

GESCAL CENTRO SOCIALE IN BRINDISI "Commenda Ovest"

AREA DISPONIBILE

2885.00 mq

AREA NECESSARIA AL CENTRO SOCIALE

637.80 mq

AREA RIMANENTE

2217.20 mq

destinazione: attrezzature giochi

Verificare presso i competenti uffici del Comune la possibilità di realizzare un edificio dalle seguenti caratteristiche dimensionali.

- superficie coperta
- altezza alla gronda
- volume lordo

400.00 mq
4.00 m
1600.00 mc

ottenendo i seguenti indici

- rapporto di copertura
- indice di fabbricazione
- superficie parcheggi 1mq/20mc

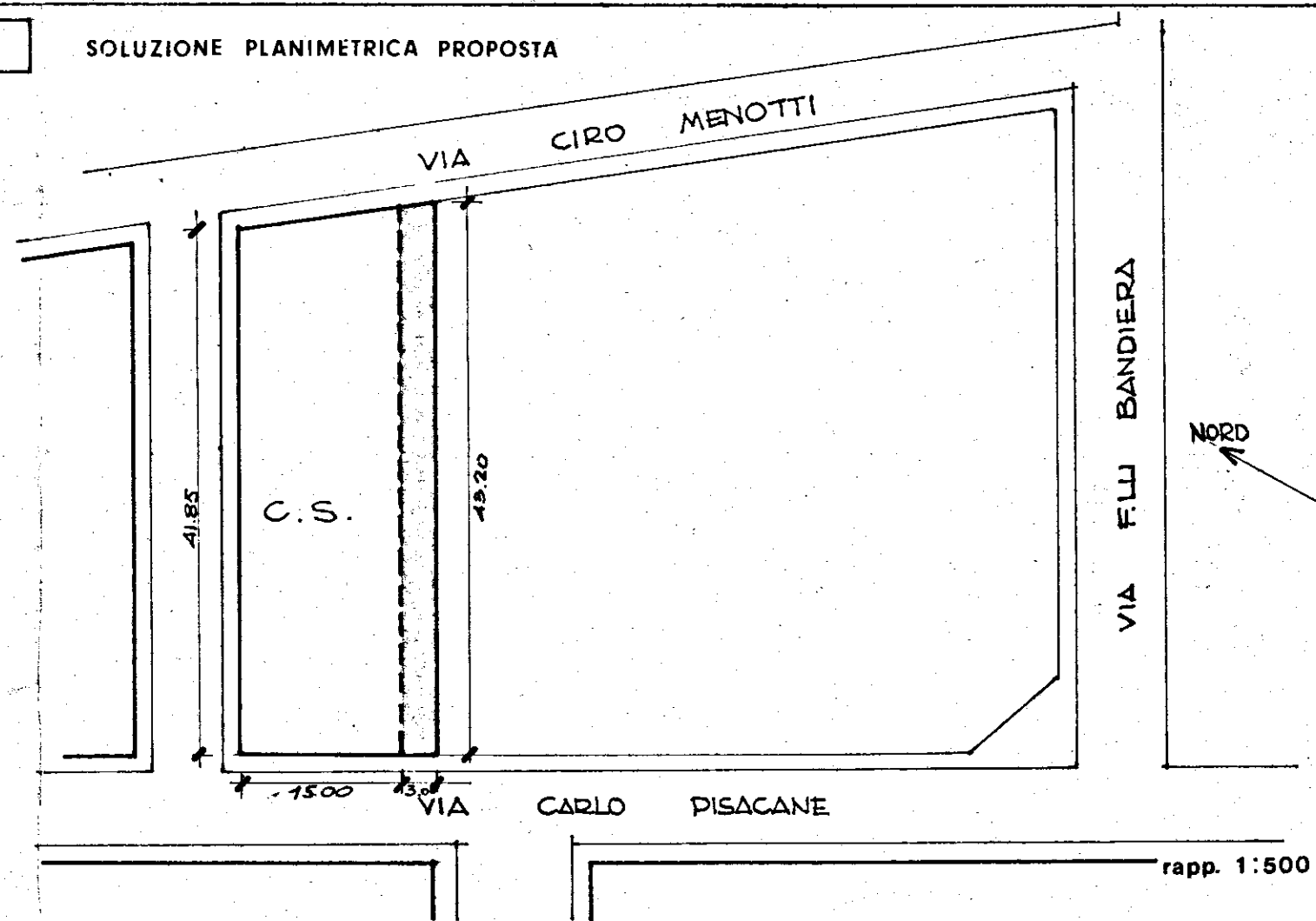
0.63 mq/mq
2.50 mc/mq
80.00 mq

L'edificio dovrebbe sorgere nella porzione di area risultante, detratta la fascia di rispetto indicata in planimetria.

legenda:

- Limite area disponibile
- Limite massimo entro cui sarà costruito l'edificio di 400.00 mq
- █ Fascia di rispetto

SOLUZIONE PLANIMETRICA PROPOSTA



INDICAZIONI FORNITE DALL'UFFICIO REGIONALE ISES

Dalle verifiche effettuate si è potuto accertare quanto segue:

a) il lotto di terreno compreso fra le Vie C. Menotti, F.lli Bandiera e C. Pisacane risulta recintato, utilizzato a parco giochi bambini e dotato di attrezzature fisse. Detto parco è gestito dal Comune.

l'Amministrazione Comunale, pur sapendo che proprietaria del suolo è la Gescal, ha espresso il desiderio che le attrezzature fisse del parco non vengano rimosse o danneggiate con la costruzione del Centro Sociale e che lo stesso venga realizzato nell'angolo nord del lotto, lato Via Menotti, mantenendo le caratteristiche dimensionali proposte per l'edificio, ma privandolo dell'area circostante prevista;

b) la disponibilità dell'area è pertanto soggetta alle suddette limitazioni, a meno che non intervenga un diverso accordo fra l'amministrazione Comunale e la Gescal.

SOLUZIONE PLANIMETRICA CORRETTA

rapp. 1:500