

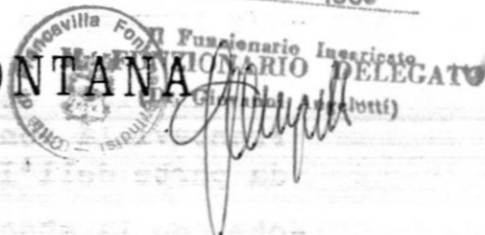


Per copia conforme all'originale

Francavilla Fontana II - 9 NOV. 1990

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 96 del Reg.

Data 30.10.1990

OGGETTO:

*Legge n.67/88, art.22. Intervento realizzazione nuovi alloggi. Importo lire....
£.1.600.000.000. Localizzazione ai sensi dell'art.51, legge 22/10/71, n.865.*

L'anno millenovecento novanta il giorno trenta
del mese di ottobre alle ore 3,35 e nella solita sala delle
adunanze consiliari del Comune suddetto, **in prosieguo del 29.10.90.**

Alla prima convocazione della sessione straordinaria di oggi, partecipata
ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1) ATTANASI	Giuseppe (1944)			21) PATISSO	Raffaele		
2) PASSIATORE	Giovanni			22) DE FAZIO	Cosimo		
3) ATTANASI	Giuseppe (1938)			23) RODIA	Alessandro		X
4) GARGANESE	Vincenzo			24) SOMMA	Clementina		
5) IURLARO	Michele			25) FANELLI	Grazia		X
6) PUGLIESE	Cosimo			26) IAIA	Alfredo		X
7) AMMATURO	Antonio			27) ARSENA	Giovanni		X
8) MARTINA	Antonio			28) SANTORO	Nicola		X
9) MARINOTTI	Giuseppe			29) RUGGIERO	Umberto		X
10) LOPALCO	Salvatore			30) COSMAI	Giuliano		X
11) CANNALIRE	Cosimo			31) ATTANASI	Crocifisso		
12) VEROLA	Cosimo			32) PADULA	Romolo		
13) DI NUNZIO	Antonio			33) CARRIERE	Francesco		
14) RICCHIUTI	Antonio			34) IURLARO	Francesco		
15) DI MARIA	Cataldo			35) LAMENDOLA	Damiano		
16) CAMASSA	Camillo			36) CURTO	Euprepio		
17) SALONNA	Giuseppe			37) IAIA	Nicola		
18) DELLA CORTE	Vincenzo			38) LEGGIERI	Armando		
19) AGNUSDEI	Francesco			39) BALESTRA	Vincenzo		
20) BARBARO	Bernardino			40) D'ANGELA	Pietro		

Presenti n. 34

Assenti n. 6

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. prof. Giuseppe
Attanasi nella sua qualità di Sindaco - Assiste il Segretario dr. Francesco
Spagnulo - Vengono dal signor Presidente nominati scrutatori

i Signori: // //

La seduta è Pubblica

Il Sindaco Presidente riferisce sull'argomento in oggetto:

- che la Regione Puglia- Assessorato all'E.R.P. con nota n.10299 del 12.9.90, pervenuta in data 26.9.90, prot.n.19465, ha comunicato che in virtù della legge n.67/88 è stato previsto nel Comune di Francavilla Fontana un intervento per la costruzione di alloggi da parte dell'I.A.C.P. per un importo di £.1.600.000.000;
- che con la stessa nota la Regione Puglia ha richiesto al Comune di provvedere entro 60 giorni dalla comunicazione regionale di localizzazione dell'intervento alla individuazione delle aree da mettere a disposizione dell'I.A.C.P.;
- l'I.A.C.P., a sua volta, con nota n.6687 del 27.9.90 pervenuta in data 3.10.90 prot.N.20176, ha richiesto l'assegnazione dell'area necessaria per la realizzazione dell'intervento finanziato che prevede la costruzione di circa 20 alloggi;
- che il Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare, redatto ai sensi della legge n.167/62, risulta completamente esaurito e non presenta aree disponibili per la edificazione;
- che, pertanto, la localizzazione dell'intervento finanziato dalla Regione può avvenire nell'ambito delle zone "C" di espansione in conformità a quanto prescritto dall'art.51 della legge n.865 del 22.10.71;
- che dall'esame delle varie zone di espansione del P.di F.si consta che sia suscettibile di utilizzazione per la localizzazione di tale intervento, l'Insula C₉, attualmente di proprietà del Ministero dei LL.PP., estesa mq.4000 circa, contraddistinta in catasto al F.oglio 118, particella 622(ex 152) confinante con le insule C₈ e C₁₀ totalmente edificate;
- che tale area fu acquistata dal Ministero dei LL.PP.per atto notar Loiacono n.168.873 di rep.in data 19.12.73, registrato a Brindisi il 10/1.74 al n.438/428 ed il cui prezzo fu sostenuto per il 50% da questo Comune, con il fine di costruire delle abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti in virtù della legge 30.12.60, n.1676, ma alla data odierna risulta inutilizzata non essendo intervenuta la realizzazione di case, atteso che la presente legge ha esaurito ogni effetto per mancato finanziamento ;
- che la scelta di localizzazione per l'intervento costruttivo di lire.. £.1.600.000.000 da parte dell'I.A.C.P.nella sopra citata Insula "C₉" è quanto mai opportuna, atteso che tale area è circondata di strade, e di facile allacciamento ai servizi di acquedotto, fogna ed elettrificazione ed inoltre consente un facile inserimento sociale dei cittadini che andranno ad abitarvi;
- che l'art.51 della legge n.865/71 consente, contestualmente alla localizzazione, di precisare i limiti di densità, di volumetria, di altezze; di distanza fra i fabbricati, ecc;anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;

Fontana
D

-che dovendo essere realizzati con l'intervento regionale assegnato, alloggi di edilizia residenziale pubblica a carattere generale, mentre la tipologia prevista dalle norme del vigente P.di F. della zona in questione è quella per case per contadini, è necessario modificare gli indici e parametri urbanistici per adeguarli al programma costruttivo a farsi da parte dell'Istituto Case Popolari;

-che pertanto, gli indici e parametri urbanistici vengono così fissati:

- indice di fabbricabilità fondiario = 3mc/mq
- altezza massima = m. 17,50
- numero massimo dei piani fuori terra = 5

- distacco minimo degli edifici

- a) in rapporto all'altezza dell'edificio più alto

$$= \frac{8}{10}$$

b) assoluto

$$= \text{mt. 10}$$

- distanza dai confini:

- a) in rapporto all'altezza dell'edificio più alto

$$= \frac{5}{10}$$

b) assoluto

$$= \text{mt. 5}$$

- tipo edilizio, case in linea o a torre

-che per conseguire la disponibilità dell'area in questione con nota n.22180 del 25.10.90 è stato interessato il competente Provveditorato Regionale ai LL.PP., che con nota n.10891 del 29.10.90, per la propria parte, ha dato il suo assenso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'ampia esposizione fatta dal Sindaco Presidente;

Vista la nota n.10299 del 12.9.90 con la quale l'Assessorato Regionale all'Urbanistica ha comunicato di aver previsto nel Comune di Francavilla Fontana un intervento per la realizzazione di nuovi alloggi per un importo di L.1.600.000.000 finanziato dall'art.22 della legge n.67/88 e ha richiesto di provvedere entro 60 giorni dalla individuazione ed assegnazione delle aree da mettere a disposizione dell'IACP;

Preso atto che per l'avvenuto completamento del Piano per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge n.167/62, non risultano nello stesso aree disponibili per la edificazione;

Considerato che per poter attuare l'intervento previsto dalla Regione è necessario procedere, in mancanza di suoli disponibili nel P.E.F.P. alla individuazione dell'area da assegnare all'I.A.C.P., localizzando tale intervento nell'ambito delle zone "C" di espansione del vigente P.di F. in conformità a quanto prescritto dall'art.51 della legge n.865/71;

Convenuto che tale localizzazione possa avvenire nell'Insula C₉ del Vigente P.di F. estesa per mq.4.000 circa, confinante con le Insula C₈ e C₁₀ totalmente edificate, in catasto al F.oglio 118, p.lla 622(ex 152)⁸¹⁰, di proprietà del Ministero dei LL.PP., giusto atto per notar Loiacono n.168.873 di Rep.in data 19.12.73, registrato a Brindisi il 22.12.73 al n.640/I e trascritto in Brindisi il 10/1/74 al n.438/428;

Preso atto che tale area venne acquistata dal predetto Ministero con il concorso di questo Ente nella misura del 50% con il fine di costruirsi abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti, ai sensi della legge n.1676/60, e che la stessa non risulta utilizzata;

Evidenziato l'idoneità dell'area prescelta per il previsto insediamento abitativo atteso che la stessa è situata nelle immediate vicinanze del centro abitato, circondata di strade, è di facile allacciamento ai servizi di acquedotto e fognatura e consente, inoltre, il facile inserimento sociale di coloro che andranno ad abitarvi;

Determinato di assoggettare l'area sulla quale è stato localizzato l'intervento costruttivo in oggetto agli indici urbanistici indicati nella relazione che precede;

Tenuto conto che si provvederà alla consegna all'I.A.C.P.del suolo in oggetto non appena intervenuto il trasferimento della proprietà dal Ministero dei LL.PP. a questo Comune;

Visto l'art.51 della legge 22/10/71,n.865;

Visti i pareri favorevoli, in calce riportati, sulla regolarità tecnica e sulla legittimità del provvedimento da parte del responsabile del servizio interessato e del Segretario Generale del Comune;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano alla presenza di 34 Consiglieri votanti;

D E L I B E R A

- 1)di localizzare, ai sensi dell'art.51 della legge 22/10/71,n.865 l'intervento costruttivo di n.20 alloggi circa previsto dalla Giunta Regionale e finanziato ai sensi dell'art.22 della legge n.67/88 nell'Insula C₉ del Vigente P.di F., come riportato nell'allegata planimetria;
- 2)di fissare, per il previsto intervento costruttivo come sopra localizzato, in variante al P.di F. i seguenti indici urbanistici:

-indice di fabbricabilità fondiario	= 3mc/mq
-altezza massima	= m.17,50
-numero massimo di piani fuori terra	= 5
-distacco minimo degli edifici	
a)in rapporto all'altezza dell'edificio più alto	= $\frac{8}{10}$



b)assoluto

= mt. 10

-distanza dai confini:

a)in rapporto all'altezza dell'edificio
più alto

= $\frac{5}{10}$

b)assoluto

=mt. 5

-tipo edilizio : case in linea o a torre

3)di assegnare in diritto di superficie all'I.A.C.P.l'area interessata non appena intervenuto il trasferimento della proprietà dal Ministero dei LL.PP. al Comune;

4)di delegare il Sindaco pro-tempore a costituirsi in nome e per conto del Comune, per la stipula dei rispettivi atti necessari per trasferire l'area in questione dal Ministero dei LL.PP., attuale proprietario, all'Istituto Autonomo Case Popolari.

Sulla proposta di deliberazione di cui in precedenza, ai sensi dell'art.35 della Legge 8/6/90,n.1 42, vengono espressi i seguenti pareri:

-per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE

-per quanto concerne il profilo di legittimità si esprime parere favorevole compatibilmente con la definitiva autorizzazione delle competenti autorità

IL SEGRETARIO GENERALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Seguono le firme dell'originale

dr. Francesco Spagnolo rag. Giovanni Passiatore prof. Giuseppe Attanasio

Visto, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, stante la relativa copertura finanziaria, ai sensi del 5° comma dell'art. 55 della legge 8-6-90 n. 142, come dal dispositivo del presente atto.

IL RAGIONIERE CAPO

Il presente atto è stato affisso in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per giorni quindici consecutivi dal 9-11-90 al 24-11-90

Data 9-11-90



IL MESSO NOTIFICATORE

Prot. n. _____ li _____

La suesesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 9 NOV. 1990 e per quindici giorni consecutivi con invio in data odierna al competente Organo Regionale di Controllo sugli atti dei Comuni.

Avverso di essa nessuna opposizione è pervenuta finora a questo Ufficio.

L'Archivista Comunale

Il Segretario Generale

f.to Francesco Spagnolo

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Addi

9 NOV. 1990

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 46 della Legge 8-6-90 n. 142, è divenuta esecutiva il giorno _____, in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune, senza reclami, ed invio al competente Organo Regionale di Controllo il quale, nel termine di giorni venti dalla ricezione, non ha avanzato alcuna richiesta di chiarimenti o elementi integrativi a giudizio nè ha comunicato l'adozione di alcun provvedimento di annullamento.

L'ARCHIVISTA COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

REGIONE PUGLIA

N. _____ li _____

La Sezione Provinciale di Controllo nella seduta del _____
NON HA RISCONTRATO VIZI DI LEGITTIMITA'

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

f.to _____

f.to _____

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi _____

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

LEGGE 865/71 - ART. 51
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO COSTRUTTIVO
DA PARTE DELL'IDCD -
L. 1.600.000.000 - LEGGE N. 67/88

FOGLIO 118 - PART. 622 - SUP. mq. 4000

- Ing. Gustav Adolf Eder

S. Vito

