

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Case per Lavoratori in FRANCAVILLA FONTANA - Ex Can-
tiere 12191/R.-

Perizia per lavori post-cellaude di ripristino e mi-
glioramento.-

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, al-
la cessione dei fabbricati di proprietà della ex Ge-
stione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabilità
degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fab-
bricati suddetti nonché a corredarli di adeguate si-
stemazioni esterne, ove necessario.-

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico che veniva ef-
fettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Ge-
stione.-

Trattasi di un cantiere sito in FRANCAVILLA FONTA-
NA, costruito da questo Istituto, costituito da due
fabbricati, tutti a riscatto, per complessivi 18 Al-
loggi e 91,5 Vani.-

Gli inconvenienti riscontrati sono:

- a) Ingressi principali con cancelli in ferro causano l'entrata di acqua piovana, del vento e della polvere, all'interno delle scale e, permettono inoltre alle persone estranee di aprire dall'esterno, con grave disagio per gli assegnatari;
- b) Alcuni pluviali scaricano nelle rampe di accesso ai depositi motorette, in prossimità dell'ingresso agli stessi, permettendo all'acqua di infiltrarsi copiosamente nei locali suddetti;
- c) Mancanza di pozzetti d'ispezione sull'ultimo tratto della rete di scarico per acque bianche, che essendo di lunghezza ragguardevole, rende difficoltosi i lavori di pulizia della rete stessa, specie in occasione di intasamenti;
- d) Diversi infissi esterni risultano attaccati dal tarlo e pertanto pericolosi per il contagio agli altri infissi e ai mobili degli assegnatari;
- e) Netevole assorbimento dei muri esterni, aggravato dalla caduta di alcuni tratti di intonaco esterno per precedenti gelate, provoca umidità diffusa negli alloggi specie durante le piogge a vento. Inoltre, le lastre di eternit di coronamento risultano in parte cadute e pericolanti, causando l'infiltrazione di acqua piovana e mettono in serio

pericolo l'incolumità delle persone che transitano sotto i fabbricati;

f) I tiraggi delle cucine, in eternit e di sezione insufficiente, non sono funzionali in quanto il fumo invade le cucine, annerendo le pareti e rendendo gli ambienti antigienici;

g) Alcuni tramezzi in tufo che dividono gli alloggi sui balconi, per effetto del naturale movimento della struttura, si sono fessurati in più punti, rendendo pericolante la stabilità dei divisori stessi;

Pertanto si è provveduto a redigere adatte preventive di spesa per i seguenti lavori:

- A) Applicazione di vetri retinati all'interno dei cancelli d'ingresso per la parte superiore e di lamiera di ferro per la parte inferiore compreso coloritura.-
- B) Raccordo dal piede dei pluviali, che scaricano nelle rampe di accesso ai depositi, ad un tubo incassato sotto il pavimento che scaricherebbe la acqua piovana oltre le rampe stesse, sulla strada.-
- C) Costruzione di pozzetti per rendere più agevole l'ispezione della rete per acque bianche.-
- D) Revisione degli infissi esterni attaccati dal tar

lo con sostituzione dei pezzi colpiti e relativa verniciatura.-

E) Impermeabilizzazione dei muri esterni, previo rifacimento dei pezzi d'intonaco caduto e demolizione delle lastre di eternit di coronamento, con formazione di mappetta in lastre di Cursi sulla cornice terminale.-

F) Sostituzione delle canne fumarie semplici delle cucine con altrettante di tipo rinforzato STUNTZ a più immissioni.-

G) Risanatura delle lesioni nei tramezzi di divisione dei balconi, con ripresa degli intonaci e formazione di giunto di dilatazione con relativi ripristini.-

L'importo complessivo della perizia è di £ i r e £.2.934.905 di cui £.2.692.575 per lavori e £ i r e £. 242.330 per spese generali.-

- POICHE':

La perizia comprende alla voce "A"^{e "G"} opere non riportate nell'elenco allegato "A" della Convenzione, ma ritenute indispensabili;

la presente perizia si sottopone all'approvazione della Gestione Case per Lavoratori.-

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;

- Capitolato Speciale di Appalto.-

BRINDISI, Li 2 Settembre 1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Con. te U.C. VALLARINO)

