

Provincia di Brindisi

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA DI ABITAZIONE DI N°4 VANI UTILI
ED ACCESSORI.

PROPRIETARIO : TURCO Giuseppe

RELAZIONE TECNICA

S. Pietro V/oo 7/II/1967

Il Tecnico Registrato

ROOM NO. 101

RELAZIONE TECNICA

GENERALITA'

La costruzione di cui la presente relazione tecnica si occupa sara' edificata in Cellino S. Marco alla via Guagnano per conto del Sig. *Enrico Giuffrè* domiciliato in Cellino S. Marco alla via _____ che usufruisce dei benefici previsti dalla legge 30/12/1960, n° 1676 art. 9.

DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI.

Gli ambienti saranno indipendenti ed autonomi, serviti da disimpegni adeguati e costituiranno una unita' immobiliare completa e sufficiente per i bisogni della famiglia del Sig.

I vani utili saranno 4 oltre all' ingresso, cucina, disimpegno e bagno,

STRUTTURE

Il fabbricato e' progettato in muratura di tufo delle cave di Avetrana con soalai in c.s. misto a laterizi forati o del tipo "precompresso"

Le fondazioni saranno dello stesso materiale delle murature in opera previa livellazione e spianamento con c.s. magro per uno spess. di cm. 10.

Nel punto di passaggio delle murature in fondazione con quelle in elevato sulla superficie delle stesse sara' sistemato un foglio di cartone catramato onde evitare eventuali infiltrazioni di acqua dal sottosuolo. =

Le murature in elevato saranno costituite da conci di tufo palmatici della lunghezza media di cm. 50.

Tutte quelle perimetrali avranno uno spess. di cm. 50 (22+6+22), mentre quelle interne di spina saranno dello spess. di cm. 30, sezione sufficiente, come da verifica effettuata, a sopportare i pesi relativi alla costruzione del P.T. e dell' eventuale sopra elevazione a I° P.

Gli intonaci esterni saranno a due strati di cui il primo con malta bastarda ed il secondo con malta ordinaria.

Gli intonaci interni, per pareti e soffitti, saranno eseguiti con due strati di malta di calce e tufina di cui l' ultimo a tonachino.

I pavimenti solari ed i livellini di coronamento saranno fatti in lastre di pietra di Cursi.

SISTEMAZIONE INTERNA

I pavimenti interni saranno in tavelloncini di cemento con scaglie di marmo in opera su massetto di posa in malta di calce e detriti vari.

I davanzali, gli imbotti e le soglie saranno in lastre di Travertino dello spessore di cm. 3.

Le pareti saranno tinteggiate con latte di calce tanto all'interno quanto all'esterno, quelle del bagno saranno rivestite con piastrelle di maiolica bianca di cm. 15x15 per un'altezza di m. 1,50.

I pezzi che costituiscono il bagno: vasca, lavabo, bidet e cesso saranno tutti muniti di rubinetteria cromata.

Il vano cucina sarà attrezzato con un acquaio lavapiatti in cemento granigliato in opera su mensole metalliche.

L'impianto elettrico sarà realizzato con tubo sfilabile in plastica sotto traccia e provvisto di interruttori, prese ecc.

L'impianto idrico sarà realizzato con tubo zincato sotto traccia da 1/2 e da 3/8 di pollice.

Gli infissi esterni saranno in legno abete di prima scelta e saranno costituiti da telai principali, telai a vetri, contro sportelli e persiane avvolgibili.

Quelli interni, bussole, saranno muniti di imbotti, mostre, ecc.; tutti gli infissi saranno muniti di ferramenta e serrature e saranno completati con tre passate di tinta ad olio.

Per l'allacciamento alla rete idrica, come per la costruzione del deposito attrezzi agricoli e dei muri di cinta non è stato previsto alcun importo poiché il proprietario provvederà in seguito a sue spese.

Il costo complessivo dell'opera, così come risulta dall'applicazione dei prezzi unitari al computo metrico estimativo e di L. 4.100.000 così come appare dal seguente prospetto:

LAVORI A CONSUNTIVO	L.	3.167.000
SOMME A DISPOSIZ. DELL'AMM/NE:		
a)-Per acquisto suolo comprese spese		
Notarili e di fraz.	L.	742.800
b)-Spese tecniche 6°/o su 3.167.000	"	<u>190.200</u>
	L.	933.000
	L.	<u>933.000</u>
Totale importo del progetto	L.	<u>4.100.000</u>