



Brindisi, R.
COORDINATORE GENERALE
ANTONIO LONGO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

- VERBALE DI PROVVISORIA AGGIUDICAZIONE -

della gara a mezzo di licitazione privata per l'appalto dei lavori di costruzione di n. 20 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di OSTUNI - P.I. 012/111/1 - finanziati a sensi della legge 5.8.1978, N. 457 - 4° Biennio.

L'anno millenovecentottantasei, il mese di luglio, il giorno otto, alle ore 10,05 nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, posta alla Via G.B. Casimiro, n. 27, assistito dal Dottor Ingegnere Antonio LONGO - Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. è presente:



- Dottor Ingegnere Erminio ELIA - nato ad ORIA il 4.9.1926, nella sua qualità di Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. di Brindisi - nominato con D.P.G.R. N. 84 dell'11.2.1986.

- P R E M E S S O -

- che la licitazione privata è indetta con le avvertenze contenute nella lettera di invito e con il metodo previsto dall'art. 1 lettera d) della legge 2.2.1973, n. 14 e secondo la procedura prevista

dal successivo art. 4 della stessa legge;

- che sono ammesse anche offerte in aumento, a sensi dell'art. 1 della legge 8.10.1984, n. 687;
- che con nota di questo Istituto n. 5161 di protocollo, in data 5.6.1986, a mezzo raccomandata, venne indetta per ieri e per le ore 16,00 la licitazione privata per l'appalto dei lavori suindicati;
- che l'importo posto a base dell'appalto è stato determinato in L. 1.055.035.000.- (lire un miliardo-cinquantacinquemilioni-trentacinquemila.);
- che alla licitazione privata sono state invitate a partecipare le ditte di cui alla deliberazione n. 4957 adottata in data 4.6.1986 dal Commissario Straordinario dello IACP di Brindisi con visto del CO.RE.CO. n. 5608 del 5.9.1986;
- che nel prescritto termine sono pervenute, esclusivamente a mezzo posta in plichi sigillati e raccomandati, n. 65 (sessantacinque) offerte;
- che oltre la scadenza dei termini di cui al paragrafo 2 della lettera invito sono pervenute, esclusivamente a mezzo posta in plico sigillato e raccomandato, n. 1 (una) offerta;
- che assistono alla licitazione privata, nella qualità di testimoni i signori:
- Anna G. FERRARI - nata ad ORIA il 29.7.1941 - Funzio

nario IACP.

- Luigi TRISOLINI - nato a BRINDISI il 18.9.1936 -

Dirigente IACP.

- IL COMMISSARIO STRAORDINARIO -

alle ore 10,05 dichiara aperta la licitazione, ricordando che la differenza rispetto al giorno ed all'orario indicati nella lettera invito è stata determinata dalla complessità delle operazioni di apertura dei plichi e di controllo dei documenti delle precedenti gare che, così, hanno condotto ad uno slittamento dei tempi rispetto a quelli preventivati ed indicati nelle lettere di invito.

Quindi, alla presenza continua dei testimoni noti ed idonei a norma di legge, dopo aver fatto noto l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto, procede all'apertura dei plichi ed all'esame dei documenti in essi contenuti, avendo, preliminarmente, avuto cura di escludere le buste sigillate contenenti l'offerta ed i documenti delle ditte EDIL.SAR.TOM. S.r.l. da Fasano, CONVERTINI Paolo da Locorotondo ed ATTOLINI Mario da Brindisi, in ossequio al disposto di cui al paragrafo 6 - 5° Comma della lettera di invito.

Da tale esame si riconosce regolare la documentazione delle ditte sottoelencate, per le quali si pro

cede all'apertura delle relative offerte, da cui risulta che ognuna di esse ha offerto i seguenti rispettivi ribassi o aumenti:

- 1.) BALESTRUCCI Costantino Barletta - Ribasso 9,12%
- 2.) ZACCARO Nicola Monopoli " 14,99%
- 3.) PICCOLI Angelo Enrico Locorotondo " 7,00%
- 4.) MORLEO Francesco Brindisi " 6,95%
- 5.) TER DI VALLE COSTRUZ. Roma Aumento 67,00%
- 6.) CARPARELLI Giuseppe Fasano Ribasso 6,66%
- 7.) DE GIORGI Salvatore Brindisi " 6,85%
- 8.) MORELLI Antonio Trespuzzi " 9,01%
- 9.) VACCARELLA Francesco Bari " 12,25%
- 10.) TOR DI VALLE COSTRUZ. SUD Taranto Aumento 26,50%
- 11.) SASSI ing. Vincenzo Costr. S.r.l Bari Ribasso 11,910%
- 12.) VALENTE Giuseppe Ostuni " 6,47%
- 13.) ITAL.CO. S.p.a. Molfetta " 5,986%
- 14.) ROLLO Aldo Brindisi " 5,45%
- 15.) FAIGONE Michele Sannicandro " 11,75%
- 16.) COMFORT S.r.l. Lecce " 5,05%
- 17.) SO.FR.CO. S.r.l. Brindisi " 5,55%
- 18.) DI LEO Riccardo Andria " 13,95%
- 19.) CASTRIGNANO Ignazio Fasano 7,30%
- 20.) FERRULLI Nicola Altamura " 10,444%
- 21.) SOLAZZO e SPALLUTO S.n.C Campi Salentina " 6,50%
- 22.) VIVA BELVENTO Antonio Porto Cesario " 14,57%

23)	INSALATA Giovanni Castellana Grotte	Ribasso	12,12%
24)	PAOLELLI e C. COSTR. S a S Lecor	"	8,30%
25)	CORLIANO' Francesco Calimera	"	11,52%
26)	MESSINA Domenico Brindisi	"	8,68%
27)	CONSORZIO ART. EDIL. RIUN. S. Pietro in Lama	"	10,95%
28)	STEFY S.r.l. Brindisi	"	9,10%
29)	MANGHISI Luigi Monopoli	"	9,275%
30)	FALP S.r.l. Brindisi	"	9,11%
31)	GIURGOLA Nicola Melpignano	"	5,50%
32)	SAAT COSTRUZIONI S.r.l. Ostuni	"	12,55%
33)	SARDELLA Francesco Fasano	"	9,52%
34)	ANGELINI Olindo Fasano	"	8,50%
35)	EDIL BIANCHI S.r.l. Brindisi	"	8,77%
36)	PERRINO Salvatore Brindisi	Aumento	22,00%
37)	LAGUERCIA Teodoro Brindisi	Ribasso	9,76%
38)	SCOTTO DI PERROTOLO Luigi Brindisi	"	9,46%
39)	DE.GE.CO. S.r.l. Bari	"	6,66%
40)	BARRETTA Domenico Brindisi	"	9,14%
41)	EDI.COM S.r.l. Bari	"	6,13%
42)	SALERNO Temistocle Mesagne	"	5,03%
43)	FERRULLI Palmo Acquaviva delle Fonti	"	12,40%
44)	D.G.V. S.r.l. Bari	"	5,55%
45)	DE.CO. S.r.l. Bari	"	5,01%
46)	IGECO S.p.a. Cavallino	"	16,45%
47)	MICALETTI Giacomo Brindisi	"	9,13%



- 48) **BENEDETTO** Bartolomeo Cast. na Grotte Ribasso 11,555%
- 49) **SO.C.E.S.** S.r.l. Lecce " 14,06%
- 50) **SALCOS.** S.r.l. Cavallino " 16,86%
- 51) **COM. EDIL** San Cesario di Lecce " 14,35%

Il Commissario Straordinario ne forma la graduatoria e successivamente prende in considerazione, secondo le disposizioni del 2° comma dell'art. 4 della legge 2.2.1973, n. 14, le offerte delle seguenti Ditte, restando escluse le altre per aver offerto un ribasso inferiore o un aumento:

- 1) **BALESTRUCCI** Costantino Barletta Ribasso 9,12%
- 2) **ZACCARO** Nicola Monopoli " 14,99%
- 3) **VACCARELLA** Francesco Bari " 12,25%
- 4) **SASSI** ing. Vincenzo Costr. S.r.l Bari " 11,91%
- 5) **FALCONE** Michele Sannicandro " 11,75%
- 6) **DI LEO** Riccardo Andria " 13,95%
- 7) **FERRULLI** Nicola Altamura " 10,444%
- 8) **VIVA BELVENTO** Antonio Porto Cesario " 14,57%
- 9) **INSALATA** Giovanni Castellana Grotte " 12,12%
- 10) **CORLIANO** Francesco Calimera " 11,52%
- 11) **CONS. ARTIG. EDIL RIUNITI** S. Pietro in Lama " 10,95%
- 12) **STEFY** S.r.l. Brindisi " 9,10%
- 13) **MANGHISI** Luigi Monopoli " 9,275%
- 14) **FALP** S.r.l. Brindisi " 9,11%
- 15) **SAAT COSTRUZIONI** S.r.l. Ostuni " 12,55%

16)	SARDELLA	Francesco	Fasano	Ribasso	9,52%
17)	LAGUERCIA	Teodoro	Brindisi	"	9,76%
18)	SCOTTO DI PERROTOLO	Luigi	Brindisi	"	9,46%
19)	BARRETTA	Domenico	Brindisi	"	9,14%
20)	FERRULLI	Nicola	Altamura	"	12,40%
21)	IGECO S.p.a	Cavallino		"	16,45%
22)	MICALETTI	Giacomo	Brindisi	"	9,13%
23)	BENEDETTO	Bartolomeo	Castellana Grotte	"	11,555%
24)	SO.C.E.S.	S.r.l.	Lecce	"	14,06%
25)	SAL.COS	S.r.l.	Cavallino	"	16,86%
26)	COM.EDIL.	San Cesario di Lecce		"	14,35%

Dopo di ciò, il Commissario Straordinario, median-
do fra loro le offerte delle ditte rimaste in gara
(9,12 + 14,99 + 12,25 + 11,91 + 11,75 + 13,95 + 10,444 +
+ 14,57 + 12,12 + 11,52 + 10,95 + 9,10 + 9,275 + 9,11 + 12,55 +
+ 9,52 + 9,76 + 9,46 + 9,14 + 12,40 + 16,45 + 9,13 + 11,555 +
+ 14,06 + 16,86 + 14,35 = 306,294 : 26 = 11,780 %), rica-
va la seguente media: 11,780 %.

Poichè la ditta FALCONE Michele da Sannicandro
(FG) ha offerto il ribasso di £. 11,75 % (lire undi-
ci e centesimi settantacinque per cento) che più si
avvicina per difetto alla media come innanzi ricava-
ta, il Commissario Straordinario dichiara detta dit-
ta aggiudicataria dell'appalto con il ribasso di £i-
re 11,75 % (lire undici e centesimi settantacinque

per cento).

Il Commissario Straordinario a questo punto comunica che la presente aggiudicazione, mentre è immediatamente impegnativa per la ditta aggiudicataria, diverrà esecutiva per l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, ad avvenuta approvazione da parte degli Organi competenti dello I.A.C.P. e della Regione del presente verbale di provvisoria aggiudicazione.

- O S S E R V A Z I O N I -

- 1) La ditta Costruzioni Fabrizio S.n.c. - Matera non è ammessa alla licitazione privata perchè il plico sigillato, contenente la offerta ed i documenti è giunto oltre i termini fissati nella lettera di invito al paragrafo 2.
- 2) Le ditte DI LEO Vincenzo - Trani, DONNALOIA Sante Pezze di Greco, COEDIL S.r.l. - Ostuni, GENNARI Umberto - Oria non sono ammesse alla licitazione privata perchè le rispettive dichiarazioni di cui al paragrafo 3 - lettera a) della lettera di invito non recano l'oggetto dei lavori cui si riferiscono.
- 3) Le ditte MIACOLA Vito - Brindisi, VERARDI Egidio - Racale, SARDELLI Tommaso - Brindisi, EDILCAP - S. r.l. Brindisi non sono ammesse alla licitazione

privata perchè i rispettivi certificati della Cancelleria del Tribunale, di cui al paragrafo 3 - lettera f) della lettera di invito non sono conformi al testo richiesto (manca la attestazione relativa ai cinque anni antecedenti la data della gara).

4) La ditta MERI.CO. S.r.l. - Lecce non è ammessa alla licitazione privata perchè la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 7 della legge 17.2.1968, numero 93 in luogo del certificato della Cancelleria del Tribunale, di cui al paragrafo 3 - lettera f) della lettera di invito, non è conforme al testo indicato.

5) La ditta COLONNA Fedele - Gravina di Puglia non è ammessa alla licitazione privata perchè la dichiarazione di cui al paragrafo 3 - lettera a) della lettera di invito non è conforme al testo indicato.

6) La ditta SCHIAVONE Lorenzo - Fasano non è ammessa alla licitazione privata perchè la busta contenente l'offerta di ribasso non reca le firme sui lembi di chiusura, come prescritto al paragrafo 2 - penultimo capoverso della lettera di invito.

A questo punto, il Commissario Straordinario, avendo espletato tutte le formalità di rito, dichiara chiuso il presente verbale alle ore 10,30.

Del che si è redatto il presente processo verbale



che, letto e confermato, viene sottoscritto come se

gue:

Dott. Ing. Erminio ~~ELLA~~ Comm. Straord. IACP Presidente

- Sig.ra Anna G. FERRARI - Funzionario IACP. Teste;

Anna Ferrari

- Dott. Luigi TRISOLINI - Dirigente IACP. Teste;

Luigi Trisolini

- Dott. Ing. Antonio LONGO Coord. Generale IACP Segretario

Antonio Longo