

*n. 2 copie
alla R. Z. ven.
di 22.6.62*
*n. 1 copia
all'Imprese
di 28.6.62*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
NELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI POST-COLLAUDO ALLE
CASE PER LAVORATORI (GESCAL) IN ORIA (Ex Cant. 2257/R)-

- Importo al netto di ribasso - £. 2.778.334 -
- Impresa: Geom. Benito Antonio Ceccolo-BRINDISI -
- Reportorio N. 4606

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantacinque, addì *quindici*
dei del mese di Giugno in Brindisi e nella
Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi-via Gian Battista Casti-
miro n. 9.-

Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto-
re Generale dell'Istituto predetto autorizzato, con
delibera n. 347 in data 12.11.1955 del Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei con-
tratti relativi alle costruzioni nell'interesse del-
l'Istituto stesso, ai sensi degli artt. 151 e 153
del R.U. approvato con R.R. 28.4.1938, n. 1165 richia-
mati in vigore dalla Legge 2.7.1949, n. 408 art. 8,
ci sono personalmente costituiti:

1°)-Il Sig. Gr. Uff. Con. to Ubaldo Vellarino fu Giusep-

18 GIU. 1965

Registrato a Brindisi II

al N. *1173*

Mod. *1/4* Vol. *1*

Esatte lire

Ubaldo Vellarino

IL DIRETTORE DI 2° CL.

foto illeggibile

pe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.-

2°)- Il Sig. Geom. Benito Antonio Cacciolo, nato il 7 gennaio 1936 a Brindisi ed ivi residente alla via Remolo n.111 Titolare dell'Impresa edile omonima.-
Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale- funzionario rogante- sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n.89.-

SI PREENETTE

A)CHE la Gestione Case per Lavoratori con convenzione del 21.7.1964, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, lo incarico di Stazione Appaltante per la esecuzione delle opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-CASA nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle zone di competenza.-

B)-CHE con deliberazione del 30.6.1964 n.1149, queste Istituti accettava l'incarico di eseguire le opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fab-

bricati costruiti dalla Gestione INA-CASA nel 1° e nel 2° settennario di attività limitatamente al piano ordinario ed alle condizioni e con le modalità contenute nella citata convenzione.-

C)-CHE il Consiglio di Amministrazione -Gestione Speciale GESCAL- di questo Istituto, con delibera n. 7/a del 12.10.1964 ha approvato la perizia per lavori post-cedendo alla palazzina case per lavoratori in ORIA-ex Cant/2257/R- nell'importo di Lire L. 3.034.053, a norma della succitata convenzione stipulata tra la GESCAL e l'I.A.C.F., di cui Lire L. 2.783.902 a base d'asta.-

D)-CHE i lavori dovranno essere eseguiti in conformità di quanto precisato nella suddetta perizia.

E)-CHE l'appalto di dette opere è di esclusiva competenza di questo Istituto.-

F)-CHE disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno 20 Maggio 1965, ad ore 10.30, si inviava invito di partecipazione a n. 14 Imprese come da raccomandata n. 4490 del 4.3.1965 (Allegato n. 1).-

G)-CHE la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte era stato fissato ad ore diciotto del 19 maggio 1965.-

H)-CHE esperimenta la detta licitazione privata in de-

ta 20.5.1965, come da relativo verbale (Allegato n.2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Benito Antonio Cocciole di Brindisi col ribasso d'asta di L. 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento).-

I-CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (Allegato n. 1) e delle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

TUTTO CIO' PREMESSO - le costituite parti convergono quanto segue:

ART.1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. Benito Antonio Cocciole, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Benito Antonio Cocciole "IMPRESA".-

ART.2°)- In virtù dell'art.99, ultimo comma del Regolamento di contabilità di Stato approvato con R. D. 23 Maggio 1924 n.827 forma pure parte integrante

del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 16 Luglio 1962 n.1063.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.-

ART. 1°)- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressione qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede alla Impresa Benito Antonio Cocciole di Brindisi la quale accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori post-collauda alle Case per lavoratori in ORIA -ex Cant. 2257/R, giusta perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Istituto, ed approvata dal Consiglio di Amministrazione- Gestione Speciale GESCAL di questo Istituto- con delibera n. 7/a in data 12.10.1964 per l'importo complessivo di L. 3.034.453 (Lire Tremilionitrentaquattromilaquattrocentocinquantatre) di cui L. 2.783.902 - (Lire Duemilionisettecentoottantatremilanovecentodue)

a base d'asta che, per effetto del ribasso di Lire 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento) sui prezzi della perizia, si riducono a L. 2.776.334- (Lire Due milioni settecentosettantottamila trecento-trentaquattro).-

ART. 4°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto. -

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale. -

ART. 5°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Impresa Benito Antonio Cocciolo presta la cauzione di L. 139.195- (Lire Cento-trentanove milacentonovantacinque) come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante versamento in contanti, con reversale n. 671 in data 7 giugno 1963, al Banco di Napoli-Filiale di Brindisi-Tesoreria dell'Istituto. -

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART. 6°)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

ART. 7°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 8°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segre-

teria del Comune di Brindisi.-

ART. 9°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre le spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata - senza diritto a rivalsa- a qualsiasi titolo corrisposte, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalle Leggi 28.2.1949, n. 43, 26 novembre 1955, n. 1148, 14.2.1963 n. 60 e 11 ottobre 1963, n. 1471 ; in quanto applicabili.-

Ove prima della liquidazione definitiva delle somme dovute all'appaltatore, quest'ultimo non abbia documentato o non documenti l'assolvimento di tutti gli oneri a suo carico, previsti nel presente articolo, l'Istituto avrà facoltà di provvedere direttamente all'estinzione di essi per conto dell'appaltatore, imputandone il relativo importo sulle somme ancora dovute a quest'ultimo.-

ART. 10°)- Per il combinato disposto degli articoli

5,23 lettera I e 33 della Legge 14 febbraio 1963;
n.60 e art.16 del Regolamento di attuazione della
legge predetta approvata con D.P.R. 11 Ottobre 1963,
n.1471 il presente contratto viene compilato in car-
ta semplice in esenzione del bollo ed è esente dal-
l'imposta proporzionale di registro,essendo sotto-
posta solamente al pagamento dell'imposta minima
fissa.-

Le parti rinunciano col mio consenso alla lettura
degli allegati.-

A richiesta io Funzionario rogante, ho ricevuto e
stipulato il presente contratto scritto da persona
di mia fiducia su fogli tre e propriamente su fac-
ciato otto e righe quattordici sino a questo punto
della nona facciata; il quale viene sottoscritto
senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da
me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibi-
le voce alle parti medesime che lo hanno ricono-
sciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

F.to : Ubaldo Vallarino -

" : Cocciolo Antonio Benito -

" : Avv. Vincenzo Palma,funzionario rogante .-



copia conforme

19 GIU. 1965

IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

Vincenzo Palma