

1/b

GESTIONE I.N.A.-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25029 - Costruzione Case per Lavoratori in BRINDISI

2° Settennio - Cantiere 11150 - 3° Lotto -

Importo a base d'asta L. 109.890.000.-

Ribasso del 6,28%

Importo netto contrattuale L. 102.988.908.-

" netto perizia suppletiva

del 13 dicembre 1958 L. 2.479.554.-

CONTRATTO n° 1673 del 25.2.1958 registrato a Brindi

si il 7.3.1958 al n° 1393 Mod.I Vol.111

IMPRESA : Dott.Ing. Antonio DI GIULIO

PERIZIA SUPPLETIVA

R e l a z i o n e

Con provvedimento 26.10.1957 codesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di n° 3 Case per Lavoratori nel Comune di Brindisi per n° 48 alloggi - 240 vani - per l'importo complessivo di Lire 126.001.000.-

I lavori vennero appaltati all'Impresa Dott.Ing. Antonio Di Giulio con il ribasso del 6,28% contro il ribasso minimo imposto dell'0,80%.-

Durante la fase finale dei lavori principali, il progettista ha fatto pervenire a questa Stazione Appaltante i particolari delle sistemazioni a terra del gruppo tipo, da cui sono emerse con maggiore chiarezza le opere di completamento esterne e di sistemazione delle corti attrezzate.■

Poichè parte di tali lavori non erano previste, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva comprendente le opere da eseguire per completare l'attrezzatura delle corti e aree esterne.■

Pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva dell'importo lordo di L. 9.500.000.■

A tale spesa si può far fronte in parte con la somma riveniente dal ribasso d'asta contrattuale che, dedotta da quella già impegnata con la precedente perizia suppletiva di cui in epigrafe, ammonta a lordo L. 3.376.369.■ e, per la parte rimanente di Lire 6.123.631.■ lorde, si chiede un ulteriore stanziamento in virtù della circolare 064.■

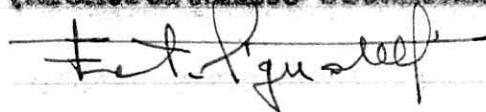
Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impegno della somma riveniente dal ribasso d'asta innanzi specificato e la concessione dell'ulteriore stanziamento.■

Fa parte della presente relazione la stima dei
lavori. =

Brindisi, li 30 luglio 1959. =

IL DIRETTORE DEI LAVORI

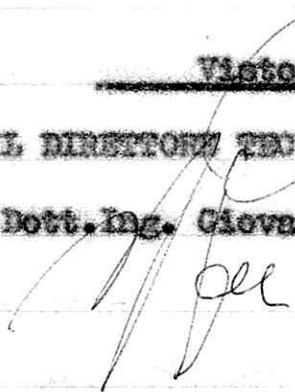
(Arch. Fortunato PIGNATELLI)



Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

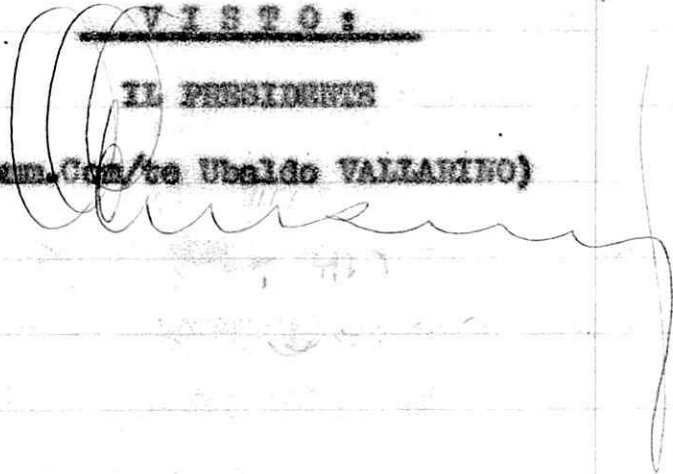
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



VISTO:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)



GESTIONE I.N.A.-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25029 - Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in BRINDISI - Cantie
 re 11150 - 3° Lotte - Rione Commenda Ovest -

PERIZIA SUPPLETIVA PER SISTEMAZIONI ESTERNE

- Sistemazione piazzale Est prospiciente le palazzine -

1/38 - Scavo a sezione ristretta, ecc.

a) muretti

$(3,50+7,00+2,50) \times 0,60$	= mq.	7,80
$(3,50+3,20+13,00) \times 0,60$	= "	11,82
$(3,50+3,00+3,00+2,60) \times 0,60$	= "	6,90
$(3,50+5,00+2,50) \times 0,60$	= "	6,60
$(3,00+5,50+3,00) \times 0,60$	= "	6,90
$(3,00+3,00) \times 0,60$	= "	3,60
$(4,50+3,00+5,00+3,00) \times 0,60$	= "	9,30
$(8,00+3,30+3,50) \times 0,60$	= "	8,88
$(2,50+1,20+5,70) \times 0,60$	= "	5,64
$(2,50+3,30+3,00+6,50) \times 0,60$	= "	9,18
$(3,00+3,30) \times 0,60$	= "	3,78
$(2,50+5,00) \times 0,60$	= "	4,50
$(2,50+2,70+1,50) \times 0,60$	= "	4,02
$(5,50+3,00+9,00) \times 0,60$	= "	10,50
sono		<u>mq. 99,42</u>
mq. 99,42 x 1,20	= mc. 119,30	

b) sedili

$(2,50+3,20+2,50) \times 0,50$	= mq.	4,10
$(2,30+2,30) \times 0,50$	= "	2,30
$(2,30+3,00) \times 0,50$	= "	2,65
$(6,00+2,30+2,70) \times 0,50$	= "	5,50
$(12,50+3,00+2,20) \times 0,50$	= "	8,85
$(4,00+3,00+2,40) \times 0,50$	= "	4,70
riportare	mq. 26,10	mc. 119,30

riporto	mq. 28,10	mc. 119,30
(2,00+5,00+		
+2,20)x0,50 = "	4,60	
(1,50+1,60+		
+1,50)x0,50 = "	2,30	
(2,50+8,00+		
+2,00)x0,50 = "	6,25	
(5,00+2,20)x		
x0,50 = "	3,60	
2 x (3,00+		
+2,00)x0,50 = "	5,00	
sono	<u>mq. 49,85</u>	
mq. 49,85 x 0,60	= "	29,91

Arena circolare

c) scavo per gradinata :

50,00x2,30 = mq.115,00

d) idem per

muri :

40,00x0,60 = " 24,00

15,00x0,60 = " 9,00

8,00x0,60 = " 4,80

sono mq.152,80

mq. 152,80 x 1,40 = " 213,92

e) zona centrale :

6,50² x 3,14 x 1,20 = " 159,20

Totale mc. 522,33

800

417.864.=

2/90 - Calcestruzzo a Kg.150, ecc.

Riempimento cavi di fonde-
zione :

(vedi precedente articolo)

a) mq. 99,42 x 0,40 = mc. 39,77

b) " 49,85 x 0,30 = " 14,95

c-d) " 152,80 x 0,50 = " 76,40

e) " 132,66 x 1,40 = " 185,72

tavoli :

4 x 1,00 x 1,00 x 0,90 = " 3,60

Totale mc. 320,44

5.700

1.826.508.=

3/45 - Muratura tutta tufo ecc.

(parte interrata e in em-
vasione)

A Riportare

2.244.372.=

a) Miretti :

$(3,50+7,00+2,50) \times$		
$\times 0,45 \times 1,80$	= mc.	10,53
$(3,50+3,20+13,00) \times$		
$\times 0,45 \times 1,80$	= "	15,96
$(3,50+6,00+2,00) \times$		
$\times 0,45 \times 1,80$	= "	9,31
$(3,50+5,00+2,50) \times$		
$\times 0,45 \times 1,80$	= "	8,91
$(3,00+5,50+3,00) \times$		
$\times 0,45 \times 1,80$	= "	9,31
$(3,00+3,00) \times 0,45 \times$		
$\times 1,80$	= "	4,86
$(4,50+3,00+5,00+$		
$+3,00) \times 0,45 \times 1,80$	= "	12,55
$(8,00+3,30+3,50) \times$		
$\times 0,45 \times 1,80$	= "	11,99
$(2,50+1,20+5,70) \times$		
$\times 0,45 \times 1,80$	= "	7,61
$(2,50+3,30+3,00+$		
$+6,50) \times 0,45 \times 1,80$	= "	12,39
$(3,00+3,30) \times 0,45 \times$		
$\times 1,80$	= "	5,10
$(2,50+5,00) \times 0,45 \times$		
$\times 1,80$	= "	6,07
$(2,50+2,70+1,50) \times$		
$\times 0,45 \times 1,80$	= "	5,43
$(5,50+3,00+9,00) \times$		
$\times 0,45 \times 1,80$	= "	14,17
sono	mc.	134,19

b) Sordani :

$(2,50+3,20+2,50) \times$		
$\times 0,40 \times 0,70$	= mc.	2,30
$(2,30+2,30) \times 0,40 \times$		
$\times 0,70$	= "	1,29
$(2,30+3,00) \times 0,40 \times$		
$\times 0,70$	= "	1,48
$(6,00+2,30+2,70) \times$		
$\times 0,40 \times 0,70$	= "	3,08
$(12,50+3,00+2,20) \times$		
$\times 0,40 \times 0,70$	= "	4,96
$(4,00+3,00+2,40) \times$		
$\times 0,40 \times 0,70$	= "	2,63
$(2,00+5,00+2,20) \times$		
$\times 0,40 \times 0,70$	= "	2,58
$(1,50+1,60+1,50) \times$		
$\times 0,40 \times 0,70$	= "	1,29
$(2,50+8,00+2,00) \times$		
$\times 0,40 \times 0,70$	= "	3,50
$(5,00+2,20) \times 0,40 \times$		
$\times 0,70$	= "	2,02

Riporto	no. 25,13	no. 134,19		2.244.372,==
$2(3,00+2,00)x$				
$x0,40x0,70$	= "	2,80		
sono		"	27,93	
Totale		no. 162,12	4.500	729.540,==

4/44 - Muratura tutta carpore,
ecc.

Arena circolare

muri per gradinata :
(sviluppo lineare)

50,00x0,30x0,20	= no.	3,00
50,00x0,30x0,40	= "	6,00
50,00x0,30x0,40	= "	6,00
50,00x0,90x0,60	= "	27,00
50,00x0,30x0,80	= "	12,00
50,00x0,30x1,00	= "	15,00
50,00x0,30x1,20	= "	18,00
50,00x0,30x1,40	= "	21,00
50,00x0,30x1,60	= "	24,00
50,00x0,30x1,40	= "	21,00
50,00x0,30x1,20	= "	18,00
40,00x0,45x1,40	= "	25,20
15,00x0,45x1,40	= "	9,45
8,00x0,45x1,40	= "	5,04

tavoli :

$4x2x(1,00+0,70)x0,30x$		
$x1,00$	= "	4,06

Totale	no. 214,77	7.700	1.653.729,==

5/46 - Calcestruzzo a Kg. 300, ecc.

Mappetta sui muri

165,70x0,55x		
x0,10	= no.	9,11

Sedili

99,70x0,40x		
x0,10	= "	3,99

Muri arena cir-
colare

63,00x0,55x		
x0,10	= "	3,46

sono	no. 16,56
------	-----------

A Riportare	no. 16,56	4.627.641,00
-------------	-----------	--------------

Riparto

no. 16,56

4.627.641,==

Tettoia

pilastri :

4x0,40x0,40x

x2,50 = no. 1,60

trave inferiore

di collegamento :

9,50x0,50x1,00 " 4,75

copertura con

soletta :

2x12,80+8,50x

2

x2,00x0,10 = " 4,26

sono

" 10,61

Totale

no. 27,17

10.000

271.700,==

6/48 - Ferro omogeneo per armatura strutture tettoia in ragione di Kg/ 60/no. :

Kg. 60 x no. 10,61 = Kg. 636,60

130

82.758,==

7/59 - Cordoni calcari, sezione 0,15x0,30 per aiuole, ecc. :

Piazzale a Sud :

perimetro

2x(14,50+54,00) = ml. 137,00

interno

3,50+3,00+3,70+3,50+

+3,00+8,00+5,00+3,50+

+4,00+3,80 = " 41,00

Piazzale a Nord :

100,00+6,50+5,50+2,00+

+4,00+8,50+5,00+1,80+

+10,00+7,50+1,70+1,50+

+17,50+3,50+10,50+15,00+

+11,50+11,00+6,00+3,00+

+4,00+5,00+5,50+6,00+

+45,00 = " 297,50

Totale

ml. 475,50

780

370.890,==

ARipartare

5.352.989,==

	Riporto		5.352.989.==
8/66 - Massello sagomato da cm. 10			
tavoli :			
4 x 1,00 x 1,00 x 0,10 = mc. 0,40	60.000	24.000.==	
9/73 - Massetto in calcestruzzo ecc. :			
Sottofondo pavimentazione piazzali :			
a) 54,00 x 20,00 = mq. 1.080,00			
b) $\frac{(20,00+35,00)}{2} \times 25,00$ = " 687,50			
c) 40,00 x 30,00 = " 1.200.==			
Totale	mq. 2.967,50	370	1.097.975.==
10/50 - Pavimentazioni con pietrini :			
superficie come a) = mq. 1.080.==	780	842.400.==	
11/57 - Pavimentazione con pietrini a colori :			
superficie b + c			
687,50 + 1.200.== = mq. 1.887,50	820	1.547.750.==	
12/60 - Basoli calcari, ecc. :			
tratto centrale arena circolare			
$2,50^2 \times 3,14$ = mq. 19,62	1.500	29.430.==	
03/54 - Intonaco di malta cementizia ecc. :			
a) mappetta sui muri :			
165,70 x (0,55+0,20) = mq. 124,27			
b) sedili :			
99,70 x (0,40+0,10) = " 49,85			
c) 63,00 x (0,55+0,20) = " 47,25			
Totale	mq. 221,37	250	55.342,50
	A Riportare		8.949.886,50

= 7 =

Riporto

8.949.886,50

14/88 - Lastre di cemento granigliato da cm. 3 + 5

Gradinata arena circolare :

7 x 50,00 x 0,30

= mq. 105,00

3 x 30,00 x 0,30

= " 27,00

Totale

mq. 132,00

2.000

264.000,==

15/— - Sistemazioni prati con cespugli e alberature :
pagamento su fatture

300.000,==

Sommario

£.

9.513.886,50

Ed in cifra tonda

£.

9.500.000,==

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Arch. Fortunato PIGNATELLI)

Visto :

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



V I S T O :

IL PRESIDENTE
(Comm. Con/te Ubaldo VALLARINO)