria il 27 no
vembre 1906 domiciliato a Oria Via Canonico di Fran
cia 55 titolare dell'Impresa omonima.

P R E M E S S O

che il Ministero dei Lavori Pubblici -Gabinetto -
con ministeriale n.832/10172/P del 24 gennaio 1962,
ha designato questo Istituto quale Ente gestore del
le costruzioni da realizzarsi nella Provincia di
Brindisi in applicazione della Legge 30.12.1960 n.
1676, per la costruzione di abitazioni per i lavo
ratori agricoli dipendenti;

CHE il Comitato Provinciale di attuazione piano co
struzione abitazioni per lavoratori agricoli dipenden
ti ha compreso nel programma del primo triennio la

costruzione di n.15 alloggi popolari nel Comune di
Ceglie Messapico per una spesa complessiva di li-
re 65.000.000.==;

CHE il progetto redatto dall'Istituto in data marzo
1963 è stato approvato dal Provveditorato Regionale
alle OO.PP. di Bari con Provveditorale n.8411 del
10.5.1963.-

CHE detto Provveditorato ai sensi della Circolare
del Ministero dei Lavori Pubblici n.2360 del 9.8.1962
e con Provveditorale n.8411 del 10.5.1963 ha autoriz-
zato l'Istituto ad esperire la licitazione privata
per l'appalto dei lavori;

CHE nella licitazione privata esperita il 5.7.1963
come risulta dall'accluso relativo verbale, l'appalto
dei lavori sopraindicati è rimasto aggiudicato alla
Impresa Pier Marcello Corrado con il ribasso di li-
re 0,40% (diconsi lire zero e centesimi quaranta per
cento) sull'importo a base di gara di L.58.600.000.-

CHE L'Impresa Pier Marcello Corrado con istanza del
9 luglio 1963 ha chiesto di costituire la cauzione
definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal
Capitolato Speciale di Appalto e dagli altri relati-
vi e correlativi, mediante fidejussione bancaria del
Credito Italiano - Filiale di Brindisi - giusto quan-
to dispone l'ultimo comma dell'art.3 del Nuovo Ca-

Capitolato Generale di appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Ed approvato con D. P.R. 16.7.1962 n.1063, offrendo un ulteriore ribasso di £.0,20% (lire zero e centesimi venti per ogni cento lire) e miglioramento ed in aggiunta a quelle di licitazione di £.0,40% (lire zero e centesimi quaranta per ogni cento lire).-

CHE si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblico-amministrativo.-

I comparenti, come sopra costituiti da me personalmente conosciuti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto appresso:

1°)- L'Impresa Pier Marcello Corrado quale aggiudicataria d'appalto, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste indicate nelle premesse e sommariamente specificati negli artt. 1 e 2 del Capitolato Speciale del presente appalto ed in conformità ai disegni che si dichiarano parte integrante del presente contratto, al quale vengono allegati dopo essere stati firmati dai contraenti e da me Ufficiale Rogante delegato.-

2*)-L'esecuzione dell'appalto è subordinata inoltre alla osservanza piena ed incondizionata del detto Capitolato Speciale, che, firmato dai contraenti e da me Ufficiale rogante, è dichiarata parte sostanziale ed integrante del presente contratto come se fosse qui appresso letteralmente trascritto, e che qui si allega.-

3*)-In virtù dell'art. 99, ultimo comma, del Regolamento di contabilità di Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il capitolato generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 16 luglio 1962 n. 1063. -

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'impresa resta contrattualmente obbligata.

4*)- L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in lire 58.248.400. = (cinquantottomilioni duecentoquarantottomilaquattrocento) al netto dell'of

ferta ed accettato ribasso di £.0,40% (lire zero e centesimi quaranta per cento) e di quello aggiunto di lire 0,20% (lire zero e centesimi venti per cento) per fidejussione bancaria, in tutto £.0,60% (lire zero e centesimi sessanta per ogni cento lire)

4) L'importo lordo di £.58.600.000.-

5°)-I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato speciale d'Appalto, diminuiti dall'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salva la facoltà dell'Amministrazione Appaltante di procedere alla revisione dei prezzi a termine delle vigenti disposizioni di legge della materia.-

6°)-L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di esecuzione e di impiego della mano d'opera in genere e delle categorie combattenti o reduci in particolare.-

7°)- L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori

dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Amministrazione Appaltante, fermo restando l'osservanza delle norme, che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del 20% (diconsi lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi.

Sulle somme eventualmente detratte dall'Amministrazione Appaltante per i motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.

8°) - I pagamenti in favore dell'Impresa degli acconti per lavori o fornitura per l'esecuzione del presente contratto, saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'art. 10 del Capitolato Speciale, mediante ordinativi sulla Banca Nazionale del Lavoro sede di Brindisi previo nulla-osta del locale Ufficio del Genio Civile.

9°) - Resta espressamente convenuto fra le parti che la ritenuta di garanzia per la perfetta esecu-

zione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'art.48 del Regolamento 23 maggio 1924 n.827 sulla contabilità generale dello Stato, quale risulta dalla modificazione allo stesso apportata dall'art.1 della Legge 10.12.1953 n.936.-

10°)- A norma dell'art.339 della Legge sui Lavori pubblici 20 marzo 1865, N.2248, l'Impresa si obbliga a non cedere a subappaltare tutti o parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplⁱcite preventivo consenso dell'Istituto, sotto pena di rescissione di contratto e di risarcimento dei danni.-

Non sono in ogni caso considerati subappaltati le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese:

- a- per la fornitura dei materiali;
- b- per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici sanitari o simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

11°)- Per gli effetti del presente contratto, la Impresa aggiudicataria, elegge il proprio domicilio speciale in Brindisi presso la Segreteria Comunale.

12°)- A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa ha provveduto alla Costituzione della cauzione di £.2.920.000 (lire due milioni novecentoventimila) mediante fidejussione ban-

caria del Credito Italiano - Filiale di Brindisi -
giusto atto 3 settembre 1963, che si allega al pre-
sente contratto e del quale fa parte integrante.

Tale esecuzione rimarrà vincolata fino al termine
degli effetti del presente contratto.

13°)-Sono a carico dell'appaltatore oltre alle spe-
se relative alla licitazione ed al presente contrat-
to per diritti di segreteria, scritturazione e re-
gistrazione di atti ed ogni altra inerente anche
l'Imposta Generale sull'Entrata e senza diritto a
rivalsa - o qualsiasi titolo corrisposta, nonché
la imposta di consumo, anche se stabilite o accre-
scute posteriormente alla stipulazione del pre-
sente contratto, e tutte le altre imposte e tasse
sia ordinarie che straordinarie vigenti e future,
oltre le esenzioni e agevolazioni fiscali previste
a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari o
della Legge 30.12.1960 n.1676.-

14°)-E' altresì a carico dell'appaltatore - senza
diritto a rivalsa - il contributo di L.0,80‰-
(lire zero e centesimi ottanta per mille) dovute
alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri
ed Architetti, sia dell'ammontare netto dell'importo
contrattuale che sugli importi che dovessero es-
sere successivamente riconosciuti per la esecuzione

di lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi, perizie suppletive, ecc.):

nonchè sull'ammontare di eventuali riserve accolte o per revisione di prezzi.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Sig. Comm. Com. te Ubaldo Vallarino nella veste e qualità sopradetta, riconosciuto che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, affida all'Impresa Pier Marcello Corrado da Oria l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi e per l'Amministrazione che rappresenta, si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nel modo come sopra convenuto.

A richiesta, io Ufficiale rogante delegato ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intellegibile voce ed in presenza delle parti, che da me interpellate hanno dichiarato di essere l'atto stesso conforme alla loro volontà.-

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti, che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.-

Il presente contratto è esente dalle tasse di bolle e di concessione governativa e beneficia del

la registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12
della Legge 30.12.1960 n. 1676.-

Il presente atto consta di due fogli di carta
uso bollo scritti da persona di mia fiducia per in-
tero su facciate dieci e righe cinque sino a que-
sto punto della undicesima facciata, oltre le for-
malità di chiusura.-

IL PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

f.to; Ubaldo VALLARINO

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

f.to: Corrado Pier Marcello

L'UFFICIALE ROGANTE DELEGATO

f.to: Avv. Vincenzo Palma

Registrato a Brindisi il 14 ottobre 1963 al n. 717

Mod. 1 - Esatte lire diecimilacentotrenta.

Il Direttore di 2° CH.

f.to: Illeggibile

Per copia conforme

Brindisi, li - 7 MAR. 1966

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower-left quadrant of the page.

