

COMUNE DI BRINDISI

Ente committente: **ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Collaudo di lavori di: **"LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO
EDILIZIO IACP NEL COMUNE DI SAN
PANCRAZIO SALENTINO (BR) – LOTTI 2°
DI VIA SAN PASQUALE E LOTTO 3° DI VIA
SICILIA"**

Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO (Br)

Impresa: I.C.F. s.r.l. – 72100 Brindisi, Via P. Romano civ. 13.

Contratto: n. di rep.8101 del 12.12.2008, registrato a Brindisi il 29.12.2008
con il n. 594 serie I.

VERBALE DI TERZA VISITA DI COLLAUDO

L'anno 2010 il giorno 29 del mese di Aprile, a seguito di preavviso,
confermato a mezzo telefax

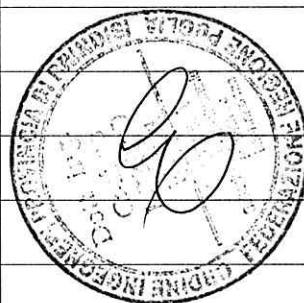
sono convenuti

presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto collaudatore
dott. Ing. Vincenzo CAVALLO, nominato con atto determinativo n°
19/2009/D del 19.01.2009 dall'Istituto Autonomo Case Popolari, i sigg.:

- 1) Direttore dei lavori dott. ing. Cosimo LONGO;
- 2) in rappresentanza dell'Impresa esecutrice il Legale Rappresentante
geom. SCOTTO Giuseppe;
- 4) il progettista geom. Rocco CAFORIO dello IACP Brindisi;

A) ATTIVITA' SVOLTE

Il Collaudatore avvia le attività di ricognizione documentale e dello stato



I. C. F. s.r.l.

dell'arte in continuità con quanto già avviato nella prima e seconda visita di collaudo. In particolare ha preso visione degli atti contabili dai quali si rileva quanto segue:

Situazione contabile

Esaminati i libretti di misure, il registro di contabilità ed il sommario, si è riscontrato che la contabilità è costituita da un unico SAL emesso per lavori a tutto il 24.04.2009 in sostituzione e correzione del precedente sempre per lavori al 24.04.2009. A seguito di tale S.A.L. è stato emesso certificato di pagamento in data 09.07.2009.

E' stata redatta ed approvata una perizia di variante relativa ad opere minori non previste in progetto.

Ultimazione Lavori

Dall'apposito certificato i lavori risultano ultimati al 15.01.2010, e l'adempimento alle prescrizioni inerenti opere di dettaglio sono state verificate dalla D.L. in data 18.03.2010 come risultante da apposita dichiarazione.

B) RICOGNIZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto Collaudatore **dott. Ing. Vincenzo CAVALLO** con gli altri intervenuti alla visita, a partire dalle ore 11,20 ha effettuato una ricognizione delle opere. In particolare ha riscontrato quanto segue.

Stato attuale dei lavori

La ricognizione è stata condotta con la costante presenza della D.L., dell'Impresa e del R.U.P., e durante la stessa si è potuto verificare che:

- tutte le facciate interessate dai lavori di rifacimento risultano effettivamente complete in ogni loro parte e componente e le pitturazioni complete;



L. C. F. s.r.l.

- tutte le lavorazioni previste nel progetto esecutivo come modificato dalla perizia di variante sono state realizzate.

- In particolare per quanto riguarda gli ascensori sostituiti, essi non accessibili al momento perché non alimentati elettricamente (l'utenza è in capo al condominio e non risulta ancora attivata), è stata visionata la sala macchine posta nel torrino scala della palazzina B di via S. Pasquale; su esplicita richiesta il Direttore dei Lavori ha dichiarato di aver provato direttamente gli impianti unitamente all'Impresa esecutrice ed all'installatore.

Sono stati effettuati dei riscontri metrici e contabili rilevando in particolare:

- le copertine del parapetto in copertura lato sud della palazzina scala A di via Sicilia;
- le superfici intonacate e dipinte dei parapetti interni della stessa;
- il numero e le dimensioni degli infissi del medesimo vano scala;
- il numero e le dimensioni degli infissi del vano scala della palazzina B – Lotto 2 di via Sicilia;
- l'avvenuta esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria dell'appartamento dell'interno 7 della medesima palazzina con raffronto dei numeri dei pezzi e degli allacci realizzati.

In particolare nel servizio igienico, sia pur non allibrato contabilmente, è presente il rivestimento delle pareti per un'altezza di 1,60 metri realizzato dall'Impresa a propria cura e spese.

Dai riscontri contabili così eseguiti si è dedotta la sostanziale rispondenza di quanto allibrato a quanto rilevato in loco.

Sono state effettuate n. 49 riprese fotografiche per essere allegate al



I. C. F. s.r.l.

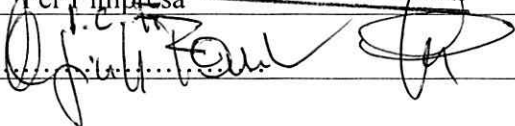
presente verbale.

Alle ore 12,40 è ultimata la 3^a visita di Collaudo in corso d'opera e viene redatto il presente verbale, che, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

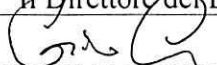
San Pancrazio Salentino, li 29.04.2010

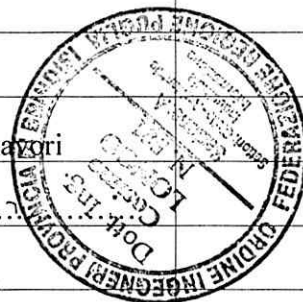
Per l'impresa

I. C. F. s.r.l.

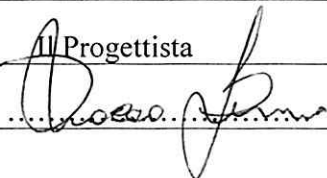


Il Direttore dei Lavori

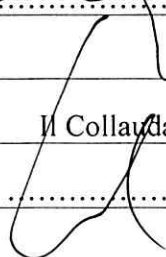




Il Progettista



Il Collaudatore



Visto del Responsabile del Procedimento

.....