

APPROVATO con deliberazione
N. 293 del 11/11/1977
del Consiglio di Amm./ne dell'I.A.C.P.
di Lecce.

79- 82

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI LECCE

N. 346/80 di Repertorio

Registrato a Lecce il

CONTRATTO DI APPALTO

tra

l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Lecce

l'impresa De Filippis Liberato e Figli

per lavori di costruzione di alloggi nel Comune di
Mottola in Lecce, con l'installazione di un impianto di riscaldamento
(impianto di riscaldamento).

Legge 8-8-1977 n. 913 -

- Importo dei lavori a misura e

a forfait, a base d'asta

L. 13.000.000,-

- ribasso d'asta del 7,54%

n. 1.151.000,-

Importo netto dei lavori

L. 13.000.000,-

REPUBBLICA ITALIANA

In Nome della Legge

L'anno millenovecento settantotto, in questo giorno

quindici del mese di settembre, in Lecce,

nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari del

la Provincia di Lecce, avanti a me Dr. Ettore Giardiniere,

autorizzato alla stipula del presente contratto da parte

dell'Istituto Autonomo predetto, ai sensi degli artt. 151

e 153 del R.D. 28 aprile 1938 n. 1165 sono comparsi, sen

za l'assistenza di testimoni avendovi le parti rinunciato

d'accordo con me, giusta l'art. 28 della Legge notarile
del 12/8/1913 n. 89 l'On. Prof. Francesco Rausa, nato a
Poggiardo il 1/1/1926, domiciliato per la sua carica in
Lecce, Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Po-
polari della Provincia di Lecce il quale dichiara di agi-
re per conto dell'Istituto Autonomo predetto,

e

il sig. De Philippis Liberato nato a Lecce il 3-12-1914,
quali rappresentante dell'Impresa De Philippis Liberato e
Figli, come da verbale di assemblea n.7 del 13-4-1973 al-
legato al presente contratto.

PREMESSO:

- che la Regione Puglia, in sede di approvazione del pro-
gramma costruttivo per l'utilizzazione dei finanziamenti
concesso ai sensi della legge 6-3-1977 n.513, ha stan-
ziato la somma di L. 20.000.000.- per la ^{ristrutturazione} costruzione
impianti di riscaldamento per adeguamento norme ASOS nel
no. di n. alloggi da realizzare nel Comune di

Comuni di Lecce, Monteroni, Lequile, ecc. Contr. Appalto 4.

La porzione suddetti
- che il progetto relativo ai lavori dell'impianto di ri-
scaldamento è stato approvato con deliberazione consilia-
re n. 287 del 26-5-1970 ;

- che nella licitazione privata esperita il 20-6-1970

l'appalto predetto è rimasto aggiudicato alla ditta

De Philippis Liberato e Figli con il ribasso del 7,49 %

(lire sette e quarantacinque per cento.-);

- che la licitazione privata è stata ratificata dal Consiglio di Amm/ne della tornata del 7-7-1978 ;

- che i lavori oggetto del presente contratto saranno pagati con i fondi del C.S.N.-

CONSIDERATO che l'impresa De Filippo Liberato e Figli avvalendosi delle disposizioni di cui alla legge 1-1-1978 n.2 , ha presentato, per la costituzione della cauzione definitiva, sotto forma di fidejussione prestata dalla Compagnia di Assicurazioni di Milano, sede di Leggo, la polizza n.101701 del 25/7/1978 n.207 e del 25/7/1978 al n.207.

con la quale la predetta Compagnia di Assicur. si impegna di costituirsi fidejussore nell'interesse della suddetta impresa ed a favore dell'Istituto Case Popolari fino alla concorrenza della somma di L. 694.435.- (dieci e quarantacinque mila e quarantatré lire) corrispondente all'ammontare del detto deposito cauzionale definitivo richiesto per la esecuzione dei lavori di cui sopra;

- che tale fidejussione la Compagnia di Assicur. di Milano dichiara di voler prestare e costituire con formale rinun-

sia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile volendo ed intendendo restare obbligata in solido con l'impresa debitrice, fino all'approvazione del collaudo dei lavori sopraindicati;

- che, in dipendenza di tale fidejussione, dovendo la impresa corrispondere alla Compagnia di Assicurazione fidejudente una provvigione e dovendo, d'altra parte, corrispondere all'Istituto Case Popolari la differenza tra il tasso di provvigione e il tasso minimo del 5% (cinque per cento) dovuto quale interesse sulla somma che avrebbe dovuto prestare quale cauzione definitiva, l'impresa stessa ha consentito ed elevare il ribasso offerto in sede di gara dal 7,49% al 7,54% che corrisponde, in cifra tonda, all'interesse del 2 per cento circa (lire due per cento circa) sull'importo della cauzione definitiva di L. 694.189.- per tutto il tempo che essa cauzione sarebbe dovuta rimanere vincolata.

L'importo dei lavori, pertanto, in dipendenza di tale miglioramento sul prezzo di aggiudicazione del 0,05% pari a L. 13.500.- risulta al netto di L. 13.009.000.- (tredicimilioniottocentocottantamila).

- che si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblico-amministrativa.

I comparenti, come sopra costituiti, da me personalmente conosciuti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti, la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto appresso:

1°) L'impresa **De Filippo Liberato e Figli**

quale aggiudicataria dell'Appalto, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste indicate nelle premesse e similmente specificati nel capitolato speciale del presente appalto;

2°) L'esecuzione dell'appalto è subordinata inoltre alla osservanza piena ed incondizionata del detto capitolato, dei disegni di progetto e della lettera di invite alla gara, che firmati dai contraenti e da me Ufficiale Rogante sono dichiarati parte sostanziale ed integrante del presente contratto come se fossero qui apprese letteralmente trascritti e che qui si allegano;

3°) Forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto venga allo stesso materialmente allegato, il capitolato generale a stampa, per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvate con D.P.R. 16/7/1962, n. 1063. Col presente contratto si intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in

materia di opere pubbliche per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'impresa resta contrattualmente obbligata;

4°) L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in L. 13.000.000,- (dicensi lire tredicimilioni)

al netto dell'offerta, migliorate ed accettate ribasse del 7,5% sull'importo lordo di L. 15.000.000,-

5°) I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale di appalto, diminuiti dell'offerta ed accettate ribasse, resteranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salva l'osservanza delle disposizioni di legge sulla revisione dei prezzi di appalto.

Per la determinazione dell'importo revisionale verranno considerate le seguenti quote di incidenza desunte dal

D.M. 22/6/1968:

A) - mano d'opera 30%

B) - materiali

1) Tubo di ferro nero al kg. 44%

2) Radiatore Fibrocemento kg. 45%

3) Ferro lavorato kg. 14%

in una 68%

C) trasporti

4) autocarro al ql/km 1%

D) noli

5) saldatura elettrica dall'opera all'ora 1%

totale 100%

Squadra tipo:

- operai specializzati n. 4

- operai qualificati n. 4

- manovali specializzati n. 4

- manovali comuni n. 4

6°) L'impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e delle categorie di ex combattenti e reduci in particolare;

7°) L'impresa aggiudicataria si obbliga inoltre esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'amministrazione appaltante, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detra

zione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del 20% (diconsi lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi.

Sulle somme eventualmente detratte dall'Amministrazione appaltante, per motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.

8°) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti e faceda da essa e indipendentemente dalla natura industriale e artigianale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

9°) L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dall'osservanza delle norme anzidette, da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalle responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Non sono in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'impresa ad altre imprese:

- per la fornitura di materiali;
- per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

10°) In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nei precedenti n. 8 e 9; accertata dalla stazione appaltante e ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto; se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.

11°) Al pagamento dei relativi stati di avanzamento si addiverrà con i fondi del C.E.R.

I pagamenti saranno effettuati dalla Banca Commerciale Italiana succ. di Lecce, con avviso postale all'indirizzo: Impresa De Filippis Liberato e Figli - Via 95° Reg. to Pontecorvo, 115 - Lecce
con pagamento alle sportelle al sig. De Filippis Liberato

La cessazione e la decadenza dell'incarico delle persone designate a riscuotere, ricevere o quietanzare, per qualsiasi causa avvenga, e anche se ne sia fatta pubblicazione nei modi di legge, deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Appaltante.

In difetto nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione per pagamenti a persone non più autorizzate a riscuotere.

12°) Resta espressamente convenute fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere

saranno effettuate nella misura stabilita dall'art. 48 del Regolamento 23/5/1924 n. 827, sulla contabilità generale dello Stato e successive modificazioni.

13°) A norma dell'art. 339 della Legge sui Lavori Pubblici 20/3/1865 n. 2448 l'impresa si obbliga a non cedere e subappaltare tutti e parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplicito preventivo consenso dell'Istituto, sotto pena di rescissione di contratto e di risarcimento di danni.

14°) Per tutti gli effetti del presente contratto la impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio in Lecce.

15°) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa ha provveduto a costituire la cauzione definitiva di L. 604.125.- (dieci lire seicentotrentacinque, con

pari al 5% dell'importo dei lavori mediante fidejussione prestata con polizza n. 101702 del 25/1/1978 della Compagnia di Assicurazione di Milano - Sede di Lecce.

16°) L'impresa accetta e si obbliga di eseguire i lavori nel termine stabilito dal disciplinare di appalto, terminato a cui le parti si conviene che sia data la decorrenza del verbale di consegna dei lavori;

17°) Il presente contratto può essere rescisso con sempli

ee dichiarazione scritta dal Presidente dell'Istituto pre-
vedendo da ogni e qualsiasi ordinaria procedura qualora
la ditta appaltatrice manchi a qualcuno dei patti conven-
ti e conduca i lavori senza la richiesta sollecitudine e
senza pregiudizio della rivalsa per ogni altro dirit-
to e facoltà dell'Amministrazione Appaltante.

18°) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese incor-
si al presente contratto e atti conseguenti relativi alla
gestione dei lavori dal giorno della consegna fino a quel-
lo del collaudo, come diritti di segreteria, bolli, regi-
strazione, copiatura allegati, disegni, ecc., nonché tut-
te le tasse, imposte e contribuzioni presenti e future de-
rivanti dall'appalto, la tassa per occupazione di spazi
ed aree pubbliche, il pagamento della tassa di concessio-
ne governativa per ottenere l'abitabilità del fabbricato,
il pagamento delle parcelle professionali che l'Istituto
sarà, eventualmente, tenuto a rendere di fronte all'Au-
torità Giudiziaria, per dichiarazione di terzo, il pagamen-
to delle spese a preventive e consuntive, per ottenere il
nulla osta del Comando dei VV.FF. per l'esercizio dello
impianto di riscaldamento, tutti senza diritto a rivalsa
nei confronti dell'Ente appaltante, in quanto di tutti
gli oneri sopra specificati si è tenuto conto nello sta-
bilito il prezzo del forfait ed i prezzi dei lavori da pa-
garli a misura compresi nel presente appalto.

TUTTO CIO: PREMESSO: l'On. Prof. Francesco Rausa, nella veste e qualità sopradette, riconosciuta che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale e del disciplinare di appalto, affida all'impresa

l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi e per l'Amministrazione che rappresenta si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nel modo come sopra convenuto.

Il presente contratto, mentre è impegnativo fin da ora per l'Impresa lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo la prescritta approvazione nei modi di legge.

Si chiedono i benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni.

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.

A richiesta, l'Ufficiale Rogante delegato ha ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce ed in presenza delle parti che da me interpellate hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà, e lo approvano e sottoscrivono come Ufficiale rogante qui in calce ed a margine dei fogli intermedi come per legge.

Il presente atto consta di n. 4 (quattro) fogli di carta da belle dattiloscritti ai sensi della Legge 4/1/1968

n. 15 da persona di mia fiducia per intero su n. 13 (tredici)

ci) facciate oltre a questa fin qui.

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

IL PRESIDENTE

(~~Dr. Mario Giordano~~)

L'UFFICIALE ROGANTE

(~~Dr. Mario Giordano~~)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. DI LECCE

LAVORI: di adeguamento impianti di riscaldamento centralizzato a norma del D.M. 1-12-1975 e della legge 30-4-1976, del patrimonio edilizio pubblico di proprietà dello Stato e dell'I.A.C.P. di Lecce.

(lavori finanziati con i fondi della legge 8-8-1977 n.513) -

Immobili oggetto degli interventi manutentivi nei Comuni di:

LECCE	-	fabbricato Via Manzoni 3-5-7
"	-	" " Macchiavelli 3-4-6-9-11-16
"	-	" " F.M.Orlandi 50/68
MONTEBRONI	-	" " Don Manzoni
LEQUILE	-	" " L. Da Vinci
MELENDUGNO	-	" " S.Francesco
SQUINZARO	-	" " Morotto
COPERTINO	-	" " Pompei
CAMPI SALINA	-	" " Madonna della

OPERE VARIE

Importo dei lavori a base d'asta £.15.000.000.-

DISCIPLINARE D'APPALTO

(con riferimento al capitolato generale di appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato con D.P.R. n.1063 del 16/7/1962 e al capitolato speciale di appalto con allegato pressario dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Lecce per i programmi di opere di manutenzione finanziati con i fondi della legge 8-8-1977 n.513).

Lecce, 11

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e la fornitura di materiali necessari per l'adeguamento degli impianti di riscaldamento centralizzati in base alla normativa del D.M. 1-12-1975 e della legge 30-4-1976, per gli impianti in esercizio nei fabbricati di proprietà dello Stato e dell'I.A.C.P. nel Capoluogo e in alcuni Comuni della Provincia,--

Art. 2

I lavori oggetto del presente disciplinare, che verranno valutati a misura, consistono sommarariamente in:

- Sostituzione delle tubazioni di collegamento del generatore di calore con il vaso di espansione;
- Coibentazione delle tubazioni e del vaso d'espansione;
- Sostituzione del vaso d'espansione;
- Installazione delle centraline elettroniche di temperatura ^{compensazione} a compressione ~~in~~ climatica.

Art. 3

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo preventivo dei lavori a base d'asta del presente appalto è di L. 15.000.000.- (lire quindicimilioni) =====
=====) salvo il ribasso d'asta contrattuale che sarà offerto dalla ditta.

L'importo suddetto è così suddiviso :

- Tubazione in acciaio trafilato zincato di vario diametro	£. 3.350.500
- Vasi di espansione in fibrocemento	£. 1.287.000
- Coppelle in materiale coibente per rivestimento tubazioni....	£. 1.943.500
- Regolatori elettronici di temperatura a compensazione climatica e apparecchiature varie	£. 6.074.000
- Contenitori in lamiera zincata a protezione vasi di espansione	£. 720.000
- Varie.....	£. 1.625.000
TOTALE	£. 15.000.000

Le cifre del presente prospetto che indicano l'importo preventivo dei lavori e forniture possono variare in più e in meno, tanto in via assoluta che nelle singole proporzioni, e seconda delle disposizioni che impartirà il direttore dei lavori, senza che, per questo, l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non

contemplati nel presente disciplinare o prezzi unitari diversi da quelli indicati nell'elenco al netto del ribasso d'asta.

Si stabilisce, inoltre, che le variazioni suddette possono superare i limiti di cui all'art. 13 del capitolato generale di appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato con D.P.R. 16/7/1982 n. 1063, senza che ciò dia diritto all'appaltatore di richiedere compensi speciali ed indennizzi di sorta.

Art. 4

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori all'appaltatore verrà effettuata con le modalità fissate all'art. 10 del capitolato generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP.

L'appaltatore riceverà, fra l'altro, in consegna il tracciato fondamentale dell'opera ed i capisaldi di livello.

All'atto della consegna verranno infine posti a disposizione dello appaltatore tutti i beni da occuparsi per il fabbricato e le sue dipendenze.

Nel caso di un eventuale ritardo da parte dell'Amministrazione appaltante nella consegna dei beni da occuparsi, l'appaltatore non avrà diritto che ad una corrispondente proroga del termine fissato limitatamente ai lavori interessati dalla predetta ritardata consegna.

All'atto della consegna dei lavori saranno compilati, ove ne ricorrano gli estremi, uno o più verbali di consistenza di tutte le opere, impianti e materiali. Inoltre in sede di consegna la direzione dei lavori stabilirà il programma di massima delle opere da eseguire in aggiunta allo stesso verbale di consegna.

Art. 5

ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

L'appaltatore, nella programmazione dei lavori, dovrà in linea generale cercare di arrecare il minore incomodo agli inquilini occupanti gli alloggi.

Pertanto, soprattutto quando si dovranno eseguire lavori alle
interno degli appartamenti, l'appaltatore dovrà usare tutti gli ac-
corgimenti e le cautele idonee per ridurre ogni turbamento all'es-
igenza della vita familiare e per limitare i disagi al tempo stret-
tamente necessario per dare ultimati tutti gli interventi che inte-
ressano il singolo appartamento.

~~Per quanto riguarda, invece, gli alloggi a piano rialzato, per
i quali è previsto il rifacimento totale dei tetti e dei pertinenze,
la direzione dei lavori impartirà le necessarie disposizioni per ren-
dere compatibile l'esecuzione dei lavori con la permanenza dell'inqui-
lato nell'alloggio.~~

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di stabilire la
esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine peren-
torio e di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che
riterrà più conveniente specialmente in relazione alle esigenze di-
pendenti dalla esecuzione di opere escluse dall'appalto, senza che
l'appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di spe-
ciali compensi.

Art. 6

OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO PER OPERE DI COMPETEN-
ZA DEL MINISTERO DEI LL.PP. E DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO CON
ALLEGATO PREZZARIO DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROV.
DI LECCE PER I PROGRAMMI DI OPERE DI MANUTENZIONE FINANZIATE CON I
FONDI DELLA LEGGE 22/10/1971 N. 863.
~~XXXXXXXXXXXXX 8-8-1977 n. 513.-~~

Oltre alle disposizioni contenute nel presente disciplinare
l'appaltatore è tenuto all'osservanza di quanto altro disposto dal
capitolato generale di appalto del Ministero dei LL.PP. approvato con
D.P.R. 15/7/1962 n. 1063, e del capitolato speciale di appalto per lavo-
ri di manutenzione con allegato elenco presso dell'Istituto Aut. per
le Case Popolari della Prov. di Lecce che trovasi depositato presso
il Notaio _____ con verbale in data _____
rap. n. _____ registrato a _____ al _____
n. _____ e trascritto presso la Conservatoria dei RR. LL. di
Lecce il _____ al nn. 21 _____.

Dei predetti documenti l'appaltatore dichiara di aver già presa visione e piena conoscenza.

L'appaltatore e la direzione dei lavori nello svolgimento dei lavori appaltati dovranno attenersi a quanto disposto dalla legge sui LL.PP. 20/3/1865 n. 2248 e dal regolamento sulla contabilità e direzione dei LL.PP. di cui al R.D. 25/5/1895 n. 350.

Art. 7

CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria di cui all'art. 2 del capitolato generale è stabilita nella misura di L. 450.000.- (lire quattrocentocinquanta mila.---) per le imprese e società commerciali.

Art. 8

CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva di cui all'art. 3 del capitolato generale sarà uguale ad un ventesimo dell'importo netto di appalto.

La cauzione definitiva può essere prestata in numerario o in titoli di Stato o garantiti dallo Stato, al corso del giorno del deposito.

La cauzione può essere anche costituita da fidejussione bancaria secondo le vigenti disposizioni.

Art. 9

TEMPO UTILE PER LA ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER IL RITARDO

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di mesi 4 (quattro.-) naturali successivi, continui, decorrenza dalla data del verbale di consegna.

La penale pecuniaria di cui all'art. 29 del capitolato generale rimane stabilita nella misura di L. 10.000.- (lire diecimila) per ogni giorno di ritardo.

I lavori iniziati dovranno essere condotti con alacrità e senza interruzione; per le sospensioni arbitrarie, non ordinate dalla direzione dei lavori e non dovute a sfavorevoli condizioni atmosferiche.

che che abbiano la durata superiore a tre giorni, sarà applicata, a partire dal quarto giorno, la penale di L. 5.000 (lire cinquemila).

L'Amministrazione si riserva, poi, sempre la facoltà di applicare rigorosamente le disposizioni dell'art. 28 del Regolamento 25/5/1895 numero 350 qualora le sospensioni fossero di eccessiva durata o troppo frequenti ed i lavori, pur non essendo del tutto sospesi, procedessero così lentamente da non dare affidamento che la loro ultimazione possa avvenire nel limite di tempo prescritto.

Art. 10

PAGAMENTI IN ACCONTO

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, netto del ribasso d'asta e delle ritenute previste dall'art. 33 del capitolato generale per lo appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei LL. PP. stabilito nella misura indicata dall'art. 48 del Regolamento 23/5/1924 n. 827 sulla contabilità generale dello Stato, quale risulta dalla modificazione allo stesso apportata dall'art. 1 della legge 10/12/1953 numero 936, raggiunga la cifra di L. 4.000.000.- (lire quattromilioni.-).

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

I materiali approvvigionati nel cantiere, sempre che siano stati accettati dalla Direzione dei lavori, verranno, ai sensi e nei limiti dell'art. 34 del capitolato generale, compresi negli stati di avanzamento dei lavori, per i pagamenti suddetti.

Art. 11

DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DEI LAVORI A MISURA E DELLE SOMMINISTRAZIONI - INVARIABILITA' DEI PREZZI.

I lavori appaltati a misura e le somministrazioni verranno pagati, al netto del ribasso contrattuale, in base ai prezzi unitari di cui all'elenco prezzi allegato al presente disciplinare ~~al capitolato speciale di appalto per i lavori di manutenzione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari~~

~~dellessempre di essere, come in ogni caso, per essere in grado di~~
~~essere in grado di essere, come in ogni caso, per essere in grado di~~
~~essere in grado di essere, come in ogni caso, per essere in grado di~~
~~essere in grado di essere, come in ogni caso, per essere in grado di~~
~~essere in grado di essere, come in ogni caso, per essere in grado di~~

Detti prezzi unitari comprendono :

- a) - per i materiali, ogni spesa per la fornitura, trasporti, dazi, ca-
li, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccezione per darli pronti al-
l'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di lavoro;
- b) - per gli operai e messi d'opera ogni spesa per fornire i medesi-
mi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché le quote per assi-
curazioni sociali, per infortuni e accessori di ogni specie, ben-
eficio, ecc. nonché nel caso di lavoro notturno, anche la spesa per
l'illuminazione dei cantieri di lavoro;
- c) - per i noli ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mes-
si d'opera pronti al loro uso, accessori, ecc. tutto come sopra;
- d) - per i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per messi d'op-
era, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e
loro lavorazione ed impiego, ~~trasporti di cantiere~~, di passaggi, di de-
positi, di cantiere, di occupazioni temporanee e diverse; messi di
opera provvisori, nessuna esclusa, carichi, trasporti e scarichi
in ascesa o in discesa, ecc. e quanto altro occorre per dare il la-
voro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi
stessi, compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appalta-
tore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente
detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi.
I prezzi medesimi, per lavori a misura e a corpo, diminuiti del
ribasso offerto, sotto le condizioni tutte del contratto e del
presente disciplinare s'intendono accettati dall'appaltatore in
base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e, quindi,
sono fissi ed invariabili e indipendenti da qualsiasi eventual-
tà, salvo l'osservanza delle disposizioni di legge sulla revisio-
ne dei prezzi di appalto.

Art. 12

REVISIONE PREZZI

Per la determinazione dell'importo revisionale verranno considerate le seguenti quote di incidenza:

a) - mano d'opera		30%	40%
b) - materiali:			
1) tubo di ferro zincato	al Kg. 24%	18%	
2) Fibrocemento	al Kg. 30%	11%	
3) ferro lavorato	al Kg. 14%	in uno 63%	57%
c) - Trasporti			
autocarro	al ql./Km.	1%	2%
d) - Noli:			
saldatare elettrica dell'opera	ov	1%	1%
		<u>100%</u>	

Squadra tipo

- operai specializzati	21
- operai qualificati	21
- manovali specializzati	12

Art. 13

ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Fatti restando gli oneri ed obblighi previsti nell'art. 75 del capitolato speciale di appalto tipo dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Lecce, l'impresa deve attenersi alle seguenti clausole:

- a) - nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare interamente tutte le

norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

- b) - L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini la ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. Non sono in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'impresa ad altra impresa :

- per la fornitura di materiali;
- per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

- c) - in caso di inottemperanza degli obblighi precisati nelle precedenti lettere a) e b), accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se

i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.

Inoltre sono a carico dell'appaltatore, senza diritto a rivalpa, tutte le spese del contratto, quelle di gara, quelle di stampa, compresa quella del capitolato speciale se sarà eseguita, di bollo, di registro, dei documenti e disegni per il numero di copie necessarie all'Amn/na.

Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti a tutti gli atti occorrenti per la gestione dei lavori dal giorno della consegna fino a quello del collaudo nonchè il pagamento di ogni imposta e tassa presente e futura inerente alle opere appaltate, in base alle disposizioni di legge che regolano la materia tanto se esistente al momento della stipulazione del contratto di appalto quanto se siano stabilite o accresciute posteriormente, nonchè ogni onere per tasse e contributi dovuti per il collaudo degli impianti all'A.N.C.C.- Art. 14

INTERPRETAZIONE DI EVENTUALI DISCORDANZE DELLE NORME CHE DISCIPLINANO L'APPALTO.

Quando la stessa materia risulti trattata tanto nel contratto, tanto nel disciplinare che nel capitolato speciale di appalto tipo dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Lecce - in caso di discordanza - varrà l'interpretazione più favorevole alla Amministrazione appaltante.

///

Art. 15

Applicazione prezzi unitari per la contabilizzazione delle opere e pagamento dei lavori oggetto dell'appalto.

Le opere saranno contabilizzate con i prezzi unitari di cui ~~al presente disciplinare.~~
l'elenco prezzi allagato ~~al capitolato speciale di appalto tipo per~~
~~lavori di manutenzione dell'Istituto Antonino per le Case popolari~~
~~della Provincia di Lecce, che trovansi depositate presso il notaio~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con verbale in data XXXXXXXX sep. 1911~~
~~reg. 128 XXXXXXXX 12 XXXXXXXX 12 XXXXXXXX~~

Si precisa che nel
~~Si precisa che nel~~ compute metrico di perizia dei lavori ogget-
to del presente appalto i prezzi unitari prevalenti sono i seguenti:
8 - 7 - 6 - 9 - 10 - 11 - 14 - 15 - 16 - 18 - 19 - 20 - 21 -
22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 29 - 30 - 36 - 37 - 38.

Pertanto, detti prezzi unitari avranno prevalente applicazione
nella contabilizzazione delle opere da eseguire, con la precisazione
che per i lavori non previsti, ma che si renderanno necessari in cor-
so d'opera si applicheranno gli altri prezzi unitari di cui al citato
prezzario.

ELENCO DEI PREZZI UNITARI PER OPERE

A MISURA

A) PONTEGGI - TRASPORTI.

Da applicare solo se non già compresi nelle voci principali di elenco quale onere a carico dell'Impresa.

- 1) Ponteggi di servizio esterni, con armature in legno o tubi metallici e piano di tavole fino a metri 7 di altezza, compreso trasporto, sfrido, degradamento, tiro in alto e collocamento in opera non escluso il relativo montaggio e smontaggio e quanto altro occorre.
per ogni mq. di posizione verticale frontale
Lire Ottocentocinquanta..... £. 850
- 2) Ponteggi di servizio esterni per una altezza da metri 7 a metri 15 di altezza il resto come al n° d'ordine 1
Lire Millecento £. 1.100
- 3) Ponteggi di servizio esterni, per una altezza da metri 15 a metri 22 di altezza, il resto come al n° d'ordine precedente
per ogni mq. di posizione verticale frontale
Lire millecinque £/ 1.500
- 4) Ponteggi di servizio esterni per una altezza da metri 22 a metri 30 di altezza e il resto come al n. d'ordine 1
per ogni mq. di posizione verticale frontale
Lire Duemila £. 2.000
- 5) Ponteggi di servizio esterni, per un'altezza da metri 30 a metri 40 ed il resto come al n° d'ordine 1
per ogni mq. di posizione verticale frontale
Lire Duemilacinquecento £. 2.500

B) OPERE VARIE

- 6) Prezzo di un metro lineare di tubo in acciaio trafilato zincato del diametro di 2" 1/2" (kg. 6,87/ml/) in opera, compresi raccordi, curve gomiti e pezzi speciali non escluso i ferri di ancoraggio, l'assistenza muraria per l'apertura o chiusura di fori su qualsiasi tipo di muratura, nonché la eventuale demolizione e trasporto a rifiuto della vecchia tubazione
Al metro lineare Lire Diecimilatrecento..... £. 10.300

- 7) - Prezzo di un metro di tubo in acciaio trafilato zincato del diametro di 2" 1/4" in opera ed il resto come al n° d'ordine 6 (kg.5,99/ml)
Lire Novemila £. 9.000
- 8) - Prezzo di un metro lineare di tubo in acciaio trafilato zincato del diametro di 2" in opera come al n° d'ordine 6 Lire Settemilanovecentocinquanta £. 7.950
- 9) - Prezzo di un ml. di tubo in acciaio trafilato zincato del diametro di 1" 1/2" (Kg.4,00/ml) in opera ed il resto come al n° d'ordine 6.-
Lire Seimila £. 6.000
- 10) - Prezzo di un ML di tubo in acciaio trafilato zincato del diametro di 1" 1/4" (kg.3,50/ml) in opera ed il resto come al n° d'ordine 6
Lire Cinquemilacinquecento £. 5.500
- 11) - Prezzo di un metro lineare di tubo in acciaio trafilato zincato del diametro di 1" (kg.2,55/ml) in opera come al n° d'ordine 6
Lire Quattromilacento £. 4.100
- 12) - Prezzo di un metro lineare di tubo trafilato zincato del diametro di 3/4" (kg.1,75/ml) in opera come al n° d'ordine 6
Lire Tremila £. 3.000
- 13) - Prezzo di un metro lineare di tubo in acciaio trafilato zincato del diametro di 1/2" (kg.1,20/ml) in opera come al n° d'ordine 6
Lire Milleottocento £. 1.800
- 14) - Prezzo di un vaso di espansione in opera della capacità di litri 160 in fibrocemento con relativo coperchio, munito di tubo di sfogo, tubo di troppo pieno, rubinetto a galleggiante con sfera, compreso l'onere all'allacciamento alla rete idrica e quanto altro occorre per renderlo perfettamente funzionante
Lire Settantacinquemila £. 75.000
- 15) - Prezzo di un vaso di espansione in opera della capacità di litri 200 in fibrocemento ed il resto come il n° d'ordine precedente
Lire Ottantacinquemila £. 85.000
- 16) - Prezzo di un vaso di espansione aperto in opera della capacità di litri 250 in fibrocemento ed il resto come al n° d'ordine 14
Lire Novantaduemila..... £. 92.000

- 17)- Prezzo di un vaso di espansione in opera della capacità di litri 300 in fibrocemento ed il resto come al n° d'ordine 14 - Lire Centocinquemila £. 105.000
- 18)- Prezzo di un vaso d'espansione in opera della capacità di litri 500 ed il resto come al n° d'ordine 14 Lire 120000 (Centotrentamila) £. 120.000
- 19)- Prezzo di un metro lineare di coppelle in materiale coibente del diametro di 2" 1/2" in opera,ivi compreso la siggillatura delle stesse con mastice,l'ancoraggio e quanto altro occorre. Lire Cinquemiladuecento £. 5.200
- 20)- Prezzo di un metro lineare di coppelle in materiale coibente in opera del diametro di 2" ed il resto come al n° d'ordine precedente Lire Quattromilacinquecento £. 4.500
- 21)- Prezzo di un metro lineare di coppelle in materiale coibente in opera del diametro di 1" 1/2" ed il resto come al n° d'ordine 19 Lire Tremilaottocento £. 3.800
- 22)- prezzo di un metro lineare di coppelle in materiale coibente in opera del diametro di 1" ed il resto come al n° d'ordine ~~precedente~~ 19 Lire Duemilasettecento £. 2.700
- 23)- Prezzo di un metro lineare di coppelle in materiale coibente in opera del diametro di 1" 1/4" ed il resto come al n° d'ordine precedente 19 Lire Tremilacento £. 3.100
- 24)- Prezzo per la fornitura e posa in opera di contenitori in lamiera zincata non inferiore a mm. 6/10,che abbracci il vaso d'espansione di capacità fino a Litri 500 e i vari tubi,munito di coperchio.Il contenitore deve avere grandezza tale da permettere il riempimento dell'intercapedine che si viene a formare, e che non deve essere inferiore a cm.3,di isolate termico.Detto isolante deve essere anche posto in opera sul fondo del contenitore e sarà costituito da lana di vetro sciolta Cadauno Lire Sessantamila £. 60.000
- 25)- Prezzo per la fornitura e posa in opera di termostato a reinserzione manuale del tipo ad immersione compresi i collegamenti elettrici Cadauno Lire Diecimila £. 12.000

- 26)- Prezzo per la fornitura e posa in opera di idrometro metallico a quadrante avente una pressione di fondo scala Pfs fino a 100 m (H2O) da installare direttamente sulla caldaia o immediatamente all'uscita della tubazione di mandata completo di rubinetto portamanometro con disco di controllo e quant'altro occorre.
Lire Sediciemila ;;;..... £. 16.000
- 27)- Prezzo per la formazione e posa in opera di un pozzetto per il controllo della temperatura realizzato mediante tubo di acciaio cieco del diametro di mm 12 da installare all'uscita della tubazione di mandata dell'impianto, compreso l'onere per il taglio, la saldatura e quant'altro occorre.
Cadaino Lire 25 Venticinquemila £. 25.000
- 28)- Prezzo per la trasformazione della valvola miscelatrice a quattro vie in valvola a tre vie, mediante applicazione di flangia cieca sulla 4 via, compreso il collegamento della tubazione di ritorno dell'impianto alla tubazione di ritorno di caldaia
A corpo Lire Cinquantamila £. 50.000
- 29)- Prezzo per lo spétamento delle pompe esistenti da installare sulla tubazione di mandata dell'impianto, compreso l'onere per il taglio della tubazione di mandata, il ripristino della tubazione di ritorno e del collegamento elettrico, e quant'altro occorre.
A corpo lire 100.000 (centomila)..... £. 100.000
- 30)- Prezzo per la fornitura e posa in opera di valvole automatiche di sfogo aria del tipo a barilotto, sugli sfiati liberi esistenti in terrazza
Cadauna lire Seimila £. 6.000
- 31)- Prezzo per l'adattamento del vaso di espansione esistente, previo smontaggio e successivo rimontaggio dello stesso alla tubazione idrica, compreso gli eventuali fori da praticare al vaso per consentire l'installazione del tubo di sfogo e del tubo di troppo pieno e quant'altro occorre per dare il vaso di espansione perfettamente funzionante
Lire Venticinquemila..... £. 25.000
- 32)- Prezzo per la fornitura e posa in opera di rubinetto di intercettazione da 1/2" in ottone
Lire Tremilasettecentocinquanta 3.750.
- 33)- Prezzo per la fornitura e posa in opera di rubinetto di intercettazione da 3/4" in ottone
Lire Quattromila..... 4.000

- 34)- Prezzo per la eliminazione della valvola di sicurezza e chiusura del foro mediante tappo cieco, compreso ogni altro onere principale ed accessorio
Lire Diecimila £. 10.000
- 35)- Prezzo per la fornitura e posa in opera di rubinetto a galleggiante da 1/2" completo di sfera in rame e di ogni altro accessorio
Lire Ottomila £. 8.000
- 36)- Prezzo per la fornitura e posa in opera di valvola di scarico ^{termico} ad azione positiva da 1" 1/2" x 1" 1/4" da collegare alla tubazione di uscita entro 0,5 metri dal generatore con l'elemento sensibile immerso nella corrente di acqua calda in uscita, munita di scarico regolamentare. Detta valvola deve essere, inoltre, arredata di dispositivo che all'atto dell'intervento dello scarico provochi l'interruzione automatica dell'apporto di combustibile al bruciatore mediante un dispositivo attivato dall'energia di un circuito elettrico. La valvola, oltre che dal verbale A.N.C.C. di attestazione della taratura su banco, deve essere accompagnata dal diagramma fornito dalla ditta costruttrice, della portata in funzione della pressione dovuta al battente idrostatico.
Cadauna Lire novantacinquemila 95.000
- 37)- Prezzo per la fornitura e posa in opera di regolatore elettronico di temperatura a compensazione climatica, completo di orologio programmatore con riserva di carica, sonda esterna, sonda mandata a immersione e quant'altro occorre
Lire Trecentoventimila 320.000
- 38)- Prezzo per la fornitura e posa in opera di valvola di regolazione motorizzata a Tre vie di qualunque dimensioni completa di servomotore ed ogni altro onere principale ed accessorio.
Lire Centotrentamila 130.000
- 39)- Prezzo per la fornitura e posa in opera di termometro a mercurio con scala fino a 100° C., completo di attacco guaina ed ogni altro onere principale ed accessorio.
Cadauno lire Diecimila 12.000

N.B. -- Le eventuali categorie di lavori non previste tra i prezzi del presente disciplinare verranno pagate, al netto del ribasso contrattuale, in base ai prezzi unitari di cui all'elenco prezzi per lavori di manutenzione di dell'I.A.C.P. di Lecce che trovasi depositato presso il Notaio Bruno Franco con verbale in data 26-10-1976 registrato a Lecce il 27-10-1976. =