

5 Col 2

..... ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

.....

LEGGE 29-5-1945 N. 166

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento

di alloggi popolari in BRINDISI alla

Via Pontina Palomina ex IMC.I.S. lotto 6 Cant.

.....

IMPRESA: FIANETTA Grom. Franco

CONTRATTO in data 29-5-1948 n. 5840 di Rep.

Uff. to a Brindisi del 29-5-1948 al n. 1991

Mod. 1.°

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

..... E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata

redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data

22-7-1946 ed è stata approvata dal Consiglio

di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n. 9648

in data 23-7-1946 per l'importo complessivo di

2.40.000.000 - così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta L. 20.660.000.

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

..... a riportare L. 20.660.000.

riporto £. 20.660.000
IVA sui lavori il 12% £. 2.679.200.-
Spese generali il 9% " 2.759.100.-
IVA su spese gene
rali il 12% " 331.188.-
Imprevisti, Revi
sione prezzi e IVA
relativa " 2.270.272.-

S O M M A N O £. 10.040.000.-
T O T A L E £. 40.700.000.-

di cui a carico del finanziamento:

a) Importo dei lavori a base d'asta £.

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il £.

Spese generali il "

IVA su spese gene

rali il "

Imprevisti, Revi

sione prezzi e IVA

relativa "

S O M M A N O £.

T O T A L E £.

PERIZIE SUPPLEMENTIVE O DI VARIANTE: Oltre al progetto

principale fu redatta perizia di variante e supple-

tiva in data riguardante

..... dell'importo com-
plessivo di £..... di cui £.....
per lavori. Il nuovo Quadro Economico risulta, pertan-
to, così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £.....

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne: £.....

IVA sui lavori il £.....

Spese generali il "

IVA su spese gene

rali ----- il "

Imprevisti, Revi

sione prezzi e IVA

relativa ----- ".....

..... S.O.M.M.A.N.O. £.....

T.O.T.A.L.E £.....

Esso venne approvato con delibera del Consiglio di

Amministrazione I.A.C.P. in data IN. n.

.....

SOMME IMPEGNATE: In totale pertanto la spesa impegna

ta risulta di £.....

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla

la presente relazione consistono:

*demolizione della lunetta
di vetro e rifacimento delle stufe; rifacimento dei lampioni
solari con l'attu di curia sulle tenazze poste su opera
di fiammelli di lana di vetro e lucubratura generale;*

*Arretramento dei proffetti interni con flotto supermoltiplicante;
oper di fittina dei suffi interni e dei in feno;
invece di un tratto fopuante dalla rete esterna. e.
consequente pifistmo delle strodine e l'acrobati interni al
completo e fopuante del muro di cinta.*
ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, espe-

rita in data 27-9-1977 rimase aggiudicataria la
Impresa PENNETTA Jean-Francois Brudin che of-
frì il ribasso del 2,50 per cento.

CAUZIONE: Come risulta dall'art. del contrat-
to n. 5840 di repertorio, l'Impresa ha costituito
la cauzione definitiva mediante fidejussione banca-
ria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggu-
dicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in da-
ta 29-5-1978 al n. 5840 di rep., registra-
to discalmente a Brudin il 29-5-1978
al n. 1991 Vol. Mod. A/10

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in ba-
se all'applicazione del complessivo ribasso d'asta
del 2,70 % (2,50 + 0,20) sulla somma di Lire 20.660.000
è risultato di nette f. 29.832.180

ATTI SUPPLEMENTIVI: A seguito della perizia di variante
e suppletiva è stato sottoscritto dall'Impresa il de-
guente atto di sottomissione
aggiuntivo
Il primo in data al n. di Rep.
registrato il al n. Vol.
dell'importo di nette f.

~~Con tale atto furono convenuti anche n.~~

~~nuovi prezzi.~~

~~Il secondo in data al n.~~

~~di rep., registrato il al n.~~

~~Vol. dell'importo di nette £.~~

~~VERBALI DI NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro~~

~~non contemplate nel contratto furono convenuti dei~~

~~nuovi prezzi con i seguenti verbali:~~

~~N. 1 in data n. di rep.~~

~~registrato il al n. Vol.~~

~~approvato con lettera n. del~~

~~N. 2 in data n. di rep.~~

~~registrato il al n. Vol.~~

~~approvato con lettera n. del~~

~~SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessi-~~

~~va netta autorizzata per i lavori di cui alla prece-~~

~~dente relazione risulta dal seguente prospetto:~~

~~a) per il contratto principale £.~~

~~b) per l'atto di sottomissione. senza £.~~

~~... in data £.~~

~~n. di repertorio £.~~

~~c) per l'atto di sottomissione £.~~

~~... a riportare £.~~

..... RIPORTO £.....

.....

... n. di repertorio £.....

d) £.....

e) £.....

..... TOTALE £.....

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principa

le furono consegnati con verbale redatto in data ...

21-8-1978

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione

dei lavori erano stabiliti dall'art. *26* del

capitolato speciale *d'effetto* n. *180* gg.

consecutivi a partire dalla data del verbale di con-

segna. Il termine utile per dare ultimati i lavori

doveva scadere, pertanto, il *16-2-1979*

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data *14/12*

1978 a causa *delle facilitazioni straordinarie,*

fatte e lubbricate e furono ripresi con verbale in data *5*

4/1979

2° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data

..... a causa
.....

..... e furono ripresi con verba
le in data
.....
.....

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori

è stata concessa una proroga, al termine di ultimazione =
furono concesse le seguenti proroghe

di 11.20, a seguito dell'ordine di
Impresa Fumetto, esecutore dei lavori in oggetto,
SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle

sospensioni e delle proroghe il tempo utile è stato
quindi protratto complessivamente di gg. *11.20* per
cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori sca
de il giorno *8-7-1949*

disposizioni date alla
Intendente Ordine di
Servizio in data
11-6-1949, con il
quale veniva disposta
la sospensione dei
lavori di rifacimento
del muro di cinta
stante le precarie
condizioni di stabi-
lità.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è

avvenuta il giorno *8-7-1949* come fu ac-
certato con certificato in data *su farsi data*

e quindi in tempo utile. *vedi I : TROVAT IN OTTAVIANO*

RITARDO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI: Il ritardo nel

la esecuzione dei lavori è stato quindi di giorniere
.....
.....

Pertanto a termini dell'art. e del Capitola
to speciale è stata applicata la penale giornaliera
di L.
.....

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei la

vori *nessun* i danni di forza maggiore sono stati

.avvennero danni di forza maggiore

Esso non interessò i lavori e

Essi vennero accertati con verbali

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione furono

eseguiti i lavori in economia per un ammontare lordo

di £. il tutto regolarmente documenta

to con liste settimanali di operai e liste settima-

nali delle provviste. I lavori sono stati

Detti lavori riflettono:

non sono i lavori ma solo i materiali e i

.....

VALUTAZIONE DEI LAVORI: L'ultima delle

non si sono e si sono

.....

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in con

formità delle norme contrattuali e delle speciali di

sposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei

Lavori.

Di particolare è da rilevare che

.....

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni appor

tate sono state giustificate con le perizie sopra ci

tate. Quelle minori, contenute entro i limiti in fa-

colta della Direzione dei Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto per l'importo di £. 24.832.000.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 3.4.1980 ed imposte complessivamente nette £. 29.794.689.

da cui sono dedotte certificati di acconto emessi:

- 1° in data 11-5-1979 £. 10.820.000
- 2° " " 10-10-1979 " 14.012.000
- 3° " " " " " " " "
- 4° " " " " " " " "
- 5° " " " " " " " "
- 6° " " " " " " " "
- 7° " " " " " " " "

SOMMANO LE DEDUZIONI £. 24.832.000

secondo il detto stato finale resta quindi il credi

to netto dell'Impresa in £. *2.962.689,7*

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità *senza* riserve.

Tali riserve sono state confermate nello stato finale e in merito quest'Ufficio riferirà con separata relazione.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. *21447, fido*

in data *L'ANAL. di Brindisi* con decorrenza *continuativa*

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. in data

sono state chieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. ..

21 del capitolato speciale di appalto la visita di collaudo deve avvenire entro il "....." *quarto*

trimestre *dalla data di ultima data dell'op.* successivo alla visita.

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi ad opponendum sono tuttora in corso di pubblicazione.

Gli avvisi ad opponendum vennero regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del comune di

.....

e nel foglio degli annunci legali senza che siano
stati presentati reclami come attesta la Prefettura
con nota n. del

AVVISI AD APPONENDUM: In sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il
sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una
dichiarazione attestante che non furono prodotti dan
ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la
vori in questione l'Impresa assuntrice *PENNETTA*

Geom. Francesco Brudi ha effettuato la ces
sione dei suoi crediti *mi ha rilasciato procura o delega*

*a favore di terzi per la riscossione dei mandati di
pagamento relativi ai lavori sopra indicati e che non
esistono altri impeditivi di altro genere.*

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti
dal *dott. ing. Quinto Lupa*

giornali e bilancio re***** in corso alla data

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE in

Alla visita tenutasi il giorno *8 Gennaio*

1984 sono intervenuti i sigg. *oltre al sottoscritto*

Dirttore dei lavori dott. ing. Quinto Lupa, e sigg.:

Geom. Vito SAVINO - Geom. direttore del Servizio Risparmio

dell'Ente G.P. di Pineda, e sigg.:

Geom. Francesco PENNETTA - Titolare dell'Impresa incaricata dei lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si

ispezionavano minutamente i lavori eseguiti e si

constatò che essi sono stati eseguiti a regola d'ar

te ed in conformità delle prescrizioni contrattuali

e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;.....
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza accezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

Geov. PENNETTA Franco - Brindisi

in base al contratto in data *29-5-1978* n.

5840 di rep. sono regolarmente eseguiti e liqui-
da il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale £. *29.794.689.-*

- a dedursi per certificati di paga-
mento emessi £. *24.832.000.-*

Resta il credito nello dell'Impresa

in £. *4.962.689.-*

(diconsi lire *Quattro milioni novecento*

.....)

delle quali si propone il pagamento all'Impresa sud-
detta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per
i lavori di cui è oggetto il presente certificato,
salvo la prescritta approvazione del presente atto, e
salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì *12 - 11 - 1981*

~~L'IMPRESA~~ IL DIRETTORE DEI LAVORI

(dott. ing. Antonio Longo)

~~VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO~~

~~IL DIRETTORE TECNICO~~

Il Coordinatore del Servizio Tecnico
(Giovanni Vito Savino)

L. Longo
(Giovanni Francesco Penicetta)