

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Ufficio del Genio Civile di Brindisi

BRINDISI-I° LOTTO INCIS PROGETTO COSTRUZIONE CASE PER IMPIEGATI
DELLO STATO -IMPORTO L.50.000.000,00 -

RELAZIONE T E C N I C A

Allo scopo di dare alloggio ad altre 20 famiglie di impiegati dello Stato l'Ufficio Tecnico dell'I.N.C.I.S. ha redatto un progetto comprendenti due fabbricati. L'area sulla quale sorgeranno le costruzioni confina con il parco della rimembranza e con Via Bastione Ciconvallazione ed è posta in una zona salubre della Città. Buono risultato l'orientamento e ^{Pa}lotti^{za}zione a palazzine convenientemente distanziate ^{le}permette una sistemazione a giardino delle aree scoperte che si armonizza con la zona circostante.-

I due corpi di fabbrica uno di forma rettangolare e l'altro di forma irregolare, sono collegati tra di loro con ballatoi e sono composti di scantinati, piano rialzato primo, secondo, terzo piano, e delle sovrastrutture adibite a lavatoi e stenditoi.-

Con l'esecuzione di detti lavori si avranno disponibili 20 appartamenti di cui ~~xxx~~ n°12 di tre vani utili n°4 di 4 vani e n°4 di cinque vani tutti completi di servizi. Il numero complessivo di vani contabili è 132 considerando n°72 vani utili più tre vani ad appartamento per tener conto della cucina, dei servizi, degli scantinati (un vano per ogni appartamento), dei locali a disposizione nello scantinato e dei lavatoi ~~ex~~ stenditoi coperti.-

I fabbricati hanno cubatura complessiva pari a circa mc.8770 per cui si ha un costo a mc., vuoto per pieno, determinato tenendo presente la spesa posta a base d'asta più la spesa dell'impianto idraulico Sanitario ed elettrico di L.4870 ed un costo a vano di L.324.000,00 in cifre tonde.-

La fondazione, a seguito di risultati dei saggi eseguiti ed in analogia alla costruzione per gli impiegati dell'E.A.A.P. sita a poca distanza, è stata prevista del tipo a platea in cemento armato; la strut

tura portante in gabbia di cemento armato e muratura di tamponamento a doppia parete.-

I solai saranno del tipo misto in laterizi e cemento armato. Per le facciate è previsto un intonaco tipo Terranova ed una zoccolatura in pietra da taglio; le rifiniture sono quelle normali adottate dall'I.N.C.I.S.-

Ogni alloggio è fornito dei necessari servizi razionalmente disposti ed ogni ambiente prende luce ed aria da ampie finestre.- Gli appartamenti di ogni singola palazzina sono serviti da una comoda scala e sono completi di impianto elettrico.-

I fabbricati saranno allacciati all'acquedotto e alla fognatura urbana nonché alla rete di distribuzione dell'energia elettrica.- L'importo complessivo dell'opera progettata è di L.50.000.000= così suddiviso:

a) per lavori a base d'asta (ivi compreso il compenso a corpo)	L.38.500.000,00
b) Per opere idrauliche, igieniche ed elettriche	" 4.212.800,00
c) Per allacciamenti vari	" 900.000,00
d) Per imprevisti	" 3.756.932,00
e) Per spese di gestione 6%	" 2.616.768,00
f) Per costo area	" 13.500,00

Totale complessivo L.50.000.000,00
~~~~~

Sono state apportate dall'Ufficio scrivente alcune correzioni al computo metrico estimativo ma, diminuendo lievemente l'importo del compenso a corpo, l'importo a base d'asta è rimasto invariato.

I prezzi adottati nelle singole categorie di lavori si ritengono inferiori a quelli correnti sul mercato locale in misura di almeno il 20% -

Fanno parte del presente progetto la relazione del progettista, il computo metrico estimativo, il capitolato speciale di appalto, l'elenco dei prezzi ed i disegni che sono chiari ed abbastanza illustrativi dell'opera che s'intende eseguire.-

Mancano i calcoli in cemento armato i quali, per prescrizione del Capitolato speciale di appalto, saranno eseguiti dall'Ingegnere

re che l'Impresa assuntrice dei lavori è abbligata a tenere  
e che saranno sottoposte all'approvazione del Direttore dei  
Lavori -

Brindisi, 23 giugno 1951



L'INGEGNERE CAPO

( A. Aleotti )

L.M.