GESTIONE I.N.A. CASA

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA
·CASE PER LAVORATORI·

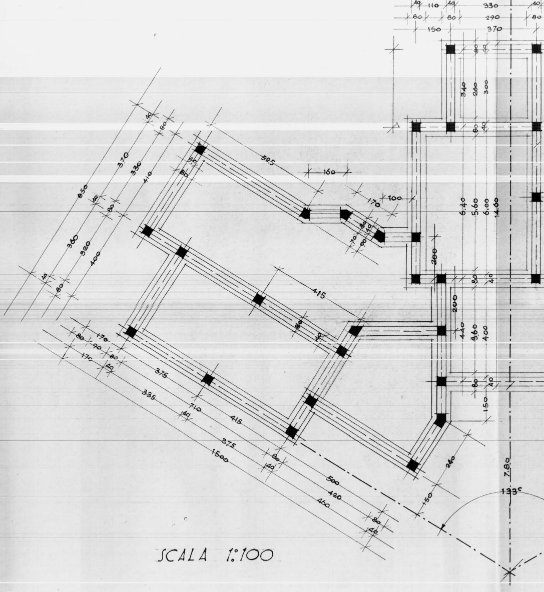
4

# PROGETTO

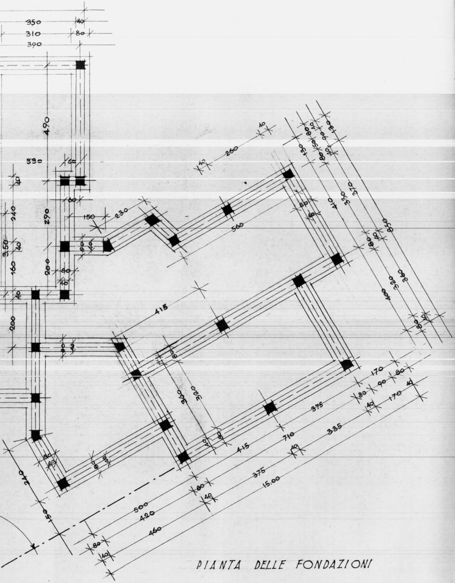
## DI UN EDIFICIO DI 9 ALLOGGI PER LA COOPERATIVA EDILIZIA “AURORA” (BRINDISI)

## SCALA 1:100

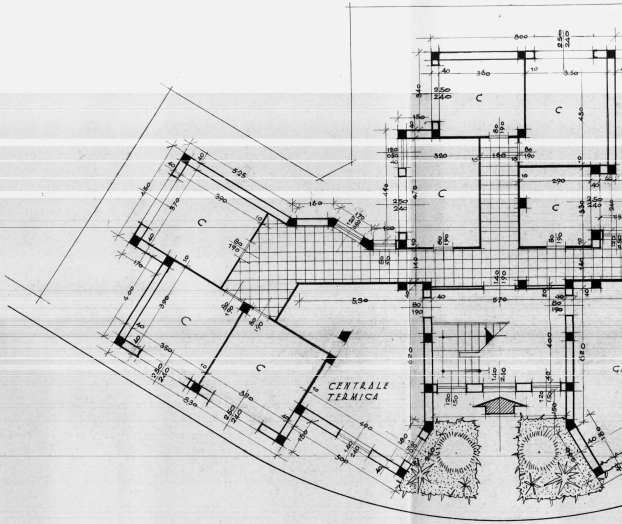
PIANTA DELLE FONDAZIONI
PIANTA DEL PIANO TERRA
PIANTA TIPO DEL PRIMO - SECONDO - TERZO PIANO
PIANTA DELLE TERRAZZE
SEZIONE A - B - SEZIONE C - D
4 PROSPETTI
RELAZIONE


950
40
110
40
330
40
80
80
290
80
150
370
80
40
340
260
300
80
40
525
160
170
100
6.40
5.60
6.00
14.60
850
370
330
410
40
80
80
80
360
320
400
40
80
80
40
70
90
200
80
40
415
200
80
40
4.40
3.60
4.00
80
40
150
170
80
90
80
170
40
375
335
710
415
40
375
1500
80
40
500
420
460
80
40
240
150
7.80
133°

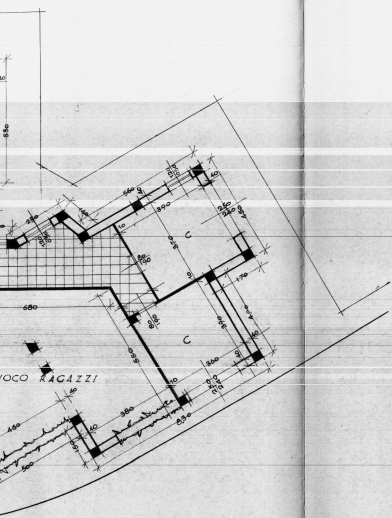
SCALA 1:100

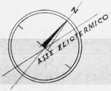

350
310
390
40
80
490
330
240
290
3,50
160
200
150
230
250
560
415
410
330
370
850
320
360
400
300
170
90
375
710
335
415
15.00
500
420
450
150

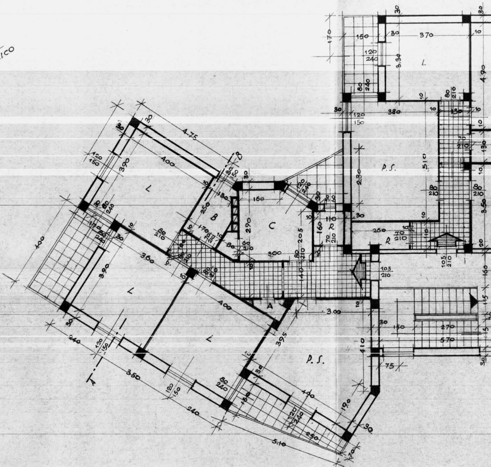
PIANTA DELLE FONDAZIONI


800
250
240
360
3.50
450
C
C
C
C
C
C
C
320
160
290
525
390
450
370
160
4.00
390
350
830
350
490
530
570
620
1520
CENTRALE
TERMICA

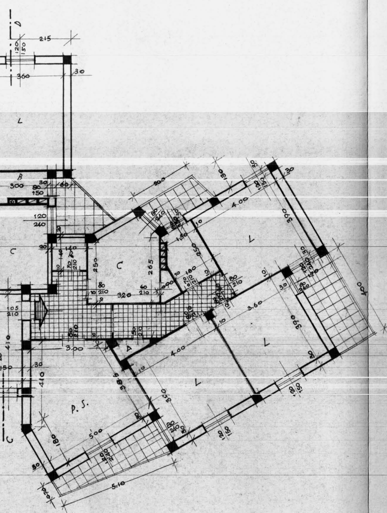
PIANTA DEL PIANOTERRA


C
C
OCO RAGAZZI
680
550
370
390
560
380
460
500
8.30


N
ASSE ELIOTERMICO

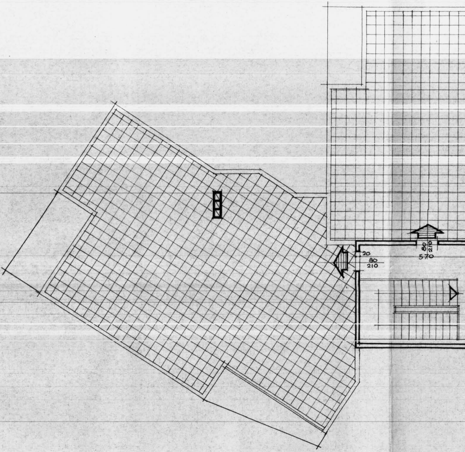

L
L
L
L
B
C
P.S.
P.S.
R
R
A
4.75
400
390
360
350
395
370
380
510
270
570
3.00
5.10

PIANTA DEL 1°·2°



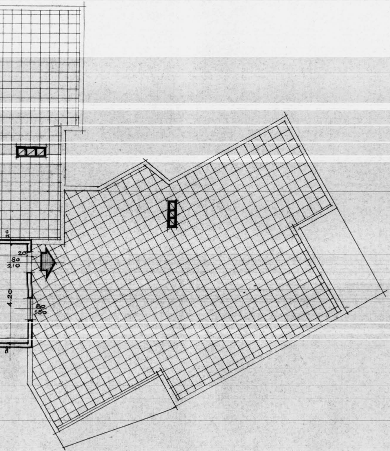
D
215
120
150
360
30
L
B
300
80
150
30
60
120
240
C
C
R
250
265
4.00
390
L
3.60
390
L
400
3.00
A
4.00
L
P. S.
500
180
5.10
410
410
105
210

.3° PIANO

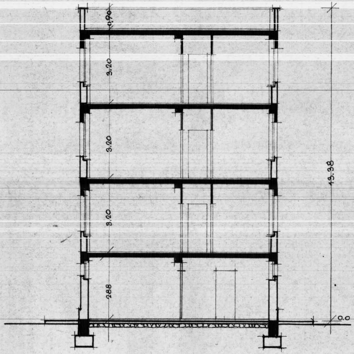


80
210
570
20
80
210

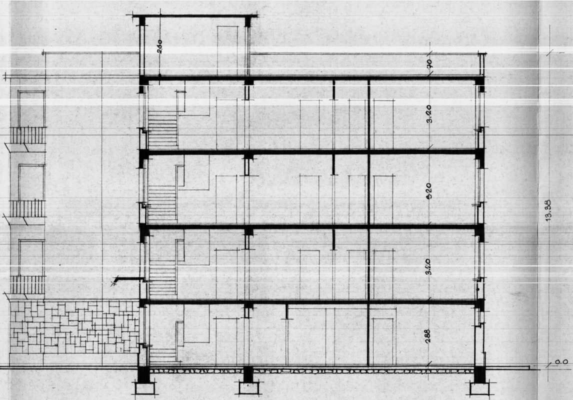
PIANTA DELLE


20
20
80
210
4.20
80
150
20

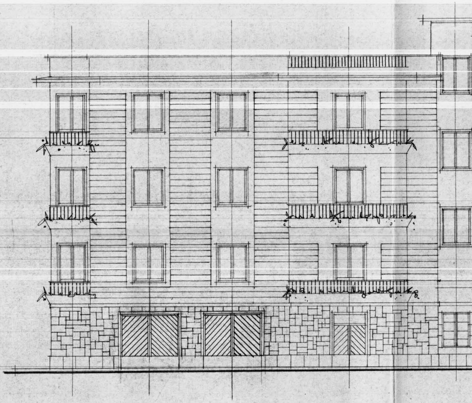
TERRAZZE


0.90
3.20
3.20
3.20
288
13.38
0.0

SEZIONE A·B


2.80
70
3.20
3.20
3.10
288
13.38
0.0

SEZIONE C·D

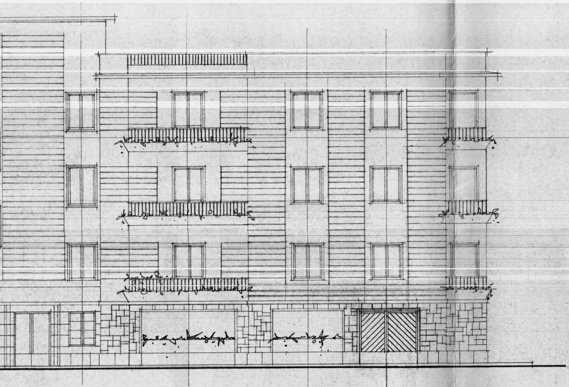


PROSPETTO

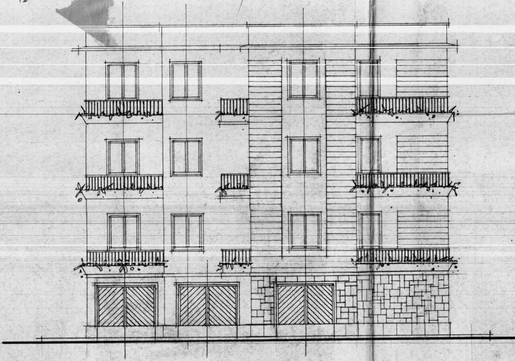
COMMISSIONE EDILIZIA
BRINDISI
20 FEB 1960
Disegno APPROVATO

L'INGEGNERE CAPO
(Dott. Ing. Vincenzo Valentini)

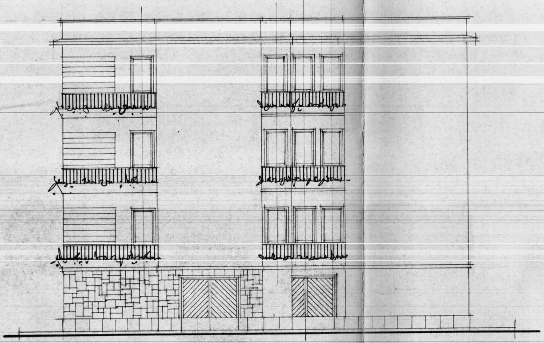
Il Commissario Straordinario
(Prof. Dott. Pasquale Prestipino)



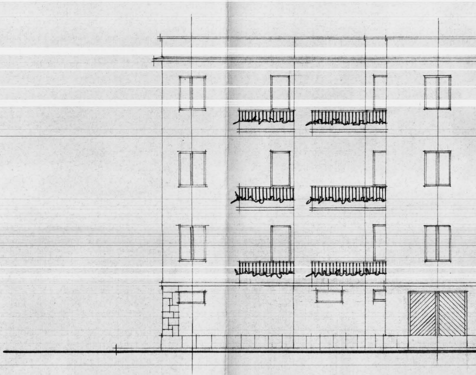
O PRINCIPALE



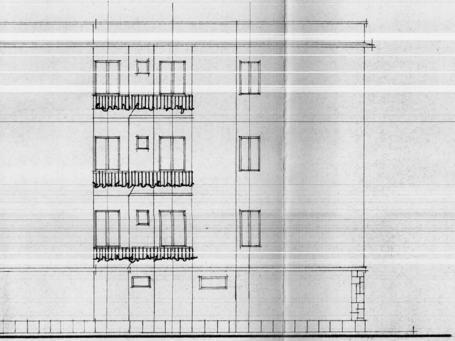
PROSPETTO VERSO SUD



PROSPETTO VERSO NORD



PROSPETTO



POSTERIORE

GESTIONE INA-CASA

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA - CASE PER LAVORATORI

= = = =

## PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 9 ALLOGGI PER LA COOPERATIVA EDILIZIA "AURORA" - BRINDISI

= = =

### RELAZIONE

Il progetto prevede la costruzione di una casa a tre piani con 3 alloggi per piano - due da vani 4 e uno da vani 3- ciascuno con sottostante piano terreno adibito a cantine o autorimesse, centrale termica, portici giuoco-ragazzi.=

La costruzione e` del tipo comune, informata a grande semplicita` con strutture portanti in c.a. di tamponamento a cassa vuota con cortina esterna in carparo.=

La copertura dell'edificio e` costituita da solaio misto in c.a. e laterizio speciale a camera d'aria areata e da basolato in lastre di Cursi calafatate con malta cementizia. Il piano di copertura e` destinato a terrazzo-stenditoio.=

I sistemi costruttivi e i materiali da adottare previsti per la costruzione saranno quelli comunemente usati nella zona.=

Nelle linee generali le caratteristiche della costruzione sono le seguenti:

- Fondazioni continue a masso in calcestruzzo cementizio con sovrastanti travi rovesce in cemento armato; strutture portanti in elevazione in cemento armato con muratura di tompagnatura a cassetta con conci di tufo e cortina esterna in carparo.
- Solai misti in cemento armato di altezza proporzionale alla luce; canali di gronda pluviali in lamiera zincata con terminali in ghisa.
- Le rifiniture sono tutte del tipo corrente per alloggi economici.
- Tramezzatura in lastroni di tufo; intonaci esterni ed interni del tipo civile; soglie, controsoglie, coperture e rivestimenti gradini scale in pietra di Trani.

- Zoccolo in giro al fabbricato, per tutta l' altezza del piano terra, rivestita esternamente con bolognini di pietra calcarea a corsi irregolari.
- Impianto di riscaldamento sistema centrale.
- I ballatoi esterni, sui quali sono i lavatoi, sono protetti dal solaio a sbalzo di quello corrispondente al piano superiore e da apposito aggetto all' altezza della copertura dell' ultimo piano.
- Pavimenti in marmette di graniglia per i locali di abitazione, servizi, ripiani scale, terrazze, a getto di cemento per le cantine ed in gres carrabile per la centrale termica.
- Rivestimenti parziali in mattonelle di ceramica maiolicata ai bagni e cucine; tinteggiature tutte a calce.
- Infissi esterni ed interni in legno abete o castagno, finestre con avvolgibili; porte d' ingresso e portoncini di accesso agli appartamenti in castagno o larice dogati; i parapetti terrazzine saranno costituiti da ringhiere in ferro, ringhiere delle scale in ferro lavorato.

La costruzione sara` inoltre dotata degli impianti idrico a presa diretta con sistema a contatore di misura, igienico-sanitario, elettrico e fognatura collegata a quella pubblica.

| | | |
|---|---|---|
| SUPERFICIE COPERTA | mq. | 334,50 |
| CUBATURA | mc. | 4.174,00 |

| Alloggi da vani legali<br>a | Numero alloggi<br>b | Superficie mq. di ogni alloggio<br>c | Prodotto<br>b x c | Numero vani<br>N.V. |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 3 | 74,50 | 223 | 9 |
| 4 | 6 | 3 da 94<br>3 da 98 | 282<br>294 | 24 |