

22/9/81
A Cof/1
..... ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

..... LEGGE 27/5/1975 N. 166

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento

di alloggi popolari in alla

Via Sobinice, Romie, Pol. A, B, C lotto o Cant.

GESCAL 11250. (PERIZIA N. 22)

IMPRESA: Nuova ATTOLINI - Ottavio

CONTRATTO in data 1/12/1978 n. 5882 di Rep.

reg. Stato e Giud. N. 6/12/1978 N. 4598 Mod. T.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata

redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data

22/1/1976 ed è stata approvata dal Consiglio

di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n. 2648

in data 23/2/1976 per l'importo complessivo di

£ così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 35.100.000

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

..... a riportare £. 35.100.000

riporto £. 25.100.000

IVA sui lavori il 12% £. 4.212.000

Spese generali il 9% " 3.159.000

IVA su spese gene
rali il 12% " 349.080

Imprevisti, Revi
sione prezzi e IVA
relativa " 3.499.920

S O M M A N O £. 11.250.000

T O T A L E £. 46.350.000

di cui a carico del finanziamento:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 29.252.340

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il 12% £. 3.510.280

Spese generali il 9% " 2.632.710

IVA su spese gene
rali il 12% " 315.925

Imprevisti, Revi
sione prezzi e IVA
relativa " 2.888.745

S O M M A N O £. 9.347.660

T O T A L E £. 38.600.000

PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE: Oltre al progetto
principale fu redatta perizia di variante e supple-
tiva in data riguardante

..... dell'importo com-
plessivo di £..... di cui £.....
per lavori. Il nuovo Quadro Economico risulta, pertan-
to, così distinto:
a) Importo dei lavori a base d'asta £.....
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:
IVA sui lavori il £.....
Spese generali il "
IVA su spese gene-
rali ----- il "
Imprevisti, Revi-
sione prezzi e IVA
relativa ----- "

..... SIO M.M.A.N.O. £.....

T.O.T.A.L.E £.....

Esso venne approvato con delibera del Consiglio di
Amministrazione I.A.C.P. in data IN.

SOMME IMPEGNATE: In totale pertanto la spesa impegna-
ta risulta di £.....

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla
la presente relazione consistono:

dei lavori eseguiti e delle somme impegnate;
L'importo complessivo è di
.....

.....
.....
ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, es-
rita in data 11/4/1978 rimase aggiudicataria la
Impresa ATTOLINI Mario - Ottavio che of-
frì il ribasso del 4,865% per cento.

CAUZIONE: Come risulta dall'art. del contrat-
to n. 5882 di repertorio; l'Impresa ha costituito
la cauzione definitiva mediante fidejussione banca-
ria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggu-
dicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,2%

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in da-
ta 1/12/1978 al n. 5882 di rep., registra-
to discalmente a Belluno il 6/12/1978
al n. 4594 Vol. Mod. 1.....

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in ba-
se all'applicazione del complessivo ribasso d'asta
del 5,065% (4,865 + 0,20) sulla somma di £ire..
25.100.000 è risultato di nette £. 33.322.185

ATTI SUPPLETIVI: A seguito della perizia di variante
e suppletiva è stato sottoscritto dall'Impresa idese
sottomissione
guente atto di aggiuntivo
Il primo in data al n. di Rep.
registrato il al n. Vol.
dell'importo di nette £.

Con tale atto furono convenuti anche n.

nuovi prezzi.

Il secondo in data al n.

di rep., registrato il al n.

Vol. dell'importo di nette £.

VERBALI DI NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro

non contemplate nel contratto furono convenuti dei

nuovi prezzi con i seguenti verbali:

- N. 1 in data n. di rep.

registrato il al n. Vol.

..... approvato con lettera n. del

.....

- N. 2 in data n. di rep.

registrato il al n. Vol.

..... approvato con lettera n. del

.....

SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessi-

va netta autorizzata per i lavori di cui alla prece-

dente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale £.

b) per l'atto di sottomissione. SOMMA £.

... in data £.

n. di repertorio £.

c) per l'atto di sottomissione £.

..... a riportare £.

..... RIPORTO £.....

.....

..... n. di repertorio £.....

a) £.....

e) £.....

..... T O T A L E £.....

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principa

le furono consegnati con verbale redatto in data ...

18/12/1978

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione

dei lavori erano stabiliti dall'art. 36 del

capitolato speciale *di appalto* n. 180 *(autodato)* gg.

consecutivi a partire dalla data del verbale di con-

segna. Il termine utile per dare ultimati i lavori

doveva scadere, pertanto, il 15/6/1979.

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data ...

20/12/1978 a causa *di precipitazioni atmosferiche*

..... e furono ripresi con verbale in data ...

24/6/1979

2° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data

Worms

~~avvennero danni di forza maggiore~~

~~adesso non interviene ancora e~~

~~Essi vennero accertati con verbali~~

~~.....~~

~~.....~~

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione furono

eseguiti i lavori in economia per un ammontare lordo

di £. il tutto regolarmente documenta

to con liste settimanali di operai e liste settima-

nali delle provviste. I lavori sono stati

Detti lavori riflettono:

... ..

.....

.....

.....

.....

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in con

formità delle norme contrattuali e delle speciali di

sposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei

Lavori.

In particolare è da rilevare che

.....

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni appor

tate sono state giustificate con le perizie sopra ci

tate. Quelle minori, contenute entro i limiti in fa-

secondo il detto stato finale resta quindi il credi

to netto dell'Impresa in f. *16.7.1981* *di cui*
avviso del Riscatto *139.320*

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il regi-
stro di contabilità *senza* riserve.

~~Tali riserve sono state confermate nello stato fina-
le e in merito quest'Ufficio riferirà con separata
relazione.~~

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non
è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmen-
te assicurato i propri operai per gli infortuni sul
lavoro con posizione assicurativa n. *20941/3*
in data *20/4/1981* con decorrenza *continua*

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. *3436* in da-
ta *20/4/1981* sono state chieste agli Enti
interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. -
del capitolato speciale di appalto la
visita di collaudo deve avvenire entro il *4° trimestre*
della dolo di ultimazione lavori.
trimestre successivo alla visita.

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi ad opponendum sono
tuttora in corso di pubblicazione.

Gli avvisi ad opponendum vennero regolarmente pub-
blicati presso l'Albo Pretorio del comune di

.....

~~e nel foglio degli annunci legali senza che siano
stati presentati reclami come attesta la Prefettura
con nota n. del~~

AVVISI AD APPONENDUM: In sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il
sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una
dichiarazione attestante che non furono prodotti dan
ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la

vori in questione l'Impresa assuntrice

*non ha adotto l'importo dei
crediti né ha ricevuto proce o seque e favore di terzi per la
..... ha effettuato la ces-
sione dei suoi crediti
..... d'altro genere.*

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti

dal *Ing. Antonio Longo*

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE in

Alla visita tenutasi il giorno *20-5-1981*

..... sono intervenuti, *oltre al Sottolibrato*

Dirttore dei Lavori dott. Ing. Antonio Longo, i Sigg.

Geom. Nino SAVINO - Coordinatore del Servizio Risanamento

Geom. Mario ATTOLINI - Titolare dell'Ufficio Quotazione dei lavori

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si

ispezionavano, minutamente i lavori eseguiti e si

constatò che essi sono stati eseguiti a regola d'ar

te ed in conformità delle prescrizioni contrattuali

e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori;
- che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;.....
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza accezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello dello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

ATTOLINI Mario - Ottavi - SR

in base al contratto in data *1/12/1978* n.

5882 di rep. sono regolarmente eseguiti e liqui-
da il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale £. *33.299.220*

- a dedursi per certificati di paga-
mento emessi £. *33.129.049*

Resta il credito nello dell'Impresa

in £. *167.171*

(diconsi lire *Conto autorizzante auto autorizzante* di cui
a carico del finanziamento £ 139.200 (diconsi lire
autorizzante autorizzante) e *£ 27.851 a carico dell'I.A.C.P.*

delle quali si propone il pagamento all'Impresa sud-
detta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per
i lavori di cui è oggetto il presente certificato,
salvo la prescritta approvazione del presente atto, e
salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì *7-8-81*

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Firma) *(Firma Antonio Longo)*

VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO

IL DIRETTORE TECNICO

Il Coordinatore del Lavoro
(Operaio Vito Savino)

L. Lupino
(Operaio Mario D'Alagni)