

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Intervento in attuazione della legge 4/11/1963, n.1460 per la costruzione di n.58 alloggi in BRINDISI al Quartiere S.Elia (ex I. S.E.S.) -

PERIZIA per lavori di sistemazioni esterne con l'impegno delle somme residue al mutuo di £.414.000.000 -

R E L A Z I O N E

Il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, con decreto n.ro 5564 in data 3 Marzo 1966, registrato alla Corte dei Conti il 30/6/1966, reg.4 foglio 22, approvava il progetto redatto dall'I.S.E. S. in data 10/7/1965, concernente la costruzione di n.58 alloggi in Brindisi al Quartiere S.Elia, per un importo complessivo di Lire £.414.000.000=, così distinto:

A) Somme a base d'asta:

1) Lavori a misura	£. 51.837.649=
2) " a corpo	" 251.596.929=

In uno

£. 303.434.578=

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

1) Impianti ascensori	£. 9.600.000=
2) " riscald.	" 21.580.000=
3) Costo terreno	" 44.500.000=
4) Allacciamenti	" 3.900.000=
5) Spese generali 6%	" 22.920.875=
6) Imprevisti	" 9.064.547=

In uno

" 110.565.422=

TOTALE

£. 414.000.000=

I° Perizia suppletiva e di variante

Oltre il progetto principale fu redatta perizia suppletiva e di variante, per l'esecuzione di alcune opere integrative, in data 23.9/1967 ed approvata dal provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, con Decreto n.9444 in data 9/4/1968 registrato alla Corte dei Conti in data 7/5/1968, reg.2 foglio n.353, per cui il nuovo qua-

dro economico risultava così suddiviso:

A) - <u>Per lavori a base d'asta - al netto</u>	£. 287.443.192=
B) - <u>Somme a disposizione dell'Amm.ne:</u>	
1) Impianto di riscaldamento.	£. 21.580.000=
2) " ascensori	" 9.600.000=
3) acquisto area	" 44.500.000=
4) Allacciamenti	" 3.900.000=
5) Spese generali 6%	" 22.021.391=
6) Imprevisti	" 24.955.417=
In uno	" 126.556.808=
TOTALE	£. 414.000.000= =====

Opere murarie

I lavori relativi alle opere murarie sono stati eseguiti dalla Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro - Ravenna - in base al contratto n.990 di rep. il 20/5/66 e collaudati per un importo complessivo netto di £.286.499.057= il 14/4/1971.

Gli atti relativi al suddetto collaudo sono stati omologati dal Provveditorato Reg.le alle OO.PP. di Bari in data 25/10/1971.

Impianto di riscaldamento

I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa "Alfredo Vasintoni - S.p.A." in base al contratto n.1421 di rep. in data 20/6/1967 e sono stati collaudati per un importo complessivo netto di £.14.419.338 in data 20/4/1971.

Impianto ascensori

I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa "S.p.A. FIAM" in base a contratto n.1415 in data 15/6/1967. I suddetti lavori sono stati collaudati in data 26/4/1971 e liquidati per un importo complessivo netto di £.8.200.000=.

Allacciamento elettrico

La spesa relativa all'acciamento elettrico è stata liquidata dal l'I.S.E.S. in data 19/6/1969 per £.1.103.750=.

Lavori imprevisti su fattura

Sono stati eseguiti alcuni lavori per la copraelevazione del muretto di recinzione, onde evitare parzialmente gli allagamenti degli scantinati, ritenuti necessari dalla Commissione collaudatrice, i quali sono stati liquidati dalla stessa Commissione di Collaudo su fattura per un importo complessivo di £.878.823=.

Per quanto sopra riportato, a seguito dell'omologazione degli atti di collaudo come da nota del Provveditorato alle OO.PP. in data 25/10/1971 n.29812, il quadro economico risultava così distinto:

A) <u>Per lavori a base d'asta:</u>	
- opere murarie	£. 286.499.057=
- impianto di riscaldamento	" 14.419.338=
- " ascensori	" 8.200.000=
B) <u>Per allacciamenti:</u>	
- impianto elettrico	" 1.103.750=
C) <u>Lavori imprevisti su fattura</u>	" 878.823=
D) <u>Per spese tecniche e generali</u>	
- il 6%	" 18.833.833=
E) <u>Per acquisto terreno</u>	" 44.500.000=
F) <u>Restano a disposizione della</u>	
<u>Amm.ne:</u>	" 39.565.199=
TOTALE	£. 414.000.000=
	=====

Allacciamento idrico e fognante

La spesa relativa agli allacciamenti idrico e fognante è stata liquidata mediante l'emissione di regolare certificato di pagamento in data 22/6/1972 per l'importo di £.890.460.

Lavori di sistemazione esterna eseguiti in economia diretta

Al fine di eliminare alcuni inconvenienti che si verificavano durante le precipitazioni atmosferiche, furono eseguiti dall'I.S.E.S., alcuni lavori in economia diretta, la cui spesa di £.2.082.855 veniva omologata dal Provveditorato alle OO.PP. con nota n.17450 in data 15/11/1974.

Pertanto, le spese sostenute dall'I.S.E.S. ed in parte omologate dal Provveditorato Reg.le alle OO.PP. con le note n.29812 del 25.10.71 e n.17450 del 15.11.74, ad eccezione della spesa relativa allo acquisto del terreno la cui pratica è in via di definizione, sono le seguenti:

1) <u>Opere murarie</u>	
- importo lordo	£. 307.336.469=
- a detrarre ribasso	
d'asta del 6,78%	" 20.837.412=
Importo netto	£. 286.499.057=
2) Impianto di riscaldamento	" 14.419.338=
3) " ascensori	" 8.200.000=
4) Allacciamento elettrico	" 1.103.750=
5) Lavori imprevisti su fattura	" 878.823=
6) Allacciamenti idrico e fognante	" 890.460=
7) Lavori di sistemazione esterna (eseguiti in economia diretta)	" 2.082.855=
8) Acquisto terreno	" 44.500.000=
A RIPORTARE	£. 358.574.283=

9) Spese tecniche e generali

il 6% su:

(307.336.469 + 14.419.338 +
 + 8.200.000 + 1.103.750 +
 + 878.823 + 890.460 + 2.082.855 +
 + 44.500.000)

" 22.764.702=

S O M M A N O

£. 381.338.985=

Restano a disposizione dell'Amm.ne

" 32.661.015=

IMPORTO DEL MUTUO

£. 414.000.000=
 =====

A seguito del trasferimento della costruzione in oggetto, in forza del D.P.R. 30/12/1972 n.1036, questo I.A.C.P., considerata la necessità di una definitiva sistemazione dei piazzali e delle stradine interne al complesso, al fine di eliminare tutte le cause che provocano gli allagamenti durante le forti precipitazioni atmosferiche e che arrecano notevole danno al complesso stesso, ha redatto la presente perizia con l'impegno delle somme residue sul mutuo di Lire £.414.000.000= concesso con i benefici del contributo statale di cui alla legge 4/11/63 n.1460 e che ammontano a £.32.661.015= come innanzi rilevato.

In tale perizia, sono stati previsti, tra l'altro, lavori per il rifacimento dei piazzali antistanti gli edifici, per l'indispensabile raccordo degli stessi con le adiacenti nuove strade del quartiere, realizzate successivamente alle costruzioni e risultate a quote superiori rispetto ai piazzali stessi, con conseguente ristagno delle acque piovane.

La spesa relativa per la esecuzione di tali opere risulta pertanto, così distinta:

A) Lavori a base d'asta

£. 26.780.000=

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

1) I.V.A. sui lavori il 14% £.3.749.200=

2) Spese generali il 6% " 1.606.800=

3) I.V.A. su spese generali il 14% " 224.952=

4) Imprevisti " 300.063=

In uno

" 5.881.015=

TOTALE

£. 32.661.015=
 =====

Ad avvenuta approvazione della presente perizia, da parte degli or-

gani superiori di controllo, i lavori verranno appaltati mediante
licitazione privata.

BRINDISI, li 24 GIU. 1977



IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)