

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

FINANZIAMENTO: Delibera Regionale n° 1104 del 22.07.2003

LAVORI di Recupero del Patrimonio Edilizio IACP in BRINDISI – Rione Perrino - Lotta

80° viale Arno.

IMPRESA: I.CO.EDIL. da Monteroni di Lecce (Le).

CONTRATTO: n. 6905 di rep. del 26/11/2004 registrato a Brindisi il 13/12/2004 al n.

4061 Serie I dell'importo di Euro 119.678,48 al netto del ribasso d'asta del 22,368%

sull'importo di Euro 154.161,27 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari

ad Euro 10.281,48.

Importo a base d'asta	Euro 154.161,27
-----------------------	-----------------

Ribasso d'asta 22,368%	Euro 34.482,79
------------------------	----------------

Importo netto dei lavori	Euro 119.678,48
--------------------------	-----------------

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 10.281,48
---	----------------

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E VERBALE CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

(art.136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

L'anno duemilacinque il giorno 25 (~~VENTICINQUE~~) del mese di Novembre,

premesso

- che con contratto n. 6905 di rep. del 26/11/2004 registrato a Brindisi il 13/12/2004

al n. 4061 Serie I l'impresa I.CO.EDIL. da Monteroni di Lecce (Le) ha assunto



Handwritten signature/initials.

Handwritten signature of I.CO.EDIL. s.r.l. Administrator
I.CO.EDIL. s.r.l.
L'Amministratore Unico



l'esecuzione dei lavori di Recupero del Patrimonio Edilizio IACP in BRINDISI – Rione Perrino - Lotto 80° viale Arno, per l'importo di Euro 119.678,48, al netto del ribasso d'asta del 22,368%, oltre ad Euro 10.281,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che durante il corso dei lavori si è accertato che lo stato di alcune strutture in c.a. (pilastri, travi marcapiano, intradosso solaio balconi, muretti d'attico, ecc..) è notevolmente più grave di quanto preventivato in progetto esecutivo stante il tempo trascorso tra la fase progettuale e l'inizio dei lavori.

Ai fini di una funzionalità dell'immobile, con la presente, si sono resi necessari nuove tipologie di lavori riguardanti sostanzialmente, la fornitura e posa in opera di segnalazione di illuminazione posta sul terrazzo del vano ascensore, una copertura in pannelli coibentari da installare sul portone d'ingresso principale, la pitturazione del muro di cinta e della ringhiera soprastante, oltre alla installazione di un nuovo cancello e di passamano da montarsi ai parapetti posti sul terrazzo dei box.

- che é stata redatta perizia di variante e suppletiva in data 24.10.2005 dell'importo di Euro 135.366,72 al netto del ribasso d'asta pari al 22,368%, con una maggiore spesa complessiva sull'importo a base d'asta di complessivi euro 5.406,76;

- la sottoscritta Impresa, presa visione della perizia suddetta

dichiara e si obbliga


I. CO. EDIL s.r.l.
L'Amministratore Unico



- di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori occorrenti con le stesse condizioni, patti e prezzi, di quelle contenute nel contratto principale n. 6905 di rep. del 26/11/2004 registrato a Brindisi il 13/12/2004 al n. 4061 Serie I al netto del ribasso d'asta del 22,368%;

- di prorogare il termine di ultimazione dei lavori per un tempo ulteriore di SESSANTA (60) giorni rispetto al tempo prefissato nel Capitolato Speciale d'appalto e che, inclusa la proroga già autorizzata per giorni 60 in data 31.05.2005 con n° di prot. 5270, con la quale l'ultimazione dei lavori veniva a scadere per il giorno 07.08.2005, vista la sospensione dei lavori del 29.07.2005, la successiva ripresa del 12.09.2005 e ulteriore sospensione del 14.09.05 in considerazione dell'ulteriore proroga prevista nella presente perizia di variante per ulteriore lavori, rimangono per ultimare i lavori contrattuali e di perizia n° 68 (SESSANTOTTO) giorni a partire dalla ripresa dei lavori.

- di accettare i seguenti nuovi prezzi, sulla base dei prezzi elementari riportati nel contratto principale e concordati con la direzione dei lavori ai sensi dell'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e assoggettati al ribasso d'asta del 22,368% e precisamente:

N.P. 01 Fornitura e posa in opera di soffitti autoportanti in doghe modulari lineari di larghezza 10-15 cm, in acciaio zincato a caldo e verniciati con smalto vinilico polimerizzato al forno, di lunghezza fino a 3 m. compreso il profilato di imposta con sezione ad L 20x20 mm, dello stesso materiale, per la finitura e sospensione del controsoffitto, nonché i ponti di servizio fino all'altezza di 5 m.: del tipo


I. CO. EDIL S.r.l.
L'Amministratore Unico



fonoassorbente forato, materasso lana vetro trattata con resine termoindurenti, s=25 mm.

Per ogni metro quadrato euro quarantavirgolasettanta Euro 40,70

N.P. 02 Verniciatura a due passate di qualsiasi colore su manufatti metallici: ignifuga intumescente;

Per ogni metro quadro euro seivirgolaottantacinque Euro 6.85

N.P. 03 Pitturazioni di superfici intonacate con intonaco civile o in cemento a vista o in cotto con uno strato di impermeabilizzazione siliconico compresi ponti di servizio fino a 5 m di altezza: in emulsione acquosa;

Per ogni metro quadro euro duevirgolacinquanta Euro 2,50

N.P. 04 Tubazione in ferro nero senza saldatura tipo Mannesmann UNI 6363 o UNI 8863, con doppio strato di antiruggine, compreso pezzi speciali, materiali di consumo, raccorderia, data in opera.1-1/4"; I prezzi si intendono comprensivi di opere murarie.

Per ogni metro euro diecivirgolanovanta Euro 10,90

N.P. 05 Proiettore per lampada alogena per esterni, realizzata in alluminio pressofuso con schermo in vetro, riflettore in alluminio, con grado di protezione pari a IP55, fornito e posto in opera, sono compresi:

- staffa di fissaggio;
- lampada alogena;

I. CO. EDIL S.R.L.
Amministratore Unico



- tutti gli accessori necessari.

E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: per lampade fino a 500W;

Per ognuno euro cinquantaquattrovirgolasettanta Euro 54,70

N.P. 06 Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco costituita da telaio angolare in profilato di lamiera di acciaio zincato dello spessore di 20/10 con zanche da murare, anta mobile con scocca in lamiera zincata dello spessore 10/10, tamburata e coibentata con materiali isolanti, dello spessore finito di 60 mm., senza battuta inferiore dotata di n. 2 cerniere di cui una a molla per l'auto chiusura, rostro di tenuta nella battuta dell'anta sul lato cerniera, completa di guarnizione termo espandente inserita in apposito canale sul telaio e nel lato inferiore dell'anta, di serratura con foro cilindrico ed inserto per chiave tipo patent compresa, maniglia antinfortunistica interna ed esterna con anima di acciaio, placche con foro cilindro ed inserti per chiavi da applicare sull'anta, data in opera verniciata con polveri epossidiche:

ad un battente, misure standard, omologata REI 60;

Per ogni metro quadro euro duecentounovirgoladieci Euro 201,10

N.P. 07 Riconfigurazione di murature lesionate o deformate con scaglie di laterizio e malta cementizia a 4 quintali di cemento per spessore di ringrosso fino a 8 cm, compreso dove occorrono, chiodi e legature con filo di ferro zincato o rete di ferro zincato (chiodi, filo e rete pagati a parte) compreso impalcature, fino ad una altezza


CO. EDIL S.R.L.
L'Amministratore Unico



di 5 ml ponti di servizio, ed ogni altro onere e magistero per dare il muro a piombo ed a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadro euro settevirgolatrentacinque Euro 7,35

N.P. 08 Fornitura e posa in opera di inferriate, ringhiere, parapetti ecc. eseguiti con profilati normali (tondi, piatti, quadri, angolari e simili) e con eventuali pannellature in lamiera di ferro, combinati con disegni lineari. Bullonati o saldati, in opera compreso tagli, fori, sfrido, incastri e alloggiamenti in murature, ogni opera muraria per sugellatura con malta cementizia a 6 q.li di cemento 425, la passata di una mano di minio ed ogni qualsiasi altro onere e magistero: per manufatti di peso inferiore a 10 kg/mq;

Per ogni chilogrammo euro trevirgolaottantacinque Euro 3,85

- che a seguito di tanto, si è potuto constatare che l'intero importo di perizia risulta inferiore al limite del 5% e più precisamente pari al 4,22%, e quindi conforme alle prescrizioni contenute nell'art. 25 della L. n. 109/94. In tale maniera viene ad individuarsi il nuovo quadro economico nel seguente modo:

Importo complessivo dei lavori al lordo

(incluso oneri per la sicurezza) 174.369,75 €

Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 22.368% 124.923,46 €

Importo per oneri di sicurezza 10.443,26 €

Importo complessivo al netto 135.366,72 €

Somme a disposizione

I. CO. EDIL s.r.l.
L'Amministratore Unico



IVA	13.536,67 €
Imprevisti	0,85 €
Spese Tecniche – rilievi	22.429,82 €
Ribasso del 22,368%	<u>34.482,79 €</u>
Importo complessivo	205.816,85 €

- di consentire che la cauzione prevista per i lavori principali venga ulteriormente vincolata anche per quelli aggiuntivi;
- di accettare che i lavori aggiuntivi siano contabilizzati unitamente a quelli principali.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre vincolerà

l'Amministrazione solo dopo che siano intervenute le superiori approvazioni.

L'Impresa (I.CO.EDIL. da Monteroni di Lecce), l'amministratore Unico:

Sig. Gianfranco CARROZZO I.CO.EDIL s.r.l.
L'Amministratore Unico

La Direzione dei Lavori (Dott. Ing. Vincenzo MACI) [Signature]

Visto:

Il Responsabile del Procedimento (Dott. Ing. Mario QUARTA) [Signature]

