

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI A RISCATTO
IN BRINDISI = VIA CASIMIRO = VIA DI MUSCETTOLA =

Esercizio 1951-1952

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizio-
ni contenute nella Legge 2/7/1949 n.408, ha ottenuto
dal Superiore Ministero l'autorizzazione ad eseguire
la costruzione di case popolari per l'importo di
L.200 milioni come da D.M.3849 del 19/8/1952 reg.al-
la Corte dei Conti il 30/8/1952 reg.22 foglio 248.=

Sul quadro di detto finanziamento il Consiglio
d'Amministrazione ha disposto l'accluso progetto che
si sottopone all'approvazione.=

Prima di indicare le caratteristiche tecnico-eco-
nomiche dell'opera, si rende opportuno prospettare
alcune premesse.=

Nel programma costruttivo realizzato dall'Istitu-
to con il finanziamento ottenuto per l'esercizio
1949-50, venne costruito un fabbricato su suolo cedu-
to gratuitamente dall'Amministrazione Comunale, ubi-

cato in zona centrale adiacente al Palazzo di Città,
e attiguo al Palazzo di Giustizia.=

Questo fabbricato non si presenta architettonica-
mente completo, per cui l'Istituto prospetto al Co-
mune la necessita' di estendere la costruzione sul
suolo adiacente, su cui, pero', insistono alcune casu-
pole appartenenti a privati.=

L'Amministrazione Comunale, considerata la neces-
sita' di procedere alla sistemazione della zona rica-
dente nella tav. IV del piano regolatore, ha accon-
sentito a cedere all'Istituto il suolo di risulta
dalle demolizioni delle casupole anzidette ad un
prezzo equo e comunque non superiore alle L. 2.000
al metro quadrato che e' il prezzo attualmente cor-
rente per suoli posti in zona periferica della citta'.=

Su detto suolo e' stato progettato l'accluso progetto
di case popolari a riscatto, per il quale, tenuto con-
to delle condizioni architettoniche ambientali si e'
dovuto prevedere l'impiego di piccole quantita' di
pietre naturali per rivestimento.=

L'ubicazione del suolo e' buona, cosi pure la natu-
ra del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale.

Sono stati creati appartamenti di 4 e 5 vani con-
tabili oltre gli accessori con superficie relative
contenute nei limiti previsti dalle vigenti disposi-

zioni. La distribuzione planimetrica e' stata effettuata tenendo le camere da letto raggruppate attorno al bagno e le cucine attigue al pranzo soggiorno, fornendo gli alloggi di ripostigli e di ampie balconate e contenendo ingresso e disimpegno in limiti adeguati.=

Le strutture portanti previste sono in muratura di tufo e carparo, le fondazioni in calcestruzzo cementizio a 200, i solai del tipo misto in laterizi e sclette in c.a., formante camere d'aria all'ultimo piano, le terrazze a tenuta d'acqua, i pavimenti in marmette a mosaico.=

Le tubazioni fognanti sono previste in fibro cemento collegate alla pubblica fogna con pozzetto fornito di sifone; gli infissi saranno in legno abete verniciato, cosi pure le persiane.=

Ogni alloggio sara' fornito di bancone da cucina rivestito con maioliche, lavapiatti, vasca da bagno, lavandino e vasca da bagno, presa diretta per acqua potabile, nonche' contatore divisionale per acqua.=

I fabbricati comprendono 12 alloggi con un complesso di 90 vani contabili.=

La cubatura e' in cifra tonda di mc. 7.200.=

La spesa complessiva prevista e' di L.38.200.000 suddivisa in L.35.250.000 a base d'asta e L.2.950.000 a disposizione dell'Amministrazione comprendente lire

900.000 per acquisto suolo, L.300.000 per allacciamenti
acqua, luce e fognatura e L.1.750.000 per spese gene-
rali con un costo unitario, in cifra tonda di lire
390.000 per vano e L.4.890 a mc..=

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale d' Appalto;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni; (Approvato: Comm. Ec. Ed. Br. il 25-2-52 - N° di prot. 28281)
- 5) Deliberazione del Consiglio d' Amministrazione;
- 6) Delibera del Comune.=

Brindisi, SETTEMBRE 1952

L' INGEGNERE

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. Ubaldo Vallarino)

