

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA

DI BRINDISI

CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO PER LAVORI DI COMPLE-
TAMENTO DEL 9° E 10° LOTTO CASE POPOLARI NEL COMUNE
DI BRINDISI-VIA SICILIA.-

Importo al netto di ribasso L. 384.000.-

Impresa: Polmone Narciso.-Corso Roma, 114-Brindisi.-

Repertorio n. 1975.-

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentocinquantanove il giorno quindici
del mese di gennaio, in Brindisi e nella sede dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi sita alla Via G.B. Casimiro, n. 9;

dinanzi a me Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante
del predetto Istituto, autorizzato con delibera n. 347
del 12/11/1955 alla stipula dei contratti nell'inte-
resse dell'Istituto stesso ai sensi dell'art. 153, com-
ma B, del T.U. sull'edilizia popolare economica appro-
vata con R.D. 28/4/1938, n. 1165 e legge 2/7/1949, n. 408
art. 8, si sono personalmente costituiti:

1) il sig. Comm. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe,
nato il 16/6/1913 a La Spezia e domiciliato in Brin-
disi nella espressa qualità di Presidente dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara

di agire;

2) il sig. Narciso Polmone fu Mauro Imprenditore edile, nato il 7/5/1923 a Parigi e domiciliato in Brindisi al Corso Roma, 114. =

Le suddette parti, della cui identità personale io Segretario sono certo, rinunciano con il mio consenso alla assistenza dei testimoni. =

Si premette:

CHE con deliberazione n. 582 del 17/3/1958 (allegato

1) il Consiglio di Amministrazione dell'IACP di Brindisi ha approvato il progetto febbraio 1958 per lo importo di L. 480.000. = concernente la esecuzione di opere di completamento per i lotti 9° e 10° di Brindisi, autorizzando altresì la spesa con prelievo dell'importo dai fondi dell'Istituto;

CHE disposta la licitazione a trattativa privata per l'appalto della su citata costruzione i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Narciso Polmone fu Mauro col ribasso di L. 20,00% (lire venti e centesimi zero per cento);

CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato speciale di appalto (Allegato 2). =

TUTTO CIO'PREMESSO: le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1-Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni del progetto tecnico di costruzione (Allegato 3) tutti controfirmati dall'Impresa Narciso Polmone, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sarà più brevemente chiamato "Istituto" e la Impresa Polmone Narciso "Impresa".=

ART. 2-Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità di Presidente ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al sig. Narciso Polmone il quale accetta, la esecuzione di lavori di costruzione delle opere di completamento per i lotti 9° e 10° nel comune di Brindisi-Via Sicilia per l'importo presunto a base d'asta di L. 480.000.= (lire quattrocentottantamila), che per effetto del ribasso offerto in sede di trattativa privata di L. 20,00% (lire venti e centesimi zero per cento), sui prezzi previsti dal progetto stesso, si riduce a nette L. 384.000= (lire trecentottantaquattromila).=

ART. 3-Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti in acconto a rate di nette L. 150.000.= (lire centocinquantamila) ciascuna in base

AGLI STATI DI AVANZAMENTO da compilarsi giusta quanto disposto dall'art. 58 del Regolamento 25/5/1895 n. 350 da prelevarsi dai fondi dell'Istituto. =

Nessun interesse potrà essere richiesta all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se il ritardo in parola dovesse eccedere i termini previsti dalla presente legislazione sui Lavori Pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale. =

ART. 4- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa Narciso Polmone costituisce la cauzione di L. 19.200. =
(lire diciannovemiladuecento) mediante versamento in contanti presso il Banco di Napoli Succursale di Brindisi-Tesoriere dell'Istituto. =

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto. =

ART. 5- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensioni delle opere, qualità o provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamento in acconto e conto finale, visita dei Sottolaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri,

gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato capitolato speciale e per quanto in detto capitolato speciale eventualmente non considerato, al regolamento generale per le costruzioni e opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP.=

ART. 6-L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulle determinazioni dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.=

ART. 7-Per tutti i rapporti con l'Istituto Narciso Polzone-Impresa elegge il suo domicilio in Brindisi presso la Segreteria del Comune di Brindisi.=

ART. 8-Le spese tutte del presente contratto per diritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tassa presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale, però, usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari in materia fiscale.=

Il presente contratto, redatto in carta legale, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art. 14

della legge 2/7/1949, n. 408 e successive integrazioni ,
contenenti disposizioni per l'incremento delle co-
struzioni edilizie. =

E richiesto io Direttore Generale-Funzionario rogan-
te, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scrit-
to da persona di mia fiducia, consta di fogli due e
propriamente di facciate sei e righe sette fino a
questo punto della facciata, il quale viene sottoscri-
tto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che
da me si è data lettura di esso ad alta ed intelli-
gibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciu-
to su mia richiesta conforme alla loro volontà. =

Firmato: Com.te Ubaldo Vallarino

Narciso Polmone

Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante

Per copia conforme

Brindisi 29/1/1959

Registrato a Brindisi il 23/1/1959

al n° 1301 Mod. I Vol. 113

Esatte lire Millecinquecentosettanta.

IL DIRETTORE DI 2° Classe

F/to Illegibile